



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
Szociális és Egészségügyi Bizottsága
2014. január 21-i soros
nyílt üléséről

Határozat: 1- 3/2014.Nyílt

J e g y z ő k ö n y v
a Szociális és Egészségügyi Bizottság
2014. január 21-én tartott üléséről

Készült: a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2014. január 21-én (kedden) 13 órakor tartott **nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Vasemberház – Díszterem
(Nagykanizsa, Erzsébet tér 1-2)

Jelen vannak: Szőlősi Márta Piroska, Gábris Jácint, Kovács János, Fertig István, Horváth Gézáné, Nagy József György

Távol vannak: Dr. Csákai Iván, Dr. Károlyi Attila József, Pócza Attila

Tanácskozási joggal megjelent: Gerencsér Tibor, Papp Judit, Kámán László

Szőlősi Márta Piroska: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjait, a hivatal dolgozóit, minden megjelent kedves vendéget. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes, miután a 8 főből 6-an jelen vagyunk. (Jelen van: Szőlősi Márta Piroska, Gábris Jácint Kovács János, Fertig István, Horváth Gézáné, Nagy József György) (Távol van: Dr. Csákai Iván, Dr. Károlyi Attila József, Pócza Attila).

A hat napirendi pontból ami meghirdetésre került öt esetében van előterjesztés, úgyhogy azt szeretném javasolni, hogy azt a napirendi pontot, amihez az előterjesztés nem készült el, ez nevezetesen a „Tájékoztató a Nagykanizsai Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. rehabilitációs költségtámogatás visszafizetésének vizsgálatáról”, ezt a napirendi pontot vegyük le, ha elkészül, akkor visszajön a bizottság elé. Szeretném kérdezni, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek valami megjegyeznivalója? Amennyiben nincs, akkor azzal a módosítással, hogy a 4-es napirendi pontot levesszük, kérem hogy szavazzunk. Aki el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 6 igen (egyhangú) szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

Javasolt napirendi pontok:

1. Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 42/2007.(IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)
Előadó: Bagarus Ágnes osztályvezető
Meghívott: Kámán László vezérigazgató
2. Beszámoló Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi külkapcsolatairól és javaslat a 2014. évi külkapcsolati tervre (írásban)
Előadó: Janzsóné Stróbl Krisztina csoportvezető
3. Javaslat a nyugdíjasházban és a garzonházban lévő üres önkormányzati bérlakások pályázatra történő kiírására (írásban)
Előadó: Bagarus Ágnes osztályvezető

Javaslat zárt ülés tartására:

- 4 Tájékoztató a Nagykanizsai Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. rehabilitációs költségtámogatás visszafizetésének (napirendről levéve)
- 5 . Javaslat a Garzonházban lévő önkormányzati bérlakások bérleti jogának elnyerésére (írásban)
Előadó: Bagarus Ágnes osztályvezető

Meghívott: Kámán László vezérigazgató

6. Javaslat egyéb lakásügyek elbírálására

Előadó: Bagarus Ágnes osztályvezető

Meghívott: Kámán László vezérigazgató

1. sz. napirend

Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 42/2007.(IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Szőlősi Márta Piroska: Az anyag nem először jár itt előttünk, első alkalommal elég komoly fenntartásaink voltak, úgy hogy akkor azt kértük, hogy még egy kicsikét a hivatal is szakmai szemmel gondolja végig és aztán újra kerüljön elénk. Szeretném kérdezni először az osztály részéről Juditot, hogy kíván-e valamit ehhez a módosításhoz hozzátenni. Az anyagot gondolom mindenki ismeri, meg hát elég időt el is töltöttünk vele előző alkalommal, meg szeretném kérni Juditot, hogy esetleg a leglényegesebb dolgokat emelje ki.

Papp Judit: Az előző előterjesztéshez képest annyiban szűkítettünk ezen a javaslaton, hogy csak a belvárosi, illetve a városi összkomfortos önkormányzati bérlakások esetében és akkor hogy ha a tartozása a 300 ezer forintot nem haladja meg a lakáshasználónak, akkor tud élni ezzel a lehetőséggel, illetve élhet a bizottság ezzel a lehetőséggel, hogy számára akkor egy kisebb, alacsonyabb komfortfokozatú lakást lehet kijelölni. És ott is a bérleti szerződés megkötésének kettő feltétele van, egyrészt hogy megállapodást köt a szerződés megkötése előtt a bérbeadóval a részletfizetésre, illetve a részére biztosított önkormányzati bérlakást ő saját maga hozza beköltözhető állapotba. Tehát hogy ne az önkormányzatot terhelje még az a költség is, hogy felújít neki egy akár kisebb, alacsonyabb komfortfokozatú lakást, hanem ezt ő vállalja adott esetben. Most nyilván a jogszabály szerint a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotot azt a bérbeadónak kell biztosítani, tehát villanynak, víznek lenni kell, a készülékeknek működni kell, azon kívül pedig, hogy ő hogyan festi ki, vagy a burkolatokkal mit csinál, az már... Nyilván lesz egy minimális elvárás, amit a Zrt. majd számon kér rajtuk, de egyéb helyreállítási munkák a leendő bérlő feladatai lennének. Tehát egy picit szűkítettünk akkor ezen a körön.

Szőlősi Márta Piroska: Köszönöm szépen. Szeretném megkérdezni a Kámán Urat, hát amit gondol, azt mondja el. Másrészt azt meg kérdezni szeretném, hogy úgy egyébként mit gondolsz Laci arról, hogy ez mennyire jó lépés, Te hogy látod?

Kámán László: Tisztelt Elnök Asszony, Tisztelt Bizottság, tehát a szűk keresztmetszetnek én is azt tartom, hogy egyrészt a bérlőre ráadunk egy kötelezettséget, hogy előtte hogy is mondjam, fesse ki a lakást, beköltözhető állapotba rakja, ez egy, másfél szobás lakásnál is azt gondolom, hogy ha feketén is csinálja meg, akkor is több tízezer forintba kerül. És ugye célszerű lenne utána beköltözni, a másik, támogatva a rendelet elfogadását, a másik szűk keresztmetszetnek azt látom, hogy hogyan akarja majd leadni a lakást, mert azoknak a feltételeknek szintén meg kell felelni, tehát az egész történetből úgy beszéltük meg, a Polgármester Úrral úgy lett leegyeztetve, hogy legalább, tehát az egyik lakást újítsa fel az önkormányzat, vagyis a Zrt., a másikkal ne kelljen foglalkozni... tehát azt mindenképpen el akarjuk kerülni, hogy mindkét lakásnál valamilyen szinten karbantartásokat, felújításokat kellene végeznünk. Mint ugye azt tudjuk, hogy jelentős tartozásuk van, tehát itt attól félek, hogy nem megfelelő műszaki állapotba fogja azt a lakást felújítani és nem megfelelő állapotban adja le és a kettő között valahol középen majd vitatkozunk hónapokat egymással. Felmérést végeztünk, hogy hány olyan család van, aki összkomfortos belvárosi vagy keleti városrészben lévő lakásban lakik és jelentős közös költséget fizet, többek közt

a lift és fűtés miatt. Hát ez 16 család, én azt gondolom, hogy ebben az évben 2-3 családot érinthet maximum, aki ezt választja.

Szólósi Márta Piroska: Köszönöm szépen. Üdvözlöm Alpolgármester Urat. A napirendi ponttal kapcsolatban a bizottsági tagokat kérdezem, van-e valakinek észrevétele? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk hogy a közgyűlés elé tárgyalásra illetve elfogadásra javasoljuk. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2014.(I.21.) sz. SZEB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága a „Javaslat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 42/2007.(IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására” c. előterjesztést közgyűlésnek tárgyalásra illetve elfogadásra javasolja.

2. sz. napirend

Beszámoló Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi külkapcsolatairól és javaslat a 2014. évi külkapcsolati tervre

Szólósi Márta Piroska: Ezt ugye minden bizottság szokta tárgyalni, nem annyira szociális és egészségügyi témáról van szó. 4 millió forint, ahogy ha látjátok az előterjesztésben, amit a 2014. évi költségvetésben javasol az előterjesztés a külkapcsolatokra fordítani. Szeretném kérdezni először Gerencsér Tibort, hogy esetleg az előterjesztéssel kapcsolatban kíván-e velünk valami plusz információt megosztani?

Gerencsér Tibor: Köszönöm szépen, nincs.

Szólósi Márta Piroska: Köszönöm szépen. Kérdezem a bizottság tagjait? Hozzászólót nem látok, akkor kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a közgyűlés megtárgyalja és elfogadja a határozati javaslatban foglaltakat, az kézfeltartással jelezze.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2014.(I.21.) sz. SZEB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága a „Beszámoló Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi külkapcsolatairól és javaslat a 2014. évi külkapcsolati tervre” c. előterjesztést közgyűlésnek tárgyalásra illetve elfogadásra javasolja.

3. sz. napirend

Javaslat a nyugdíjasházban és a garzonházban lévő üres önkormányzati bérlakások pályázatra történő kiírására

Szólósi Márta Piroska: Van négy lakás a nyugdíjasházban, illetőleg a „fecskében” három lakás, az ami megüresedett. Szeretném kérdezni, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele?

Papp Judit: Még annyit szeretnék majd, hogy a bérlőkijelöléses előterjesztésben valószínűleg marad majd még a Garzonházban kettő lakás, azzal együtt kerüljenek kiírásra.

Kovács János: Szeretném kérdezni, hogy van egy jelentkező az 5. napirendi pontnál, ugye későn adta be és érvénytelen a pályázata. A következő pályázatnál, amit most kiírnak, arra ugye majd pályázhat?

Szólósi Márta Piroska: Persze, természetesen.

Papp Judit: Meg is mondtuk neki, úgy hogy ezt elfogadta.

Szólósi Márta Piroska: Köszönjük szépen. Aki az előterjesztéssel egyetért, az kérem jelezze.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2014.(I.21.) sz. SZEB határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális és Egészségügyi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a

I. Garzonházban lévő önkormányzati bérlakások:

1. Dózsa Gy. u. 142/B. I. em. 6.
2. Dózsa Gy. u. 142/C. II. em. 11.
3. Dózsa Gy. u. 142/D. fsz. 3.

II. Nyugdíjasházban lévő önkormányzati bérlakások:

1. Kodály Z. u. 10/A. fsz. 7.
2. Kodály Z. u. 10/A. I. em. 10.
3. Kodály Z. u. 10/B. fsz. 1.
4. Kodály Z. u. 10/B. fsz. 4.

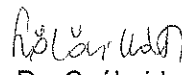
bérleti jogának elnyerésére 2014. év február hónapban pályázati kiírás kerüljön közzétételre.

Határidő: 2014. február 28.


Felelős: Cseresnyés Péter polgármester

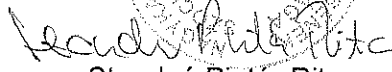
Operatív felelős: Bagarus Ágnes mb. osztályvezető

Más tárgy a nyílt ülésen nincs, ezért Szőlősi Márta Piroska bizottsági elnökhelyettes a nyílt
ülést bezárta 13,12 órakor. A bizottság zárt üléssel folytatja munkáját.
(Az ülésről hangfelvétel készült.)


Dr. Csáka Iván
bizottsági elnök




Horváth Géza
bizottsági tag


Standné Pinter Rita
jegyzőkönyvvezető

JELENLÉTI ÍV
a Szociális és Egészségügyi Bizottság
2014. január 21-én tartott soros nyílt üléséről

Dr. Csáka Iván

.....
Csáka Iván
.....

Gábris Jácint

.....
Gábris Jácint
.....

Dr. Károlyi Attila József

.....
Károlyi Attila József
.....

Kovács János

.....
Kovács János
.....

Szólósi Márta Piroska

.....
Szólósi Márta Piroska
.....

Fertig István

.....
Fertig István
.....

Horváth Gézané

.....
Horváth Gézané
.....

Nagy József György

.....
Nagy József György
.....

Pócza Attila

.....
Pócza Attila
.....

Meghívottak:

Cseresnyés Péter polgármester

.....
Cseresnyés Péter
.....

Karádi Ferenc alpolgármester

.....
Karádi Ferenc
.....

Dénes Sándor alpolgármester

.....
Dénes Sándor
.....

Dr. Gyergyák Krisztina jegyző

.....
Gyergyák Krisztina
.....

Dr. Termecz Marianna aljegyző

.....
Termecz Marianna
.....

Bagarus Ágnes osztályvezető

.....
Bagarus Ágnes
.....

Janzsóné Strobl Krisztina

.....
Janzsóné Strobl Krisztina
.....

Kámán László vezérigazgató

.....
Kámán László
.....

.....

.....
.....
.....

.....

.....
.....
.....

.....

.....
.....
.....



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA

MEGHÍVÓ

ÉRTESÍTEM, HOGY A SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG

2014. JANUÁR 21-ÉN (KEDDEN) 13 ÓRAKOR

**SOROS BIZOTTSÁGI ÜLÉST TART,
MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.**

**Az ülés helye: Vasemberház - Díszterem
(NAGYKANIZSA, ERZSÉBET TÉR 1-2.)**

Javasolt napirendi pontok:

1. Javaslat Nagykánizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 42/2007.(IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására (írásban)
Előadó: Bagarus Ágnes osztályvezető
Meghívott: Kámán László vezérigazgató
2. Beszámoló Nagykánizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi külkapcsolatairól és javaslat a 2014. évi külkapcsolati tervre (írásban)
Előadó: Janzsóné Stróbl Krisztina csoportvezető
3. Javaslat a nyugdíjasházban és a garzonházban lévő üres önkormányzati bérlakások pályázatra történő kiírására (írásban)
Előadó: Bagarus Ágnes osztályvezető

Javaslat zárt ülés tartására:

4. Tájékoztató a Nagykánizsai Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. rehabilitációs költségtámogatás visszafizetésének vizsgálatáról (írásban)
Előadó: Dr. Gyergyák Krisztina jegyző
(Az előterjesztés a vizsgálat lezárultát követően később kerül feltöltésre a városi honlapra.)
5. Javaslat a Garzonházban lévő önkormányzati bérlakások bérleti jogának elnyerésére (írásban)
Előadó: Bagarus Ágnes osztályvezető
Meghívott: Kámán László vezérigazgató

6. Javaslat egyéb lakásügyek elbírálására
Előadó: Bagarus Ágnes osztályvezető
Meghívott: Kámán László vezérigazgató

Nagykanizsa, 2014. január 14.



Dr. Csáki Iván
Dr. Csáki Iván
bizottsági elnök

(Kérem a bizottsági tagokat, hogy amennyiben az ülésen megjelenni nem tudnak, úgy azt előzetesen a 20/849-2437-es telefonszámon szíveskedjenek jelezni.)

Meghívottak:

Önkormányzati képviselők
Bizottság tagjai
Cseresnyés Péter polgármester
Dénes Sándor alpolgármester
Karádi Ferenc alpolgármester
Dr. Gyergyák Krisztina jegyző

Janzsóné Stróbi Krisztina csoportvezető
Kámán László vezérigazgató

Az előterjesztések tartalma iránt érdeklődők a www.nagykanizsa.hu honlapon tekinthetnek bele a nyílt ülésre készített előterjesztésekbe.