



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

2019. márciusi soros ülésére

- Napirend címe:** **Javaslat az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelet módosítására**
- Készítette:** **Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport –
Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos** *DR*
- Ellenőrizte:** **Tárnok Ferenc csoportvezető** *[Signature]*
- Tárgyalja:** **Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közrendi Bizottság**
- Egyeztetve:** **Karádi Ferenc alpolgármesterrel** *[Signature]*
Tóth Nándor alpolgármesterrel *[Signature]*
Kunics György osztályvezetővel *[Signature]*
Bilicz Csaba vezérigazgatóval *[Signature]*

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

[Signature]
Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 26/2019. (II.14.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy a Nagykanizsai Gazdasági Ellátó Szervezet alaptevékenységei közül 2019.03.31. napjával törülésre kerüljön az önkormányzat által alapított más költségvetési szervek műszaki, karbantartási, munka- és tűzvédelmi feladatainak ellátása, egyidejűleg döntött arról, hogy az önkormányzat által alapított más költségvetési szervek műszaki, karbantartási, munka- és tűzvédelmi feladatait önkormányzati rendeletben biztosított kizárólagos joggal 2019.04.01. napjától a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. lássa el.

A határozatban a Testület felkért arra, hogy a kizárólagos jog biztosításához szükséges rendeletmódosításokat terjesszem elő.

Az önkormányzat által alapított más költségvetési szervek műszaki, karbantartási, munka- és tűzvédelmi feladatainak Vg. Zrt.-vel történő ellátása a Kbt. hatálya alá tartozhat, ezért a feladatok közvetlen átadásának Kbt.-vel való összhangjával kapcsolatban állásfoglalást kértünk a Közbeszerzési Hatóságtól.

A megküldött állásfoglalás alapján Kbt. 9. § (8) bekezdésének k) pontja alkalmazható a feladatátruházásra.

A Kbt. hivatkozott rendelkezése szerint a Kbt-t – ha a beszerzés tárgya szolgáltatás megrendelése – nem kell alkalmazni abban az esetben, ha a szolgáltatást a Kbt. 5. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérő (ilyen az Önkormányzat, a Vg. Zrt, illetve az önkormányzati költségvetési szervek is) vagy az említett ajánlatkérők társulása jogszabályban (akár helyi rendelet) vagy hatósági határozatban – az EUMSZ-szel összhangban – meghatározott kizárólagos jog alapján nyújtja.

Az állásfoglalás szerint rendeleti szintű kizárólagos jog biztosítása esetén a Vg. Zrt. közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül köthet szerződést az önkormányzati költségvetési szervekkel a műszaki, karbantartási, munka- és tűzvédelmi feladatok ellátására.

Természetesen az intézményi feladatellátáshoz kapcsolódóan a Vg Zrt-t a Kbt.-ben rögzített értékhatárok elérése esetén terhelheti közbeszerzési kötelezettség (pl. anyagbeszerzés, külső vállalkozó igénybevétele stb.), az ezzel kapcsolatos felelősség azonban a Zrt-t terheli.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdésével az önkormányzat a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján a felsorolt önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok esetében rendelkezésben részletezett közérdekű tevékenységek, mint szolgáltatások vonatkozásában kizárólagos jogot biztosított. A rendelkezés szerint a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. az Önkormányzattal kötött üzemeltetési szerződésben részletezett közérdekű tevékenység tekintetében Nagykanizsa város területére a 2019. évre kizárólagos jogot kaptak.

A hivatkozott rendelkezés csak egy évre szól, emellett szükséges a kizárólagos jog biztosítása külön rendeletben, célszerűen a vgyonrendeletben is.

A módosítás alapján a Vg. Zrt. az önkormányzat illetékességi területén, mint feladatkörében kizárólagos feladatellátással felhatalmazott százszázalékos önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság, az üzemeltetési szerződésével összhangban kizárólagosan látja el az önkormányzat által alapított más költségvetési szervek műszaki, karbantartási, munka- és tűzvédelmi, továbbá az Infotv. szerinti adatvédelmi tisztviselői feladatait.

INDOKOLÁS
a 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelet módosításához

1. §

A módosítás a Rendelet XII. Fejezetét cseréli és a korábban meglévő rendelkezéseket kiegészíti a az önkormányzat által alapított más költségvetési szervek műszaki, karbantartási, munka- és tűzvédelmi, továbbá adatvédelmi tisztviselői feladatainak Vg. Zrt. általi kizárólagos ellátására vonatkozó rendelkezésekkel.

2. §

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

A rendeletmódosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban lévő magyar jogszabályoknak megfelel, ezáltal az uniós jogszabályokkal való összhangja biztosított.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség az önkormányzat jelen rendeletmódosítással kapcsolatban az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem terheli.

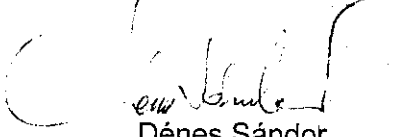
Fentiek alapján az alábbi rendeletmódosítás terjesztem a tisztelt Közgyűlés elé elfogadásra:

Rendeleti javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkotja/2019. (.....) önkormányzati rendeletét az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Nagykanizsa, 2019. március 6.


Dénes Sándor
polgármester

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás
szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) XII. Fejezete helyébe a következő rendelkezés lép:

„XII. Fejezet

***A Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. üzemeltetésébe adott
vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok, valamint a Nagykanizsa
Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. felhatalmazása az önkormányzat által alapított
más költségvetési szervek műszaki, karbantartási, munka- és tűzvédelmi valamint az
adattvédelmi tisztviselői feladatainak kizárólagos ellátására***

28. §

- (1) *A Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Vg. Zrt.) az önkormányzat illetékességi területén feladatkörében a jelen szakaszban foglaltak szerint kizárólagos feladatellátással felhatalmazott százszázalékos önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság, amely az Önkormányzattal megkötött üzemeltetési szerződésével összhangban kizárólagosan látja el az önkormányzat által alapított más költségvetési szervek műszaki, karbantartási, munka- és tűzvédelmi továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) szerinti adattvédelmi tisztviselői feladatait.*
- (2) *A Vg. Zrt. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti önkormányzati feladatellátó, így különösen ellátja a lakás- és helyiséggazdálkodási feladatokat, továbbá az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások közfeladat, az óvodai ellátás közfeladat, a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása közfeladatok, a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosítása közfeladatok ellátására létrehozott önkormányzati költségvetési szervek zavartalan működéséhez szükséges műszaki, karbantartási, munka- és tűzvédelmi továbbá az Infotv. szerinti adattvédelmi tisztviselői feladatait.*
- (3) *A Vg. Zrt. alapműködését és közfeladat ellátását az önkormányzat az üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint finanszírozza.*

28/A. §

- (1) *A társasházakban lévő önkormányzati tulajdonnal – a Csarnok Üzletház Társasház kivételével – kapcsolatos tulajdonosi jogok képviselésével az önkormányzat a Vg. Zrt-t bízza meg a két fél között létrejött üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint.*

- (2) Vg. Zrt. a képviselt tulajdonosi jogok alapján az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat
- a) nem terhelheti meg,
 - b) nem idegenítheti el,
- (3) Az éves rendes gazdálkodás körét meghaladó tulajdonosi (társasházi közgyűlési) döntésekről a Vg. Zrt. évente beszámolási kötelezettséggel tartozik a Közgyűlés felé.
- (4) A (3) bekezdésben foglalt rendes gazdálkodás körébe tartozó döntésen az évente a rendszeresen, folyamatosan felmerült költségek (közös költség, közüzemi díjak, karbantartás stb.) viselését, illetve az éves költségvetés és a gazdasági beszámoló elfogadását kell érteni, a rendes gazdálkodás körét meghaladó döntések körébe elsősorban a műszaki beavatkozás igénylő egyszeri nagyobb értékű kiadások vagy hosszú távú kötelezettségek (hitel) vállalása tartozik.”

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Nagykanizsa, 2019.....

dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Dénes Sándor
polgármester

A kihirdetés napja:

dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2019. (.....) önkormányzati rendelet tervezet

1. Társadalmi hatások:

A módosításban foglaltaknak társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A módosításban alapján az Önkormányzatot többletköltség nem terheli. A feladatok ellátásának forrása a korábbiakban a NaGESZ-nél illetve a költségvetési szerveknél került tervezésre, a módosítás után azokat a Vg. Zrt. használja fel.

3. Környezeti hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlenül a környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek nem változnak.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosításának elmaradása esetén az önkormányzati intézmények a felmerülő karbantartási igényeket, illetve munkavédelmi és tűzvédelmi feladatok ellátását különböző cégekkel lennének kötelesek ellátni különböző áron és külön-külön lefolytatott (köz)beszerzési eljárások után, ami előrevetíti a feladatellátás költségeinek növekedését.

7. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.