



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

J E G Y Z Ő J E

Ügyintéző neve: Junger Mónika
Ügyirat száma: 6/390-19/2019.
Elérhetősége: 20/849-2475
ÉTDR azonosító: 201900016492
IR-000246498/2019

Tárgy: Báthory 20 Kft. Nagykánizsa, Báthory
u.20. sz.122 hrsz. alatti építési engedé-
lyezési ügye
Közlemény - építési engedély határozat

K Ö Z L E M É N Y

A kifüggesztés napja: 2019. június 14.

A döntés közlésének a napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15 nap

Az eljáró hatóság megnevezése: Nagykánizsa Megyei Jogú Város Jegyzője, I. Fokú Építésügyi
Hatóság

A döntés ügyirat száma: 6/390-18/2019.

ÉTDR iratazonosító: IR-000245720/2019

Az ügy tárgya: 8800 Nagykánizsa, Báthory u. 20. szám alatti 122 hrsz-ú ingatlanon tervezett
többlakásos lakóépületek építésére vonatkozó építési engedély

A kérelmező ügyfél neve/megnevezése: Báthory 20 Ingatlanforgalmazó Kft. 1075 Budapest,
Károly körút 1. 1.em. 1.

Figyelemfelhívás és tájékoztatás:

- a döntés az eljáró hatóságnál megtekinthető.

Döntés rendelkező része:

A BÁTHORY 20 Ingatlanforgalmazó Kft. (1075 Budapest, Károly körút 1. 1.em. 1., képv.:
Lakatosné Bali Szabina ügyvezető, adószáma: 26223768-2-20) /továbbiakban: Építtető/
meghatalmazottja Godinek Zoltán kérelmére a Nagykánizsa, Báthory u. 20. szám alatti 122 hrsz-
ú ingatlanon tervezett többlakásos lakóépület építésére az alábbi feltételekkel, valamint a közmű-
üzemeltetők és a VK_2019_12_0022 számú közút kezelői nyilatkozatban foglaltak betartása
mellett az

építési engedélyt megadom.

Építtető 405.000 Ft + 3.000 Ft összegű illetéket megfizette.

Építési engedély hatálya:

Az építési engedély hatályát veszti, ha a véglegessé válásának napjától számított három éven belül
az építési tevékenységet nem kezdték el és annak hatályát nem hosszabbították meg.

Az építési engedély hatályát veszti továbbá akkor is, ha három éven belül (építési napló
megnyitásával igazoltan) megkezdték az építési tevékenységet, de az építési tevékenység

NK
Nagykánizsa
Megyei Hatóságok
NAGYKANIZSA

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

megkezdését követő öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására nem válik alkalmassá, ill. az érvényességi időn belül azt nem hosszabbították meg.

Döntésemet a jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőben hoztam meg.

Kötelezem Építtetőt, hogy - a kivitelezés befejezését, legkésőbb jelen engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül - gondoskodjon a környezetnek és a terep felszínének az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban történő kialakításáról!

Tájékoztatom továbbá arról, hogy az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot - a külön jogszabályban meghatározott módon - elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

Az engedély megadásának egyéb feltételei:

Az engedélyezési eljárás során közreműködő szakhatóság állásfoglalása alapján:

A Nagykanizsai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 37030/521-4/2019.ált. számú 2019. június 12. napján kelt szakhatósági állásfoglalása:

„Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.) megkeresése alapján, BÁTHORY 20 Ingatlanforgalmazó Kft., (1075 Budapest, Károly körút 1.) kérelmére a Nagykanizsa, Báthory utca 20. szám alatti 122. helyrajzi számú ingatlanon többlakásos lakóépület építésére vonatkozó építési engedélyéhez az alábbi feltételekkel járulok hozzá:

1. Az épülethez biztosítandó oltóvíz intenzitás 2700 liter/perc, melyet legalább egy órán keresztül kell biztosítani.
2. A beépített építési anyagok, termékek és építményszerkezetek tűzvédelmi megfelelőségét, teljesítményét a használatbavételkor igazolni kell.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg.”

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere 16/13-20/2019 számú 2019. március 14. napján kelt településképi véleménye:

„Az EU-Plan Tervező és Fővállalkozó Kft. (Nagykanizsa, Deák tér 10.) által a Báthory 20 Ingatlanforgalmazó Kft. (1075 Budapest, Károly körút 1. I. em. 1.) képviseletében benyújtott kérelmére a Nagykanizsa, Báthory u. 20. szám alatti, 122. hrsz.-ú ingatlanon többlakásos lakóépület építésére irányuló építési engedélyezési tervét a benyújtott tervdokumentáció alapján feltétel nélkül javaslom engedélyezni.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi ügyben

hozott döntés keretében vitatható.”

A hatóság határozata ellen önálló jogorvoslatnak van helye.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell.



A fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál, kormányablaknál, vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál lehet előterjeszteni, a másodfokon eljáró hatósághoz címezve. A fellebbezés illetéke 30.000 forint.

Nagykanizsa, 2019. június 14.

Dr. Gyergyák Krisztina jegyző megbízásából:




Horváth Tamás
építésügyi csoportvezető

