



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

ELŐTERJESZTÉS

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének

2019. augusztus 29 -i soros ülésére

- Napirend címe:** **Javaslat önkormányzati bérlakás bérlőjének kijelölésére**
- Készítette:** Császár-Hársfalvi Mária lakás és helyiséggazdálkodási ügyintéző,
Humánigazgatási Csoport *A*
- Ellenőrizte:** Bagarus Ágnes osztályvezető, Humán és Hatósági Osztály *J.*
- Egyeztetve:** Karádi Ferenc alpolgármester
Tóth Nándor alpolgármester *fil*
Bilicz Csaba vezérigazgató *csabac@nkv.hu emailben*
- Tárgyalja:** Humán Bizottság

A bizottságra meghívott(ak): Bilicz Csaba vezérigazgató
Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.

- Melléletek:**
1. melléklet: kérelem
 2. melléklet: kinevezés
 3. melléklet: munkáltatói javaslat
 4. melléklet: nyilatkozat

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Markó Katalin (szül: Gyergyószentmiklós, 1976.04.09., an: Hompoth Rozália) 8896 Pusztaszentlászló, Söjtöri u. 6. szám alatti lakos 2019. augusztus 13. napján kelt levelében (1. melléklet) önkormányzati bérlakás kiutalására irányuló kérelemmel fordult az önkormányzathoz.

Markó Katalin 2014. szeptember 1. napjától a Farkas Ferenc Zene – és Aranymetszés Alapfokú Művészeti Iskola zongoratanára, kinevezése határozatlan időre szól (2. melléklet).

A Nagykanizsai Tankerületi Központ tankerületi igazgatója, Magyar Ferenc, valamint a Farkas Ferenc Zene- és Aranymetszés AMI megbízott intézményvezetője, Baráth Adrienn levelében támogatta Markó Katalin lakáskérelmét (3. melléklet). Az érintett pedagógus erdélyi származású, lakhatása városunkban nem megoldott. A Zeneiskola életébe könnyen beilleszkedett, megbízható és szakmailag felkészült pedagógus, aki városunk életében jelentős feladatot lát el.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 42/2007. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének 10. § -a alapján

(1) *Határozott idejű bérleti szerződés köthető*

- a) Nagykanizsa városban történő foglalkoztatásuk érdekében, foglalkoztatási jogviszonyuk fennállásának időtartamára, legfeljebb azonban 5 év időtartamra – Nagykanizsa város számára kiemelten fontos személyekkel.
A bérlők a bérleti szerződés időtartama alatt a lakások bérleti díjáról szóló helyi rendelet szerinti költségelví bérleti díjat kötelesek fizetni.

A Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-vel történt egyeztetés alapján az önkormányzat Markó Katalin részére, Nagykanizsán történő foglalkoztatása érdekében a Nagykanizsa, Platán sor 9/C/3. fsz. 2. szám alatti 1 lakószobás, komfortos, 34 m² alapterületű önkormányzati bérlakást tudja biztosítani. A lakás költség alapú lakbére: 14.484,-Ft/hó.

Markó Katalin a részére felajánlott önkormányzati bérlakást megtekintette, és – amennyiben bérlőként kijelölésre kerül – elfogadja.

Markó Katalin lakhatását Nagykanizsán megoldani nem tudja, feladatkörének ellátásához bérlakásra lenne szüksége.

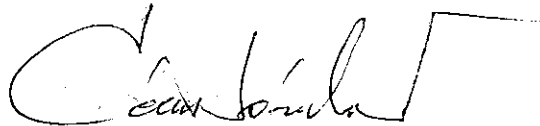
A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Közgyűlés elé elfogadásra.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nagykanizsa, Platán sor 9/C/3. fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakásba **Markó Katalin** (szül: Gyergyószentmiklós, 1976.04.09. an: Hompoth Rozália) 8896 Pusztaszentlászló, Söjtöri u. 6. szám alatti lakos, 8800 Nagykanizsa, Kalmár utca 7/C. 2. em. 14. szám alatti tartózkodási hellyel rendelkező személyt jelöli ki bérlőnek Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 42/2007. (IX.25.) önkormányzati rendeletének 10. § (1) bekezdésének a) pontja alapján 2019. szeptember 1. napjától a foglalkoztatásának időtartamára, de legfeljebb 2024. augusztus 31. napjáig. A bérleti szerződés megszűnik abban az esetben, ha a bérlőnek a Farkas Ferenc Zene – és Aranymetszés Alapfokú Művészeti Iskolával megkötött közalkalmazotti jogviszonya megszűnik. A kijelölt bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt a lakások bérleti díjáról szóló helyi rendelet szerint költségelví bérleti díjat köteles fizetni.

Határidő: 2019. szeptember 1. (szerződés megkötése)
Felelős: Dénes Sándor polgármester
Operatív felelős: Bagarus Ágnes osztályvezető
Bilicz Csaba vezérigazgató
(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel).

Nagykanizsa, 2019. augusztus 16.



Dénes Sándor

Dénes Sándor
Polgármester Úr részére



1. melléklet
Bérlakás kérelem
Markó Katalin

CS-H.M

Atvétel 2019. 08. 14.
2019 AUG 14

9

KÉRELEM

Önkormányzati bérlakás igénylésére

Nagykanizsa	2019 AUG 14
Érke	2019 AUG 14
Ikt.sz	9/2749-2/2019
Címzett	Markó Katalin

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Markó Katalin (szül. Molnár Katalin - Gyergyószentmiklós, 1976. április 9.) a nagykanizsai Farkas Ferenc Zene- és Aranymetszés Alapfokú Művészeti Iskola zongoratanáraként, önkormányzati bérlakás-támogatás kérelemmel fordulok Önhöz.

2014. szeptembere óta dolgozom az intézményben. Beilleszkedésem nagyban segítette az iskola vezetőségének és tanárainak pozitív viszonyulási módja. Szakmai fejlődésem terén is sok segítséget kaptam és kapok, aminek folytán úgy érzem, munkámat egyre hatékonyabban tudom végezni. Ez nagy örömmel tölt el, és nem utolsó sorban sikerekhez is hozzásegít.

Úgy érzem, feladataim mindennapos, korrekt és pontos elvégzésében nagy segítségemre válna, ha lakhatásom a városban megoldott lenne. Jövőmet Nagykanizsán képzelem el, hozzájárulva a város kulturális életéhez diákjaimmal együtt, akikkel az elmúlt években is lelkesen vettünk részt különböző rendezvényeken.

Pályázatom pozitív elbírálásában bízva tisztelettel:

Markó Katalin
Farkas Ferenc Zene- és Aranymetszés AMI
zongoratanár

Nagykanizsa, 2019. augusztus 13.

Tele: 0630/2570266

KINEVEZÉS MÓDOSÍTÁSA

közalkalmazotti jogviszonyban

III-2/a

Ügyiratszám: 70/2015

Kinevezési jogkör gyakorlója: igazgató

Munkáltató neve: KLEBELSBERG INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZPONT NAGYKANIZSAI TANKERÜLET
címe: 1051 BUDAPEST V.KER., NÁDOR UTCA 32.

Munkáltató törzsszáma:* 799656

Szakfeladat:* 999000

Szervezeti egység megnevezése:* FARKAS FERENC ZENE-ÉS ARANYMETSZÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZE

Száma:* 183003

Funkcionális bontás száma : 00000

Másodlagos számlaszám:* 0000000000

Témaszám:* 3200010000000002000000

Kiadásnem, foglalkoztatás jellege:* 511 010

megnevezés :* Teljes munkaidős határozatlan időre kinevezett munkavállaló

Közalkalmazott adóazonosító jele: 8399106119

Neve: MARKÓ KATALIN

Születési neve: MOLNÁR KATALIN

Anyja neve: HOMPOTH ROZÁLIA

Születési helye, ideje: GYERGYÓSZENTMIKLÓS 1976.04.09

Lakcíme: 8900 ZALAEGERSZEG, KOSSUTH LAJOS UTCA 21-23. 4/68

Tájékoztatom, hogy közalkalmazotti jogviszonya a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 97. § (20) bekezdése, valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján 2015.04.16 napi hatállyal az alábbiak szerint módosul:

- határozatlan időre.

- munkavégzés helye: FARKAS FERENC ZENE ÉS ARANYMETSZÉS MŰVÉSZETI ISKOLA
8800 NAGYKANIZSA, SUGÁR ÚT 18.

A fizetési osztálya megállapításához figyelembe vett jogszabályban előírt iskolai végzettség, illetve állam által elismert szakképzettség, szakképesítés, tudományos fokozat, doktori cím, akadémiai tagság (Nkt.65.§):
zeneművészeti egyetem ZENEPEDAGÓGIA

Következő magasabb kategóriába lépés várható ideje: 2016.01.01

Kulcsszám (rég): 6020632 Kulcsszám (új): 6020632

Illetményét - az Nkt. 97. § (20a) bekezdésében meghatározott illetményalap, valamint az Nkt. 7. mellékletében meghatározott garantált illetmény összegére figyelemmel - a következők szerint állapítom meg:

Régi

Új

- Garantált illetmény: az illetményalap 145 %-a (Nkt.7.sz.melléklet)

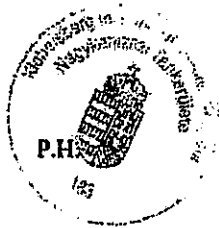
Garantált illetmény összesen:

Kereset összesen:

Kerekítés:

Kereset mindösszesen:

Kelt: BUDAPEST V.KER. 2015.04.16



Tomiy

munkáltató

A pénzügyi fedezet biztosított.

Kelt: _____ év _____ hó _____ nap

P.H.

A kinevezés módosítás egy példányát a mai napon átvettem.

_____ pénzügyi ellenjegyző

Kelt: Nagykanizsa 2015 év április hó 16 nap

Markó Katalin

közalkalmazott

- Kapják: 1. Közalkalmazott
2. Munkáltató
3. Illetményszámfejtő hely
4. Irattár

* Az illetményszámfejtéshez szükséges tájékoztató adat.

Markó Katalin

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
8800

Iktatószám: TK/183/01289-1/2019

Dénes Sándor polgármester úr
részére

**Tárgy: Munkáltatói javaslat Markó Katalin pedagógus
önkormányzati bérlakás-támogatási kérelméhez**

Tisztelt Polgármester Úr!


Markó Katalin 2014.09.01-től a Farkas Ferenc Zene- és Aranyfűzés Alapfokú Művészeti Iskola zongoratanára. Megbízható, szakmailag felkészült pedagógus, tehetséggondozó munkája eredményes (továbbtanuló növendék). Az intézmény életébe, közösségébe könnyen beilleszkedett, a város kulturális életének nem csak a zene, hanem az irodalom révén is hamar részesévé vált.

Mivel erdélyi származású, lakhatása városunkban jelenleg nem megoldott. Számunkra fontos lenne, hogy Katalin hosszú távra tervezze életét Nagykanizsán. Szeretnénk, ha évek múlva már otthonaként tekintene városunkra. Az országos zongoratanár hiány miatt is fontos, hogy mindent megtegyünk azért, hogy a zeneiskola tanáraként dolgozzon továbbra is.

Önkormányzati bérlakás-támogatási kérelmének pozitív elbírálását munkáltatóként javasoljuk.


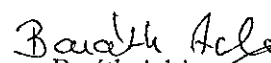
Nagykanizsa, 2019. augusztus 13.

Tisztelettel:



Magyar Ferenc
tankerületi igazgató 01

Nagykanizsai Tankerületi Központ



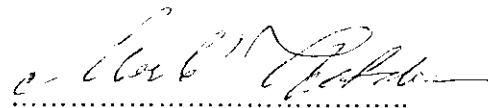
Baráth Adrián
Farkas Ferenc Zene- és Aranyfűzés Alapfokú Művészeti Iskola
megbízott intézményvezető

NYILATKOZAT¹

Alulírott Markó Katalin nyilatkozom, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2019.08.29-i ülésén és az előterjesztést tárgyaló Humán Bizottság ülésén a „Javaslat önkormányzati bérlakás bérlőjének kijelölésére” című előterjesztés nyílt ülésen történő tárgyalásához

- hozzájárok.
- nem járlok hozzá.

Kelt: Nagykanizsa, 2019. 08. 14.



kérelmező

¹ A megfelelő válasz aláhúzendó.