



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

2020. február 27-i soron kívüli ülésére

Napirend címe: Javaslát a 0611/104 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Készítette: Gilincsek Gábor városi főépítész
Dr. Farkas Roland jogtanácsos

Ellenőrizte: Lehota János polgármesteri kabinet-vezető

Tárgyalja: Városfejlesztési- és Városüzemeltetési Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közrendi Bizottság

Egyeztetve: DE TÓDOR GÁBOR TANÁCSNOKKAL
Tárnok Ferenc Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési csoportvezetővel

Melléklet: településrendezési szerződés-tervezet
KÉRDÉLEK

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

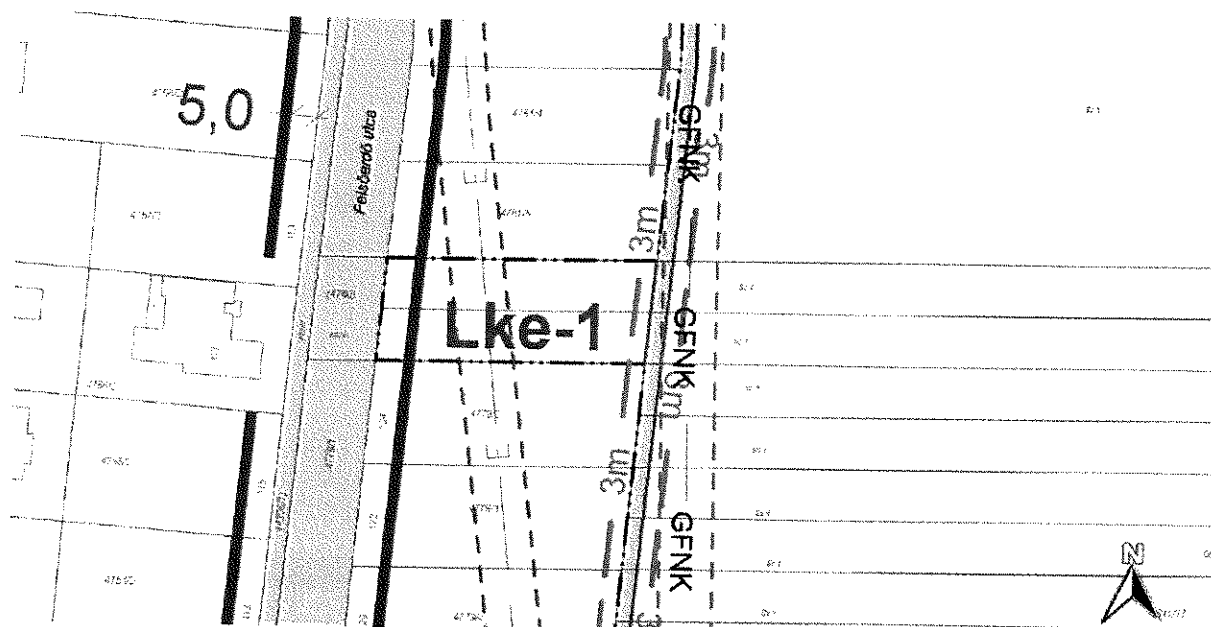
Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Az alábbi külterületi szántó ingatlannal rendelkezni jogosult Bolf János képviselőjében Dr. Kóvári Gergő Benjámint ügyvéd (Nagykanizsa, Rozgonyi u. 2. fszt. 1.) írásban kezdeményezte az Önkormányzatnál a belterületbe vonása iránti eljárás megindítását.

Hrsz	Városrész	Területfelhasználási cél
1. 0611/104	Palin	Kertvárosias lakóterület

Az érintett terület szabályozási terve:



A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tvt.) 15. § (2) bekezdése szerint „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek”.

A Tvt. 15. § (3) bekezdése szerint „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe”.

Belterületbe vonásra elsősorban az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeket lehet igénybe venni.

A tulajdonos által belterületbe vonni kért ingatlan beépítésre szánt lakóterületként jelöli ki Nagykanizsa Megyei Jogú Város Településrendezési Terve. A hatályos szabályozási tervvel a kérelem nem ellentétes, annak módosítása nem szükséges.

Az önkormányzat érdemi, körülményektől függő (területi egység megléte, belterületbe vonás időszerűsége, településrendezési eszközökben szabályozottnak való megfelelés) döntése az, hogy kezdeményezi-e a belterületbe vonást.

El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha:

- az nem olyan földrészletre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,
- az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

Az építési telek kialakításának szükséges, de nem elégséges feltétele a belterületbe vonás.

Az ingatlan belterületbe vonása kezdeményezésének indokoltságát az alábbiakban vizsgáltuk meg:

Az ingatlan Nagykanizsa Palin városrészén található Felsőerdő utca mentén helyezkedik el. Az Önkormányzat az elmúlt évek során a közutat és a szomszédos telkeket belterületbe vonta, a belterületi utcát utcanévvel látta el. A térségben víz, villany, gáz kiépítettek, a közszolgáltatás; szemétszállítás, postai szolgáltatás megoldható.

A tárgyi ingatlan tulajdonosa nyilatkozata szerint a közmű hozzájárulás megfizetésének elmaradása miatt nem kezdeményezte korábban a belterületbe vonást, amit azonban ezúttal szándékozik megfizetni az eljárással. A környező területeken a lakóterületi felhasználás folyamata elindult.

A kérelmező nyilatkozata szerint a tárgyi telket a szomszédos ingatlanokkal azonosan, a szabályozási tervnek megfelelően kívánja hasznosítani.

A fentiek alapján az ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonás iránti kérelmet támogatva javaslom, hogy az Önkormányzat kezdeményezze az illetékes Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál (a továbbiakban: Földhivatal) az érintett ingatlan belterületbe vonását.

A kérelem teljesítéséhez szükséges, hogy a kérelmező az Önkormányzattal településrendezési szerződést kössön, melyben vállalja a belterületbe vonással kapcsolatos költségek és díjak viselését, továbbá a belterületbe vont ingatlanon jelölt – Lke-1 építési övezetben építési telek kialakítása – cél 4 éven belüli megvalósítását és a cél megvalósításához szükséges infrastrukturális beruházások elvégzését.

Ez utóbbiak körében a kérelmező köteles saját költségen az építési telek kialakításához szükséges - a rendezési terv szerinti – közterület biztosítani, a közműhálózat (víz, gáz, csatorna, elektromos vezetékhalózat), közvilágítás, felszíni vízelvezetés és szilárd burkolatú közúthálózat terveztetésére, engedélyeztetésére, kiépítésére, és a meglévő hálózatok szükséges fejlesztésének megvalósítására az elfogadott szabályozási terv szerint és a mindenkor érvényes építési szabványoknak megfelelően.

Amennyiben a vállalt kötelezettségek megvalósításához önkormányzati tulajdonú ingatlan igénybevétele is szükséges, úgy arra a kérelmezőnek kizárólag az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása alapján van lehetősége. Önkormányzati ingatlant érintő építés esetén az önkormányzati ingatlanokon megvalósult közműveket, utakat a kérelmező köteles külön megállapodásban térítésmentesen (ebbe beleértve az átadáshoz kapcsolódó valamennyi költséget is, amit a kérelmező visel) a használatbavételi-/forgalomba helyezési-/üzembe helyezési- engedélyek véglegessé válását követően az önkormányzat tulajdonába adni teljeskörű műszaki dokumentációval együtt

Amennyiben a vállalt kötelezettségek megvalósításához nem önkormányzati ingatlanok igénybevétele is szükséges, úgy a kérelmező az ott megvalósult közműveket, utakat kizárólag térítésmentesen (ebbe beleértve az átadáshoz kapcsolódó valamennyi költséget is, amit a Beruházó visel) és csak a használatbavételi-/forgalomba helyezési-/üzembe helyezési- engedélyek véglegessé válását követően teljeskörű műszaki dokumentációval továbbá az akadálytalan üzemeltetéshez szükséges szolgálmi vagy egyéb jogokkal (esetlegesen a földterület tulajdonjogával) együtt adhatja az önkormányzat tulajdonába külön megállapodás alapján. Az Önkormányzat jogosult az átvételt megtagadni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. támogatja a Nagykanizsa 0611/104 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:
 - 1.1. a terület felhasználási célja Nagykanizsa Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 10/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet szerinti kertvárosias lakóterület
 - 1.2. az ingatlantulajdonos településrendezési szerződésben vállalja
 - hogy, az ingatlant a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználja,
 - a belterületbe vonással összefüggésben a szükséges munkarészek elkészíttetését és költségeit, a földvédelmi eljárás díját, a földvédelmi járulék megfizetését,
 - az építési telek kialakításához a rendezési terv szerint esetlegesen szükséges közterület biztosítását,
 - az esetleges hiányzó közművek tervezésének és megvalósításának, illetve szükség esetén út, járda, és hozzá tartozó közvilágítás – az elfogadott szabályozási terv szerint és a mindenkor érvényes építési szabványoknak megfelelő – tervezésének és kiépítésének költségeit
 - amennyiben a cél megvalósításával összefüggésben megvalósításához előzetes tulajdonosi hozzájárulás alapján önkormányzati tulajdonú ingatlant vesz igénybe, úgy az önkormányzati ingatlanokon megvalósult közműveket, utakat a kérelmező köteles külön megállapodásban térítésmentesen (ebbe beleértve az átadáshoz kapcsolódó valamennyi költséget is, amit a kérelmező visel) a használatbavételi-/forgalomba helyezési-/üzembe helyezési- engedélyek véglegessé válását követően az önkormányzat tulajdonába adni teljeskörű műszaki dokumentációval együtt
 - amennyiben a cél megvalósításával összefüggésben nem önkormányzati ingatlanokat vesz igénybe, úgy az ott megvalósult közműveket, utakat kizárólag térítésmentesen (ebbe beleértve az átadáshoz kapcsolódó valamennyi költséget is, amit a Beruházó visel) és csak a használatbavételi-/forgalomba helyezési-/üzembe helyezési- engedélyek véglegessé válását követően teljeskörű műszaki dokumentációval, továbbá az akadálytalan üzemeltetéshez szükséges szolgálmi vagy egyéb jogokkal (esetlegesen a földterület tulajdonjogával) együtt adhatja az önkormányzat tulajdonába külön megállapodás alapján, az Önkormányzat azonban jogosult az átvételt megtagadni.
2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez csatolt településrendezési szerződés aláírására, továbbá a településrendezési szerződés aláírása után és a későbbiekben csatolt vázrajzok alapján az ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárás megindítására

Határidő: 2020. május 31.
Felelős: Balogh László polgármester
Operatív felelős: Gilincsek Gábor városi főépítész

(A határozatok elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Nagykanizsa, 2020. február 18.



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Törvényességi szempontból
ellenőrizve
Dr. Tarkai István

amely létrejött egyrészről **Bolf János** (név) (szül. hely, idő:, 19..... év hó napján, a.n.:, személyi azonosító száma:, adóazonosító jele:) szám alatti lakos, **mint beruházó (továbbiakban: Beruházó),**

másrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., statisztikai azonosító jel: 15734446.8411.321.20., adószám: 15734446-2-20, képviselő: Balogh László Péter polgármester, **mint települési önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)**

/együttesen: Felek/ között, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint az Önkormányzat Közgyűlése/2020. (.....) számú határozata alapján alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy a Beruházó arányú tulajdonát képezi a nagykanizsai külterületi 0611/104 hrsz alatt nyilvántartott, 954 m² alapterületű, szántó megnevezésű ingatlan, **(továbbiakban: Ingatlan),** mely Ingatlan Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Nagykanizsa Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 10/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szerinti Lke-1 övezetbe van sorolva.
2. Beruházó kijelenti, hogy az Ingatlant a HÉSZ szerint az Lke-1 övezetben létesíthető építési telek kialakítása céljára (településrendezési cél) 4 éven belül ténylegesen fel kívánja használni, mely településrendezési cél megvalósításának felétele
 - a) szükséges, de nem elégségesen az Ingatlan belterületbe vonása, továbbá
 - b) saját költségen az építési telek kialakításához a rendezési terv szerint szükséges közterület biztosítása,
 - c) az építési telek kialakításához szükséges közműhálózat (víz, gáz, csatorna, elektromos vezeték-hálózat),
 - d) saját költségen az építési telek kialakításához szükséges közvilágítás,
 - e) saját költségen az építési telek kialakításához szükséges felszíni vízelvezetés és
 - f) saját költségen az építési telek kialakításához szükséges szilárd burkolatú közúthálózat terveztetése, engedélyeztetése, kiépítése, és a meglévő hálózatok szükséges fejlesztésének megvalósítása az elfogadott szabályozási terv szerint és a mindenkor érvényes építési szabványoknak megfelelően.
3. Beruházó tudomásul veszi, hogy amennyiben a 2. pont b)-f) pontban vállalt kötelezettségek megvalósításához önkormányzati tulajdonú ingatlan igénybevétele is szükséges, úgy arra a Beruházónak kizárólag az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása alapján van lehetősége.

Önkormányzati ingatlant érintő építési tevékenység/építés esetén az Önkormányzati ingatlanokon megvalósult közműveket, utakat a Beruházó köteles külön megállapodásban térítésmentesen (ebbe beleértve az átadáshoz kapcsolódó valamennyi költséget is, amit a Beruházó visel) a használatbavételi-/forgalomba helyezési-/üzembe helyezési- engedélyek véglegessé válását követően az Önkormányzat tulajdonába adni teljeskörű műszaki dokumentációval együtt.
4. A 2. pont a)-f) alpontjai szerint vállalt kötelezettségek Beruházó általi átvállalása a 2. pont szerinti cél megvalósításának előfeltételei, és a jelen szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés áll fenn.
5. Felek rögzítik, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (1) bekezdése szerint termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.

6. Felek a jelen szerződést a 2. - 5. pontokra figyelemmel az Ingatlan belterületbe vonása érdekében kötik.
7. Jelen szerződés aláírásával a Beruházó vállalja, hogy e szerződés megkötését követő 3 hónapon belül az Ingatlan belterületbe vonási eljárásának megindításához szükséges dokumentumokat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatához benyújtja.
8. Beruházó az Ingatlan belterületbe vonásának minden költségét (eljárási és átvezetési költségek/díjak, változási vázrajz és talajvédelmi terv készíttetése, földvédelmi járulék költsége) viseli.
9. Beruházó vállalja, hogy a felmerülő hatósági díjakat a kérelem benyújtásakor vagy legkésőbb a Földhivatal hiánypótlására határidőben megfizeti az Önkormányzat helyett, vállalja, továbbá, hogy a megállapított földvédelmi járulékot a Földhivatal határozata szerint az Önkormányzat helyett határidőben megfizeti. A járulék teljes összegének megfizetése termőföld belterületbe vonásának engedélyezése esetén az engedélyező határozat véglegessé válását követő 30 napon belül esedékes.
10. Beruházó jogosult az eljárási díj, valamint a várható földvédelmi járulék összegét az Önkormányzat Sberbank Magyarország Zrt.-nél vezetett 14100330-92660049-01000003 számú számlájára előzetesen átutalni (a közlemény rovatban a jelen szerződés ügyiratszámát meghivatkozva), mely esetben – amennyiben a rendelkezésre bocsátott összeg az előírt befizetésre fedezetet biztosít – az Önkormányzat az átutal összeg terhére teljesíti a belterületbe vonással összefüggésben felmerült hatósági díj, valamint a földvédelmi járulék megfizetését.

Amennyiben a Beruházó által előzetesen rendelkezésre bocsátott összeg az előírt befizetésre fedezetet nem biztosít, úgy a Beruházó köteles a hiányzó összeget olyan időben átutalni az Önkormányzat számlájára, hogy a befizetés az előírt határidőben teljesíthető legyen.

11. Beruházó tudomásul veszi, hogy a hatósági díjak vagy a megállapított földvédelmi járulék meg nem fizetése, vagy határidőben történő meg nem fizetése esetén az Önkormányzat mindenféle kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nélkül jogosult a kérelemtől elállni, vagy az engedélyezett belterületbe vonás esetén a fekvéshatár-változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló kérelem benyújtását megtagadni, a már benyújtott kérelmet visszavonni.
12. A Beruházó vállalja továbbá, hogy a belterületbe vonási eljárás megindításához minden esetlegesen szükséges további tulajdonosi és hatósági nyilatkozatot saját költségére beszerez.
13. Az Önkormányzat a jelen szerződés keretében kizárólag arra vállal kötelezettséget, hogy az Ingatlan vonatkozásában a kérelem benyújtásához szükséges dokumentáció Beruházó részéről történt átadását követő 15 munkanapon belül megindítja a belterületbe vonási eljárást a ZM Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatala Földhivatali Osztályánál (**a továbbiakban: Földhivatal**), a belterületbe vonás engedélyezésére azonban garanciát nem vállal.
14. Beruházó a belterületbe vonás iránti kérelem esetleges elutasítása esetén sem jogosult az Önkormányzattal szemben kártalanítási vagy kártérítési igény érvényesítésére.
15. A Beruházó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan beépíthetősége, az építési telek kialakítása érdekében az Ingatlanon kívül, de nem Önkormányzati ingatlanokon megvalósult közműveket, utakat kizárólag térítésmentesen (ebbe beleértve az átadáshoz kapcsolódó valamennyi költséget is, amit a Beruházó visel) és csak a használatbavételi-/forgalomba helyezési-/üzembe helyezési- engedélyek véglegessé válását követően teljeskörű műszaki dokumentációval, továbbá az akadálytalan üzemeltetéshez szükséges szolgalmi vagy egyéb jogokkal (esetlegesen a földterület tulajdonjogával) együtt adhatja az

önkormányzat tulajdonába külön megállapodás alapján. Az Önkormányzat az átvételt jogosult megtagadni.

16. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
17. Felek megállapodása szerint a jelen szerződéssel kapcsolatos, a Felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
18. Az Önkormányzat részéről kapcsolattartó Gilincsek Gábor városi főépítész (tel: +36-20-849-2346, email: gilincsek.gabor@nagykanizsa.hu, cím: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)
19. Felek közül a Beruházó belföldi bejelentett lakóhellyel rendelkező magyar állampolgár, az Önkormányzat Magyarországon nyilvántartásba vett települési önkormányzat, nyilatkozattételi joguk semmilyen módon nem korlátozott, illetve akadályozott.
20. Jelen szerződés érvényes a Felek mindenkori jogutódaira is, ennek érdekében a Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés rendelkezéseit jogutódjaival is megismerteti és nyilatkoztatja őket annak elfogadásáról. A Beruházó vállalja, hogy az Ingatlanra vonatkozó esetleges adásvételi szerződésben rögzíti, hogy a Vevő a jelen településrendezési szerződést megismerte és az abban foglalt feltételeket magára nézve kötelezőnek elismeri.
21. Felek megállapodása alapján, amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
22. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a szerződés aláírására a nevében eljáró polgármestert a Közgyűlés a határozatával feljogosította.
23. Beruházó a szerződésben foglaltakat megértette és vállalja, hogy az építési telek kialakításával a későbbiekben elvégzendő feladatok és terhek tekintetében az Önkormányzat felé semminemű igényt nem támaszt.
24. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Nagykanizsai Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
25. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

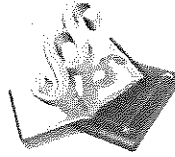
Nagykanizsa, 2020.

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv: Balogh László polgármester
Önkormányzat

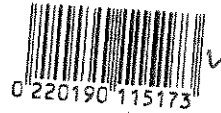
.....
Bolf János
Beruházó

16/8/2020

Solt Zoltán



2020 FEBR 06.



Dr. Kövári Gergő Benjámint
Ügyvédi Iroda

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

8800 Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.

Dr. Gyergyák Krisztina Jegyző részére

Tisztelt Jegyzőasszony!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Közigazgatási és Polgári Hivatal
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
Tel.: 06-70/843-1143
Fax: 06-70/843-1144
E-mail: hivatal@nagykanizsa.hu

2020. február 6.

16/8-6/2020

Solt Zoltán

Tárgy: Kérelem

Alulírott Dr. Kövári Gergő Benjámint (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 2. Fsz.1), mint Bolf János meghatalmazott jogi képviselője, az Ügyfelem tulajdonát képező Nagykanizsa külterület 0611/104 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 954 m² nagyságú terület vonatkozásában az alábbi

k é r e l m e t

terjesztem elő.

Kérem a fenti ingatlan, szántó művelési ágból való kivonását, azt, mint kivett beépítetlen terület belterületbe vonását a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 9. § (1) bekezdés b) pontja alapján, továbbá kérem, hogy az eljárást a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata indítsa meg.

Kérem a T. Önkormányzatot, hogy kérelmemet terjesszék a közgyűlés elé.

Ügyfelem vállalja, hogy az eljárás során keletkező illetékeket, díjakat megfizeti és vállalja a településrendezési szerződés megkötését és aláírásával hozzájárul.

I n d o k o l á s

Mint az a T. Önkormányzat számára is ismert tény, a Felsőerdő utcában több szántó művelési ágú ingatlan került belterületbe vonásra az elmúlt évek során Palin városrész népszerűségének köszönhetően.

A városrendezés kapcsán a Nagykanizsa 0611/104 hrsz.-ú ingatlan a közmű hozzájárulás megfizetésének elmaradása miatt kimaradt a belterületbe vonásból – annak ellenére, hogy a szomszédos telkek mindegyike belterület lett.

Ügyfelem a közművesítés hozzájárulást megfizeti, és egyúttal kéri ingatlanának művelési ágának megváltoztatását, arra való tekintettel, hogy a mellette lévő ingatlanokkal azonosan kívánja hasznosítani.

Nagykanizsa, 2020. január 22.

Tisztelettel

Dr. Kövári Gergő Benjámint
Ügyvédi Iroda

8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 2.
Telefon: 06-70/843-1143
Faxszám: 06-70/843-1144

Bolf János képv.:

Dr. Kövári Gergő Benjámint
Ügyvéd