



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének

68/2020. (IV. 15.) számú határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Polgármesterként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában rögzített hatáskörében eljárva döntök:

1. a Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 31. szám alatt található épület (hrsz.:1954/2) ifjúsági centrummá történő, új tűzlépcső építése nélküli, max. 56 fő befogadóképességgel megvalósuló átalakításáról, ezzel támogatva a HACSuNK Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégiájában megjelölt kulcsprojekt végrehajtását, illetve annak fenntartását. Felkérem a Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport vezetőjét, hogy a döntésről tájékoztassa a HACSuNK munkaszervezetének vezetőjét.
2. arról, hogy a beruházás megvalósításához szükséges 157 473 eFt-ot összegű forrás Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletében kerüljön megtervezésre az alábbiak szerint:

HACSuNK támogatás összege:	132 000 eFT
Többletforrás összege:	25.473 eFt
Összesen:	157 473 eFt
3. arról, hogy amennyiben az URBAN Innovative Actions (UIA) konstrukcióra benyújtott pályázat nem részesül támogatásban, úgy a tervezett funkciók kialakításához szükséges mobiliák (eszközök, berendezési tárgyak, bútorok) beszerzéséhez, valamint a tervezett programok, képzések, tréningek, foglalkozások megszervezéséhez a forrás Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletében kerüljön megtervezésre. A Városfejlesztő Kft. a támogatóval a szükséges egyeztetéseket folytassa le és tájékoztatását részemre 2020. május 15-ig küldje meg.
4. arról, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a közfeladata ellátáshoz szükséges irattár, tárgyi eszközök tárolása és a munkavállalók elhelyezése céljára az épület térítésmentes használatba adásról szóló, Via Kanizsa Nonprofit Zrt-vel kötött megállapodást 2020. augusztus 31. nappal felmondja.
5. arról, hogy a Zrínyi Miklós utca 31. szám alatt található, jelenleg fenntartási időszakkal érintett kerékpárjavító műhely áthelyezése ügyében a Városfejlesztő Kft. a támogatóval a szükséges egyeztetéseket 2020. május 15-ig folytassa le és tájékoztatását részemre küldje meg.


Nagykanizsa
NAGYKANIZSA

6. arról, hogy a Ptk. 3:112. § (3) bekezdése alapján utasítom a Via Kanizsa Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy az épület kiürítésének lehetőségét vizsgálja meg, a kerékpárjavító műhely és az épületben található, városüzemeltetéshez kapcsolódó eszközök, gépek átköltöztetéséről a helyszínrre vonatkozó javaslatát, továbbá a költöztetés költségkalkulációját részemre 2020. május 31-ig küldje meg. A kerékpárjavító műhely kialakításához és az épületben található, városüzemeltetéshez kapcsolódó eszközök, gépek átköltöztetéséhez szükséges forrást, de legfeljebb 3.000 eFt-ot Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2020. évi költségvetés rendeletében az „Általános tartalék” előirányzat terhére biztosítja.
7. a „Tömbrehabilitációs és városközpont közterület fejlesztési program 2006. évi feladatairól szóló 83/2006. (III. 28.) számú közgyűlési határozat hatályon kívül helyezéséről.

A döntés az Mötv. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. március 11-én 15.00 órától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény át-szervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanát érintő beruházási, felújítási feladatait, céljait a Közgyűlés jogosult meghatározni.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 11/2020. (I. 30.) számú határozatával elviekben hozzájárult a Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 31. szám alatt található épület (hrs.:1954/2) ifjúsági centrummá történő átalakításához, egyben felkérte a polgármestert, hogy a funkcióváltás, valamint a támogatási kérelem műszaki előkészítése érdekében, a szükséges további hatósági, szakhatósági egyeztetéseket folytassa le.

„Javaslat a „Kulturális infrastruktúra fejlesztése Nagykanizsán, a kulturális szolgáltatások fejlesztésével” című pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

11/2020. (I. 30.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése



1. elviekben hozzájárul a Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 31. szám alatt található épület (hrsz.:1954/2) ifjúsági centrummá történő átalakításához, ezzel támogatva a HACSuNK Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégiájában megjelölt kulcsprojekt végrehajtását, illetve annak fenntartását. Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a HACSuNK munkaszervezetének vezetőjét.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Balogh László polgármester

(Operatív felelős: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető)

2. felkéri a polgármestert, hogy a funkcióváltás, valamint a támogatási kérelem műszaki előkészítése érdekében, a szükséges további hatósági, szakhatósági egyeztetéseket folytassa le. Az egyeztetések eredményét, a fejlesztés költségkalkulációját, a végleges támogatási kérelmet és a fejlesztéssel együtt járó döntési javaslatokat ismételten terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: Balogh László polgármester

(Operatív felelős: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető)"

A megelőző, kapcsolódó előterjesztésekben nevesített kulcsprojektekre önálló felhívás készült, melynek címe: Kulturális infrastruktúra fejlesztése Nagykanizsán, a kulturális szolgáltatások fejlesztésével.

A felhívás legfőbb célja Nagykanizsa kulturális erőforrásának megújítása, fejlesztése. Az infrastruktúrát az épített és szellemi örökség értékeinek hasznosításával kell fenntartható kulturális és közösségi helyé fejleszteni és ezen értékekhez illeszkedő ifjúságbarát- és közösségformáló- elemekkel bővíteni.

A hatályos nagykanizsai stratégiában a kulcsprojekt tervezett helyszínéként a 8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 31. (hrsz.: 1954/2) „kivett gazdasági épület, udvar – raktárápület” megnevezésű ingatlan szerepel.

A nagykanizsai kulcsprojekt fő célja a fejlesztési stratégiával összhangban a már rehabilitált, de jelenleg funkcióhiányos belvárosi terület közösségi célú hasznosítása, meglévő ingatlanok bázisán közösségfejlesztő, identitáserősítő és a helyi társadalmi kohéziót szolgáló tevékenység folytatása.

A projektjavaslat engedélyezési tervdokumentációval nem rendelkezik.

A projekt eredetileg tervezett (és a HKFS-ben, valamint az előzetes Támogatási Kérelemben rögzített) teljes költsége: br. 132.000.000 Ft, amely felújítási, korszerűsítési elemeket tartalmazott, nettó 94.374.803,- Ft bruttó 119 856 000 Ft nagyságrendben.

Annak érdekében, hogy a tervezett funkciók kialakításához szükséges mobiliák (eszközök, berendezési tárgyak, bútorok) beszerzése is megtörténhessen, valamint a tervezett programok, képzések, tréningek, foglalkozások megszervezése is biztosítottá váljon, Nagykanizsa MJV Önkormányzata az URBAN Innovative Actions (UIA) konstrukcióra szintén pályázatot nyújtott be.

Az UIA projektben tervezett szakmai feladatok az önkormányzat tekintetében két részre oszlanak:



1. Ingatlan biztosítása a városban megvalósuló fejlesztések befogadására – és az ezekhez tartozó önrész elszámolására (ún. in-kind hozzájárulás – ingatlan dedikálásával adott projektcélra a pályázat megvalósítási és fenntartási időszakára, összesen 3+5 évre, 2020. július 1-től kezdődően).
2. A TOP-CLLD pályázatból felújítandó épület alagsorában, földszintjén és első emeletén kialakítandó Ifjúsági Központ belső berendezése, programjainak megtervezése és „bejáratása.”, valamint ifjúsági referens bérének biztosítása.

Amennyiben az URBAN Innovative Actions (UIA) konstrukcióra benyújtott pályázat nem részesül támogatásban, úgy a tervezett funkciók kialakításához szükséges mobiliák (eszközök, berendezési tárgyak, bútorok) beszerzéséhez, valamint a tervezett programok, képzések, tréningek, foglalkozások megszervezéséhez a forrást Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2021. évi költségvetési rendeletében szükséges biztosítani.

A tervek szerint a raktárépületben kialakítandó közösségi térhez szorosan kapcsolódóan a belső udvar fejlesztésére is sor kerülhet – amely szintén Nagykanizsa MJV Önkormányzatának tulajdonában van (hrsz.: 1954/1 és 1950) és jelenleg a VIA Kanizsa Nzrt. városüzemeltetési feladatok ellátásához szükséges járműparkja egy részének elhelyezését biztosító területként funkcionál.

Ez az udvar lehetőséget biztosítana olyan komplex és sokszínű külső tér kialakítására, ahol rendezvényeket lehetne tartani, szabadterei mozt, sportolásra alkalmas parkot (skate-pálya, mászófal, kültéri sporteszközök, felnőtt játszótér, stb.) lehetne létrehozni, és kültéri kávézót működtetni.

A volt Piért raktár az alábbiak szerint alkalmas arra, hogy ott megvalósulhasson a kulcsprojekt nevű fejlesztés.

Az előzetes statikai vélemény szerint az épület a tervezett ifjúsági- közösségi funkcióra érdemi korlátozás nélkül alkalmasnak tekinthető.

A hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint az épületben egyidejűleg tartózkodható személyek számát a menekülésre használatos lépcső átbocsátó-képessége alapján kell számítani, ami a jelenlegi állapot szerint legfeljebb **56 fő**. Amennyiben ennél nagyobb egyidejű létszám az igény, úgy új tűzlépcsőt szükséges építeni, ami azonban építési engedély köteles, ezt jelenleg nem tartom indokoltnak.

Előzetes számítások szerint a Korm. rendelet szerint előírt személygépkocsi parkoló szükséglet (380 m²/50 m²) - 8 db. Az épület jelenlegi telkén belül a személygépkocsi parkolás sem a megközelítés, sem a teleknagyság miatt nem megvalósítható. Jelen állapot szerint a parkolást közterületen kell megvalósítani.

A szakértő tervező által készített dokumentáció szerint az előterjesztés készítésének időpontjában a fenti beruházás előkészítési (szakértői vizsgálatok és tervezői költségek) költségei nettó 17 millió forintot, az építési költségek pedig nettó 107 millió forintot tesznek ki. A megadott szakértői költségbecslés nem tartalmazza az épület kiürítési költségeit.

Előkészítés - Szakértői vizsgálatok	2.000.000,- Ft
Tervezési költségek	15.000.000,- Ft
Előkészítési költségek összesen: nettó	17.000.000,- Ft
	bruttó: 21.590.000,- Ft



Építési költségek	
Építészeti munkák	68.270.000,- Ft
Épületgépészeti munkák	22.120.832,- Ft
Elektromos munkák	16.604.000,- Ft
Építési költségek összesen:	nettó 106.994.832,- Ft

bruttó 135 883 437 Ft

Mindösszesen: bruttó 157 473 437 Ft

Szükséges önkormányzati kiegészítő forrás: 25 473 437 Ft

A költségvetés nem tartalmazza:

- a nagyobb kapacitáshoz szükséges új tűzlépcsőt, (nettó 6 400 000 Ft, bruttó 8 128 000 Ft)
- az épület kiürítését (cc. 3 000 000 Ft)
- a berendezés költségeit (UIA projekt)

A megvalósítást támogató döntés esetén a beruházás megkezdése legkorábban a III. negyedévben várható, így a kivitelezés minden bizonnyal 2021-re áthúzódik.

A tervezett helyszín Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló Nagykanizsa, Zrínyi u. 31. sz. alatti (Hrsz: 1954/2) alatti „kivett gazdasági épület, udvar” ingatlan a Via Kanizsa Zrt térítésmentes használatában van.

Jelenleg a Via Kanizsa Zrt. által üzemeltetett KanizsaBike kerékpárjavító műhelynek is otthont ad, továbbá a városüzemeltetéshez szükséges eszközök, forgalomterelő eszközök, táblák, kerékpárok, továbbá a köztéri karácsonyi díszkivilágítás eszközeinek raktározására szolgál.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata korábbiakban támogatást nyert közösségi kerékpáros közlekedés fejlesztésére. A projekt fő tevékenysége egy kerékpáros kölcsönző rendszer kiépítése volt. Ehhez kapcsolódóan a projekt részeként valósult meg egy kerékpáros javítóműhely kialakítása a jelenlegi tervezett helyszínen, a volt Piért raktárban található helyiség felújításával. A javítóműhely eredetileg a VG ZRt. Nagykanizsa, Kálvin tér 2. sz. alatti telephelyére került tervezésre, de a Via Kanizsa Zrt telephelyváltása, illetve a funkciók Via Kanizsa Zrt-hez történő telepítése indokolta a helyszín módosítását. A támogató felé akkor a változásbejelentés megtörtént, amelyet a támogató jóváhagyott. Megtörtént a projekt ellenőrzése is.

A javítóműhely műszaki tartalma:

A javító műhely kialakítása során a teherhordó falak és válaszfalak változatlanul maradtak, bontással átalakítással nem jártak, a meglévő alaprajzi kialakítás az új funkció ellátására is megfelelő volt.

Szükséges felújítási munkák: belső festés-mázolás, saválló-csúszásmentespadlóburkolat készítés, ablak- és ajtócsere, belső villamos hálózat és világítás felújítása, mosdó felszerelése, fűtés felújítás.

A javítóműhely kialakításának költsége 3 786 768 Ft + ÁFA = 4 809 195 Ft volt.



A projekt záró beszámolója 2016. január 15-én került benyújtásra. A fenntartási időszak 2021. szeptember 2-ig tart. A kerékpárjavító műhelyt át kívánjuk helyeztetni, előzetesen ezt a támogatóval egyeztetni szükséges. A kerékpárjavító műhely átköltöztetésének forrását Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetési rendeletében biztosítani szükséges.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 179/2019. (XII.12.) számú határozatával döntött a volt Piért raktár térítésmentes használatára vonatkozó jogviszony meghosszabbításáról az alábbiak szerint:

„Javaslat a Zrínyi u. 31. szám alatt található volt Piért raktár térítésmentes használatára vonatkozó jogviszony meghosszabbítására

179/2019.(XII.12.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a nagykanizsai 1954/2 hrsz-ú, 8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 31. szám alatti ingatlan – nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerinti – ingyenes használatba adásával, 2020.01.01. napjától 2024.12.31. napjáig tartó határozott időtartamra a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt (8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 33.) részére – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 2., 5., 11., 14. és 19. sorszáma alatt megjelölt önkormányzati feladatok, valamint a Nagykanizsán 2011.01.31. napján kelt közhasznúsági szerződésben rögzített – közfeladatok ellátására tekintettel irattár, a közfeladata ellátáshoz szükséges tárgyi eszközök tárolása és a munkavállalók elhelyezése céljára.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező térítésmentes használatba adásról szóló megállapodás előterjesztett javaslat szerint 24. és 26. pontjában módosított változata aláírására, amennyiben a módosítási javaslatokkal az Ügyrendi, Jogi és Közrendi Bizottság a megállapodást jóváhagyta. Az Ügyrendi, Jogi és Közrendi Bizottság előterjesztés mellékletét képező térítésmentes használatba adásról szóló megállapodás előterjesztett javaslat szerint 24. és 26. pontjában módosított változatát jóvá nem hagyó határozata esetén a polgármester az előterjesztés mellékletét képező térítésmentes használatba adásról szóló megállapodás aláírására kap felhatalmazást.

Határidő:

2019. december 31.

Felelős :

Balogh László polgármester

(Operatív felelős:

Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos)“

Az Ügyrendi, Jogi és Közrendi Bizottság az előterjesztés mellékletét képező térítésmentes használatba adásról szóló módosított megállapodást megtárgyalta, a Via Kanizsa Zrt-vel a módosított megállapodás megkötésére került. A megállapodást fel kell bontani, a jelenlegi funkcióknak új helyet kell találni. A jelenleg tárolt eszközök átköltöztetésének forrását Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetési rendeletében biztosítani szükséges.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2005-ben elkészítette a Zsinagóga tömb átfogó rekonstrukciójának dokumentációját.

Az akkori dokumentáció a tervezett helyszínt, volt Piért raktár épületét bontandó épületként tünteti fel.



A dokumentációk alapján a Közgyűlés az alábbi döntéseket hozta:

„Tömbrehabilitációs és városközpont közterület fejlesztési program 2006. évi feladatai 83/2006.(III.28.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

- A. elfogadja az
 Erzsébet tér É-i tömb (1. számú melléklet)
 Múzeum tér (2. számú melléklet)
 Zsinagóga tömb (3. számú melléklet)
 Eötvös tér É-i tömb (4. számú melléklet)

terveket, és támogatja a tervezett beruházási konstrukció megvalósítását, a pályázatok meghirdetését az alábbiak szerint.

Első fordulóban a befektetők az induló licitár ismeretében pályázati úton bemutatják a részletes beépítési javaslatukat. A beérkezett pályázatokat a Tervtanács véleményezése alapján a VKIB elbírálja.

Az ingatlan értékesítésére meghirdetett zártkörű versenytárgyalásra a VKIB által alkalmasnak ítélt befektetők kapnak meghívás.

A versenytárgyaláson legmagasabb vételárat kínáló befektetővel az önkormányzat az ingatlan értékesítésére előszerződést köt a jogerős építési engedély megszerzéséig.

A végleges adásvételi szerződést a jogerős építési engedély birtokában, garanciák beépítésével köti meg az önkormányzat.

Határidő: 2006. július 30.

Felelős : Litter Nándor polgármester

(Operatív felelős: Karmazin József városi főépítész, osztályvezető)

- B. felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálta meg a tömbrehabilitáció végrehajtása érdekében egy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság létrehozásának, vagy egy meglévő gazdasági társaság feladatköre bővítésének lehetőségeit.

Határidő: 2006. július 30.

Felelős : Litter Nándor polgármester

(Operatív felelős: Karmazin József városi főépítész, osztályvezető)

169/2006.(VI.27.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

7. a 83/A,B/2006.(III.28.) számú – tömbrehabilitációs és városközpont közterület fejlesztési programra vonatkozó – határozat végrehajtásának határidejét 2006. október 30-ig meghosszabbítja.”

333/2006.(XI.23.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

2. a 83/A,B/2006.(III.29.) számú – tömbrehabilitációs és városközpont közterület fejlesztési program 2006. évi feladataira vonatkozó – határozat végrehajtásának határidejét 2007. június 30-ig meghosszabbítja.”

A tömbrehabilitáció nem valósult meg, az elkészült tervek aktualitásukat veszítették az eltelt 14 évben. Az akkori határozat hatályon kívül helyezése szükséges.



A részben pályázati forrásból megvalósítandó Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 31. szám alatt található épület (hrsz.:1954/2) ifjúsági centrummá történő, új tűzlépcső építése nélküli, max. 56 fő befogadóképességgel megvalósuló átalakítás indítása a Projektszervezet vezetőjének alábbi nyilatkozatai szerint halaszthatatlan:

2020. március 27-én kelt:

„A Nagykanizsai Helyi Akció Csoport a Terület- és Településfejlesztési Program 7. prioritása keretében a Közösségi szinten irányított városi helyi fejlesztések (a továbbiakban TOP CLLD) megvalósítását vállalta. A projekt megvalósítását a felállított Munkaszervezet fogja össze a Támogatási Szerződésben rögzített feltételek alapján.

A TOP CLLD projekt megvalósítása az elfogadott Helyi Közösségfejlesztési Stratégia (HKFS) mentén történik, amely 10 beavatkozási területet azonosított. A beavatkozási területek között nevesítésre került egy kulcsprojekt megvalósítása, amely a gerincét adja a stratégiai célok megvalósulásának, és amelyre a többi, a helyi felhívások keretében támogatott nem nevesített helyi projekt felfűzhető.

A **kulcsprojekt** megvalósítására önálló pályázati felhívás készült Kulturális infrastruktúra fejlesztése Nagykanizsán, a kulturális szolgáltatások fejlesztésével címmel és a Nagykanizsai Helyi Akció Csoport döntése alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata került kizárólagossággal a pályázói körben megjelölésre. A pályázat benyújtásra került Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 31. szám alatt található épület (hrsz.:1954/2) ifjúsági centrummá történő átalakítása tárgyában.

A munkaszervezet **2020. február 29. napig, azaz a 8. mérföldkő eléréséig vállalta a kulcsprojekt megkezdését.**

Az Önkormányzat által benyújtott fenti tárgyú pályázatot a Helyi Bíráló Bizottság (HBB) még 2019. évben támogatásra javasolta, azonban az **Önkormányzat a projekt megvalósításában a mai napig nem hozott döntést.**

A munkaszervezet a kialakult helyzet megoldására kezdeményezte a Közreműködő Szervezetnél a kulcsprojekt megvalósításának átütemezését a 9. mérföldkő teljesítéséhez, azaz 2020. augusztus 31. napra. Az Önkormányzat 2020. augusztus 31. napig köteles a kulcsprojektjét megkezdni, egyéb esetben a CLLD forrás elveszik a város számára.

A projekt működési kézikönyve alapján a HBB döntését követő 30 napon belül a támogatást igénylő helyi támogatási kérelmét az Irányító Hatóság (IH) által előírt egységes informatikai rendszerben rögzíti végső ellenőrzés céljából.

Amennyiben Polgármester Úr a Kat. 46. § (4) bekezdés alapján döntést hoz a projekt megvalósítása mellett, akkor új HBB ülést kell összehívni és a megerősített HBB döntést követően a támogatási kérelmet rögzíteni kell a fenti informatikai rendszerben. Az IH a végső ellenőrzését követően értesíti a támogatást igénylőt döntéséről. Az IH támogatási döntését követően a szerződéskötés és a támogatási kérelemben foglalt tevékenységek megvalósításának folyamata megegyezik a hagyományos projektekével, melyre a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet általános iránymutatásai vonatkoznak.

Ebben az esetben teljesíthető a Munkaszervezet számára előírt kulcsprojektre vonatkozó vállalás.

Amennyiben nem születik döntés a projekt megvalósításáról, úgy a Nagykanizsai Helyi Akció Csoportnak módosítania kell a Helyi Fejlesztési Stratégiáját és egy új projekt megvalósításáról kell döntenie.

Az új projekt megvalósítására új pályázati felhívást kell előkészíteni, majd az előírásoknak megfelelően új pályázat benyújtását követően, a HBB döntése után lehet a kulcsprojekt megvalósítására az IH végső ellenőrzését követően Támogatási Szerződést kötni. Ennek a folyamatnak az időigénye 5 hónap, amit sürgősen el kell indítani, hogy a Munkaszervezet a nyár végéig rendelkezzen az új projektre vonatkozó Támogatási Szerződéssel. „



2020. április 4-én kelt:

„A kulcsprojekt vonatkozásában a HACSuNK Helyi Bíráló Bizottsága döntött 2019. szeptember 24-én a projekt megvalósításának támogatásáról.

A Kedvezményezett fél, azaz az Önkormányzat feladata lett volna- a projekt működési kézikönyve alapján - **a HBB döntését követő 30 napon belül a támogatást igénylő helyi támogatási kérelmét az Irányító Hatóság (IH) által előírt egységes informatikai rendszerben rögzíteni végső ellenőrzés céljából.**

Mivel az önkormányzati döntés nem született meg a projekt megvalósításának támogatásáról, illetve a fenti rendszerben sem került rögzítésre a támogatási kérelem határidőn belül, így HACSuNK munkaszervezete 2020. 01. 17-én napon tartott HACSuNK taggyűlés döntést hozott a kulcsprojekttel kapcsolatosan, mely szerint az Önkormányzat számára a 2020.02.28-a határidőt szabta meg arra, hogy járja körbe, hogy megvalósítható-e a kulcsprojekt az adott ingatlanon. Kérte a döntés meghozatalára.

Polgármester Úr számára a 2020.03.27. napon kelt levelemben tájékoztattam Önt a döntés fontosságáról a Munkaszervezet Támogatási Szerződésében rögzített feltételek mentén.

Amennyiben Polgármester Úr a Kat. 46. § (4) bekezdés alapján döntést hoz a projekt megvalósítása mellett, akkor új HBB ülést kell összehívni és a megerősített HBB döntést követően a támogatási kérelmet rögzíteni kell a fenti informatikai rendszerben.

A Nagykanizsai Helyi Akció Csoport továbbra is a városban hiánypótló beruházásnak értékelhető önkormányzati projektet kívánja elsősorban megvalósítani, azaz a Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 31. szám alatt található épület (hrsz.:1954/2) ifjúsági centrummá történő átalakítását tervezi.

A Kormány a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki, amely a jelenlegi értesülések alapján várhatóan minimum a nyár közepéig fennáll, azaz a kulcsprojekttel kapcsolatos döntés nyár vége előtt nem tud megszületni csak a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján. Ezt a bizonytalan folyamatot nem lehet tervezni a CLLD projekt megvalósítása szempontjából felelősen, így az önkormányzati döntés hiányában a projektmegvalósítás érdekében új felhívás megjelentetésével új pályázót kell lehetőséghez juttatnia szervezetünknek.

Amennyiben **2020. április 15-ig** nem születik Önkormányzati döntés a projekt megvalósításáról, úgy a Nagykanizsai Helyi Akció Csoportnak módosítania kell a Helyi Fejlesztési Stratégiáját és egy új projekt megvalósításáról kell döntenie. Az új projekt vonatkozásában a kulcsprojekt felhívásban **egy másik szervezet** kerül megjelölésre a pályázói körben kizárólagossággal. A hivatkozott szervezet már bejelentkezett a projekt egyeztetése céljából. „

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint biztosított feladat- és hatásköreit a polgármesternek az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia úgy, hogy döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

Tekintettel – a Városfejlesztő Kft. ügyvezetője szakmai állásfoglalását követően – a HACSuNK munkaszervezet vezetője által leírtakra, megállapítható, hogy a kulcsprojekt megvalósítására vonatkozó döntés meghozatala nem tűr halasztást, amennyiben ezen döntés a levélben jelzett 2020. április 15-i határidőig nem születik meg, úgy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a CLLD forrástól esik.

Erre figyelemmel a Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 31. szám alatt található épület (hrsz.:1954/2) ifjúsági centrummá történő, új tűzlépcső építése nélküli, max. 56 fő befogadóképességgel megvalósuló átalakítás indítása és az ahhoz kapcsolódó döntések az



Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntések.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, valamint az Mötv. 107. § -a.

Nagykanizsa, 2020. április 15.



Balogh László
Balogh László
polgármester

