



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 912/2020. (V. 26.) számú határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában rögzített hatáskörében eljárva

döntők

arról, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 25. § (1) bekezdés 13. pontja szerint a Közgyűlés Pénzügyi és Gazdasági Bizottságára, valamint a 26. § (1) bekezdés b) pontja alapján a polgármesterre átruházott hatáskört gyakorlom, és a Nagykanizsai Szakképzési Centrum vagyonkezelésében levő, 8800 Nagykanizsa Ady E. u. 29. szám alatt található, 2176/2 valamint a 8800 Nagykanizsa Ady E. u. 31. szám alatt található, 2175/1 hrsz ingatlanok (Nagykanizsai SZC Thury György Szakképző Iskolája) tulajdonosa - Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.) – képviseletében tulajdonosi hozzájárulást adok az alábbiak szerint:

- hozzájárulok a Nagykanizsai Szakképzési Centrum és a NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt. által 2020.05.20. napján aláírt energiahatékonysági szolgáltatási szerződés keretében meghatározott programban (*Fényes Okos Iskolák Program – I., Energhatékonyági projekt megvalósítása, szolgáltatási szerződés keretében végzett világitáskorszerűsítéssel*) való részvételhez, annak végrehajtásához, és az érintett ingatlanokat a fenntartási időszak végéig az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátom.
- nyilatkozom, hogy a szolgáltatási szerződés és a Program tartalmát megismertem és a benne foglaltakat kötelezettséggént magamra nézve elfogadom.
- igazolom, hogy a fejlesztendő ingatlanok, épületek minimum a támogatott projekt fenntartási időszakának a végéig, a vagyonkezelési szerződés hatálya alatt a Programban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

A döntés az Mötv. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.



Indokolás

A Kormány a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. március 11-én 15.00 órától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint: „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási köreiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

Az Mötv. 107. §-a úgy rendelkezik, hogy: „*A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.*”

A vagyonrendelet 25. § (1) bekezdés 13. pontjában úgy rendelkezett, hogy a törzsvagyona tartozó vagyontárgyak fenntartására, gondozására vonatkozó megállapodás megkötése, és azzal kapcsolatos egyéb jogok gyakorlása a Közgyűlés Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hatáskörébe tartozik, míg a vagyonrendelet 26. § (1) bekezdés b) pontja szerint a polgármester hatásköre a meglévő építményekkel kapcsolatos építési (átalakítási, bővítési, korszerűsítési, felújítási) munkák engedélyeztetéséhez vagy elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása.

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.

A bizottságok és a polgármester is alapvetően a Közgyűlés által átruházott hatáskört gyakorolnak, így a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben ezen ügyekben is a polgármester dönt.

A Nagykanizsai Szakképzési Centrum (képv.: Bene Csaba kancellár) tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be az alábbi vagyonkezelt, önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz kapcsolódóan:

- Nagykanizsai SZC Thúry György Szakképző Iskolája, Nagykanizsa Ady E. u. 29.
(Hrsz: 2176\2)
- Nagykanizsai SZC Thúry György Szakképző Iskolája, Nagykanizsa Ady E. u. 31.
(Hrsz: 2175\1)



A tulajdonosi hozzájárulásra a Kormány által elindított „Fényes Okos Iskolák Program – I., Energiahatékonysági projekt megvalósítása, szolgáltatási szerződés keretében végzett világításkorszerűsítéssel” elnevezésű projekt keretében megvalósuló világításkorszerűsítés kapcsán megkötendő szerződéshez van szükség.

A szakképzésért felelős miniszter által alapított és fenntartott szakképzési centrumok tekintetében a miniszter gondoskodik a világításkorszerűsítési beruházások minőségi, határidőben történő és az életciklus költségek alapján meghatározott költséghatékony megvalósításáról, valamint az irányítási és felügyeleti körében megvalósuló világításkorszerűsítési beruházások megvalósítása során a közpénzek hatékony felhasználásának átláthatóságáról és nyilvános ellenőrzésének biztosításáról.

A miniszter a feladatait a NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NEG Zrt.) bevonásával látja el.

A NEG Zrt. kizárólagos joggal végzi az alábbiakat:

- a megvalósíthatósággal kapcsolatos előkészítési feladatokat
- a beruházás generál tervezését
- a beruházás generál kivitelezését
- energiahatékonysági szolgáltatóként is ő szerződik

A világításkorszerűsítési megoldások kapcsán a szakképzési centrum, mint megrendelő a NEG Zrt.-vel energiahatékonysági szolgáltatási konstrukcióban szerződést kötnek a teljes körű tevékenység ellátására.

Az NSZC csatolta a NEG Zrt.-vel kötött energiahatékonysági szolgáltatási szerződését. A beruházás eredményeként az intézményekben a meglévő korszerűtlen lámpatesteket LED-es lámpákra cserélik, ami a Nagykanizsai SZC Thúry György Szakképző Iskolájában 65,481 kW teljesítménycsökkenést eredményez.

A leszerelt eszközöket a szolgáltató kezeli (ártalmatlanítás). A konstrukcióban a beszerelt eszközök tulajdonosa a szerződés időtartama alatt a szolgáltató lesz, az eszközök a szolgáltató által igénybe vett finanszírozásra tekintettel ingó jelzőlog tárgyai. Az üzemeltetés az NSZC feladata. Az NSZC a futamidő alatt a szolgáltató feladatát képező karbantartás, felügyelet, ellenőrzés ellentételezéseként szolgáltatási díjat fizet, a megtakarításból fennmaradó rész az NSZC haszna. A szerződés határozatlan idejű, 144 hónap után 60 napos felmondási idővel rendes felmondással felmondható

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2a) bekezdése alapján, ha az építető nem az építési tevékenységgel érintett telek, építmény vagy építményrész kizárólagos tulajdonosa, a kivitelezési szerződés mellékletét képezi az a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, amelyben a telek, építmény, építményrész tulajdonosa, társtulajdonosa az építési munkaterület átadás-átvételét tudomásul veszi.

A fent hivatkozott rendelkezésre tekintettel az energiahatékonysági szolgáltatási szerződés mellékletét képezi az Önkormányzat részéről kiadandó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat mintája, a hozzájárulást az Önkormányzatnak az abban foglaltak szerint kell kiadnia.



A tulajdonosi hozzájárulás kiadása, valamint az annak tárgyát képező munkálatok kivitelező elvégzése az Önkormányzat költségvetését nem érinti.

A munkálatok elvégzése a Nagykanizsai Szakképzési Centrum érdekeit szolgálja, elmaradása megakadályozná az intézményben tervezett energiahatékonysági projekt megvalósítását, ami kárt okozna a kérelmezőnek és az intézményben tanulóknak is, ezért a kivitelezésre feltétlenül szükség van, mely alapján a szükséges hozzájárulás kiadása az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntésnek minősül.

A fentiek alapján a Nagykanizsai SZC Thúry György Szakképző Iskolája tekintetében nincs akadálya a tulajdonosi hozzájárulás kiadása a „Fényes Okos Iskolák Program – I., Energhatékonyági projekt megvalósítása, szolgáltatási szerződés keretében végzett világitáskorszerűsítéssel” elnevezésű projekt keretében megvalósuló világitáskorszerűsítés megvalósítása tárgyában.

A fentieket figyelembe véve a tulajdonosi hozzájárulás kiadása mellett döntöttem.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, továbbá az Mötv. 107. §-a és a vagyonrendelet 25. § (2) bekezdés 13. pontja, és a 26. § (1) bekezdés b) pontja.

Nagykanizsa, 2020. május 26.



Balogh László
polgármester

