



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 208/2020. (V. 05.) számú határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ban rögzített hatáskörében eljárva

egyetértek

azzal, hogy a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata használatában lévő, önkormányzati tulajdonú 8800 Nagykanizsa Teleki utca 14. szám alatti ingatlanban (hrs: 2516) a Roma Nemzetiségi Önkormányzat a Pécsi Tudományegyetem Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési Kar részére – a kar oktatási programjai lebonyolítása érdekében – a köztük kötendő külön megállapodás szerint helyiséget biztosítson, egyidejűleg az ingatlant a Pécsi Tudományegyetem Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési Kara a Pécsi Tudományegyetem Alapító Okiratában telephelyként és az alapító okirat 2. számú mellékletében vagyoni jogi kötődés nélküli ingatlanhasználat jogcímén szerepeltesse az alábbi kikötésekkel:

- a Pécsi Tudományegyetem Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési Kar a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás hatálya alatt – de legfeljebb a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak a természetben a 8800 Nagykanizsa, Teleki u. 14. szám alatt álló ingatlanon fennálló használati jogviszonya időtartamára – jogosult az ingatlant a Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési Kar telephelyeként megjelölni a Pécsi Tudományegyetem Alapító Okiratában, valamint annak a 2. számú mellékletében azt vagyoni jogi kötődés nélküli ingatlanhasználat jogcímén szerepeltetni.
- a Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési Kar a Roma Nemzetiségi Önkormányzat használati jogának megszűnése, ugyanígy a Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési Kar részére biztosított használat megszűnése esetén az ingatlant a telephelyei közül soron kívül törölni köteles.
- az ingatlan használatával összefüggő költségekre a Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Pécsi Tudományegyetem Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési Kara megállapodása irányadó.



- amennyiben a Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési Kar az együttműködési megállapodást 2020.05.31. napjáig nem köti meg, úgy a jelen hozzájárulás érvényét veszti.

A döntés az Mötv. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. március 11-én 15.00 órától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

Az Mötv. 107. §-a úgy rendelkezik, hogy *„A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a Közgyűlés 15/2008. (I.30.) számú határozata alapján kötött szerződést a Cigány Kisebbségi Önkormányzattal a 8800 Nagykanizsa, Teleki u. 14. szám alatti ingatlan 50 éves határozott időtartamra történő használata tárgyában azzal, hogy a Használatba vevő a használatba adott ingatlanon a nemzeti és etnikai kisebbségek jogairól szóló 1993. évi LXXVII. törvény 18. § (3)-(4), 19. §, 20. § (1), 25. §, 30. § (1)-(2), 30/A. § (1)-(6), 47. § (1)-(2), 49. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott tevékenységet folytathatta. A fenti jogszabályi hivatkozások a kisebbségi önkormányzatok által a kisebbségekhez kapcsolódó oktatási, kulturális és érdekképviseleti tevékenység végzésére utaltak.

A nemzeti kisebbségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény alapján az ingatlan használata a nemzetiségi önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeinek biztosításához kapcsolódik.

A törvény rendelkezésével összhangban a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a szervezeti és működési szabályzatáról



szóló 100/2011. (XII. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 53. § (2) bekezdése alapján a nemzetiségi önkormányzat működésének biztosítása céljából kapta használatba az ingatlant.

Az SzMSz mellékletét képező – Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött – együttműködési megállapodás szerint:

- a Helyi Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat feladatainak ellátásához a helyiséget a Helyi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő Nagykanizsa, belterület 2516 hrsz-ú, természetben Nagykanizsa, Teleki u. 14. szám alatti, 2007 m² nagyságú ingatlan térítésmentes használatba adásával biztosítja.
- az ingatlan használatának részletes szabályait, valamint a használat időtartamát az ingatlanhasználati szerződés tartalmazza.
- a térítésmentes használatba adott ingatlanon található három épületből (A, B, C épület) a Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez közvetlenül szükséges utcafronti épület (A épület) használatával, infrastruktúrájával kapcsolatban felmerülő rezsiköltségeket és fenntartási költségeket a Helyi Önkormányzat viseli, melynek összegét költségvetésében biztosítja. A Nemzetiségi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy működése során ésszerű és költségtakarékos gazdálkodást folytat.
- az A épület rezsiköltségének minősül a villamos energia díja, a fűtés díja, a víz-és csatornadíj. Az épület infrastruktúrájával kapcsolatban felmerülő rezsiköltségnek minősül a Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez szükséges eszközök karbantartási, javítási díja. Az épület fenntartási költségének minősül a szemétszállítási díj és a kéményseprési díj.

Teleki László elnök a 2020.04.29. napján kelt levelében a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata képviselőjében kérte engedélyezni, hogy a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, de Nagykanizsa Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata használatában lévő 8800 Nagykanizsa Teleki utca 14. szám alatti ingatlanban a Roma Nemzetiségi Önkormányzat a Pécsi Tudományegyetem Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési Kar részére helyiséget biztosítson az oktatási programjai lebonyolítása érdekében, azzal, hogy az ingatlant a PTE KPVK telephelyként jelölhesse meg a PTE Alapító Okiratában, valamint annak a 2. számú mellékletében („a költségvetési szerv rendelkezésére bocsátott ingatlanvagyon”) azt vagyoni jogi kötődés nélküli ingatlanhasználat jogcímén szerepeltethesse.

A kérelem indokaként előadta, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 1994-es megalakulása óta a Nagykanizsán és a város vonzáskörzetében élő romák integrációját tekinti egyik fő tevékenységének. Az integrációt nagyban segíti a romák számára biztosított oktatás, amely az általános iskolások és a középiskolások részére szombatonként a „Hétféi kollégium” elnevezéssel működő felzárkóztató és tehetséggondozó programot jelent. Ugyanakkor a felsőfokú továbbtanulást és a felnőttképzést is kiemelt fontosságúnak tartja önkormányzatunk, hogy lehetőséget teremtsen a felemelkedésre azoknak, akiknek ez az egyedüli kitörési esélyük a generációk óta öröklődő mélyszegénység miatti kirekesztettségéből. Több éves előkészítő munkát követően 2007-ben akkor még Nagykanizsa Megyei Jogú Város Cigány Kisebbségi Önkormányzata, kérte és lehetőséget is kapott arra, hogy Nagykanizsán és környékén élő roma és nem roma felnőttek számára főiskolai képzést indíthasson el, mivel erre a képzési formára Nagykanizsán és környékén lakóknak igényük volt. A Pécsi Tudományegyetem Felnőttképzési és Emberi Erőforrás Fejlesztési Kar és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Cigány Kisebbségi Önkormányzata 2007-ben írták alá azt az együttműködési megállapodást, amelyben kihelyezett képzési helyszínt biztosított az Egyetemnek a Nagykanizsai Cigány Kisebbségi Önkormányzat székhelyén, a Bogdán János Cigány Kisebbségi Községi Házban.



A kérelem szerint a hozzájárulás kiadására 2020.05.05. napjáig szükség lenne, mert a telephely létesítése a képzés meghirdetésének feltétele.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendelete 21. § (2) bekezdése szerint a használat jogának gyakorlása harmadik személynek nem engedhető át, nyilvánvalóan azonban a Közgyűlés – át nem ruházott hatáskörében – hozzájárulhat az időleges – a használó használati jogának fennmaradása melletti – használatba adáshoz, figyelemmel Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.4.) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdésére („A tulajdonosi jogokat a közgyűlés, valamint a közgyűlés által átruházott hatáskörben a polgármester vagy a közgyűlés bizottsága gyakorolja.”), valamint az Mötv. 107. §-ára.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint biztosított feladat- és hatásköröket a polgármesternek az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia úgy, hogy döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

A Pécsi Tudományegyetem Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési Kar részére a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata használatában lévő 8800 Nagykanizsa Teleki utca 14. szám alatti ingatlanban a kar oktatási programjai lebonyolítása érdekében helyiség biztosításához, egyidejűleg az ingatlanban a PTE KPVK által a PTE Alapító Okiratában telephelyként és az alapító okirat 2. számú mellékletében vagyonjogi kötődés nélküli ingatlanhasználat jogcímén történő szerepeltetéséhez hozzájárulás az Önkormányzat költségvetését nem érinti, a helyiségekben időlegesen végezni kívánt tevékenység a Roma Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységével összhangban levő, az ingatlanban folytatható feladat megvalósítására irányul. A döntés meghozatala nem halasztható. Előbbieket alapján a hozzájárulás kiadására irányuló döntés meghozatala az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő, szükséges és arányos döntés.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, továbbá az Mötv. 107. §-a.

Nagykanizsa, 2020. május 5.




Balogh László
polgármester

