

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesterének
15/2020. (V. 12.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek
bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, valamint a 2. mellékletében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (3b) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3b) Az érvényes és hatályos bérleti szerződés szerint fizetendő helyiségbérleti díj 2020. május 04. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 15. napig tartó időszakban 70 %-al csökken

- a) a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti kiskereskedelmi, vagy*
- b) a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 2. § l) pontja szerinti szolgáltatási tevékenységet egyéni vállalkozóként, egyéni céggként vagy egyéb a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikrovállalkozásnak minősülő vállalkozás formájában önkormányzati tulajdonban levő nem lakáscélú helyiségben végző – a (3e) bekezdés hatálya alá nem tartozó – bérlő részére.”*

2. §

A Rendelet 10. § (3e) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3e) A (3b) bekezdés szerinti helyiségbérleti díj csökkenés nem illeti meg azt a bérlőt:

- a) akire a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény rendelkezéseit nem kell alkalmazni,*
- b) aki az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 1. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt tevékenységet vagy szolgáltatást végző, illetve nyújtó, vagy azzal összefüggő tevékenységet – ideértve különösen a mobil rádiótelefon szolgáltatásra irányuló előfizetői szerződés értékesítését – végző jogi személyre vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet,*
- c) aki által bérelt helyiségben élelmiszerüzlet, gyógyszertár vagy dohánybolt működik.”*

3. §


E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Nagykanizsa, 2020. május 12.


dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

A kihirdetés napja: 2020. május 12.




Balogh László
polgármester



dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

2020 MÁJ 12.

Törvényességi szempontból
ellenőrizve

Indokolás

L. B. C.

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek
bérletéről és használatáról szóló
3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelete módosításához**

L. B.

A Kormány a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. március 11-én 15.00 órától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

A 10/2020. (III. 30.) önkormányzati rendelet 2020.04.01. hatállyal módosította a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendeletet úgy, hogy az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről (III.) szóló 46/2020. (III.16.) Korm. rendelet 6. §-ában, valamint a kijárási korlátozásról szóló 71/2020. (III. 27.) Korm. rendelet 2. §-ban meghatározott korlátozó intézkedések hatálya alá eső tevékenységet, továbbá a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 2. § I) pontja szerinti szolgáltatási tevékenységet egyéni vállalkozóként, egyéni céggént vagy egyéb a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikrovállalkozásnak minősülő vállalkozás formájában önkormányzati tulajdonban levő nem lakáscélú helyiségben végző – a (3e) bekezdés hatálya alá nem tartozó – bérlő részére az érvényes és hatályos bérleti szerződés szerint fizetendő 2020. április 1. napjától esedékes helyiségbérleti díj a veszélyhelyzet megszűnését követő 15. napig tartó időszakban 70 %-al csökken.

A módosítás célja az volt, hogy a veszélyhelyzetben levő helyi vállalkozások részére segítséget nyújtson figyelemmel az alábbiakra. A 71/2020. (III. 27.) és 46/2020. (III. 16.) Korm. rendeletek szerint elrendelt korlátozások az önkormányzat tulajdonában levő helyiség-bérlők egy részét közvetlenül érintették és esetükben a bevételek a korlátozó intézkedések folytán minimalizálódtak, míg a korlátozással közvetlenül nem érintett – elsősorban szolgáltatási területen működő – bérlők esetében a forgalom a járványhelyzet alatt jelentősen visszaesett, így fizetőképességük és létük ugyanúgy veszélyeztetetté vált.

A védelmi intézkedésekről szóló – 2020.05.04. napjával hatályos – 168/2020. (IV. 30.) Korm. rendelet a 3/2003. (I.29.) önkormányzati rendeletben is meghivatkozott

kormányrendeletek alkalmazására vonatkozó új szabályokat állapított meg. Az 1. § (2) bekezdése a 71/2020. (III. 27.) Korm. rendelettel elrendelt kijárási korlátozást - Nagykanizsa város területére nézve is – megszüntette, az 1. § (3) bekezdés arról rendelkezett, hogy a 46/2020. (III.16.) Korm. rendelet megfelelő eltérésekkel alkalmazandó.

A védelmi intézkedésekről szóló 168/2020. (IV. 30.) Korm. rendelet 4. §-a az üzletekre, éttermekre, fürdőkre és egyéb intézményekre vonatkozó védelmi intézkedések között az alábbiakat rögzítette.

A 4.§ (1) bekezdés szerint: *„Valamennyi üzlet nyitva tarthat és a vásárlók által látogatható.”*

Ezzel a 46/2020. (III.16.) Korm. rendelet 6. §-ában elrendelt korlátozó intézkedések feloldásra kerültek, az önkormányzati rendelet ezt hivatkozó szabálya alkalmazhatatlanná vált.

A 4. § (2) bekezdése alapján: *„A vendéglátó üzlet – így különösen az étterem, a kávézó, a cukrászda, a büfé, a presszó – kerthelyiségében vagy teraszán a tartózkodás és a megrendelt étel, illetve ital elfogyasztása megengedett.”*

Ugyanezen szakasz (3) bekezdése alapján: *„A vendéglátó üzleten belül – az ott foglalkoztatottak kivételével – tartózkodni tilos. Kivételt képez az elvitelre alkalmas ételek kiadása és szállítása.*

A hivatkozott rendelkezések alapján a vendéglátó üzletek esetében a bérleti jogviszony tárgyát képező üzletekben a tartózkodás továbbra is tilos, ott a korlátozások értelmezhetők.

A (6) bekezdés szerint: *„A szolgáltatások szabadon bárki által igénybe vehetők, a szolgáltatás biztosítása céljából működő üzlet nyitva tarthat és látogatható.”*

Ezzel a szolgáltatás biztosítása céljából működő üzletek esetében a korlátozás szintén megszűnt.

A módosításokkal az önkormányzati rendeletben biztosított díjcsökkenés hatálya alól több olyan vállalkozás is kikerült volna, melyek esetében továbbra is indokolt a csökkent díj alkalmazása, másrészt a módosítás a helyi rendelet értelmezésében és alkalmazásában nehézségeket okozott, ezért a rendelet ismételt módosítása indokolt.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen lakás- és helyiséggazdálkodás.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) 36. § (2) bekezdése szerint: *„Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit – az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával – önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.”*

Az Ltv. 36. § (1) bekezdése alapján: *„A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait — e törvény Második részében foglalt eltérésekkel — megfelelően kell alkalmazni.”*

Az Ltv. 2. melléklete alapján az önkormányzat – az Ltv. keretei között – rendeletben határozza meg a lakásokra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával, a helyiség bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulásnak a feltételeit.

Az Ltv. 2. melléklete alapján az önkormányzat – az Ltv. keretei között rendeletben határozza meg a lakbérnek a bérbeadás jellege – szociális, költségelvű vagy piaci alapú bérlet – szerint differenciált mértékét, a lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint biztosított feladat- és hatásköreit a polgármesternek az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia úgy, hogy döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata továbbra is rendkívül fontosnak tartja a járvány megfékezésére irányuló rendelkezések fegyelmezett végrehajtását és a rendelkezésére álló eszközökkel maga is aktív szerepet kíván vállalni a vállalkozásokat sújtó károk mérséklése érdekében.

Az önkormányzat elemi érdeke, hogy az iparüzési adót fizető, nagykanizsai polgárokat foglalkoztató vállalkozások a veszélyhelyzetben is talpon maradjanak, ne szűnjenek meg, ezért indokolt a korábban biztosított csökkentett mértékű bérleti díj átmeneti időre történő fenntartása.

Erre figyelemmel a helyiségbérleti díj csökkentésének lehetősége az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntés.

A módosítással az érvényes és hatályos bérleti szerződés szerint fizetendő helyiségbérleti díj május 04. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 15. napig tartó időszakban 70 %-al csökken azon – kivételi körbe nem tartozó – bérlők részére, akik

- a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (Kertv.) szerinti kiskereskedelmi, vagy
- a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 2. § l) pontja szerinti szolgáltatási tevékenységet

egyéni vállalkozóként, egyéni céggként vagy egyéb a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikrovállalkozásnak minősülő vállalkozás formájában önkormányzati tulajdonban levő nem lakáscélú helyiségben végzik.

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (Kertv.) 2. § 13. pontja alapján: *„kiskereskedelmi tevékenység: üzletszerű gazdasági tevékenység keretében termékek forgalmazása, vagyoni értékű jog értékesítése és az ezzel közvetlenül összefüggő szolgáltatások nyújtása a végső felhasználó részére, ideértve a vendéglátást is.”*

A Kertv. 2. § 21. pontja szerint: *„termék: minden birtokba vehető forgalomképes ingó dolog, ide nem értve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőt.”*

A Kertv. 2. § 5. pontja alapján: *„forgalmazás: kereskedelmi tevékenység keretében valamely termék értékesítése, fogyasztás vagy használata, illetve igénybevétele céljára ellenérték fejében történő rendelkezésre bocsátása.”*

A fenti módosítással a korábban érintettek továbbra is a csökkentett bérleti díj fizetésére kötelezettek.

A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 2. § 1) pontja szerint: „*szolgáltatási tevékenység: bármely önálló, üzletszerűen – rendszeresen, nyereség elérése érdekében, gazdasági kockázatvállalás mellett – végzett gazdasági tevékenység, kivéve a termelő tevékenységet és a közhatalom gyakorlását.*”

A szolgáltatási tevékenységet végző bérlők között is a kedvezményre rászorulóknak kíván az önkormányzat kedvezni, így a bankszektorban, vagy távközlési szektorban működő vállalkozásoknak – melyeket a járványügyi helyzet a működésükben gyakorlatilag nem korlátoz – nem, ezért a módosítás a kedvezményre jogosult bérlők között továbbra is az egyéni vállalkozókat, az egyéni cégeket, továbbá a mikrovállalkozásnak minősülő vállalkozásokat határozza meg, egyértelműen kizárja azokat, akikre a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény rendelkezéseit nem kell alkalmazni, továbbá azokat akik az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 1. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt tevékenységet vagy szolgáltatást végző, illetve nyújtó, vagy azzal összefüggő tevékenységet – ideértve különösen a mobil rádiótelefon szolgáltatásra irányuló előfizetői szerződés értékesítését – végző jogi személyre vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetnek minősülnek.

A kivételi kör esetében történő bővítés tisztázza, hogy az élelmiszerüzleteket, gyógyszertárakat és a dohányboltokat nem illeti meg a csökkentett díj, figyelemmel arra, hogy utóbbi három üzlet a korlátozó intézkedések ideje alatt is nyitva tudott maradni, illetve forgalmukat a veszélyhelyzet jelentősen nem befolyásolta.

A kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 3. § (1) bekezdése alapján: „*KKV-nak minősül az a vállalkozás, amelynek*

- a) összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és*
- b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.*”

A törvény 3. § (3) bekezdése szerint: „*A KKV kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek*

- a) összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és*
- b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.*”

A 3. § (4) bekezdése szerint: „*Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati joga alapján – külön-külön vagy együttesen eléri vagy meghaladja a 25%-ot.*”

A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 1. § (2) bekezdése szerint: „*Nem kell alkalmazni e törvény rendelkezéseit*

- a) a következő pénzügyi szolgáltatásokra:*
 - aa) a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény szerinti pénzügyi szolgáltatás és kiegészítő pénzügyi szolgáltatás,*
 - ab) a tőkepiacról szóló törvény szerinti központi értéktári tevékenység, központi szerződő fél tevékenysége, szabályozott piac működtetése,*

ac) a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló törvény szerinti befektetési szolgáltatási tevékenység és befektetési szolgáltatási tevékenységet kiegészítő szolgáltatás,

ad) a biztosítókról és a biztosítási tevékenységről szóló törvény szerinti biztosítási tevékenység, valamint biztosításközvetítői és viszontbiztosítás-közvetítői tevékenység,

ae) a viszontbiztosítókról szóló törvény szerinti viszontbiztosítási tevékenység,

af) a magánnyugdíjról és a magánnyugdíjpénztárakról szóló törvény szerinti magánnyugdíjpénztári tevékenység,

ag) az önkéntes kölcsönös biztosító pénztárakról szóló törvény szerinti pénztári tevékenység,

ah) a foglalkoztatói nyugdíjról és intézményeiről szóló törvény szerinti foglalkoztatói nyugdíjszolgáltatási tevékenység, valamint

ai) a befektetési alapkezelőkről és a kollektív befektetési formákról szóló törvény szerinti befektetési alapkezelési tevékenység;

b) a következő közlekedési szolgáltatásokra:

ba) a vasúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott vasúti közlekedési tevékenység,

bb) a vízi közlekedésről szóló törvényben meghatározott gazdasági célú hajózási tevékenység, valamint kikötő üzemeltetése,

bc) a légiközlekedésről szóló törvényben meghatározott gazdasági célú légiközlekedési tevékenység és – a légi jármű, annak részei, berendezései és alkatrészei, valamint a légiközlekedéssel kapcsolatos eszköz karbantartása, javítása, a légi jármű bérbeadása, valamint a légiközlekedési szakszemélyzet szakirányú földi képzése kivételével – légiközlekedéssel összefüggő tevékenység, valamint

bd) a közúti járművel végzett személyszállítás, árufuvarozás, ideértve a közúti járműnek ilyen célból, járművezetővel együtt történő rendelkezésre bocsátását, valamint a bérvontatást és az autómotort;

c) a munka törvénykönyvéről szóló törvényben meghatározott munkaerő-kölcsönzésre;

d) az egészségügyről szóló törvény szerinti

da) a betegeknek nyújtott egészségügyi szolgáltatás részét képező azon egészségügyi tevékenységre, amely az egyén egészségének megőrzése, továbbá a megbetegedések megelőzése, korai felismerése, megállapítása, gyógykezelése, életveszély elhárítása, a megbetegedés következtében kialakult állapot javítása vagy a további állapotromlás megelőzése céljából a beteg vizsgálatára és kezelésére, gondozására, ápolására, egészségügyi rehabilitációjára, a fájdalom és a szenvedés csökkentésére, továbbá ezekkel összefüggésben a beteg vizsgálati anyagainak feldolgozására irányul, és amelynek végzéséhez törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott rendelet szerint egészségügyi szakképesítés vagy ilyen szakképesítéssel rendelkező személy szakmai felügyelete szükséges, ideértve a gyógyszerekkel, a gyógyászati segédeszközökkel, a gyógyászati ellátásokkal kapcsolatos ilyen tevékenységet, valamint a mentést és a betegszállítást és

db) az egészségügyi ágazati szakmai képzésekre;

e) a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló törvény szerinti médiaszolgáltatási tevékenységre, továbbá az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló törvény szerinti olyan információs társadalommal összefüggő szolgáltatásra, amely szerkesztett műsorkínálatból a felhasználó által megválasztott időpontban egyedileg lekérhető, álló- vagy mozgóképeket tartalmazó információk elektronikus hírközlő hálózat igénybevételével a közönséghez történő eljuttatásából áll, valamint a mozgóképről szóló törvényben meghatározott moziüzemeltetésre;

f) a szerencsejáték szervezéséről szóló törvényben meghatározott szerencsejáték szervezésére irányuló tevékenységre;

g) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti szociális szolgáltatásokra, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységekre, kivéve, ha azokat az e törvények szerinti nem állami fenntartó, nem az e törvények szerinti állami vagy egyházi fenntartótól átvállalt feladatként látja el;

h) a személy- és vagyonvédelmi tevékenység szabályairól szóló törvényben meghatározott személy- és vagyonvédelmi tevékenységekre;

i) a közjegyzők és az önálló bírósági végrehajtók tevékenységére;

j) az adó-, illeték-, vám-, járulék- és egyéb, az államháztartás valamely alrendszerét megillető, jogszabályban rögzített befizetési kötelezettségre és az ezen fizetési kötelezettségekkel összefüggő hatósági eljárásokra;

k) a 765/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti, meghatározott termék forgalmazása körülményeinek feltételeire vonatkozó közösségi harmonizációs jogszabályok végrehajtását szolgáló, valamint a 764/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti műszaki szabálynak minősülő jogszabályi követelményekre, továbbá az e követelmények érvényesítését szolgáló hatósági eljárásokra.”

Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 1. § (1) bekezdés a) pontja úgy rendelkezik, hogy a törvény hatálya kiterjed „a Magyarország területén végzett vagy területére irányuló elektronikus hírközlési tevékenységre, valamint minden olyan tevékenységre, amelynek gyakorlása során rádiófrekvenciás jel keletkezik,” A módosítás az ilyen tevékenységet vagy szolgáltatást végző, illetve nyújtó, vagy azzal összefüggő tevékenységet – ideértve különösen a mobil rádiótelefon szolgáltatásra irányuló előfizetői szerződés értékesítését – végző jogi személyre vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetet kizárja a kedvezményezett körből.

1. §

A módosítással az érvényes és hatályos bérleti szerződés szerint fizetendő helyiségbérleti díj május 04. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 15. napig tartó időszakban 70 %-al csökken azon – kivételi körbe nem tartozó – bérlők részére, akik a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti kiskereskedelmi, vagy a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 2. § l) pontja szerinti szolgáltatási tevékenységet egyéni vállalkozóként, egyéni céggel vagy egyéb a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikrovállalkozásnak minősülő vállalkozás formájában önkormányzati tulajdonban levő nem lakáscélú helyiségben végzik.

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (Kertv.) 2. § 13. pontja alapján kiskereskedelmi tevékenység: üzletszerű gazdasági tevékenység keretében termékek forgalmazása, vagyoni értékű jog értékesítése és az ezzel közvetlenül összefüggő szolgáltatások nyújtása a végső felhasználó részére, ideértve a vendéglátást is. A Kertv. 2. § 21. pontja szerint termék: minden birtokba vehető forgalomképes ingó dolog, ide nem értve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőt, míg a 2. § 5. pontja alapján forgalmazás: kereskedelmi tevékenység keretében valamely termék értékesítése, fogyasztás vagy használat, illetve igénybevétel céljára ellenérték fejében történő rendelkezésre bocsátása.

2. §

Arról rendelkezik, hogy a csökkentett összegű helyiségbérleti díj mely bérlők esetében nem érvényesül, így kizárja azon bérlőket akikre a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény rendelkezéseit nem kell alkalmazni, továbbá azokat akik az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 1. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt tevékenységet vagy szolgáltatást végző, illetve nyújtó, vagy azzal összefüggő tevékenységet – ideértve különösen a mobil rádiótelefon szolgáltatásra irányuló előfizetői szerződés értékesítését – végző jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetek, továbbá az élelmiszerüzleteket, gyógyszertárakat és a

dohányboltokat, mely utóbbi három a korlátozó intézkedések ideje alatt is nyitva tudott maradni, illetve forgalmukat a veszélyhelyzet jelentősen nem befolyásolta.

3. §

A rendelet hatálybalépésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

A rendeletmódosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban lévő magyar jogszabályoknak megfelel, ezáltal az uniós jogszabályokkal való összhangja biztosított.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség az önkormányzatot jelen rendeletmódosítással kapcsolatban az Európai Unió Intézményeivel és tagállamaival nem terheli.

A Jat. 18. § (1) bekezdése szerint *„A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.”*

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdésének rendelkezése figyelembevételével az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást – a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján – nem kell közzétenni, ha a jogszabály jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve technikai vagy végrehajtási jellegű.

Az elfogadott rendeletnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása van, így a fenti **indokolást közzé kell tenni.**

Nagykanizsa, 2020. május 12.




Balogh László
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló 3/2003. (I. 29.) önkormányzati rendelete módosításához

1. Társadalmi hatások:

A vállalkozások fizetési kötelezettsége csökken.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A nem lakáscélú helyiségek bérletéből az Önkormányzatnál, egyes költségvetési szerveknél és a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt-nél tervezett éves díjbevétel csökken.

3. Környezeti hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek minimálisan nőnek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletalkotás elmaradása esetén az önkormányzattól helyiséget bérlő vállalkozások további működése még nagyobb veszélybe kerülne, hiszen az egyéb terhek mellett a normál helyzetben megállapítható bérleti díjak fizetése is terhelné azokat a jelentősen csökkent bevételek mellett.

7. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagykanizsa, 2020. május 12.




Balogh László
polgármester