



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének
248/2020. (V. 08.) számú határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 4a pontjában, valamint a 32. § (6) bekezdés c) pontjában rögzített hatáskörében eljárva **kezdeményezem a településrendezési eszközök – településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv – módosítási eljárásának megindítását a 0415/1 hrsz.-ú területtől délre eső 0414, 0421/8, 0417 hrsz.-ú területek rendeltetésének ipari gazdasági területfelhasználásra történő módosítása, valamint a 02234, 0387/10, 0310, 0293, 0207/2, 01031/13, 01030/3, 01031/33, 01031/11, 01031/32, 01031/31 és a 03031/30 hrsz.-ú telkek erdő területfelhasználásba sorolása érdekében. A hatályos szabályozási terv alaptérképe szerinti 0417, 0416, 0415/2 02234, 0387/10, 0310, 0293, 0207/2, 01031/13, 01030/3, 01031/33, 01031/11, 01031/32, 01031/31 és a 03031/30 hrsz.-ú ingatlanok területeit kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.**

A döntés az Möt. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. március 11-én 15.00 órától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.



A Salvo Trade Kereskedelmi Kft. (Keszthely, Martinovics u. 54.) képviseletében Pintér Attila a Nagykanizsa a CMI Hungary Kft. által tervezett beruházás (csarnokbővítés) mielőbbi megvalósíthatóságának érdekében a telephely jelenlegi, 0415/1 hrsz.-ú telkétől délre eső terület rendeltetésének ipari gazdasági területfelhasználásra történő módosítását kezdeményezte. A területen az erdő megszüntetése van folyamatban, melyet követően az erdő besorolás törlését tervezik az erdészeti igazgatóság adatszolgáltatásából.

A Zala Megyei Közgyűlésének *Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről* szóló, 8/2019. (IX. 27.) rendeletben meghatározott térségi szerkezeti tervének erdőgazdálkodási térségével való összhang megteremtése érdekében kezdeményezi a településrendezési tervek módosítását. A módosítás célja, hogy erdő települési területfelhasználásba sorolja azon települési általános mezőgazdasági területfelhasználásokat, melyeken erdősődés indult meg, továbbá a megyei szerkezeti terv erdőgazdálkodási térségén helyezkednek el. Ezek a területek Nagykanizsán a 02234, 0387/10, 0310, 0293, 0207/2, 01031/13, 01030/3, 01031/33, 01031/11, 01031/32, 01031/31 és a 03031/30 hrsz.-ú telkek, melyek területe összesen 4,53 ha.

Az előzőekben ismertetett módosítási programmal összefüggésben a projekt időbeli megvalósíthatósága érdekében javasolt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani az érintett területeket, melyek a hatályos szabályozási terv alaptérképe alapján a következők: 0417, 0416, 0415/2, 02234, 0387/10, 0310, 0293, 0207/2, 01031/13, 01030/3, 01031/33, 01031/11, 01031/32, 01031/31 és a 03031/30 hrsz.-ú telkek.

Magyarországon a települések rendezésének készítési körülményeit alapvetően az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, továbbá e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletek, így az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 257/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 2. § 4.a pontja szerint: *„kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.”*

A Rendelet 32. § (6) bekezdése értelmében:

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás annak érdekében javasolt, hogy a teljes eljárás helyett egy annál rövidebb, tárgyalásos eljárásban legyen lehetőség lefolytatni a kiváló termőhelyi adottságú erdő besorolás törlését követően a beépítésre szánt terület kijelölését, a szabályozási terv módosítását.

A tárgyalásos eljárás lényege, hogy az ügymenet gyorsítása érdekében a rendezési terv módosítását tartalmazó tervdokumentáció egyeztetési eljárása az érdekelt szervek levélben



történő megkeresése és válaszuk bevárása, majd azok egyeztetése helyett az állami főépítész által összehívott egyetlen tárgyalás keretében történhet.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint biztosított feladat- és hatásköröit a polgármesternek az Möt. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia úgy, hogy döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

Erre figyelemmel a kapacitásbővítés és munkahelyteremtés lehetőségének támogatása érdekében a településrendezési eszközök módosítása és a felsorolt területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása az Möt. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntés.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a Rendelet 2. § 4a pontja, és a 32. § (6) bekezdés c) pontja.

Nagykanizsa, 2020. május 08.



Balogh László
polgármester

