



NAGYKANIZSA  
MEGYEI  
JOGÚ VÁROS


**POLGÁRMESTERE**


**ELŐTERJESZTÉS**

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2020. júniusi soros ülésére**




**Napirend címe:** Javaslat a településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációjára érkezett felvetésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

**Készítette:** Gilincsek Gábor városi főépítész 

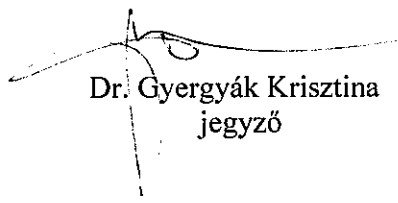
**Ellenőrizte:** Lehota János polgármesteri kabinet-vezető 

**Tárgyalja:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

**A közgyűlésre meghívottak:**

**Egyeztetve:** Bizzer András alpolgármesterrel   
Dr. Farkas Roland jogtanácsossal   
Tárnok Ferenc vagyongazd. és városüzemeltetési csoportvezetővel 

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

  
Dr. Gyergyák Krisztina  
jegyző

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A Vágóhídi utca mentén elhelyezkedő CMI Hungary Kft. telephelyének bővítése érdekében a vállalkozás jelenlegi telephelyétől délre elhelyezkedő, hatályos településrendezési tervek szerinti gazdasági erdő besorolásának módosítását kezdeményezte ipari gazdasági területté.

A beruházás és szabályozási terv módosítása érdekében az érintett telkek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 113/2019. (VIII.29.) számú, valamint 248/2020. (V. 08.) számú határozatával is támogatta.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2020. május 8-án a 248/2020. (V. 08.) számú határozatában döntött arról, hogy kezdeményezi a település településszerkezeti tervének, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását.

A településrendezési tervek módosításának tájékoztatói, véleményezési és jóváhagyási eljárása a 314/2012. (XI.08.) kormányrendelet 42. § szerinti „tárgyalásos eljárás” keretében történik, melyet az érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása tesz lehetővé.

A tervekészítés folyamata és a terv egyeztetése a hatályban lévő jogszabályi előírások szerint történt. Az elkészült véleményezési tervdokumentáció (1. számú melléklet) partnerségi egyeztetése a Közgyűlés Nagykanizsa Megyei Jogú Város településfejlesztésével, településrendezésével és településképi eljárásaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelete szerint történt. A tervet hirdetmény útján a város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a helyi médiában is közszemlére tettük. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében a lakossági fórumot elektronikus úton hirdettük meg.

A megadott határidőn belül a partnerek részéről vélemények, felvetések nem érkeztek a tervezett módosítással, illetve a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban

Kérem, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a településrendezési terv módosítás véleményezési szakaszának lezárásaként döntsön az elkészült tervdokumentációval kapcsolatban.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat:**

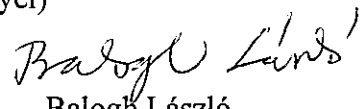
**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a partnerségi egyeztetés lezárásával a településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációjának elfogadásáról az alábbiak szerint határoz:**

**A közgyűlés elfogadja, hogy Nagykanizsa MJV településszerkezeti tervének, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása az elkészült véleményezési tervdokumentáció szerint kerüljön módosításra.**

**A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a határozatot és a véleményezési tervdokumentációt az Állami Főépítész felé továbbítsa, a tervek szakmai egyeztetésének lefolytatásához.**

Határidő: 2020. augusztus 31.  
Felelős: Balogh László polgármester  
(Operatív felelős: Gilincsek Gábor városi főépítész)  
(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Nagykanizsa, 2020. június 22.

  
Balogh László  
polgármester