



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ

ELŐTERJESZTÉS

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

2020. június 25-i soros ülésére

Napirend címe: **Javaslat a volt nagykanizsai Dunántúli Kőolajipari Gépgyár üzemi területén lévő műalkotások és egyéb, közterekre elhelyezhető műtárgyak városi tulajdonba vételéről.**

Készítette: Dr. Károlyi Attila önkormányzati képviselő, bizottsági elnök

Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közrendi Bizottság

Egyeztetve: Balogh László polgármesterrel *B.L.*

Bizzer András alpolgármesterrel *BA*

MEGJEGYZÉS: STÍLUSÁBAN MÉLTATLAN AZ ELŐTERJESZTÉS SZÖVEGE

Törvényességi szempontból ellenőrizve:

Bizzer András

Dr. Gyergyák-Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Több közel múltbéli fájdalmas történelemből a valamennyit is városa épített jelene és jövője sorsáért aggódó nagykanizsai purger tudja azt, hogy mit veszítettünk akkor, amikor nem voltunk elég figyelmesek és gondosak, amikor szemünk elé köd szállt, hogy vakságot okozzon, hogy kilophassák tolvaj kufárok szeretett városunkból azokat a műtárgyakat, amik visszaszerzéséért évekig tartó küzdelmet folytattunk, és folytatunk –

elég ha csak a két mellszoborra, Dózsa György mives bronz szobrára, vagy Gábor Áron ruszkicai márvány mellszobrára gondolunk.

Nagy lelki megnyugvást okozott számunkra az, hogy – egy véletlen folytán – a DKG üzemi területére tévedt városi képviselő az OT Industries DKG jogutód részéről meleg fogadtatásban részesült, és örömmel szembesült azzal a nagylelkű szándékkal, hogy a volt DKG üzemi területén található, Nagykanizsa városnak felbecsülhetetlen értéket képviselő műalkotások ajándék jogcímén a város tulajdonába kerülhetnek.

Ez köszönhető mindennek előtt Végvári László operatív igazgató úrnak, aki – átérezvén a pillanat és feladat nagyszerűségét – teljes mellszélességgel állt a gondolat mellé, és felajánlotta teljes támogatását azzal, hogy minderről sürgősen interveniál munkahelyi vezetőinek.

Ezt követően a gondolatot tett követte:

a gyár területén 2020. április 23-án megbeszélést folytatott az átadandó műtárgyakról Balogh László polgármester, valamint megjelent vele egy asszisztenseként bemutatott hölgy, aki a konkrét, szóbeli megállapodás végén a szintén jelen volt Károlyi Attila képviselő és Végvári László igazgató úr előtt a beszélgetés lezárásakor megjegyezte: „ ezt még a hivatalban is meg kell beszélni „ – hogy kivel, és mit, arról nem nyilatkozott.

Az olajiparban az adott szónak nagy becsülete van : 2020. április 28-án keltezett az adománylevél, amely felsorolja a műtárgyakat azzal, hogy azok némelye jelentős technikai készültséggel bontható, illetve szállítható el, a levelet E/1 alatt mellékelem.

A levélre - tudván azt, hogy minden nap számít, és annak nagy jelentősége van – Balogh László **9 – kilenc – nap múlva válaszolt** egy olyan levéllel, ami az ügyet a teljes zsákutcába juttatta: (E/2 mellékelem)

1. Felhívja az ajándékozót nyilatkozattételre az általános forgalmi adóról szóló jogszabályt emlegetve, analógiát alkalmazva 2016-os DKG fúrótorony ajándékozására utalva - tudván azt, hogy a tárgyak nem a DKG termékei, szemben a fúrótoronnyal, és a legfiatalabb is, a Zsolnay szökőkút 1988-ban nyert felavatást, amikor az áfatörvény csak a leg merészebbek álmában létezett
2. Ezután elképesztő módon a tárgyak elszállításával kapcsolatban tesz homályos célzásokat az ajándékozó felé, azt emlegetve, hogy nincsen fedezet a költségvetésben a szállításra - azt kívánja egyeztetni, hogy kit terhel a szállítási költség .
- 3 Ezt követi az a rész, amelyik a „ szerzők „ becsületét és hírnevét részletezi felemlítve az egyedí helyi védelemről szóló 28/2017. (IX.05.) rendeletet és kijelenti, hogy a jelenlegi környezet megváltoztatása csak a főépítési véleményt is tartalmazó közgyűlési rendelettel történhet.

4. Végezetül jön Balogh László parádés ötlete, a „ fából vaskarika „ – maradjanak ott ahol vannak a műtárgyak, egyébként is „ Veszélyhelyzet „ van, ő pedig ebben a helyzetben döntésképtelen.

Tisztelt Közgyűlés !

Ez az ostoba válasz egy dologra volt alkalmas : az ügyet negligálni és az aján – dékozót nemes felajánlása visszavonására indítani, - az előbbi csak sejthető, utóbbi viszont teljességgel érthető (levelet E/3 alatt mellékelem)

Határozati javaslat :

Nagykanizsa Város Közgyűlése az ingatlan új tulajdonosával, a MOL Ingatlanhasznosító Zrt.-vel az előterjesztésben szereplő vagyontárgyak Nagykanizsa város tulajdonjogának megszerzése végett újraindítandó tárgyalások vezetésével Dr. Károlyi Attila képviselőt, az Ügyrendi, Jogi és Közrendi Bizottság elnökét bízva meg azzal, hogy munkáját haladéktalanul kezdje meg.

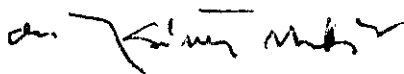
Tevékenységéről a Közgyűlésnek beszámolni köteles.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Dr. Károlyi Attila
bizottsági elnök

Nagykanizsa, 2020. június 19.



Dr. Károlyi Attila

képviselő
bizottsági elnök

€/1.



OT INDUSTRIES-DKG GÉPGYÁRTÓ ZRT.
H-8800 Nagykanizsa, Vár út 9. Pf: 172
T: +36 93 310 159 F: +36 93 313 304
otindustries@otindustries.hu
www.otindustries.eu

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Balogh László Polgármester Úr
részére,

Tisztelt Polgármester Úr,

Hivatkozva többszöri telefoni, illetve 2020.04.23-i személyes egyeztetésünkre, az alábbiakról tájékoztatom:

Az OT Industries DKG Gépgyártó Zrt. tulajdonosi döntés alapján 2020. 05.31.-ével befejezi termelő tevékenységét Nagykanizsán. A telephely további hasznosításáról még nem született döntés, a gyár területén jelentős mennyiségű műalkotás található.

Az OT Industries DKG Zrt. vezetősége elkötelezett a városban található műalkotások megóvása ügyében, ezért úgy döntött, hogy a jelenleg az OTI DKG telephelyén lévő műalkotásokat

Nagykanizsa megyei jogú városnak adományozza.

Ebbe a körbe az alábbi műalkotások tartoznak:

- | | |
|--|------------------------|
| - Réz dombormű az irodaház földszinti aulájában | Bálits Kálmán alkotása |
| - Thúry György mellszobra a gyár parkjában | Vörös János alkotása |
| - Dr. Falk Richárd mellszobra a közlekedési út mellett | Bálits Kálmán alkotása |
| - Fali mozaik az orvosi rendelő falán | Bálits Kálmán alkotása |
| - Az újítók szobra a gyár parkjában | Vörös János alkotása |

Az OTI DKG Zrt. vezetősége a fentiek mellett lehetőséget biztosít

- A gyár IV épületének falát borító 60m²-es mozaik átadására
Amely 2010 évben Nagykanizsa Város Csodája címet kapott, Bálits Kálmán alkotása
- Valamint a bejáratnál található Zsolnai szökőkút átadására is

Mivel ez a két alkotás jelentősen beépül a gyártelep épületeibe, és útjaiba, ezért lebontásukhoz, elszállításukhoz komoly szervezés előkészítés és munkavégzés szükséges, melyekről egyeztetéseket tartunk szükségesnek.

Kérjük, hogy a további teendők egyeztetése céljából keressenek meg bennünket.

Addig is bármilyen – esetlegesen felmerülő – kérdésben készséggel állunk rendelkezésükre.

Nagykanizsa, 2020. április 28.

Üdvözlettel:

OT INDUSTRIES-
Gépgyártó Zrt.

DÓSI Imre
vezérigazgató

VÉGVÁRI László
operatív igazgató



E/2.

NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 14/361/2020.
Ügyintéző: dr. Farkas Roland
[tel.: +36-20-849-2328]

Tárgy: OT Industries DKG
Gépgyártó Zrt. telephelyén
található műalkotások ajándékozása

OT Industries DKG Gépgyártó Zrt.
Végyári László
operatív igazgató

Nagykanizsa
Vár út 9.
8800

Tisztelt Igazgató Úr!


Mindenekelőtt sajnálatomat fejezem ki a OT Industries DKG Gépgyártó Zrt. tevékenységének befejezésével kapcsolatos döntés miatt, egyben üdvözlöm a telephelyen található műalkotások megóvásával kapcsolatos elkötelezettségével összefüggésben tett nagylelkű felajánlásukat, mely alapján több alkotást is Nagykánizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának kívánnak adományozni.

Az adományozás a Csónakázó-tó bejáratánál épült körforgalomban elhelyezett fűrótorony makett 2016. évi önkormányzati tulajdonba adásához hasonló eljárásban, ajándékozási szerződés keretében történhet.

Az ajándékozással tulajdon térítés nélküli átadására kerül sor, mely ügylet adózási szempontból termékértékesítésnek minősül, ebből következően pedig áfa köteles az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfatv.) 11. § (1) bekezdése alapján.

Előbbiekre figyelemmel cégüket, mint ajándékozót adófizetési kötelezettség terhelheti, abban az esetben, ha levonási jog illette meg a műtárgyak tulajdonjogának megszerzéséhez kapcsolódóan. Ennek vizsgálata és megállapítása a cég feladata és erről nyilatkozni is kell legkésőbb a megállapodásban.

A nyilatkozattól függően felmerülő adóteher a műalkotások ajándékozó által megadott – cég esetében nyilvántartott – értékére figyelemmel állapítható meg, annak ismeretében lehet az ajándékozási szerződésben a főszabálytól eltérően megállapodni abban, hogy mégsem az ajándékozó (átadó), hanem a megajándékozott (átvevő) fizeti meg az áfa összegét.


NAGYKANIZSA

Az ajándékozási szerződésnek mindenképp kötelező eleme az ajándék értékének meghatározása, abban az esetben is, ha a megajándékozott egyébként illetékmentes.

Előbbiek szerint a műalkotások számviteli nyilvántartásban való rögzítéséhez alkalmas értékadatait mindenképp meg kell adniuk részünkre.

A tárgyi ügylet közcélú adománynak sajnos nem minősülhet, mert az önkormányzat nem tartozik az Áfatv. 9/A. §-ban megjelölt szervezetek körébe, melyek részére efféle jutatás adható.

A gyár IV épületének falát borító 60 m² területű mozaik, valamint a bejáratnál található Zsolnai szökőkút elszállításával kapcsolatos felvetését megerősítve, azok lebontása és elszállítása valóban komoly szervezést és előkészítést igényelne, de leginkább jelentős költségvonzata lenne, melyre az önkormányzat jelenlegi költségvetésében a fedezet szinte biztosan nem biztosítható, így az ajándék elfogadása esetén is egyeztetendő a két alkotás elszállítására vonatkozó kötelezettség, illetve annak időpontja.

Egyben kérem arra vonatkozó nyilatkozatukat is, hogy az utóbbi két alkotáson kívül a városnak ajándékozni kívánt műalkotások áthelyezésének kötelezettsége is terhelné-e az Önkormányzatot, esetlegesen arra milyen határidővel kellene sort keríteni.

Áthelyezési kötelezettség esetén mérlegelni kell a költségek mellett azt is, hogy valamennyi felajánlott alkotás egyedi helyi védelem alatt áll az önkormányzat 28/2017. (IX.05.) rendelete szerint, melyek áthelyezése, megjelenésének megváltoztatása csak különösen indokolt esetben, a városi főépítész szakmai véleményét is tartalmazó előterjesztés alapján közgyűlési döntéssel történhet.

Fontos szempont, hogy a műalkotások áthelyezése szerzői jogi szempontból engedélyhez kötött felhasználást is megvalósíthat attól függően, hogy milyen mértékű beavatkozást jelent, azaz, vizsgálendő, hogy az áthelyezés mennyiben érinti az eredeti alkotói koncepciót, sérül-e az érintett művek „egysége”, az áthelyezés nem eredményez-e olyan megváltoztatást, amely sérelmes lehet a szerzők becsületére vagy hírnevére. Előbbiek alapján vizsgálendő, hogy az esetleges áthelyezéshez a védelem alatt álló művek szerzői jogával rendelkezők hozzájárulását is be kell-e szerezni, avagy a szerzői jog korlátozás nélkül a cégüket illeti-e meg.

A műalkotások ajándékozás utáni helyben maradása álláspontom szerint az ajándékozási szerződésben, vagy külön megállapodásban biztosított használati jog alapításával garantálható lenne, amennyiben az nem gátolja az ingatlan későbbi hasznosítását.

A fentiekkel összefüggésben kérem az elszállításokkal kapcsolatos, fentiekre is kiterő álláspontjuk ismertetését.

A fenti kérdések tisztázása és adatok közzlése a jogügylet alapvető feltétele, amellet, hogy az Önkormányzat esetében az ajándék elfogadása tárgyában is döntést kell hozni.

A döntéshozatalra a jelenlegi különleges jogrendben az alábbi szabályok érvényesek.



NAGYKANIZSA

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Möt. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek, ugyanígy a bizottságoknak pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.

Az önkormányzat javára szóló ajándékozás elfogadásáról szóló döntés meghozatala 2020. március 01. naptól a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatáskörébe került.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint biztosított feladat- és hatásköreit – beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is – a polgármesternek az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében, az Möt. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia úgy, hogy döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

Ez utóbbiak alátámasztására a korábbiakban írt tájékoztatások megadása, adatközlések teljesítése és az ajándék elfogadásával összefüggésben felmerülő költségek ismerete mindenképp szükséges.

Nagylelkű felajánlásukat ismételten köszönöm, bízom benne, hogy a műalkotások sorsa a további – fentiek szerinti kérdéseket tisztázó egyeztetések – lezárultával mindenki számára megnyugtatóan rendeződik, és az ajándékozás ügyében a későbbiekben kikezdetlen döntés születik, mely valóban a telephelyen található műalkotások megóvását eredményezi.

Közreműködését előre is köszönöm.

Nagykanizsa, 2020. május 06.

Tisztelettel:



Balogh László
polgármester





jegyzőnk
A.K.
OT INDUSTRIES | DKG

MEMBER OF MOL GROUP

FKB
OT INDUSTRIES-DKG GÉPGYÁRTÓ ZRT.
H-8800 Nagykanizsa, Vár út 9. Pf: 172.
T: +36 93 310 159 F: +36 93 313 304
otindustries@otindustries.hu
www.otindustries.hu

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Balogh László Polgármester úr részére

Nagykanizsa
Erzsébet tér 7.
8800



0 120190 064931

2020 MAJ 18.

2020 MAJ 18.

IKT. SZ: K10-1-00009-2020

Tárgy:

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük 2020. május 6. napján kelt, 14/361/2020 ügyiratszámú tájékoztatását az általunk az OT Industries – DKG Gépgyártó Zrt. telephelyén található műalkotások kapcsán tett felajánlás tekintetében.

Szeretnénk tájékoztatni arra vonatkozóan, hogy a termelő tevékenység befejezésének 2020. május 31-i határnapjára, a rendelkezésre álló idő rövidegére és az erőforrások hiányára tekintettel a 2020. április 28. napján kelt levelünkben tett felajánlási szándékunktól el kívánunk állni és egyúttal biztosítani kívánjuk Önöket arról, hogy a műalkotások megóvása iránt továbbra is elkötelezettek vagyunk.

A telephelyen található ingatlanok kezelésével, így azok hasznosításával kapcsolatos feladatokat is 2020. augusztus 1. napjától kezdődően a MOL Ingatlankezelő Kft. veszi majd át. Az ingatlanok jövőbeli hasznosításának függvénye a műalkotások sorsa is, természetesen a megóvásukra vonatkozó elkötelezettség teljes körű szem előtt tartása mellett.

Kérjük, hogy a fentieket megértéssel fogadni szíveskedjenek.

Nagykanizsa, 2020. május 14.

**OT INDUSTRIES-
DKG Gépgyártó Zrt.**
8800 Nagykanizsa, Vár út 9

Tisztelettel:

Dobi Imre
Vezérigazgató

Szauter Kristóf Tamás
Divestment menedzser

OT Industries-DKG Gépgyártó Zrt.