



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének

2020. június 25-i soros ülésére

Napirend címe: **Javaslat a TOP-6.5.1-19 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése felhívására benyújtandó a „Batthyány Lajos Gimnázium és 10 kapcsolódó önkormányzati ingatlan energetikai korszerűsítése” című projekt előkészítésével és benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

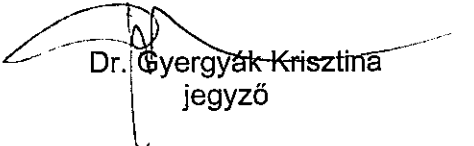
Készítette: Bárczi Miklós, projektmenedzser, Nagykánizsai Városfejlesztő Kft.

Ellenőrizte: Czirákiné Pakulár Judit, ügyvezető, Nagykánizsai Városfejlesztő Kft.

Egyeztetve: Bizzer András alpolgármesterrel *BA*
Tárnok Ferenc Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési csoportvezetővel *W*
Dr. Farkas Roland jogtanácsossal *ok7*
Kunics György Gazdálkodási osztályvezető *ij*
Magyar Ferenc Tankerületi Központ vezetőjével (email-en)
Némethné Kovács Edit intézményvezetővel (email-en)
Böröndi Ágnes Intézményvezetővel (emailen)

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Gyergyák-Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 172/2016.(IX.20.) számú határozatával jóváhagyta Nagykanizsa Megyei Jogú Város 2014-2020 programozási időszakra szóló Integrált Területi Program 2.1-es változatát, és felkérte a polgármestert, hogy a dokumentumokat nyújtsa be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Irányító Hatóság részére a Kormány általi jóváhagyás céljából.

Nevezett Program 6.5 „Önkormányzatok energia-hatékonyságának és a megújuló energiafelhasználás arányának növelése” c. prioritására a Kormány összesen 1,309 MrdFt. keretösszeget hagyott jóvá. Az Irányító Hatóság 2020. január 28.-án a Széchenyi 2020 keretében megjelentette a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című (TOP-6.5.1-19 kódszámú) felhívást. A Felhívás területspecifikus melléklete (TSM) ezen javaslat **1. sz. mellékletében** került csatolásra.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. a támogatási kérelem műszaki előkészítése érdekében, a szükséges szakmai (energetikus), szakhatósági egyeztetéseket lefolytatta. Az egyeztetések eredményét, a fejlesztés előkészítésének költségkalkulációját jelen előterjesztés tartalmazza.

Előzmények:

A TSM alapján nevesített és specifikált projektjavaslatra egy darab konstrukció készült, melynek címe: "Batthyány Lajos Gimnázium és egyéb önkormányzati ingatlanok energetikai korszerűsítése". A felhívás legfőbb célja: Nagykanizsa településképi szempontból meghatározó, nagymúltú gimnáziumának és további 10 közintézményének energetikai korszerűsítése és ezáltal az önkormányzati fenntartási költségek csökkentése. A fejlesztésekkel Nagykanizsa is hozzájárul a Magyar Kormány által vállalt széndioxid kibocsátás-csökkentési irány cél eléréséhez.

A benyújtani tervezett nagykanizsai támogatási kérelemben nevesített összetett projekt tervezett helyszínei:

Batthyány Lajos Gimnázium (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 21. (hrsz.: 1244) (elsődleges megvalósítási helyszín)

Feladat: energetikai tanúsvány felülvizsgálata, a javasolt energetikai korszerűsítés műszaki tartalmának figyelembevételével projektterv, valamint energetikai melléklet készítés

Nagykanizsai Egyesített Szociális Intézmény (8800 Nagykanizsa, Teleki út 19/B.; hrsz.: 3110/8)

Feladat: energetikai tanúsvány felülvizsgálata, a javasolt energetikai korszerűsítés műszaki tartalmának (kiviteli terv) felülvizsgálatával projektterv, valamint energetikai melléklet készítés

Hevesi Sándor Művelődési Központ (8800 Nagykanizsa, Széchenyi tér 5-9.; hrsz.: 2449/2)

Feladat: energetikai tanúsvány felülvizsgálata, a javasolt energetikai korszerűsítés műszaki tartalmának (kiviteli terv) felülvizsgálatával projektterv, valamint energetikai melléklet készítés

Halis István Városi Könyvtár (8800 Nagykanizsa, Kálvin tér 5. hrsz.: 1204)

Feladat: energetikai tanúsvány felülvizsgálata, a javasolt energetikai korszerűsítés műszaki tartalmának (kiviteli terv) felülvizsgálatával projektterv, valamint energetikai melléklet készítés

Központi Rózsa Óvoda (8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 7. (hrsz.: 3046/5)

Feladat: energetikai tanúsítvány felülvizsgálata, a javasolt energetikai korszerűsítés műszaki tartalmának (kiviteli terv) felülvizsgálatával projektterv, valamint energetikai melléklet készítés

Központi Rózsa Óvoda Hevesi Tagóvodája (8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 17/B. (hrsz.: 3053/2),

Feladat: energetikai tanúsítvány felülvizsgálata, a javasolt energetikai korszerűsítés műszaki tartalmának (kiviteli terv) felülvizsgálatával projektterv, valamint energetikai melléklet készítés

Központi Rózsa Óvoda Attila Tagóvodája (8800 Nagykanizsa, Attila u. 7. (hrsz.: 2986/1)

Feladat: energetikai tanúsítvány felülvizsgálata, a javasolt energetikai korszerűsítés műszaki tartalmának (kiviteli terv) felülvizsgálatával projektterv, valamint energetikai melléklet készítés

Nagykanizsa Egyesített Bölcsőde Meseház Bölcsőde (8800 Nagykanizsa, Attila u. 7. hrsz.: 2986/2)

Feladat: energetikai tanúsítvány készítése, a javasolt energetikai korszerűsítés műszaki tartalmának meghatározásával projektterv, valamint energetikai melléklet készítés

Központi Rózsa Óvoda Kertvárosi Tagóvodája (8800 Nagykanizsa, Csokonai u. 5. (hrsz.: 3076/2)

Feladat: energetikai tanúsítvány felülvizsgálata, a javasolt energetikai korszerűsítés műszaki tartalmának (kiviteli terv) felülvizsgálatával projektterv, valamint energetikai melléklet készítés

Központi Rózsa Óvoda Hétszínvirág Tagóvodája (8800 Nagykanizsa, Corvin u. 2. (hrsz.: 823/32)

Feladat: energetikai tanúsítvány felülvizsgálata, a javasolt energetikai korszerűsítés műszaki tartalmának (kiviteli terv) felülvizsgálatával projektterv, valamint energetikai melléklet készítés

Belvárosi Bóbita Bölcsőde (8800 Nagykanizsa, Kisfaludy u. 19. (hrsz.: 2311)

Feladat: energetikai tanúsítvány felülvizsgálata, a javasolt energetikai korszerűsítés műszaki tartalmának (kiviteli terv) felülvizsgálatával projektterv, valamint energetikai melléklet készítés

A projektjavaslat tartalma:

A nagykanizsai összetett projekt fő célja a TOP-6.5.1-19 „Önkormányzati épületek energetika korszerűsítése” című pályázati felhívásban meghatározott épületenergetikai szakmai dokumentáció összeállítása, beleértve:

Hiteles energetikai tanúsítvány elkészítése 1 épület esetében és meglévő tanúsítványok felülvizsgálata további 10 épületre vonatkozóan. A szakmai megvalósító ezen kívül javaslatot adhat egy további, az összetett projekt keretében bevonható épület bevonására, amennyiben ez a forráslelvás mértékét maximalizálja és hozzájárul a szükséges indikátorok biztosításához. A szakmai megvalósítónak törekednie kell arra, hogy Nagykanizsa önrész-finanszírozási kötelezettségét a projektterv megalapozott számításai alapján nullára, vagy ahhoz közelire csökkentse.

Az energetikai tanúsítványok felülvizsgálata esetében figyelemmel kell lenni a korábban elkészített és rendelkezésre álló dokumentációra, valamint az összes tervezett épületenergetikai korszerűsítési elemre is. (pl. fűtéskorszerűsítés)

Ezekon kívül a szakmai megvalósító elkészíti a vonatkozó komplett építési-műszaki tervdokumentációt, beleértve:

- kiviteli tervek elkészítése a Batthyány Lajos Gimnázium „A” épület (főépület) esetében a projekttervben rögzített műszaki tartalom/javasolt korszerűsítést célzó műszaki elemek alapján:
 - Tornaterem tetőszerkezet hőszigetelése
 - Lapostető szerkezet hőszigetelése
 - Homlokzat hőszigetelése
 - Fűtési, szellőzési rendszerek korszerűsítése
 - Világításkorszerűsítés
 - Projektarányos (részleges) akadálymentesítés (előírás szerint)
- kiviteli tervek felülvizsgálata: 10 önkormányzati ingatlan esetében (l.: fent) kiegészítve a fűtőkorszerűsítéssel.

A projektjavaslat engedélyezési tervdokumentációval nem rendelkezik.

A projekt eredetileg tervezett (és az ITP-ben, valamint a hatályos TSM-ben rögzített) teljes költsége: br. 1.309 Mrd Ft, amely teljes lehívása érdekében szükséges a megalapozott előkészítő tevékenység és szakértői támogatási kérelem készítés.

Az előkészítés eredménye:

A fent nevesített keretösszeg maradéktalan lehívása (az ITP-ben rögzített költség sor teljes kihasználása) érdekében **a támogatási kérelem benyújtásához:**

- megalapozott energetikai felmérést és számításokat kell elvégezni
- finanszírozási költségtervet kell készíteni
- projekttervet kell készíteni, mely tartalmazza a Felhívásban foglaltak maradéktalan teljesítését (szakmai előírások, indikátorok, vonatkozó törvényi szabályozás)
- a nevesített ingatlanok esetében kiviteli terveket kell készíteni, hogy a projekttervben foglaltakat alátámasszuk

Az IH által megszabott beadási határidő: 2020. június 30.

A szűk határidő betartása érdekében a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. Nagykanizsa MJV Önkormányzata nevében és javára eljárva ajánlatot kért projektterv készítésére (támogatási kérelem benyújtása) és kiviteli tervdokumentáció készítésére.

A megadott szakértői árajánlatok tartalmazzák az Ajánlatkérésben foglalt összes feladat végrehajtásának költségeit.

Előkészítés - Szakértői vizsgálatok és projektterv

Előkészítési költségek összesen (Projektterv):

nettó: 14.690.000,- Ft

bruttó: 18 656 300,- Ft

Előkészítés – tervezői költségek (kiviteli tervdokumentáció)

Komplett építési-műszaki tervdokumentáció elkészítésének költsége összesen:

nettó 30.540.000,- Ft

bruttó 38.785.800,- Ft

Mindösszesen:

bruttó 57.442.100,- Ft

Az előfinanszírozáshoz szükséges önkormányzati forrás: bruttó 57.442.100,- Ft

A nyertes ajánlattevőkkel a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. egyeztetéseket folytatott, melynek eredményeként a szerződő Felek kölcsönösen megállapodtak abban, hogy aláírandó szerződéseik tekintetében a fizetési ütemezést a következőkben állapítják meg:

Projektterv készítés: a teljes vállalkozói díj 70%-a esedékes 2020-ban, a fennmaradó 30% pedig 2021-ben.

Kiviteli tervdokumentáció: a teljes tervezői díj 80%-a esedékes 2020-ban, a fennmaradó 20% pedig 2021-ben.

Az érintett önkormányzati ingatlanokban található intézmények vezetőivel történt egyeztetést követően a tervező, energetikai szakemberek az épületeket bejárták, ott írásos és fotódokumentációt készítettek.

A hatályos TSM tekintetében a támogatási kérelmet benyújtó önkormányzat határidő-módosítási kérelmet terjesztett elő. **2. sz. melléklet**

A megvalósítást támogató döntés esetén a beruházás megkezdése legkorábban a III. negyedévben várható, így a kivitelezés minden bizonnyal 2021-re áthúzódik. A projektjavaslat beadáshoz szükséges fent nevesített forrás **a támogatási konstrukció keretében 100%-ban** elszámolható az ITP-ben allokált költségkeret terhére. Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében – annak módosítása után - a források rendelkezésre állnak, a 2021. évben pedig tervezhetőek.

A döntés elmaradása esetén a pályázat előkészítése és benyújtása nem lehetséges, így meghiúsul a 1,309 Mrd Ft összköltségű, önkormányzati tulajdonú intézményeket érintő, rendkívül indokolt fejlesztés.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. egyetért a „Batthyány Lajos Gimnázium és egyéb önkormányzati ingatlanok energetikai korszerűsítése” című Magyarország Kormánya által meghirdetett TOP-6.5.1-19 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése támogatási konstrukció keretében maximálisan bruttó 1,309 Mrd Ft projektköltséggel támogatási kérelem benyújtásával az alábbi intézmények tekintetében:

- Batthyány Lajos Gimnázium (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 21. (hrsz.: 1244)
- Nagykanizsai Egyesített Szociális Intézmény (8800 Nagykanizsa, Teleki út 19/B.; hrsz.: 3110/8)
- Hevesi Sándor Művelődési Központ (8800 Nagykanizsa, Széchenyi tér 5-9.; hrsz.: 2449/2)
- Halis István Városi Könyvtár (8800 Nagykanizsa, Kálvin tér 5. hrsz.: 1204)
- Központi Rózsa Óvoda (8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 7. (hrsz.: 3046/5)
- Központi Rózsa Óvoda Hevesi Tagóvodája (8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 17/B. (hrsz.: 3053/2),
- Központi Rózsa Óvoda Attila Tagóvodája (8800 Nagykanizsa, Attila u. 7. (hrsz.: 2986/1)
- Nagykanizsa Egyesített Bölcsőde Meseház Bölcsőde (8800 Nagykanizsa, Attila u. 7. hrsz.: 2986/2)
- Központi Rózsa Óvoda Kertvárosi Tagóvodája (8800 Nagykanizsa, Csokonai u. 5. (hrsz.: 3076/2)
- Központi Rózsa Óvoda Hétszínvirág Tagóvodája (8800 Nagykanizsa, Corvin u. 2. (hrsz.: 823/32)

- Belvárosi Bóbita Bölcsőde (8800 Nagykanizsa, Kisfaludy u. 19. (hrsz.: 2311))

A tervezett beruházások megvalósításának előkészítéséhez szükséges bruttó 44.088.050 Ft ez évi előirányzata a 2020. évi költségvetés rendelet 1/13 sz. melléklet általános tartalék működési célra során rendelkezésre áll.

2. a 2021. évi finanszírozási ütemhez a 13.354.050 Ft-ot a 2021. évi költségvetésben tervezi.
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem határidőn belüli benyújtására, pályázathoz kapcsolódó dokumentáció aláírására, kedvező elbírálás esetén a Támogatási Szerződés aláírására.

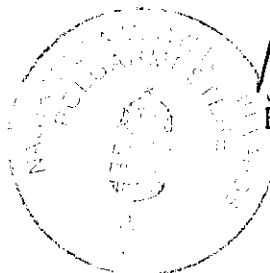
(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Határidő: Pályázat benyújtására: 2020.június 30.
Előkészítési költség rendelkezésre állás határideje:

- 2020. évi költségvetés módosításának elfogadása
- 2021. évi költségvetés elfogadása

Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Czirákiné Pakulár Judit, Nagykanizsai
Városfejlesztő Kft. ügyvezető, Kunics György osztályvezető)

Nagykanizsa, 2020. június 18.



Balogh László
Balogh László
polgármester

TERÜLETSPECIFIKUS MELLÉKLET

TERÜLET: NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS

FELHÍVÁS SZÁMA: TOP-6.5.1-19

1.2. A rendelkezésre álló forrás

A Felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

	millió Ft
Teljes rendelkezésre álló keretösszeg, összes elszámolható költség alapon	1 309
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata számára elkülönített indikatív keretösszeg	1 309

A támogatott támogatási kérelmek várható száma: 1-2 db.

4.3 A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja

A támogatási kérelmek benyújtása 2020. február 03-tól 2020. június 30-ig lehetséges.

a) A támogatási kérelem benyújtásának módja: Online benyújtás elektronikus kitöltőprogramon keresztül.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a kitöltő programban véglegesített támogatási kérelemhez a felhívás 6. pontjában leírt módon kell csatolni a kérelem elektronikus benyújtását hitelesítő, cégszerűen aláírt nyilatkozatot is!

A nyilatkozat papír alapú példányát – ha azt nem minősített elektronikus aláírással¹ látták el – a koronavírus miatt kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel nem szükséges eljuttatni az Irányító Hatósághoz a jogszabályban meghatározott határidőn belül.

A veszélyhelyzet megszűnését követően a nyilatkozat papír alapú példányát postán is meg kell majd küldeni (ezért kérjük, hogy őrizze meg a veszélyhelyzet alatt) zárt csomagolásban, postai ajánlott küldeményként vagy expressz postai szolgáltatás²/futárposta-szolgáltatás³ (garantált kézbesítési idejű belföldi postai szolgáltatás) igénybevételével a következő címre:

¹ Minősített elektronikus aláírás: olyan - fokozott biztonságú - elektronikus aláírás, amelyet az aláíró biztonságos aláírás-létrehozó eszközzel hozott létre, és amelynek hitelesítése céljából minősített tanúsítványt bocsátottak ki.

² A postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény (a továbbiakban Posta tv.) 2. § 9. pontjában foglaltak szerint expressz postai szolgáltatás: az az időgarantált szolgáltatás, melynek keretében a postai szolgáltató arra vállal kötelezettséget, hogy a postai küldeményt belföldön legkésőbb a felvételt követő munkanapon, Európai Unió tagállamaiba címzett küldemény esetében legkésőbb a felvételt követő harmadik munkanapon, egyéb nemzetközi viszonylatú küldemény esetében legkésőbb a felvételt követő ötödik munkanapon kézbesíti, és emellett az alábbi a)-f) pontban foglalt többlétszolgáltatások közül legalább egyet teljesít:

- a) nyomon követhető kezelés;
- b) utánvétel;
- c) tértivevény;
- d) értéknyilvántartás;
- e) kizárólag a küldemény címzettjeként megjelölt személy kezéhez történő kézbesítés;
- f) a küldeménynek a feladó lakóhelyén, tartózkodási helyén, székhelyén, telephelyén vagy fióktelepén történő felvétele.

Magyar Államkincstár Megyei Igazgatóságai	Címek	Levelezési címek
Zala Megyei Igazgatóság	8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.	8901 Zalaegerszeg, Pf.: 181

Kérjük, hogy a küldeményen jól láthatóan tüntesse fel a Felhívás kódszámát, a támogatást igénylő nevét és címét.

A veszélyhelyzet megszűnését követően az irányító hatóság vizsgálni fogja a beküldött papír alapú nyilatkozatot. Amennyiben a nyilatkozat hiányzik vagy hibás, vagy tartalma nem egyezik meg az elektronikusan benyújtott nyilatkozattal, az irányító hatóság a támogatási kérelmet elutasítja, vagy amennyiben a támogatási szerződés megkötésre vagy a támogatói okirat kiállításra került, akkor az irányító hatóság a támogatási szerződéstől elállhat vagy a támogatói okiratot visszavonhatja.

5.2 A projekt javaslat maximális elszámolható összköltsége

Jelen Felhívás keretében a projekt elszámolható összköltsége legfeljebb 1 309 millió Ft lehet.

5.3 A támogatás mértéke, összege

- Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 850 millió Ft, maximum 1 309 millió Ft.
- A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a, a felhívás támogatási jogcímekekre vonatkozó szabályainak a figyelembevételével.

³ A Posta tv. 2. § 15. pontjában foglaltak szerint futárposta-szolgáltatás: olyan - a küldemény felvételétől számított legfeljebb 24 órán belül teljesítendő - időgarantált postai szolgáltatás, amelynek keretében a postai szolgáltató arra vállal kötelezettséget, hogy a postai küldemény felvételét végző személy a postai küldeményt a kézbesítés megkísérléséig megszakítás nélkül személyes felügyelete alatt tartja oly módon, hogy a feladó ez alatt bármely időpontban rendelkezessen a postai küldemény címzettjének vagy címének a megváltoztatásáról, és sikertelen személyes kézbesítés esetén megtehesse a szükséges intézkedéseket. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben postafiók címre kell beküldeni a támogatási kérelmet, akkor futárpostai szolgáltatás – a Posta törvény rendelkezései alapján - nem vehető igénybe.



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

iksz: 35-103/2020.
üi: Zsirainé Moldován Cecília

Oláh Gábor
Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkár
Pénzügyminisztérium
1051 Budapest,
József nádor tér 2-4.

Tárgy: TOP-6.5.1-19_Területspecifikus Melléklet_ módosítási kérelem

Tisztelt Helyettes Államtitkár Úr!

A megújuló energiaforrások fokozott bevonásával történő önkormányzati tulajdonban lévő épületállomány energetikai felújításának megvalósítására, megyei területi szereplők részére kiírt „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” megnevezésű **TOP-6.5.1-19** kódszámú Területi Felhívás keretében megvalósítani kívánt pályázati felhívással kapcsolatban az alábbi módosítást kívánjuk előterjeszteni:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata részére kiírt tárgyi felhívást szabályozó Terület specifikus melléklet 4.3 pontja értelmében a pályázat benyújtása **jelenleg 2020. június 30-ig lehetséges.**

A benyújtandó pályázat 11 db épület, a Batthyány Lajos Gimnázium és 10 kapcsolódó önkormányzati ingatlan energetikai korszerűsítését célozza meg. A tervezett projektelemek tekintetében **projektterv és építés-műszaki kiviteli szintű tervdokumentáció megrendelésre került sor.** A kiviteli tervdokumentáció teljesen tartalmazza a helyszínrajz, vázlatrajz, jelenlegi és tervezett állapot bemutatását, műszaki leírás, fotodokumentáció elkészítését, tervezői költségbecslés, fajlagos költségkimutatást, árazott-árazatlan költségvetés, akadálymentesítésről szóló tervfejezet elkészítését.

Az előkészítést végző szakemberek véleménye szerint, olyan kiviteli tervdokumentáció összeállítása, mely sikeres fejlesztés megvalósítását teszi lehetővé munkaigényes folyamat, és előreláthatólag a rendelkezésre álló határidőnél hosszabb időt vesz igénybe.


NAGYKANIZSA




NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

Annak érdekében, hogy jól kidolgozott pályázat benyújtásra kerülhessen sor, szeretnénk határidő módosítást kérvényezni és a beadási határidőt 2020. június 30-ról **2020. augusztus 31-re módosítani.**

Kérem, hogy felhívás Terület specifikus mellékletét a kérelemben foglaltak szerint módosítani szíveskedjen a benyújtási határidő hosszabbításához hozzájárulni.

Nagykanizsa, 2020. június 8.

Tisztelettel:


.....
Balogh László
polgármester

