



NAGYKANIZSA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS

## POLGÁRMESTERE

### ELŐTERJESZTÉS

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2020. júniusi soros ülésére

**Napirend címe:** Javaslat a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül „TOP-6.2.1-19-NA1-2019-00001” számú és „**Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése Nagykanizsán**” című projekthez tartozó projektmenedzsment **(lebonylítói) szerződésének aláírására**

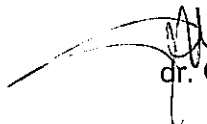
**Készítette:** Bene Gábor Projektmenedzser (Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.)

**Ellenőrizte:** Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető (Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.)

**Egyeztetve:** Bizzer András alpolgármesterrel *BA*  
Kunics György osztályvezetővel *K*  
Dr. Farkas Roland jogtanácsossal *Dr. F*  
Tárnok Ferenc csoportvezetővel *F*

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság  
Ügyrendi-, Jogi-, és Közrendi Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

  
dr. Gyergyák Krisztina  
jegyző

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretében Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata „**Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése Nagykanizsán**” című és „**TOP-6.2.1-19-NA1-2019-00001**” számú projektje **237.449.814 Ft támogatást nyert.** A **Támogatási szerződés** a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatósága és az önkormányzat között **2020. május 29-ei dátummal aláírásra került.**

### **A projekt általános célja:**

Az Európai Bizottság ország-specifikus ajánlásaival összhangban Magyarország továbbfejleszti a 3 éven aluli kisgyermek számára a napközbeni elhelyezést biztosító bölcsődei ellátási formák kapacitásait és az általuk nyújtott szolgáltatások minőségét. A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatását, többek között a kisgyermekes szülők munkaerőpiacra történő visszatérésének elősegítését a gyermekellátási szolgáltatások fejlesztése által.

A bölcsődei nevelés középpontjában a kisgyermek és közvetett módon a kisgyermeket nevelő családok állnak. A bölcsődei nevelés célja, hogy a kisgyermek elsajátítsa azokat a készségeket, képességeket, amelyek segítik őket abban, hogy hatékonyan és kiegyensúlyozottan viselkedjenek saját kulturális környezetükben és sikeresen alkalmazkodjanak annak változásaihoz.

A bölcsődei nevelés további célja, hogy a kora gyermekkori intervenció szemléletének széles körű értelmezésével összhangban minden kisgyermekre és családjára kiterjedő prevenciós tevékenységet folytasson. A bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató családbarát intézményként, szolgáltatásként hozzájárul a családok életminőségének javításához, a szülők munkavállalási esélyeinek növeléséhez.

Jelen Felhívás a gyermekjóléti alapellátások közül a bölcsődei ellátási formákhoz (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde) való hozzáférés javítását és a bölcsődei ellátási formák által nyújtott szolgáltatások minőségi fejlesztését segíti elő, ezáltal hozzájárulva a kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatásához, a családok segítségéhez.

### **A projekt konkrét célja:**

Új bölcsődei szolgáltatás létrehozása a Corvin utcában található, eddig Idősek Otthonaként funkcionáló épületének felújításával.

Az épületben 24 új bölcsődei férőhely kerül kialakításra.

- A projekt kiemelt célja a városban a bölcsődei ellátórendszer által nyújtott szolgáltatások minőségének javítása.
- A pályázat célja a kisgyermekes családok számára elérhetővé tenni a gyermekek napközbeni ellátásához való hozzáférés lehetőségét új bölcsőde létrehozásával, a felmerülő igényeknek, szükségleteknek megfelelően, ezzel is hozzájárulva a családok életminőségének javításához.
- Kisgyermekes szülők munkába állási esélyeinek javítása.
- A bölcsődei ellátórendszer által nyújtott szolgáltatások minőségének javítása. A meglévő bölcsődei férőhelyeket felmutató és magába foglaló intézmények építményének korszerűsítése, rehabilitációja mind műszaki, mind üzemeltetés, mind közszolgáltatási tevékenység minőségének szempontjából. A minőségi feladatellátást támogató tárgyi eszközök fejlesztése.
- Város népességmegtartó képességének javítása

**A projekt megvalósításának időbeli ütemezése:**

2020. május 1. - 2022. december 29.

**A projekt költségvetése: 237.449.814 Ft**

A projekt megvalósításhoz szükséges projektmenedzsment (lebonyolító) szervezet felállítása.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. között kötött megállapodás értelmében a Társaság az **Önkormányzat** illetékességi területén a városfejlesztéssel összefüggő, **nevesített projektek** lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait, **nevesített projektszerződések** keretében teljeskörűen és kizárólagosan látja el.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslat elfogadásáról dönten szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a jelen előterjesztés **1. sz. mellékletében** foglaltak szerint jóváhagyja a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő **„Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése Nagykanizsán”** című, **„TOP-6.2.1-19-NA1-2019-00001”** számú projekt menedzsment (lebonyolítói) szerződést. Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

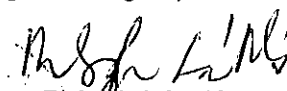
Határidő: 2020. július 31.


Felelős: Balogh László polgármester

(Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető, Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport)

(A határozat meghozatalához minősített szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2020. június 18.

  
Balogh László  
polgármester





**I. sz. melléklet**

*Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól  
szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete 27/A § (3) alapján megkötött  
nevesített*

**Projektszerződés elnevezése:**

**„Projektmenedzsment TOP-6.2.1-19-NA1-2019-00001 „Bölcsődei férőhelyek  
kialakítása, bővítése Nagykanizsán”**

amely létrejött

- egyrésztől -

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., törzskönyvi nyilvántartási szám: 734444, adószám: 15734446-2-20, statisztikai azonosító jel: 15734446-8411-321-20, képviselőjében eljár: Balogh László polgármester), **mint megbízó** (a továbbiakban történő említése esetén **úgyis, mint: Megbízó vagy Önkormányzat**) –

- másrésztől -

**Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20; cégjegyzékszám: 20-09-074936; adószám: 25455005-2-20, képviselőjében eljár: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető, **mint megbízott** (a továbbiakban történő említése esetén, **úgyis, mint: Megbízott vagy Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.**)

**/együttesen: Felek/** között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

**I.**

**Előzmények, a felek nyilatkozatai**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a *Terület- és Településfejlesztési Operatív Program „TOP-6.2.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése”* tárgyú felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be, melynek alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül. Ennek következményeképp Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságának képviselőjében eljáró Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatósága Támogatási Szerződést kötöttek 2020.05.29. napján. (továbbiakban: **Támogatási Dokumentum**).

A Támogatási Dokumentumban foglaltak végrehajtásával, azaz a program keretében megvalósuló projektek teljes körű lebonyolításával, megvalósításával Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t bízta meg.

A Felek egybehangzóan nyilatkoznak a tekintetben, hogy jelen szerződésük nem tartozik a felek között fennálló Közszolgáltatási Keretszerződés hatálya alá, így jelen megbízás díja a megbízott bevételeit képezi. Jelen szerződés nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ám a Felek nyilatkoznak a tekintetben, hogy a Megbízott által vállalt szolgáltatásért nyújtott ellenszolgáltatás, illetve díjazás a piaci árnál nem magasabb, illetve az adott körülményekre tekintettel, a legalacsonyabb.

Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a projekt fedezete a Támogatási Dokumentumban foglaltak szerint teljeskörűen biztosított, az rendelkezésre áll.

Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Társaság, az Önkormányzat illetékességi területén a városfejlesztéssel összefüggő, nevesített projektek lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait, nevesített projektszerződések keretében teljeskörűen és kizárólagosan látja el.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. jelen megállapodás szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a megállapodás tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeiket.

Az Önkormányzat által a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.

Amennyiben jelen megállapodásban foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ben meghatározottak szerint haladéktalanul és soron kívül intézkedik.

Mindezek alapján a jelen megállapodás minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

## II.

### A megállapodás tárgya

1. Jelen projektszerződés alapján az Önkormányzat megbízza és egyben meghatalmazza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy nevében és javára a 2. pontban részletezett valamennyi feladatot végezze el. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás és meghatalmazás kizárólag az Önkormányzat nevében lefolytatandó, az alábbiakban a jelen projektre meghatározott feladatokra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: **Beszerzések**) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem. A fentiekre tekintettel a Felek kötelesek megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek az eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek. Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., mint az eljárás ajánlatkérője, a közbeszerzés bonyolítása során saját közbeszerzési szabályzata, illetve a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései alapján köteles eljárni.
2. **A megbízással érintett projektmenedzseri feladatok**

A megbízó Önkormányzat megbízza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. megbízottat a „**TOP-6.2.1-19-NA1-2019-00001 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése Nagykanizsán**” elnevezésű projektjének teljes körű projektmenedzsmenti feladatainak ellátására.

A feladatok összegző leírására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a

vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 27/A § (3) bekezdése irányadó:

*„A nevesített projekt szerződések átfogják a támogatási szerződés megkötésétől a projektelszámolás, illetve az utóellenőrzésekig terjedő projektéletutat, a projektek teljes körű lebonyolítását, illetve az azzal összefüggő összes feladatot, így különösen, kiterjednek a tervezésre, műszaki dokumentáció összeállítására és költségvetés készítésére, a közbeszerzési dokumentációk előkészítésére és az eljárások teljes körű lebonyolítására, szerződések előkészítésére és lebonyolítására, a kivitelezés nyomon követésére, a műszaki ellenőrzésre és a műszaki átvételre, a projektlezárással kapcsolatos feladatok – ideértve a pénzügyi zárás menedzselését is – ellátására.”*

A projektmenedzsmenti feladatok értelmezésénél a fent idézett vagyonrendeleti rendelkezéseken túl a hivatkozott támogatási szerződésben foglaltak az irányadóak.

### **3. A megbízás díjazása**

A jelen szerződés alapján 2020.05.01-től 2022.12.29-ig terjedő időszakra (32 hónap) fizetendő megbízási díj bruttó 5.461.345 Ft (nettó 4.300.272 Ft + ÁFA 1.161.073 Ft). A 2. pontban meghatározott feladatok részteljesítését követően a Megbízottat 32 hónapon keresztül 4 havonta bruttó 682.625 Ft, az utolsó (8.) részteljesítési időszakban bruttó 682.970 Ft megbízási díj illeti meg, amelyet a Megbízó a teljesítésigazolás kiállítását követően 30 napon belül köteles átutalással megfizetni a Megbízott bankszámlaszámára. A Felek megállapodása szerint a megbízási díjat a IKT-2019-619-I1-00000621/0000015 iktatószámú Támogatási Szerződés alapján kell finanszírozni.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás alapján a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.
5. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy a teljesítés során közreműködőt vegyen igénybe, különösen a felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása vonatkozásában.
6. A közbeszerzési, valamint a beszerzési eljárások iratanyagát a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. azok lezárultát követően haladéktalanul köteles átadni az Önkormányzatnak.
7. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

Felek megállapodnak, hogy jognyilatkozat tételére az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek jogosultak:

Az Önkormányzat részéről:

Név: Balogh László polgármester

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. részéről:  
Név: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető  
Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Felek megállapodása alapján jelen szerződésük vonatkozásában írásbeli közlésnek minősül:

- tértivevényes vagy ajánlott küldeményként feladott levél,
  - aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
  - a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail,
  - a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik faxszámára küldött, és sikertelen adási jelentéssel nem érintett telefaxüzenet.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél rendes felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre (szerződésszegésre) alapozott módon a megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a másik Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, melyek a másik félnél a közbeszerzési eljárások során felmerültek. Ezen túlmenően továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a másik Félnél keletkezett minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.
9. A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. felel az általa, illetve az igénybe vett közreműködők által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.
10. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő jogait és kötelezettségeiket jóhiszeműen – a megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják, és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a megállapodás módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

### **III.**

#### **Záró rendelkezések**

12. Jelen megállapodást a Felek 2022.12.29. időtartamig, de legkésőbb a projektzárásig terjedő időszakra kötik. Megbízott köteles a projektzárást követően is részt venni az esetleges utóellenőrzések eljárásaiban.
13. Jelen megállapodás módosítása kizárólag a Felek közös megegyezését tartalmazó és mindkét fél által aláírt írásbeli megállapodással történhet.
14. Jelen megállapodást bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 60 napos határidővel felmondhatja.
15. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.

16. A Felek kijelentik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
17. Jelen megállapodás az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
18. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
19. Jelen megállapodást a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt – helybenhagyóan - négy példányban írják alá.
20. Jelen megállapodást Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése ..... számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Nagykanizsa, 2020.....

.....  
Nagykanizsa Megyei Jogú  
Város Önkormányzata  
képviselében:  
Balogh László polgármester

.....  
Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.  
képviselében:  
Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető