



**NAGYKANIZSA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS**

---

**POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2020. augusztus 27-i soros ülésére**

**Napirend címe:**                    **Javaslat "vis maior" támogatási igény benyújtására**

**Készítette:**                        **Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.  
Zsirainé Moldován Cecília projektmenedzser**

**Ellenőrizte:**                        **Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető**

**Egyeztetve:**                        **Bizzer András alpolgármester**  
**Tárnok Ferenc csoportvezető**  
**Kunics György osztályvezető**

**Tárgyalja:**                            **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság**

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

**dr. Gyergyák Krisztina  
jegyző**

## Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény), valamint a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján vis maior pályázatot írt ki.

### A támogatás célja

A támogatás célja az egyes természeti károkból adódó, indokolt és szükséges védekezéssel összefüggő kiadások – részbeni vagy teljes – megtérítése, a helyi önkormányzati, helyi nemzetiségi **önkormányzati tulajdonban lévő** építményekben a vis maior események okozta károk helyreállításának és a katasztrófavédelmi szűnyogyérítéssel összefüggő kiadások részbeni támogatása.

### A helyi önkormányzat támogatást igényelhet:

1. Az előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által fenyegető veszély bekövetkezésének lehetősége miatt szükségessé váló, indokolt védekezés kiadásainak részbeni vagy teljes támogatására.
2. A biztosításból vagy egyéb módon megtérülő károk figyelembe vételével – az önkormányzati, helyi nemzetiségi önkormányzati tulajdonban lévő építményt (kötelező önkormányzati, helyi nemzetiségi önkormányzati feladatok ellátását szolgáló vagy önkormányzat által törvény alapján működtetett épületet, utat, hidat, kompot, ár – és belvízvédelmi létesítményt, közművet és annak műtárgyait) sújtó, előre nem látható természeti vagy, más eredetű erők által okozott károk helyreállításának részbeni támogatására
3. Ha a szűnyogok által okozott ártalom óránkénti mértéke a Nemzeti Népegészségügyi Központ nyilatkozata szerint csípésszámban kifejezve személyenként meghaladja az 50 csípést - **katasztrófavédelmi szűnyogyérítés többletkiadásainak részbeni támogatására.**

**Döntéshozatal:** A támogatási igényekről a Belügyminisztériumba való beérkezést követő 90 napon belül – amennyiben szükséges, a káreseményhez kapcsolódó közfeladatokért felelős fejezetet irányító szerv szakmai javaslatának kikérésével – a miniszter dönt.

### A Nagykanizsai Járási Helyi Védelmi Bizottság 2020. július 25-én III. fokú vízkárelhárítási készütséget rendelt el.

A Nagykanizsa és környékére zúdult nagy mennyiségű csapadék hatására Nagykanizsa - kiskanizsai városrészben húzódó Principális csatorna nem tudta tovább a megnövekedett vízmennyiséget elvezetni, így a környező kiskertek nagy része és több tucat lakóház pincéje víz alá került.

Továbbá a rendkívül sok csapadék károkat okozott Nagykanizsa több bel- és külterületi útjában, és önkormányzati intézményeiben.

Az előre nem látható, váratlan esemény bekövetkezésétől számított 7 napon belül szükséges bejelentést tenni a minisztérium által működtetett elektronikus rendszerben. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. 07. 31-én megtette bejelentését vis maior támogatás igénylése végett.

A bejelentést követően minden esetben haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül a területileg illetékes megyei kormányhivatal által koordinált bizottság helyszíni vizsgálatot végez. **Az önkormányzat támogatási kérelmét a bejelentést követő 40 napon belül köteles benyújtani.**

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi káresemények vonatkozásban kívánja benyújtani pályázatát:**

Káresemény megnevezése	Káresemény helyszíne (hrsz)	Helyreállítás költsége (bruttó) Ft
Az előre nem látható természeti vagy más eredetű erők általfenyegető veszélybekövetkezésnek lehetőség emiatt szükségessé vált védekezés	Principális csatorna és környékéhez kapcsolódó védekezési munkálatok: (hrsz 4964; hrsz 7149/2; hrsz 7150-7190; hrsz 7210; hrsz 7340/1; hrsz7340/2)	1.500.000 Ft
Önkormányzati épület helyreállítása	Központi óvoda_Attila óvoda (Attila u. 7. hrsz: 2986/1) Központi óvoda_Ligetvárosi óvoda (Csengery u. 117., hrsz: 3866/6) Központi óvoda_Kertvárosi óvoda (Csokonai u. 5. ,hrsz: 3076/2) Központi Rózsa óvoda (Rózsa u. 7. hrsz: 3046/5) Központi óvoda_Hevesi óvoda (Rózsa u. 17/B, hrsz: 3053/2) Központi óvoda_Pipitér tagóvoda (Nagyrác utca 26, hrsz:6574) Központi óvoda_Pipitér tagóvoda (Bajcsy-Zsilinszky út 67., hrsz:5359/4)	5.000.000 Ft
Út helyreállítás	Szentgyörgyvári hegy zártkerti közterületek (hrsz 32433, hrsz 32177) Mórichelyi hegy zártkerti közterületek (hrsz 02066) Cserfői hegy zártkerti közterületek (hrsz 0637/1, hrsz 10548, hrsz 0637/2) Palin városrész közterület (Kalász utca, hrsz 4263)	13.165.000 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>19.655.000 Ft</b>

### **Káresemény forrás összetétele**

Az igényelhető és megítélhető támogatás maximális mértéke a védekezési költségek támogatására vonatkozó vis maior kérelem esetén alapesetben: **az elismert költségek 70%-a.**

A védekezési pályázathoz kötelezően csatolandó dokumentum a károsodás tárgyához igazodó, a Magyar Építész Kamara szakértői névjegyzékében szereplő műszaki szakértő, vagy az igazságügyért felelős miniszter által vezetett igazságügyi névjegyzékében aktív tagként szereplő műszaki szakértő által készített nyilatkozat.

Előzetes szakértői nyilatkozat az önkormányzati épületek helyreállításáról: **1. sz. melléklet** (A végleges szakértői vélemény készítése során ezen összegek nem változhatnak.)

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. dönt arról, hogy vis maior támogatás címen támogatási kérelmet nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

### **A káresemény megnevezése:**

- Az előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által fenyegető veszély bekövetkezésének lehetősége miatt szükségessé váló, indokolt védekezés.

#### **Helyszín:**

Nagykanizsa város kiskanizsai városrésze:

hrsz 4964,  
hrsz 7149/2,  
hrsz 7150-7190,  
hrsz 7210,  
hrsz 7340/1  
hrsz 7340/2

- Önkormányzati, helyi nemzetiségi önkormányzati tulajdonban lévő építményt (kötelező önkormányzati, helyi nemzetiségi önkormányzati feladatokat ellátását szolgáló vagy önkormányzat által törvény alapján működtetett épületet, utat, hidat, kompot, ár – és belvízvédelmi létesítményt, közművet és annak műtárgyait) sújtó, előre nem látható természeti vagy, más eredetű erők által okozott károk helyreállításának részbeni támogatása.

#### **Helyszín:**

Épületek

Központi óvoda\_Attila óvoda

(Attila u. 7. hrsz: 2986/1)

Központi óvoda\_Ligetvárosi óvoda

(Csengery u. 117., hrsz: 3866/6)

Központi óvoda\_Kertvárosi óvoda

(Csokonai u. 5. ,hrs: 3076/2)

Központi Rózsa óvoda

(Rózsa u. 7. hrsz: 3046/5)

Központi óvoda\_Hevesi óvoda

(Rózsa u. 17/B, hrsz: 3053/2)

Központi óvoda\_Pipitér tagóvoda  
(Nagyrác utca 26, hrsz:6574)  
Központi óvoda\_Pipitér tagóvoda  
(Bajcsy-Zsilinszky út 67., hrsz:5359/4)

**Utak:**

Szentgyörgyvári hegy zártkert  
(hrsz 32433, hrsz 32177)  
Mórichelyi hegy zártkert  
(hrsz 02066)  
Cserfői zártkert  
(hrsz 0637/1, hrsz 10548, hrsz 0637/2)  
Palin  
(hrsz 4263)

**A káresemény forrásösszetétele:**

Megnevezés	2020. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	5.896.500	30
Biztosító kártérítése	0	0
Egyéb forrás	0	0
Vis maior támogatási igény	13.758.500	70
<b>Források összesen</b>	<b>19.655.000</b>	<b>100</b>

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége: 19.655.000 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja/részben tudja biztosítani.

A Nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodott épületek az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátást szolgálják:

**Óvodai ellátás biztosítása**

Épületek

Központi óvoda\_Attila óvoda\_óvodai ellátás\_ kötelező feladat  
(Attila u. 7. hrsz: 2986/1)

Központi óvoda\_Ligetvárosi óvoda óvodai ellátás \_kötelező feladat  
(Csengery u. 117., hrsz: 3866/6)

Központi óvoda\_Kertvárosi óvoda\_ óvodai ellátás\_ kötelező feladat  
(Csokonai u. 5. ,hrsz: 3076/2)

Központi Rózsa óvoda\_ óvodai ellátás \_kötelező feladat  
(Rózsa u. 7. hrsz: 3046/5)

Központi óvoda\_Hevesi óvoda \_óvodai ellátás\_ kötelező feladat  
(Rózsa u. 17/B, hrsz: 3053/2)

Központi óvoda\_Pipitér tagóvoda\_ óvodai ellátás \_kötelező feladat  
(Nagyrác utca 26, hrsz:6574)

Központi óvoda\_Pipitér tagóvoda \_óvodai ellátás\_ kötelező feladat  
(Bajcsy-Zsilinszky út 67., hrsz:5359/4)

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik\* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	BAG KAPOSVÁR Biztosítási Alkusz Kft.
Biztosítási szerződés száma	96100980726810700

Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).

2. vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
3. nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendó).
4. a saját forrás összegét, 5.896.500,- Ft-ot a 2020. évi költségvetés 2020. évi költségvetés 1/15. számú mellékletében rendelkezésre álló „Intézményi felújítások” előirányzati sor terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Határidő: 2020. augusztus 30.

Felelős: Balogh László polgármester

(Operatív felelős: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető)

5. dönt a pályázat kötelező mellékleteként benyújtandó szakértői vélemény elkészítéséről. A végleges szakértői vélemény készítése során az előzetes szakértői nyilatkozatban szereplő összegek nem változhatnak. A szakértői vélemény elkészítésének forrását, a bruttó 254.000 Ft-ot a költségvetés 2020. évi költségvetés 1/11. számú mellékletében rendelkezésre álló „Veszélyhelyzettel kapcsolatos feladatok ellátása” előirányzati sor terhére biztosítja.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel)


Határidő: 2020. augusztus 30.

Felelős: Balogh László polgármester

(Operatív felelős: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető)

Nagykanizsa, 2020. augusztus 26.



  
Balogh László  
polgármester

**Előzetes  
SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT**

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Vis Maior káreseményéhez kapcsolódóan  
a helyi önkormányzat tulajdonában lévő kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló  
épületek, építmények előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által okozott károk  
helyreállításának részbeni támogatására vonatkozóan**

**1. A keletkezett károk tételes felsorolása (a kár helye, mértéke, fotódokumentáció), a károk kialakulásának okai:**

Nagykanizsa területén a 2020. július 25-ei rendkívüli időjárási körülmények, az átlagosnál jóval nagyobb mennyiségű csapadék hatalmas károkat okozott. Az esőzés során önkormányzati tulajdonú óvoda épületek és utak rongálódtak meg.

**A károsult önkormányzati épületek listája:**

**1.1. Központi Rózsa óvoda - Attila tagóvoda: 8800 Nagykanizsa, Attila u. 7. hrsz.: 2986/1**

**Károk:** Az óriási szélnyomással lezúduló hatalmas eső miatt több helyiség (előtér, csoportszoba, mosdó) lapos tetővel fedett része leázott, a vakolat a függőleges fal-felületeken és mennyezeten teljesen átázott, a leázás gócpontjánál a vakolat elvált a mennyezettől, falaktól.

A gyengeáramú hálózat károsodott, a riasztó mozgásérzékelői valószínűleg zárlatosak lettek a beázott területeken. Az intézmény WiFi jelismétlői cserére szorulnak, valószínűleg 2db IT-kommunikációs eszközt ki kell cserélni.

A mennyezetből és oldalfalaktól még 1 héttel a havária után is csöpögött a víz, nedvesedtek a vakolatok, mivel a kohósalak feltöltéses lapostető annyi vizet magába szívott.

A lapostető bitumenes vízszigetelésről a palaőrleményt a 3 pagoda-épületrésznél is (3×195m<sup>2</sup>) lemosta az iszonyatos széllel érkezett felhőszakadás.

**Szerkezet:** Az 1 szintes épület egy beton vagy vasbeton sávalapra épült hagyományos B30-as vázkerámia falazattal, áthidalók monolit vb. gerendákkal, zárófödémje előregyártott 19cm vastag PK és PS feszített földémpallós lapostetős szerkezet monolit vb. koszorúkkal és áttöréseknél gyámolító vb. gerendákkal készült, 8db pagoda jellegű épületrészből áll, amely közül 5db egységben működik az óvoda intézménye, a másik 3db egységben a bölcsőde.

Az épület az 1970-es évek elején - közepén épült. Földszintes, lapostetős kialakítású, függőleges teherhordó szerkezete előregyártott B30-as falazóblokkos teherhordó szerkezettel, míg vízszintes teherhordó szerkezete feltételezhetően SZIM-KAR rendszerű földémpallókkal épült fel. Az épület téglalap alakú, mind a 4 oldalról külső homlokzattal bíró pagoda jellegű épülettömegekből épül fel, melyekből 5db egymástól eltolva és egy keskeny folyosóval összekötve adja az óvodaépület tömegét. A kelet-nyugati irányú folyosói taktuson keresztül és 2db összekötő pagodával kapcsolódik a szomszédos telken fekvő, de az épülettel egy tömeget alkotó bölcsődei épületrésszel, mellyel együttvéve összesen 8db téglatest formájú pagodával alkotják az épületegyüttes össz-tömegét.

**Okok:** A nagyfokú beázás az összefolyók nyak-csatlakozásánál kialakult torlónyomás; a lapostető felületről lemosott palaőrlemény eldugaszoló hatására a tető-összefolyókban kialakuló túlnyomás; illetve az orkán erejű szél a bitumenes vízszigetelés illesztéseknél fellépő felszaggató hatása ami a hatalmas mértékű beázást kiváltotta.

**Helyreállítási költségek:**

- tetőösszefolyók csatkozásinak ellenőrzése, kitarakítása, toldások vízzáró kapcsolódásának helyreállítása mandzsettázással, belső tömítés kialakításával:

4db AD: 6500Ft/db MD: 2700Ft/db = 4db \* 9.200,- Ft/db = 36.800,- Ft

- a sérült, átázott, bepenészesedett vakolatok leverése, újra vakolása, takarítással:

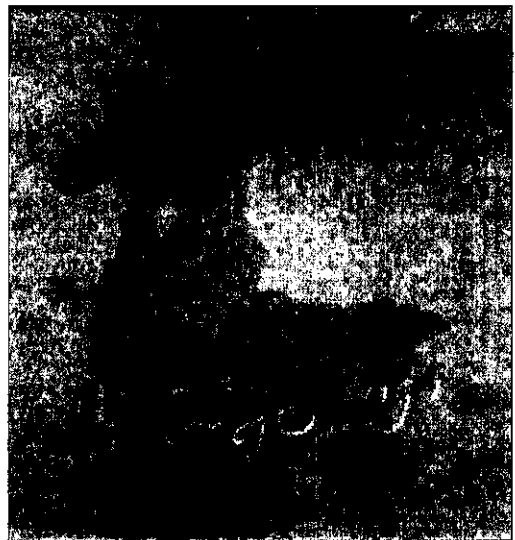
5×8m<sup>2</sup> AD: 1250Ft/m<sup>2</sup> MD: 2300Ft/m<sup>2</sup> = 40m<sup>2</sup> \* 3.550,- Ft/m<sup>2</sup> = 142.000,- Ft

- az átázott és leszappanosodott felületek felületképzése gletteléssel, és festéssel:  
5×18m<sup>2</sup> AD: 450Ft/m<sup>2</sup> MD: 950Ft/m<sup>2</sup> = 90m<sup>2</sup> \* 1.400,- Ft/m<sup>2</sup> = 126.000,- Ft

- WiFi jeltovábbító cseréje bekötéssel, felprogramozással:  
2db AD: 32.000Ft/db MD: 4700Ft/db = 2db \* 36.700,- Ft/db = 73.400,- Ft

- riasztó rendszer mozgás- és hőérzékelőknek cseréje bekötéssel, felprogramozással:  
3db AD: 28.500Ft/db MD: 3700Ft/db = 3db \* 32.200,- Ft/db = 96.600,- Ft

- sít, építési törmelék, bontási anyag elszállítása 5m<sup>3</sup>-es konténerrel, befogadói nyilatkozattal:  
1db AD: 36.000Ft/db MD: 0 Ft/db = 1db \* 36.000,- Ft/db = 36.000,- Ft





1.2 Központi Rózsa óvoda - Ligetvárosi tagóvoda: 8800 Nagykanizsa, Csengery u. 117., hrsz: 3866/6

Károk: Az óriási szélnyomással lezúduló viharos eső miatt az egyik csoportszoba magas tetővel fedett része leázott, a mennyezeten a tartószerkezeti elemek közt folyt le a víz. A vakolat átázott, a nedvesség elszínezte a festést, a glettelés leszappanosodott a vakolatról. A mennyezeti vakolat még 1 héttel a havária után is teljesen nedves volt, mivel a terített padlás-hőszigetelés annyira átázott és felszívta magát vízzel.

A gyengeáramú hálózat károsodott, a riasztórendszer 1db mozgásérzékelője valószínűleg zárlatos lett a beázott területeken.

Szerkezet: Az 1 szintes épület egy beton vagy vasbeton sávalapra épült hagyományos B30-as vázkerámia falazattal, áthidalók monolit vb. gerendákkal, zárófödémje előregyártott E-gerenda béléstesttel és felbetonnal, vagy FERT-rendszerű papucsidos béléstesttel monolit vasbeton födém. A magastető fa-fedélszéke torokgerendás középszelemenes, kontyolt tetőformával. A beázott épületrészen a tetőhéjalás bitumenes zsindeleyel készült, ca. 10-11 éve került felújításra az egész óvoda épülete. Az eredeti épületszerkezet az 1950-es években épülhetett.

Okok: A nagyfokú beázás az ereszesdeszkázat és ereszcsonna túlterhelése okán következhetett be, illetve az orkán erejű szél a bitumenes zsindeley héjalást több helyen megbontva a héjalást fogadó deszkázat közé préselte az esővizet, ami eláztatta a padlástéri zárófödém hőszigetelést is.

Helyreállítási költségek:

- palaörleményes bitumenes zsindeley tetőhéjalás helyreállítása, kellősítéssel, a sérült réteg illesztéseinek flekkelésével:

1x10m<sup>2</sup> AD: 5000Ft/m<sup>2</sup> MD: 5700Ft/m<sup>2</sup> = 10m<sup>2</sup> \* 10.700,- Ft/m<sup>2</sup> = 107.000,- Ft

- a sérült, átázott, bepenészesedett vakolatok leverése, újra vakolása, takarítással:

1x5m<sup>2</sup> AD: 1250Ft/m<sup>2</sup> MD: 2300Ft/m<sup>2</sup> = 5m<sup>2</sup> \* 3.550,- Ft/m<sup>2</sup> = 17.750,- Ft

- az átázott és leszappanosodott felületek felületképzése gletteléssel, és festéssel:

1x40m<sup>2</sup> AD: 450Ft/m<sup>2</sup> MD: 950Ft/m<sup>2</sup> = 40m<sup>2</sup> \* 1.400,- Ft/m<sup>2</sup> = 56.000,- Ft

- riasztó rendszer mozgás- és hőérzékelőinek cseréje bekötéssel, felprogramozással:

3db AD: 28.500Ft/db MD: 3700Ft/db = 3db \* 32.200,- Ft/db = 96.600,- Ft

- silt, építési törmelék, bontási anyag elszállítása 5m<sup>3</sup>-es konténerrel, befogadói nyilatkozattal:

1db AD: 36.000Ft/db MD: 0 Ft/db = 1db \* 36.000,- Ft/db = 36.000,- Ft



1.3 Központi Rózsa óvoda - Kertvárosi (Csokonai) tagóvoda: 8800 Nagykanizsa, Csokonai u. 5., hrsz.: 3076/2

Károk: Az óriási szélnyomással lezúduló hatalmas eső miatt több helyiség (előtér, csoportszoba, mosdó) lapos tetővel fedett része leázott, a vakolat a függőleges fal-felületeken és mennyezeten teljesen átázott, a leázás gócpontjánál a vakolat elvált a mennyezettől, falaktól.

A gyengeáramú hálózat károsodott, a riasztó mozgásérzékelői valószínűleg zárlatosak lettek a beázott területeken. Az intézmény WiFi jelismétlője cseréire szorul, valószínűleg 1db IT-kommunikációs eszközt ki kell cserélni.

A mennyezetből és oldalfalakból még 1 héttel a havária után is csöpögött a víz, nedvesedtek a vakolatok, mivel a kohósalak feltöltéses lapostető annyi vizet magába szívott. Hiába szellőztettek, bepenészesedtek a vakolt felületek.

A lapostető bitumenes vízszigeteléséről a palaőrleményt a 3 pagoda-épületrésznél is (3×195m<sup>2</sup>) lemosa az iszonyatos széllal érkezett felhőszakadás.

Szerkezet: Az 1 szintes épület egy beton vagy vasbeton sávalapra épült hagyományos B30-as vázkerámia falazattal, áthidalók monolit vb. gerendákkal, zárófödémje előregyártott 19cm vastag PK és PS feszített födempallós lapostetős szerkezet monolit vb. koszorúkkal és áttöréseknél gyámolító vb. gerendákkal készült, 8db pagoda jellegű épületrészből áll, amely közül 3db egységben működik az óvoda intézménye, a másik 5db egységben a bölcsőde.

Az épület az 1970-es évek elején - közepén épült. Földszintes, lapostetős kialakítású, függőleges teherhordó szerkezete előregyártott B30-as falazóblokkos teherhordó szerkezettel, míg vízszintes teherhordó szerkezete feltételezhetően SZIM-KAR rendszerű födempallókkal épült fel. Az épület téglalap alakú, mind a 4 oldalról külső homlokzattal bíró pagoda jellegű épülettömegekből épül fel, melyekből 3db egymástól eltolva és egy keskeny folyosóval összekötve adja az óvodaépület tömegét. A kelet-nyugati irányú folyosói taktuson keresztül és 2db összekötő pagodával kapcsolódik a szomszédos telken fekvő, de az épülettel egy tömeget alkotó bölcsődei épületrésszel, mellyel együttvéve összesen 8db téglatest formájú pagodával alkotják az épületegüttes össztömegét. Az épület szerkezeti kialakítása - leszámítva a nyílásokba épített gyámolító kis pilléreket - teljesen megegyezik az Attila utcai Attila tagóvoda épületével.

Okok: A nagyfokú beázás az összefolyók nyak-csatlakozásánál kialakult torlónyomás; a lapostető felületről lemosott palaőrlemény eldugaszoló hatására a tető-összefolyókban kialakuló túlnyomás; illetve az orkán erejű szél a bitumenes vízszigetelés illesztéseknél fellépő felszaggató hatása ami a hatalmas mértékű beázást kiváltotta.

Helyreállítási költségek:

- tetőösszefolyók csatkozásinak ellenőrzése, kitakarítása, toldások vízzáró kapcsolódásának helyreállítása mandzsettázással, belső tömítés kialakításával:

5db AD: 6500Ft/db MD: 2700Ft/db = 5db \* 9.200,- Ft/db = 46.000,- Ft

- a sérült, átázott, bepenészesedett vakolatok leverése, újra vakolása, takarítással:

7×10m<sup>2</sup> AD: 1250Ft/m<sup>2</sup> MD: 2300Ft/m<sup>2</sup> = 70m<sup>2</sup> \* 3.550,- Ft/m<sup>2</sup> = 248.500,- Ft

- az átázott és leszappanosodott felületek felületképzése gletteléssel, és festéssel:

7×25m<sup>2</sup> AD: 450Ft/m<sup>2</sup> MD: 950Ft/m<sup>2</sup> = 175m<sup>2</sup> \* 1.400,- Ft/m<sup>2</sup> = 245.000,- Ft

- WiFi jeltovábbító cseréje bekötéssel, felprogramozással:

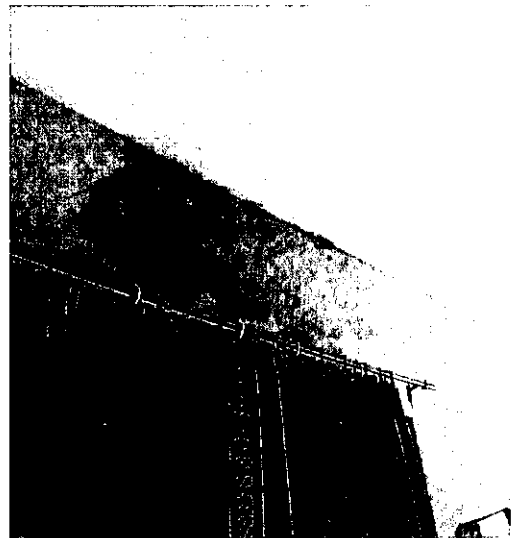
1db AD: 32.000Ft/db MD: 4700Ft/db = 2db \* 36.700,- Ft/db = 73.400,- Ft

- sít, építési törmelék, bontási anyag elszállítása 20m<sup>3</sup>-es konténerrel, befogadói nyilatkozattal:

1db AD: 68.000Ft/db MD: 0 Ft/db = 1db \* 68.000,- Ft/db = 68.000,- Ft

- érintésvédelmi felülvizsgálat az elázott kapcsolók, elektromos szerelvények miatt:

1db AD: 0 Ft/db MD: 63.500 Ft/db = 1db \* 63.500,- Ft/db = 63.500,- Ft





#### 1.4 Központi Rózsa óvoda - Rózsa óvoda: 8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 7., hrsz.: 3046/5

**Károk:** Az óriási szélnyomással lezúduló hatalmas eső miatt több helyiség (előtér, csoportszoba) lapos tetővel fedett része leázott, a vakolat a függőleges fal-felületeken és mennyezeten teljesen átázott, a felületképzés elszíneződött, felszappanosodott a nyílászárók szemöldöke fölött.

Az oldalfalakból és szemöldökfalakból még 1 héttel a havária után is nedvesedtek a vakolatok, mivel a tartószerkezeti illesztésekbe és a nyílásokba annyi csapadékvíz benyomult.

**Szerkezet:** A Rózsa utca 7. szám alatt jelenleg egy komplex épület (óvoda és mellette bölcsőde) áll közös hőközponttal, amely az 1970-es évek közepén illetve 80-as évek elején épült, előbb az óvodai rész. Jogilag ma már két külön ingatlanon helyezkednek el. Az óvoda épületének függőleges teherhordó szerkezetét 6m×6m raszterben 30×30 cm-es vasbeton pillérváz és kiváltó gerendarendszer alkotja vázkitöltő és merevítő falazatokkal, vízszintes teherhordó szerkezete 19cm-es vastag körüreges födémpallók rendszere alkotja, UNIVÁZ típusnak feltételezhetjük a rajzolata, méretei, és fesztávjai okán. A földszintes, lapostetős kialakítású, pillérvázaz teherhordó szerkezettel és előre gyártott PS → PK feszített körüreges vasbeton födémpallókból készült zárófödémvel épült.

A földszintes épület zárófödémjére cementizálódott salakfeltöltés, padlástégla misung simítással és 3 rétegű bitumenes csupaszlemez vízszigetelés kavicsszórással került. A lapostető felújításakor 7÷8 évvel ezelőtt újabb 2 réteg palaőrleményes modifikált bitumenes lemezt fektettek a meglévő vízszigetelés lekavicsolása után. A lapostető belső vízvezetéssel rendelkezik, állapota szemrevételezés alapján megfelelő. A meglévő nyílászárók többsége már ki lett cserélve modernebb műanyag 2rtg-ű üvegezésű nyílászáróra, a megmaradt fa és acél tokszerkezetű nyílászárók funkciójukat ellátják az egykori hőtechnikai tulajdonságokkal bírva.

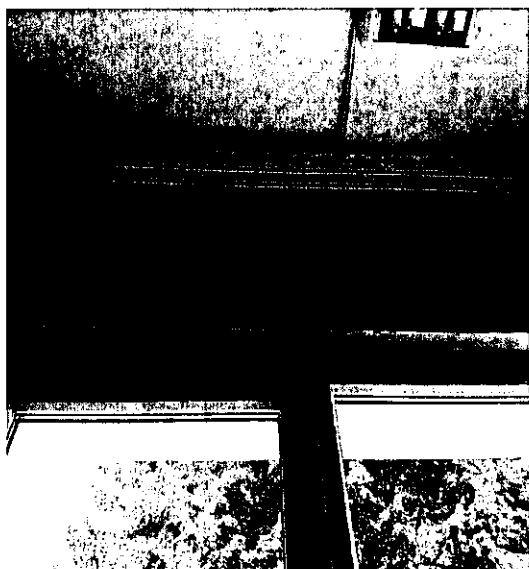
**Okok:** A nagyfokú beázást a kiváltó gerendák - pillérek, és kiváltó gerendák - nyílászárók csatlakozási vonalainál kialakult munkahézagok vakolati rendszerének extrém terhelést (torlónyomás) el nem viselő képessége adja. Az épület egykori alap vakolati rendszere csak egy felújító színezést kapott az elmúlt 10 évben, de ez a kettős vakolati rendszer sem tudta feltartóztatni az extrém torlónyomás okozta vízbetörést a vakolati rendszer síkja mögé. Az üzemeltető elmondása szerint, ilyen jelenséggel ezen épületnél soha nem találkozott.

**Helyreállítási költségek:**

- a sérült, átázott, bepenészesedett vakolatok leverése, újra vakolása, takarítással:  
2×8m<sup>2</sup> AD: 1250Ft/m<sup>2</sup> MD: 2300Ft/m<sup>2</sup> = 16m<sup>2</sup> \* 3.550,- Ft/m<sup>2</sup> = 56.800,- Ft

- az átázott és leszappanosodott felületek felületképzése gletteléssel, és festéssel:  
2×20m<sup>2</sup> AD: 450Ft/m<sup>2</sup> MD: 950Ft/m<sup>2</sup> = 40m<sup>2</sup> \* 1.400,- Ft/m<sup>2</sup> = 56.000,- Ft

- sít, építési törmelék, bontási anyag elszállítása 5m<sup>3</sup>-es konténerrel, befogadói nyilatkozattal:  
1db AD: 36.000Ft/db MD: 0 Ft/db = 1db \* 36.000,- Ft/db = 36.000,- Ft



### 1.5 Központi Rózsa óvoda - Hevesi tagóvoda: 8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 17/B., hrsz.: 3053/2

Károk: Az óriási szélnyomással lezúduló hatalmas eső miatt több helyiség (előtér, csoportszoba, konyha) lapos tetővel fedett része leázott, a vakolat a függőleges fal-felületeken és mennyezeten teljesen átázott, a felületképzés elszíneződött, felszappanosodott, a vakolat helyenként feltáskásodott. Az oldalfalakból és szemöldökfalakból még 1 héttel a havária után is nedvesedtek a vakolatok, mivel a tartószerkezeti illesztésekbe és perlit-könnnyűbetonos tetőlejtésképzésbe annyi csapadékvíz benyomult.

Szerkezet: A területen jelenleg az óvoda épülete áll, amely az 1970-es évek végén épült. Földszintes, lapostetős kialakítású, vasbeton pillérvázás épület, előregyártott homlokzati falpanellekkel. Az épület külső határoló szerkezetei hőszigetelés nélküliek. Az épület ablakai sok helyen az elmúlt években műanyag nyílászárókra lettek cserélve, ami a 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben megadott hatályos újépítésű értékeknek már nem felelnek meg, de hatékonyan és hibátlanul működnek. Ugyanez elmondható az egykoron beépített fa és fém nyílászárókról. Az épület pillérvázás szerkezetű (UNIVÁZ), 30x30 cm-es előregyártott vb. pillérekkel és vasbeton gerendákkal épült, külső előregyártott falpaneles térelhatárolással, a belső udvarnál 30 cm-es vázkitöltő vázkerámia (B30) falazattal. A zárófödém előregyártott, 19 cm-es feszített vasbeton PK és PS körüreges födempallókkal készült, amelyre perlit könnyűbeton lejtésképzés és TAURUS gumilemezes vízszigetelés került. A lapostető belső vízelvezetéssel rendelkezik. A lapostető felújításakor újabb palaörményes modifikált bitumenes lemezt fektettek a meglévő vízszigetelésre ca. 10 éve. A lapostető belső vízelvezetéssel rendelkezik, állapota szemrevételezés alapján megfelelő. Az előregyártott homlokzati TT-falpanelek illesztéseiben a vízzáróságot szolgáló gumicsíkok helyenként lecsúsztak kicsit, mely az anyagfáradás jele. Ennek ellenére a közel 45 éves épület általánosságban nagyon jó állapotban van.

Okok: A nagyfokú beázást a zárófödém, attikafalak áttöréseinek vízszigetelési fáradása és a hirtelen megjelenő extrém csapadékterhelés váltotta ki. Az attika felhajtásokat, a vízorrszegélyek csatlakozását az extrém szélterhelés megkezdte (feltépte) több helyen. A tetőlejtést szolgáló perlit könnyűbeton réteg vízfelvevő képessége jó, így még a szemlék során is nedvesek voltak a beázott felületek.

Helyreállítási költségek:

- a lapostető vízorrszegélyeinek újrarögzítése, a vízszigetelés felületfolytonosságának helyreállítása, a felületek előkészítése kellősítéssel, a sérült alaphordozó réteg illesztéseinek flekkenelésével, a rögzítések megfelelő helyreállítása visszabontással:

3x13fm AD: 5000Ft/fm MD: 5700Ft/fm = 39fm \* 10.700,- Ft/m<sup>2</sup> = 417.300,- Ft

- a lapostető és attikafalak áttöréseinek kiinjektálása D=25-65cm tartományban, külső oldali vízszigetelés mandzsettáinak megigazítása:

3db AD: 22.500Ft/db MD: 5700Ft/db = 3db \* 28.200,- Ft/db = 84.600,- Ft

- a sérült, átázott, bepenészesedett vakolatok leverése, újra vakolása, takarítással:

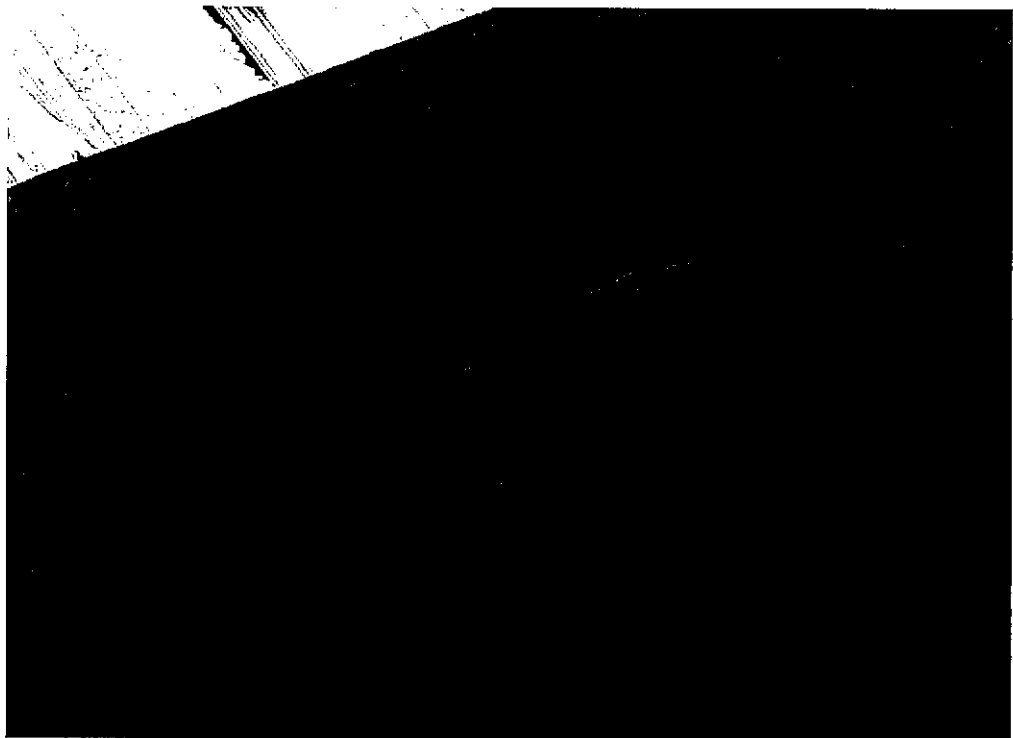
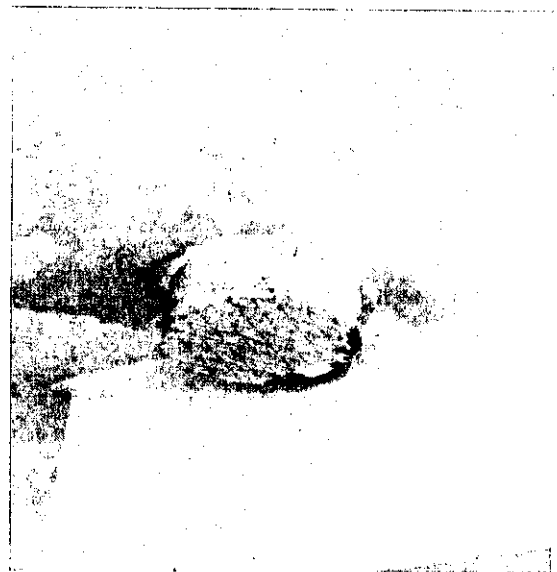
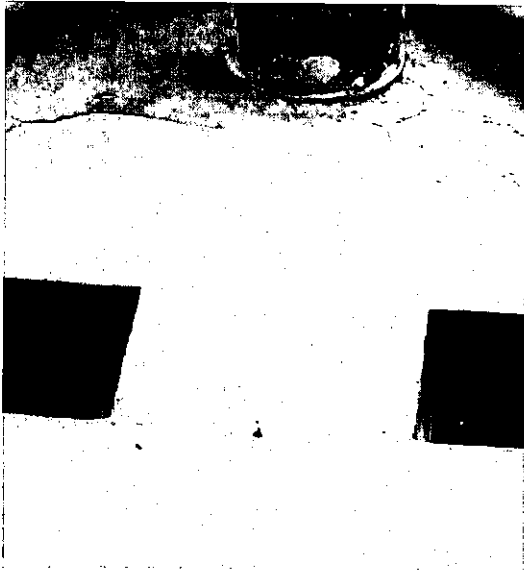
3x9m<sup>2</sup> AD: 1250Ft/m<sup>2</sup> MD: 2300Ft/m<sup>2</sup> = 27m<sup>2</sup> \* 3.550,- Ft/m<sup>2</sup> = 95.850,- Ft

- az átázott és leszappanosodott felületek felületképzése gletteléssel, és festéssel:

3x22m<sup>2</sup> AD: 450Ft/m<sup>2</sup> MD: 950Ft/m<sup>2</sup> = 66m<sup>2</sup> \* 1.400,- Ft/m<sup>2</sup> = 92.400,- Ft

- sít, építési törmelék, bontási anyag elszállítása 20m<sup>3</sup>-es konténerrel, befogadói nyilatkozattal:

1db AD: 68.000Ft/db MD: 0 Ft/db = 1db \* 68.000,- Ft/db = 68.000,- Ft



## 1.6 Központi Rózsa óvoda - Pipitér tagóvoda II.: 8800 Nagykanizsa, Nagyrác utca 26., hrsz.:6574

**Károk:** Az óriási szélnyomással lezúduló hatalmas eső miatt kettő egybenyíló helyiség (tornaszoba és közösségi játszószoba) a rombusz-pala héjalású nyeregtetővel fedett részen leázott a mennyezeti vakolat, felületképzés elszíneződött, felszappanosodott, száradás után felpergett. Az földfeltöltéses vasbeton padlásfödém dohos szagot árasztott.

**Szerkezet:** Az ingatlanon 2 épület is áll és szolgálja ki az óvodai alapellátás intézményét. A régebbi kontyolt nyeregvetős, hagyományos falazatú árkádos jellegű épület az 1932+1935 években épülhetett fel Klebelberg Kuno tervrajzai alapján. A súlyos beázást szenvedő másik épület az 1965-ös év környékén épülhetett fel. A kor szokásainak megfelelően földszintes, kétszékállásos fafedélszékkal készülő nyeregvetős épület héjalása rombusz azbeszt-pala. A függőleges teherhordó szerkezete hagyományos méretű téglából falazott 38cm vastag téglafal, kétoldali cementes mészvakolattal. A zárófödém, ami padlásfödém is egyben E-gerendás béltestes födémnek feltételezhető. Padlásféren vízszintes paplanhőszigetelés nincs, a kor építési szokásainak megfelelően a tetőhéjazat alatt tetőfólia a porhó és torlóvizék ellen nem készült. A fa fedélszék jó állapotban van, gombásodás és rovarkár nyomok nem fedezhetők fel rajta. A ca. 55 éves épület korához képest kitűnő műszaki állapotban van, ellenben a tetőhéjalása nagyon elavult, idejét és létjogosultságát veszítette.

**Okok:** A rombusz azbeszt-pala tetőhéjalás az egykori építési gyakorlat szerint készült, az ilyen extrém zivatarok vízterhelését ellenben ma már a héjalás vízküszöbe egyszerűen nem tudja megfogni, alkalmatlan rá. Mivel a héjalás elavult, csak annak cseréjével lehet a hasonló káreseményeket megelőzni.

**Helyreállítási költségek:**

- az azbeszt-pala tetőhéjalás lecserélése hornyolt cserépre, tetőfóliával, ellenléccel, kúpceréppel és oromceréppel, minden rendszertartozékával együtt illetve a bontást is beleértve:

608m<sup>2</sup> AD: 1950Ft/m<sup>2</sup> MD: 1150Ft/m<sup>2</sup> = 608m<sup>2</sup> \* 3.100,- Ft/m<sup>2</sup> = 1.884.800,- Ft

- a sérült, átázott, bepenészesedett vakolatok leverése, újra vakolása, takarítással:

1x8m<sup>2</sup> AD: 1250Ft/m<sup>2</sup> MD: 2300Ft/m<sup>2</sup> = 8m<sup>2</sup> \* 3.550,- Ft/m<sup>2</sup> = 28.400,- Ft

- az átázott és leszappanosodott felületek felületképzése gletteléssel, és festéssel:

1x54m<sup>2</sup> AD: 450Ft/m<sup>2</sup> MD: 950Ft/m<sup>2</sup> = 54m<sup>2</sup> \* 1.400,- Ft/m<sup>2</sup> = 75.600,- Ft

- sít, építési törmelék, bontási anyag elszállítása 20m<sup>3</sup>-es konténerrel, befogadói nyilatkozattal:

4db AD: 68.000Ft/db MD: 0 Ft/db = 4db \* 68.000,- Ft/db = 272.000,- Ft

- érintésvédelmi felülvizsgálat az elázott világító testek, elektromos szerelvények miatt:

1db AD: 0 Ft/db MD: 63.500 Ft/db = 1db \* 63.700,- Ft/db = 63.700,- Ft





1.7 Központi Rózsa óvoda - Pipitér tagóvoda I.: 8800 Nagykanizsa, Bajcsy-Zsilinszky út 67., hrsz.:5359/4

**Károk:** Az óriási szélnyomással lezúduló hatalmas eső miatt több helyiség (lépcsőház, öltözőhelyiség) lapos tetővel fedett része leázott, a vakolat a függőleges fal-felületeken és mennyezeten teljesen átázott, a felületképzés elszíneződött, felszappanosodott, a vakolat helyenként feltáskásodott. A gyengeáramú hálózat károsodott, a riasztó mozgásérzékelője valószínűleg zárlatos lett a beázott területeken. Az intézmény WiFi jelismétlője cseréire szorul, valószínűleg 1db IT-kommunikációs eszközt ki kell cserélni. A mennyezetből még 1 héttel a havária után is nedvesedtek a vakolatok, mivel a tartószerkezeti illesztésekbe és kohósalak tetőlejtésképzésbe annyi csapadékvíz benyomult és beszorult.

**Szerkezet:** A területen jelenleg az óvoda és iskola közös épülete áll, amely az 1980-as évek elején épült. Kétszintes, földszint és első emelet, lapostetős kialakítású, vasbeton pillérvázás épület, előregyártott homlokzati parapetfal-panelekkel. Az épület külső határoló szerkezetei hőszigetelés nélküliek. Az épület ablakai sok helyen az elmúlt években műanyag nyílászárókra lettek cserélve, ami a 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben megadott hatályos újépítésű értékeknek már nem felelnek meg, de hatékonyan és hibátlanul működnek. Ugyanez elmondható az egykoron beépített, megmaradt fa és fém nyílászárókról. Az épület pillérvázás szerkezetű (UNIVÁZ) rajzolatot mutat, 30x30 cm-es előregyártott vb. pillérekkel és vasbeton gerendákkal épült, külső előregyártott parapetfal-paneles térelhatárolással, a lépcsőháznál monolit vasbeton falazattal. A zárófödém előregyártott, 19 cm vastag feszített vasbeton PK és PS körüreges fődémpallókkal készült, amelyre kohósalakos lejtésképzés és bitumenes lemez vízszigetelés került. A lapostető felújításakor újabb palaőrleményes modifikált bitumenes lemezt fektettek a meglévő vízszigetelésre ca. 12-13 éve. A lapostető belső vízvezetéssel rendelkezik, állapota szemrevételezés alapján megfelelő. A közel 40 éves épület általánosságban nagyon jó állapotban van.

**Okok:** A nagyfokú beázás az összefolyók nyak-csatlakozásánál kialakult torlónyomás; a lapostető felületről lemosott palaőrlemény eldugaszoló hatására a tető-összefolyókban kialakuló túlnyomás; illetve az orkán erejű szél a bitumenes vízszigetelés illesztéseknél fellépő felszaggató hatása ami a hatalmas mértékű beázást kiváltotta.

**Helyreállítási költségek:**

- tetőösszefolyók csatkozásinak ellenőrzése, kitakarítása, toldások vízzáró kapcsolódásának helyreállítása mandzsettázással, belső tömítés kialakításával:

3db AD: 6500Ft/db MD: 2700Ft/db = 3db \* 9.200,- Ft/db = 27.600,- Ft

- a sérült, átázott, bepenészesedett vakolatok leverése, újra vakolása, takarítással:  
3x2m<sup>2</sup> AD: 1250Ft/m<sup>2</sup> MD: 2300Ft/m<sup>2</sup> = 6m<sup>2</sup> \* 3.550,- Ft/m<sup>2</sup> = 21.300,- Ft

- az átázott és leszappanosodott felületek felületképzése gletteléssel, és festéssel:  
3x11m<sup>2</sup> AD: 450Ft/m<sup>2</sup> MD: 950Ft/m<sup>2</sup> = 33m<sup>2</sup> \* 1.400,- Ft/m<sup>2</sup> = 46.200,- Ft

- WiFi jeltovábbító cseréje bekötéssel, felprogramozással:

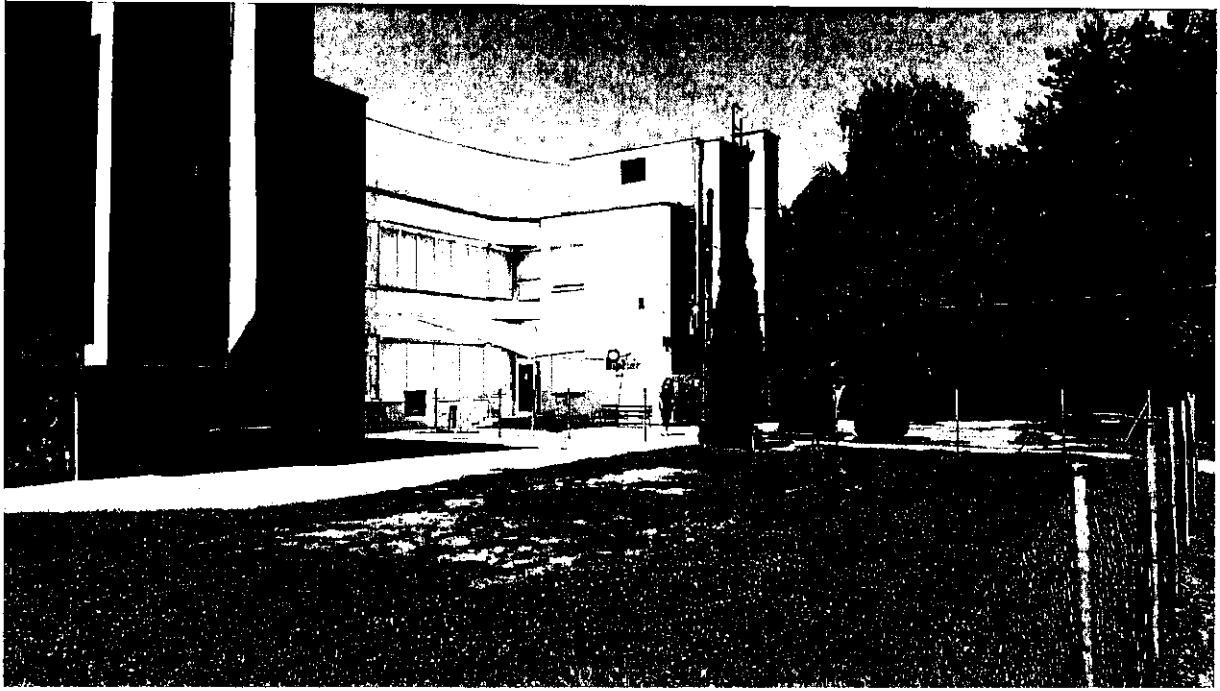
1db AD: 32.000Ft/db MD: 4700Ft/db = 1db \* 36.700,- Ft/db = 36.700,- Ft

- riasztó rendszer mozgás- és hőérzékelőinek cseréje bekötéssel, felprogramozással:

1db AD: 28.500Ft/db MD: 3700Ft/db = 1db \* 32.200,- Ft/db = 32.200,- Ft

- sít, építési törmelék, bontási anyag elszállítása 5m<sup>3</sup>-es konténerrel, befogadói nyilatkozattal:

1db AD: 36.000Ft/db MD: 0 Ft/db = 1db \* 36.000,- Ft/db = 36.000,- Ft



## 2. A károsodott építmény / épület általános jellemzése:

2.1 *Központi Rózsa óvoda - Attila tagóvoda: 8800 Nagykanizsa, Attila u. 7. hrsz.: 2986/1*

- Építés éve:
- Legutóbbi felújítás dátuma (tételesen felsorolva a felújítás munkálatait és időpontját):
- Karbantartás gyakorisága (tételesen felsorolva a karbantartás munkálatait és időpontját):
- Építés technológiája: hagyományos (falazat) és iparosított technológia (lapostető)
- Egyéb: műszakilag kitűnő állapotban van korához viszonyítva

2.2 *Központi Rózsa óvoda - Ligetvárosi tagóvoda: 8800 Nagykanizsa, Csengery u. 117., hrsz.: 3866/6*

- Építés éve:
- Legutóbbi felújítás dátuma (tételesen felsorolva a felújítás munkálatait és időpontját):
- Karbantartás gyakorisága (tételesen felsorolva a karbantartás munkálatait és időpontját):
- Építés technológiája: hagyományos falazott építési mód, szelemenes fa fedélszékkal
- Egyéb: műszakilag kitűnő állapotban van korához viszonyítva

2.3 *Központi Rózsa óvoda - Kertvárosi (Csokonai) tagóvoda: 8800 Nagykanizsa, Csokonai u. 5., hrsz.: 3076/2*

- Építés éve:
- Legutóbbi felújítás dátuma (tételesen felsorolva a felújítás munkálatait és időpontját):
- Karbantartás gyakorisága (tételesen felsorolva a karbantartás munkálatait és időpontját):
- Építés technológiája: hagyományos (falazat) és iparosított technológia (lapostető)
- Egyéb: műszakilag kitűnő állapotban van korához viszonyítva

2.4 *Központi Rózsa óvoda - Rózsa óvoda: 8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 7., hrsz.: 3046/5*

- Építés éve:
- Legutóbbi felújítás dátuma (tételesen felsorolva a felújítás munkálatait és időpontját):
- Karbantartás gyakorisága (tételesen felsorolva a karbantartás munkálatait és időpontját):
- Építés technológiája: : iparosított építési mód, előregyártott vb. UNIVÁZ szerkezettel
- Egyéb: műszakilag kitűnő állapotban van korához viszonyítva

2.5 *Központi Rózsa óvoda - Hevesi tagóvoda: 8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 17/B., hrsz.: 3053/2*

- Építés éve:
- Legutóbbi felújítás dátuma (tételesen felsorolva a felújítás munkálatait és időpontját):
- Karbantartás gyakorisága (tételesen felsorolva a karbantartás munkálatait és időpontját):

- Építés technológiája : iparosított építési mód, előregyártott vb. UNIVÁZ szerkezettel
- Egyéb: műszakilag kitűnő állapotban van korához viszonyítva

2.6 *Központi Rózsa óvoda - Pipitér tagóvoda II.: 8800 Nagykanizsa, Nagyrác utca 26., hrsz.:6574*

- Építés éve:
- Legutóbbi felújítás dátuma (tételesen felsorolva a felújítás munkálatait és időpontját):
- Karbantartás gyakorisága (tételesen felsorolva a karbantartás munkálatait és időpontját):
- Építés technológiája: hagyományos falazott építési mód, szelemenés fa fedélszékkal
- Egyéb: műszakilag kitűnő állapotban van korához viszonyítva

2.7 *Központi Rózsa óvoda - Pipitér tagóvoda I.: 8800 Nagykanizsa, Bajcsy-Zsilinszky út 67., hrsz.:5359/4*

- Építés éve:
- Legutóbbi felújítás dátuma (tételesen felsorolva a felújítás munkálatait és időpontját):
- Karbantartás gyakorisága (tételesen felsorolva a karbantartás munkálatait és időpontját):
- Építés technológiája: iparosított építési mód, előregyártott vb. UNIVÁZ szerkezettel
- Egyéb: műszakilag kitűnő állapotban van korához viszonyítva

**3. *Utakban, hidakban, komp- és révátkelőhelyekben keletkezett károk esetén a közlekedés biztonságára vonatkozó nyilatkozat indokolással:***


- A kár mennyire és miben veszélyezteti a közlekedés biztonságát:
- Milyen helyreállítási munkálatok szükségesek a biztonságos közlekedés megteremtéséhez:

**4. *Az építmény károsodás előtti állapotának megfelelő helyreállítására vonatkozó javaslat:***

**5. *A helyreállítás költségeinek tételes bemutatása (javasolt az árazatlan költségvetési kiíró program használata):***

**6. *Aláírással igazolom, hogy műszaki szakértőként a megrendelő önkormányzattól és a helyreállítás későbbi kivitelezőjétől egyaránt független vagyok [Rendelet 4. § (4) bekezdés].***

Kaposvár, 2020.



**statikus tervező:**

Pápai József  
Okl. Ép. M.

Vezető Tervező, Szakértő

**Önkormányzati épületek részletes költségei - összesítő**

Központi Rózsza óvoda - Attila tagóvoda	Központi Rózsza óvoda - Lipetvárosi	Központi Rózsza óvoda - Kertvárosi	Központi Rózsza óvoda - Rózsza	Központi Rózsza óvoda - Hévesi	Központi Rózsza óvoda - Pipitér	Központi Rózsza óvoda -
telősszefolyók csatkozásinak ellenőrzése, kitiarítása, toldások vízzáró kapcsolódásának helyreállítása, belső tömítés felújítása, belső tomlítás kiakításával	36 800	107 000	46 000	56 800	417 300	1 884 800
palaföldi membrános bitumenes zsindely felújítás helyreállítása, kétfázisú vízvezeték helyreállítása, belső tömítés kiakításával	36 800	107 000	46 000	56 800	417 300	1 884 800
telősszefolyók csatkozásinak ellenőrzése, kitiarítása, toldások vízzáró kapcsolódásának helyreállítása, belső tömítés kiakításával	36 800	107 000	46 000	56 800	417 300	1 884 800
szegélynek újragögzítése, a vízszigetelés felújítványosságának helyreállítása, a felületek elkészítése kétfázisú, a sűrűt alaphorvázó réteg illeszkedését figyelembe véve, a rögzítéssel megfelelő helyreállítása, belső tömítés kiakításával	56 800	107 000	46 000	56 800	417 300	1 884 800
az átázott és leszappanosított felületek felújítása, és festésével	142 000	17 750	248 500	56 000	84 600	28 400
a sérült, átázott, bepenészesedett vakolatok leverése, újra vakolása, takarítással	142 000	17 750	248 500	56 000	84 600	28 400
az átázott és leszappanosított felületek felújítása, és festésével	126 000	56 000	245 000	36 000	95 850	75 600
WIFI jeltovábbító cseréje bekötéssel, felprogramozással	73 400	96 600	73 400		92 400	272 000
riasztó rendszer mozgás- és hőérzékelők cseréje bekötéssel, felprogramozással	73 400	96 600	73 400		92 400	272 000
riasztó rendszer mozgás- és hőérzékelők cseréje bekötéssel, felprogramozással	96 600	36 000	68 000		68 000	63 700
riasztó rendszer mozgás- és hőérzékelők cseréje bekötéssel, felprogramozással	96 600	36 000	68 000		68 000	63 700
sitt, építési törmelék, bontási anyag elszállítás 5m <sup>3</sup> -es konténerrel, befogadói nyilatkozáttal	36 000	313 350	744 400	148 800	758 150	2 324 500
sitt, építési törmelék, bontási anyag elszállítás 5m <sup>3</sup> -es konténerrel, befogadói nyilatkozáttal	36 000	313 350	744 400	148 800	758 150	2 324 500
Mindösszesen:						5 000 000