



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2114/2020. (XI. 30.) számú határozata**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában rögzített hatáskörében eljárva

döntök

arról, hogy a „Nagykanizsa Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok” építés beruházás során a létesítménybe a tervezésre és kivitelezésre vonatkozó hatályos vállalkozási szerződésben rögzített tartalékkeret terhére nettó 41.024.084,- Ft összköltségű kettő db ledfal kerüljön beépítésre.

A kivitelező és a lebonyolító döntésről való tájékoztatásának határideje 2020. december 2., a végrehajtásért felelős Tárnok Ferenc Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési csoportvezető.

A döntés az Mötv. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. november 4-től veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint: *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*



A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint:

„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

- 1. településfejlesztés, településrendezés;”*

Az Mötv. 107. §-a úgy rendelkezik, hogy: *„A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának beruházásában, a Modern Városok Program keretében folyamatban van a „Nagykanizsa Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok” építés beruházás. A több mint 80000 négyzetméteres területet a Teleki u., Hevesi Sándor út, Alapy Gáspár u., Laktanya utak határolják, a városközponthoz közeli önkormányzati tulajdonú ingatlanon valósul meg a fejlesztés.

Az előkészítési munkák eredményeként a multifunkcionális sportcsarnok építési engedélyes tervfázisa lezajlott, ennek során a terveket a Tervtanács a tervdokumentációt engedélyezésre ajánlotta. Az építési engedélyt a létesítmény megkapta. Ezt követte a közbeszerzési eljárás lefolytatása, amelynek során a nyertes ajánlattevő a ZÁÉV Építőipari Zrt. lett.

A beruházás lebonyolítója, valamint közbeszerzési feladat ellátója a BMSK Zrt. A kapott árajánlat eredményeképpen a Kormány biztosította a beruházáshoz szükséges többletforrást, a Támogatói Okirat módosítása megtörtént, így a kiviteli tervezési és kivitelezési szerződés 2019.12.12. napon aláírásra került.

A munkaterület átadására 2019.12.18. napon került sor, az építés hivatalosan kezdetét vette. Az építésre 600 nap áll a kivitelező rendelkezésére. A kivitelezővel az Önkormányzat folyamatos kapcsolatot tart, a kivitelezés során fontos szempont a lakosság minél kisebb mértékű zavarása. A kivitelező a ZÁÉV Zrt. jelenleg közel 40%-os készültségnél jár.

A multifunkcionális sportcsarnok sportesemények során nyitott mobil lelátókkal 3000 néző befogadására lesz alkalmas (a tribün mindkét oldalán az alsó 7 sor mobil, kézi mozgatással a galéria alá összecsukható kialakítású). A sportesemények mellett egyéb rendezvények (koncertek, kiállítások, vásárok, városi közösségi rendezvények, iskolai rendezvények, kulturális rendezvények) megrendezésére is alkalmas infrastruktúra kerül kiépítésre. Koncertek, kulturális rendezvények alkalmával a küzdőtérén további 2000 néző elhelyezése lehetséges.

A hétköznapiakban a csarnok sportpályáján csukott mobil lelátók alkalmazásával keresztben két db kézilabda pálya méretű terület alakítható ki. A létesítmény alkalmas a küzdőtér 3 részre szeparálására is. Így 3 db kosárlabda pálya méretű terület alakítható ki keresztben. A szeparációhoz szükséges elkülönített küzdőtér elválasztó falak, öltözők, vizesblokkok, egyéb

kiszolgálóhelyiségek, lehetővé teszik, hogy párhuzamosan több tevékenység is folytatható lesz a létesítményben.

A közlekedők és az öltözők elhelyezése úgy történt, hogy a koszos, illetve tiszta cipős közlekedés elválasztott legyen, valamint lehetővé válik a lakossági és a sport célú felhasználás elkülönítése a létesítményen belül.

Az épület tervezett hasznos alapterülete 12000 négyzetméter, amely 3 szinttel tagolt. A területen 503 db +14 db akadálymentes és 3 db elektromos töltővel előkészített személygépkocsi parkoló kerül kialakításra. 300 db kerékpártároló és 15 db busz fogadására alkalmas parkoló is megépül.

A kiviteli tervek elkészültek, amelyet az építtető elfogadott. A munkaterület átadását követően a csarnok területét körbevevő mobil kerítés 2 méter magassággal elkészült, kialakították az ideiglenes víz és villamosenergia ellátását. Az építéshez szükséges egyéb létesítmények is kialakításra kerültek (ideiglenes belső kút, toronydaru, tárgyalókonténer).

Az alábbi folyamatok zajlottak, zajlanak:

- a meglévő közművek kiváltása megtörtént
- tartószerkezeti munkák folyamatban vannak
- alépítményi munkák elkészültek
- helyszíni beton és vasbeton szerkezetek kivitelezése elkészült
- felépítményi munkák folyamatban vannak
- gépészeti munkák megkezdődtek.

A vállalkozási szerződés tartalmaz nettó 50.000 eFt tartalékkeretet, amelyet előre nem látható, a beruházás során keletkező műszaki igények, esetleges módosítások fedezeteként lehet felhasználni.

A közbeszerzési kiírási dokumentációban egy viszonylag egyszerű eredményjelző tábla került kiírásra, így a kivitelező által az került költségelésre az ajánlatban. A Multifunkcionális Sport-, és Rendezvénycsarnok használatát nagyban segítené a tervezett eredményjelző elhelyezése helyett kettő ledfal beépítése, amelynek funkciója jóval túlmutat a tervezett eredményjelzőén. A BMSK Zrt. javasolja a tartalékkeret terhére a nettó 41.024.084,- Ft összköltségű kettő db ledfal beépítését. Ez Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetését nem terheli.

A Nagykanizsai Sportcsarnokhoz hasonló felszereltségű csarnokoknál a 2015-ös évektől erős tendencia, hogy az alkalmazott megjelenítők pixeltávolsága 8mm alatti, és ezek a pixeltávolságok már lehetővé teszik színpados rendezvény esetén a közeli kameraképek vagy sporteseménynél a visszajátszások jó minőségű megjelenítését.

A Kaposvár Arénában, ami 2019-es átadású, 6.66-os pixeltávolságú LED megjelenítő van 4 db x 11,25 m²-es méretben. A kivitelező tájékoztatása alapján rögzíthető, hogy jelen ajánlatban viszont 5.9-es pixeltávolságú 2 db X 15 m²-méretű LED falak vannak műszaki tartalomként megajánlva nagyjából hasonló, de inkább kedvezőbb árszinten.

A BMSK Zrt a 2db 15 m²-es led-falról a döntést 2020.11.30-ig kérte meghozni. A kivitelező a határidőre vonatkozó indoklásában tájékoztatott, hogy a szükséges villamos (erős és gyengeáramú) hálózatokat át kell tervezni. A kivitelezési munka jelenlegi fázisában az erősáramú elosztó és gyengeáramú szekrényekben is ezen új led-fal csatlakozási pontok beépítését el kell végezni. A statikai rögzítéseket tervező és gyártó cégeknek a szükséges gyártmányterveket el kell készíteniük és gyártási programba illesztésük is jelentős átfutási időt igényel.

A tervezésre és kivitelezésre vonatkozó hatályos vállalkozási szerződés az alábbiakat rögzíti:

„6.3. Amennyiben a Vállalkozó értesítését követően a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó olyan műszaki tartalmat valósít meg, amely Pótmunkának minősül, úgy annak ellenértéke a tartalékkeret még rendelkezésre álló része terhére, vagy fedezetemelés útján számolható el a jelen Szerződés és a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően. Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret felhasználásáról, így a tartalékkeret kimerítésének időpontjáról is a Megrendelő dönt.

6.4. A tartalékkeret összege [nettó 50 000 000],- Ft (azaz [nettó ötvenmillió] Forint) (a továbbiakban: „Tartalékkeret”).

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. §-ában rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret felhasználásának szabályait az alábbiak szerint határozzák meg:

- A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Tartalékkeret terhére a kivitelezés során felmerülő, a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § f) pontja szerinti pótmunkák, vagyis a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételek kerülnek elszámolásra. A tartalékkeret felhasználásához minden esetben Megrendelő képviselőjének, így a műszaki ellenőrnek az írásos hozzájárulása szükséges. A tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, a szerződésben azonban egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzíteni kell a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244.§ (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. (3) bekezdésben foglaltaknak megfelel.
- A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg.
- Vállalkozó a tartalékkeret elszámolására a végszámlája benyújtásával egyidejűleg, kizárólag feladatai maradéktalan (teljeskörű), az Ajánlatban és a Vállalkozási Szerződésben meghatározott határidőre történő teljesítése, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás, illetve a Műszaki ellenőr teljesítési igazolását követően jogosult.
- Amennyiben a tartalékkeret nem kerül felhasználásra, úgy Vállalkozó a megajánlott vállalkozási díj tartalékkeret nélküli összegével megegyező végszámla kiállítására jogosult.
- Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a Vállalkozó, a Megrendelő nevében a műszaki ellenőr is kérhet be pótmunka javaslatot a Vállalkozótól.
- Vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha azt - a műszaki ellenőr előzetese jóváhagyásával — a Megrendelő kifejezetten megrendelte.
- Pótmunka díjának megállapításához a szerződő felek megegyezése szükséges a Vállalkozó által benyújtott és a műszaki ellenőr, valamint a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján.

- *Pótmunka ellenértékére vonatkozó ajánlatot a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlatában szereplő egységárak (díj és anyag) alapján kell elkészíteni, az ajánlatban nem szereplő tételek árát a TERC árazó szoftver szerinti egységárakkal kell kalkulálni.”*

A tartalékkeret terhére elrendelésre kerülő munkálatok megfelelnek a vállalkozási szerződésben foglaltaknak.

A tartalékkeret terhére a nettó 41.024.084,- Ft összköltségű kettő db ledfal beépítése Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetését nem érinti.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint biztosított feladat- és hatásköreit a polgármesternek az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia úgy, hogy döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

A munkálatok elvégzése, az épülő Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnokba tervezett ledfalak kiépítése a korszerű üzemeltetés feltételeit szolgálja, elmaradása esetén a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem lehetne biztosítani, ezért a döntésre feltétlenül szükség van, mely alapján a beépítésről szóló döntés az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntésnek minősül.

A beruházás jelen állását tekintve a döntés jelen időpontban történő meghozatala időszerű, a szükséges tervezési, gyártási, kiépítési munkálatok átfutási ideje jelentős, a mostani döntés elmaradása a ledfalak beépítését a későbbiekben a kapcsolódó munkálatok előrehaladása miatt már nem tenné lehetővé.

A fentiek alapján döntöttem a „Nagykanizsa Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok építés beruházás során a tartalékkeret terhére történő, nettó 41.024.084,- Ft összköltségű kettő db ledfal beépítéséről.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelet, továbbá az Mötv. 107. §-a.

Nagykanizsa, 2020. november 30.




Balogh László
polgármester