



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Nagykánizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2162/2020. (XII. 03.) számú határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykánizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykánizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a 107. §-ában, valamint Nagykánizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 100/2011. (XII. 23.) önkormányzati rendelete 7.§ (2) bekezdésében rögzített hatáskörében eljárva

döntök

arról, hogy a ZÁÉV Építőipari Zrt.-vel 54-156/2019. iktatószámon „Nagykánizsa – multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok kiviteli és gyártmányterv-dokumentáció készítése és kivitelezési munkálatainak elvégzése” tárgyban kötött szerződés keretében létrejövő létesítmény a „**Kanizsa Aréna**” elnevezést kapja.

A kivitelező és a lebonyolító döntésről való tájékoztatásának határideje 2020. december 4., a végrehajtásért felelős Tárnok Ferenc Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési csoportvezető.

A döntés az Mötv. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. november 4-től veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint: *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*



A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

Az Mötv. 13. § (1) szerint:

„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;”

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 100/2011. (XII. 23.) önkormányzati rendelete szerint:

„7. § (2) Az önkormányzat kötelezően ellátandó közfadatai különösen:

36. közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmények elnevezése”

Az Mötv. 107. §-a úgy rendelkezik, hogy: *„A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának beruházásában, a Modern Városok Program keretében folyamatban van a „Nagykanizsa Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok” építés beruházás. A több mint 80000 négyzetméteres területet a Teleki u., Hevesi Sándor út, Alapy Gáspár u., Laktanya utak határolják, a városközpont közelében önkormányzati tulajdonú ingatlanon valósul meg a fejlesztés.

Az előkészítési munkák eredményeként a multifunkcionális sportcsarnok építési engedélyes tervfázisa lezajlott, ennek során a tervek a Tervtanács a tervdokumentációt engedélyezésre ajánlotta. Az építési engedélyt a létesítmény megkapta. Ezt követte a közbeszerzési eljárás lefolytatása, amelynek során a nyertes ajánlattevő a ZÁÉV Építőipari Zrt. lett.

A beruházás lebonyolítója, valamint közbeszerzési feladat ellátója a BMSK Zrt. A kapott árajánlat eredményeképpen a Kormány biztosította a beruházáshoz szükséges többletforrást, a Támogatói Okirat módosítása megtörtént, így a kiviteli tervezési és kivitelezési szerződés 2019.12.12. napon aláírásra került.

A munkaterület átadására 2019.12.18. napon került sor, az építés hivatalosan kezdetét vette. Az építésre 600 nap áll a kivitelező rendelkezésére. A kivitelezővel az Önkormányzat folyamatos kapcsolatot tart, a kivitelezés során fontos szempont a lakosság minél kisebb mértékű zavarása. A kivitelező a ZÁÉV Zrt., jelenleg közel 40%-os készultságnél jár.

A multifunkcionális sportcsarnok sportesemények során nyitott mobil lelátókkal 3000 néző befogadására lesz alkalmas (a tribün mindkét oldalán az alsó 7 sor mobil, kézi mozgatással



a galéria alá összecsuksukható kialakítású). A sportesemények mellett egyéb rendezvények (koncertek, kiállítások, vásárok, városi közösségi rendezvények, iskolai rendezvények, kulturális rendezvények) megrendezésére is alkalmas infrastruktúra kerül kiépítésre. Koncertek, kulturális rendezvények alkalmával a küzdőtérén további 2000 néző elhelyezése lehetséges.

A hétköznapiokban a csarnok sportpályáján csukott mobil lelátók alkalmazásával keresztben két db kézilabda pálya méretű terület alakítható ki. A létesítmény alkalmas a küzdőtér 3 részre szeparálására is. Így 3 db kosárlabda pálya méretű terület alakítható ki keresztben. A szeparációhoz szükséges elkülönített küzdőtér elválasztó falak, öltözők, vizesblokkok, egyéb kiszolgálóhelyiségek, lehetővé teszik, hogy párhuzamosan több tevékenység is folytatható lesz a létesítményben.

A közlekedők és az öltözők elhelyezése úgy történt, hogy a koszos, illetve tiszta cipős közlekedés elválasztott legyen, valamint lehetővé válik a lakossági és a sport célú felhasználás elkülönítése a létesítményen belül.

Az épület tervezett hasznos alapterülete 12000 négyzetméter, amely 3 szinttel tagolt. A területen 503 db +14 db akadálymentes és 3 db elektromos töltővel előkészített személygépkocsi parkoló kerül kialakításra. 300 db kerékpártároló és 15 db busz fogadására alkalmas parkoló is megépül.

A kiviteli tervek elkészültek, amelyet az építtető elfogadott. A munkaterület átadását követően a csarnok területét körbevevő mobil kerítés 2 méter magassággal elkészült, kialakították az ideiglenes víz és villamosenergia ellátását. Az építéshez szükséges egyéb létesítmények is kialakításra kerültek (ideiglenes belső kút, toronydaru, tárgyalókonténer).

Az alábbi folyamatok zajlottak, zajlanak:

- a meglévő közművek kiváltása megtörtént
- tartószerkezeti munkák folyamatban vannak
- alépítményi munkák elkészültek
- helyszíni beton és vasbeton szerkezetek kivitelezése elkészült
- felépítményi munkák folyamatban vannak
- gépészeti munkák megkezdődtek

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2020.októberi soros ülésén tárgyalta a „Tájékoztató a Modern Városok Program keretében önkormányzati beruházásban megvalósuló fejlesztésekről” című előterjesztést. Az előterjesztésben javaslat került előterjesztésre a létesítmény elnevezésére vonatkozóan az alábbiak szerint:

„6. dönt a Multifunkcionális Sport-, és Rendezvénycsarnok „Kanizsa Aréna” néven történő elnevezéséről. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kivitelezőt és a további érintett szervezeteket.

(A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Határidő: 2020. november 15.

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető



A közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

„Tájékoztató a Modern Városok Program keretében önkormányzati beruházásban megvalósuló fejlesztésekről

1884/2020.(X.29.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. a „Nagykanizsai Multifunkcionális Sport-, és Rendezvénycsarnok” beruházás megvalósításával kapcsolatos koordinációkon részvételre az eddigi résztvevőkön felül Horváth Jácint, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnököt, és a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. által delegált műszaki szakembert bízza meg. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kivitelezőt és a lebonyolítót.

Határidő: 2020. november 10.

Felelős : Balogh László polgármester

(Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető)

2. a BMSK Zrt-vel kötött szerződések esetében a kapcsolattartó egységesen kerüljön átvezetésre Nagykanizsa Megyei Jogú Város részéről Rodekné Hederics Erika helyett Czirákiné Pakulár Judit, Imre András helyett a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. által delegált műszaki szakember. Felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a BMSK Zrt-vel történő szerződésmódosítást.

Határidő: 2020. november 10.

Felelős : Balogh László polgármester

(Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető)

3. a BMSK Beruházási, Műszaki, Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt-vel kötött „Kanizsa kulturális látogató, és gasztronómiai központ kialakítása az egykori Ferences rendházban” projekt kapcsán a helyi önkormányzat részére járulékos közbeszerzési szolgáltatások ellátására szóló szerződés 1.1.3. pontjához szerződés módosítást kezdeményez.

Az adott pontban a közbeszerzési eljárásban résztvevő személyekről az alábbi módosításokat kéri: Bizzar András helyett Dr. Fodor Csaba, Rodekné Hederics Erika helyett Czirákiné Pakulár Judit, Dr. Deák András helyett Dr. Károlyi Attila. Felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a BMSK Zrt-vel történő szerződésmódosítást.

Határidő: 2020. november 10.

Felelős : Balogh László polgármester

(Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető)

4. felkéri a polgármestert, hogy a Modern Városok Program Nagykanizsa város területét érintő, de nem Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata által megvalósítandó projektek esetében forduljon levélben a projektek felelőseihez. Új ipari terület kialakítása megnevezésű projekt kapcsán NIPÜF Zrt-hez és a délkeleti elkerülő út előkészítése megnevezésű projekt kapcsán a NIF Zrt-hez és kérjen pontos helyzetjelentést a projektek eddigi előrehaladásáról, státuszáról, megvalósításuk tervezett ütemtervéről.

Határidő: 2020. november 10. (a tájékoztatás megkérésére)

Felelős : Balogh László polgármester



(Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető)

5. utasítja a polgármestert, hogy a Modern Városok Program Nagykanizsa Megyei Jogú Város által kezelt projektek kapcsán a BMSK-val keletkező szerződéseket aláírás előtt terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: a szerződések megkötését megelőző közgyűlés

Felelős : Balogh László polgármester

(Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető)

6. felkéri a polgármestert, hogy a következő soros ülésre az eddigi kooperációs emlékeztetőket, illetve a Farkas-Tóth Eszter Krisztina ügyvédi irodával kötött szerződés alapján kiállított teljesítés-igazolásokat terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: következő soros közgyűlés

Felelős : Balogh László polgármester

(Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető)

7. felkéri a polgármestert, hogy a Sportcsarnok fejlesztési területén kívül megépítendő kapcsolódó beruházások tekintetében, folytasson egyeztetéseket a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsággal, és annak jóváhagyása után terjessze azt a közgyűlés elé.

Határidő: következő soros közgyűlés

Felelős : Balogh László polgármester

(Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető)

8. felkéri a polgármestert, hogy a jelenlegi tervek alapján részletes előterjesztést készítsen a következő közgyűlésre, hogy a Nagykanizsai Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok esetében milyen eszközök kerülnek beszerzésre, milyen sport- és látvány technológiák kerülnek beépítésre, milyen felszereltséggel kerül a sportcsarnok kivitelezésre, az egyes helyiségekben milyen eszközök kerülnek beszerzésre, a csarnokban mely sportágakkal kapcsolatban került tervezésre pályakialakítás, technikai sportági előkészítés, eszközbeszerzés.

Határidő: következő soros közgyűlés

Felelős : Balogh László polgármester

(Operatív felelős: Tárnok Ferenc csoportvezető)"

Fentiek szerint a javaslat ellenére a „Nagykanizsa Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok” elnevezésével kapcsolatosan döntés nem született.

A kivitelező 2020. november 27-én kelt levelében jelezte, hogy a tárgyi létesítményre elhelyezendő világító felirat szövegezéséről az 5.sz koordinációs jegyzőkönyv 25. pontja szerint Megrendelőnek döntési kötelezettsége van 2020.09.30-ig.

Jelezte, hogy a döntés többszöri határidő módosítás ellenére sem született meg. Megkezdték a tető hőszigetelési és vízszigetelési munkáit, amit nem tudnak folyamatosan építeni, ha még vannak olyan villamos védőcsövek, amikről nincs terv. A villamos, építész tervek gyártmánytervek hiányában nem tudják a felirathoz vagy feliratokhoz előre elhelyezendő szerkezeteket beépíteni, viszont, hogy a 600 napos kivitelezési határidőt tartani tudják ennek érdekében a tetőszigetelési és villamos munkákat nem tudják leállítani.



Így is már sok tervet, továbbá fedvény-tervet kell készíteni, amit nekik kell finanszírozni és nem kívánják áthárítani Megrendelőre. A kész tetőszigetelési rétegrend visszabontása és a legyártott villamos elosztó átalakítása már olyan jelentős költség lenne, amit már át kellene hárítaniuk Megrendelőre és pótmunkát vonna maga után, amit az önkormányzatnak kellene finanszírozni. A feliratok elkészítéséhez elengedhetetlen a létesítmény elnevezése.

A fentiek alátámasztják, hogy a ZÁÉV Építőipari Zrt.-vel 54-156/2019. iktatószámon „Nagykanizsa – multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok kiviteli és gyártmányterv-dokumentáció készítése és kivitelezési munkálatainak elvégzése” tárgyban kötött szerződés keretében létrejövő létesítmény elnevezéséről sürgősen döntést kellett hozni.

Az elnevezéssel kapcsolatban online szavazás került indításra, amelyen a városlakók is szavazhattak a létesítmény elnevezéséről. 419 szavazat érkezett, a szavazatok 78,3 % a „Kanizsa Aréna” elnevezést támogatta.

Az épülő Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok jelen időpontban történő elnevezése indokolt, a döntés elmaradása veszélyezteti a projekt előrehaladását. A döntés elhalasztása a feliratok elhelyezése tekintetében jelentős többletköltséget jelenthet az önkormányzat számára és veszélyezteti a projekt határidőben történő megvalósítását, a döntésre feltétlenül szükség van, ezért az elnevezésről szóló döntés az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntésnek minősül.

A fentiek alapján, a városlakók véleményét figyelembe véve, a lebonyolított szavazás végeredménye alapján döntöttem a Nagykanizsa Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok „Kanizsa Aréna” néven történő elnevezéséről.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelet, továbbá az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a, valamint Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 100/2011. (XII. 23.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése.

Nagykanizsa, 2020. december 03.



Balogh László
Balogh László
polgármester h.

