

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének
az építményadóról szóló
104/2011. (XII. 23.) önkormányzati rendelete módosításához**

2020 DEC 11.

A Kormány a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. november 04-től veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint biztosított feladat- és hatásköröit a polgármesternek az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia úgy, hogy döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata gazdasági programjában kiemelt célként fogalmazódott meg, hogy a település tökevonzó képessége erősödjön, a helyi gazdaság dinamikusan fejlődjön.

E célok eléréséhez szükséges olyan tőkeerős hazai és külföldi vállalkozások bevonása, letelepítése és ösztönzése, amelyek hozzájárulhatnak a város és térség fejlődéséhez. További cél, hogy olyan innovatív vállalkozások települjenek le, amelyek húzó hatást gyakorolnak Nagykanizsára és térségére. A város szempontjából elsősorban a termelő munkahelyek körének a szélesítése és az innovációs kapacitásokkal rendelkező cégek bevonása a cél.

Ehhez fontos, hogy a város rendelkezzen nagy összefüggő, ipari beruházásokra alkalmas területekkel, amelyeket kedvező feltételek mellett fel tud kínálni a befektetők számára.

A téma fontosságára tekintettel a közgyűlés az októberi soros ülésén már tárgyalta az építményadó rendelet módosításáról, azonban szükségesnek látta a javaslat kibővítését a leendő ipari parkon kívüli területekre is.

A javaslat előnyben részesíti az ipari park fejlesztésére kijelölt területen megvalósítandó beruházásokat, azonban az e területen kívüli új termelési célra szolgáló építmények vonatkozásában is jelentős kedvezményeket biztosít.

A javaslat szerint a nagykanizsai ipari park fejlesztésére kijelölt területen létesített építmény után az adókötelezettség keletkezését követő 3 adóévben az adó mértéke 0 Ft/m²/év – ben kerülne megállapításra. Az ezt követő két évben 400 Ft/m² lenne az adómérték, a további években az általános adómérték kerülne meghatározásra.

Az ipari park területén kívül létesített termelési célú építmények után az adókötelezettség keletkezését követő 2 adóévben az adó mértéke 200 Ft/m²/év – ben kerülne megállapításra. Az ezt követő évben 400 Ft/m² lenne az adómérték, a további években az általános adómérték kerülne meghatározásra.

A javasolt adómértékek a jelenleg hatályos rendeletünkben megállapított adómértékekhez viszonyítva számottevő csökkenést mutatnak, így jelentős segítséget nyújthatnak a betelepülni szándékozó vállalkozásoknak a döntésük meghozatalában. A világjárvány okozta negatív gazdasági környezetben még inkább szükség van a helyi gazdasági növekedés ösztönzésére, így az építményadó mértékének feltételekhez kötődő csökkentése mielőbb indokolt.

Előbbiekre figyelemmel és tekintettel arra, hogy a feltételeknek megfelelő vállalkozások mielőbb megismerjék és már a jövő évtől igénybe tudják venni a kedvezményes adómértéket a rendeletmódosításról való döntés meghozatala az Möt. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntés.

1. §

A nagykanizsai ipari park fejlesztésére kijelölt területen alkalmazandó adómértékek megállapítását tartalmazza a betelepülő vállalkozások ösztönzése érdekében.

2. §

A nagykanizsai ipari park fejlesztésére kijelölt területen kívül létesítendő termelési célú építmények után alkalmazandó adómértékek megállapítását tartalmazza a betelepülő vállalkozások ösztönzése érdekében.

3. §

A rendelet 3. § g) pontjának módosulása következtében szükséges rendelkezést tartalmazza.

4. §

Az ipari park területét és a termelési célra szolgáló építmény fogalmát meghatározó értelmező rendelkezést tartalmazza.

5. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A rendelet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban lévő magyar jogszabályoknak megfelel, ezáltal az uniós jogszabályokkal való összhangja biztosított.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség az önkormányzatot jelen rendelethez megalkotásával kapcsolatban az Európai Unió Intézményeivel és tagállamaival nem terheli.

A Jat. 18. § (1) bekezdése szerint „A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.”

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdésének rendelkezése figyelembevételével az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást – a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján – nem kell közzétenni, ha a jogszabály jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve technikai vagy végrehajtási jellegű.

Az elfogadásra javasolt rendelet-tervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása van, így az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó **indokolást közzé kell tenni.**

Nagykanizsa, 2020. december 11.



Balogh László
Balogh László
polgármester *h.*

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az építményadóról szóló 104/2011. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló/2020. (.....) önkormányzati rendelet-tervezet

1. Társadalmi hatások:

A település tökevonzó képességének erősödése és a helyi gazdaság fejlődése várható a rendelet-tervezet elfogadása esetén.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet elfogadásának gazdasági hatása, hogy növekszik a város gazdasági potenciálja, ezáltal növekednek az adóbevételek.

3. Környezeti hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nem mérhető.

4. Egészségi következmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtása során az adminisztratív terhek változása nem mérhető.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A kihirdetett veszélyhelyzetben a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört – beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is – az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni. A helyi rendelet módosítása a befektetések ösztönzése miatt szükséges.

7. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak.

Nagykanizsa, 2020. december 11.



Balogh László
Balogh László
polgármester

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
40/2020. (XII. 11.) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 104/2011. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 104/2011. (XII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az adó évi mértéke:]

„g) az ipari park területén létesített építmények után

- ga) az adókötelezettség keletkezését, változását követő 3 adóévben 0 Ft/ m²;
- gb) az adókötelezettség keletkezését, változását követő 4. és 5. adóévben 400,- Ft/ m²,
- gc) az adókötelezettség keletkezését, változását követő 6. adóévtől 800,- Ft/ m².”

2. §

A Rendelet 3. §-a a következő h) ponttal egészül ki:

[Az adó évi mértéke:]

„h) az ipari park területén kívül létesített új építésű termelési tevékenység céljára szolgáló építmények után

- ha) az adókötelezettség keletkezését, változását követő 2 adóévben 200 Ft/ m²;
- hb) az adókötelezettség keletkezését, változását követő 3. adóévben 400,- Ft/ m²,
- hc) az adókötelezettség keletkezését, változását követő 4. adóévtől 800,- Ft/ m².”

3. §

A Rendelet 3. §-a a következő i) ponttal egészül ki:

[Az adó évi mértéke:]

„i) az a) – h) pontban foglaltakba nem tartozó építmények esetén 800,-Ft/ m².”

4. §

A Rendelet 6. §-a a következő (5)-(6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Ipari park területe:

- a) a TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001 azonosítószámú „Nagykanizsai ipari park fejlesztése” elnevezésű projekt keretében önkormányzati tulajdonba vett ingatlanok területe;
- b) az M7 autópálya keleti felhajtójától keletre, az M7 autópálya és a 7. sz. főközlekedési út, valamint a város közigazgatási határa által bezárt terület (NIPÜF).

- (6) Termelési célra szolgáló építmény: tényleges használati mód alapján gyárnak, termék-előállító üzemnek, üzemcsarnoknak, műhelynek minősülő épület, épületrész, az ehhez közvetlenül kapcsolódó raktárnak, tárolónak minősülő épület, épületrész, továbbá az ezen épületekhez tartozó, a termék-előállító tevékenységhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.”

5. §

E rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Nagykanizsa, 2020. december 11.


dr. Gyergyák Krisztina
jegyző




Balogh László
polgármester

A kihirdetés napja: 2020. december 11.




dr. Gyergyák Krisztina
jegyző