



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2232/2020. (XII. 16.) számú határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ban rögzített hatáskörében eljárva

döntök

arról, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 24. § (4) bekezdése szerint a Közgyűlés Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságára átruházott hatáskört gyakorlom, valamint döntök a „Nagykanizsa Lidl E-töltő villamos energia ellátása” tárgyú, a Nagykanizsa belterület 1937/1 hrsz-ú ingatlant érintő, közterület igénybevételeire vonatkozó megállapodás megkötéséről, a megállapodásban rögzített 36.000,- Ft összegű igénybevételei díj megállapításával.

A megállapodás megkötésének határideje 2020. december 31., a végrehajtásért felelős Tárnok Ferenc Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési csoportvezető.

A döntés az Mötv. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. november 4-től veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint: „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”



A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

Az Mötv. 107. §-a úgy rendelkezik, hogy: „A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

A Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdése értelmében: „az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra szolgalmi-, vezetéki-, használati jog (közérdekű használati jog) vagy biztonsági övezet létesítésekor, közterület esetében pedig a terület igénybevételére vonatkozó megállapodás megkötésekor a jogosult egyszeri kártalanítást vagy igénybevételi díjat köteles fizetni, melynek mértékét a rendelet II/A. és II/B. mellékletét képező övezeti besorolás alapján, a közgyűlés vonatkozó határozatában megállapított összeghatárok alkalmazásával kell meghatározni”.

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése értelmében: „Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi- és vezetékjoggal, valamint használati joggal (közérdekű használati jog) és biztonsági övezettel való megterheléséről, közterület esetében pedig a terület igénybevételéről, valamint az előbbiekkal összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, a szükséges megállapodás megkötéséről az ingatlan forgalomképességére és forgalmi értékére tekintet nélkül, nettó 5 millió forint szerződéses összegig a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság dönt.”

A 322/2013.(XI.28.) számú közgyűlési határozat szerint:

„Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló többször módosított 35/2010.(XI.04.) sz. önkormányzati rendelet II. sz. mellékletét képező övezeti besorolás alapján az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokra azok rendeltetésétől függően a szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog (közérdekű használati jog) létesítésekor és biztonsági övezet kialakításakor, valamint közterület igénybevétele esetén a fizetendő egyszeri kártalanítás és igénybevételi díj nettó összegét az alábbiakban határozza meg:

	I. Beépítésre nem szánt területek: utak, árkok, járda stb. Ft/fm	II. Egyéb, beépítésre nem szánt közterületek Ft/m ²	III. Beépítetlen terület Ft/m ²
A. Kiemelt belváros	2500	7000	10000
B. Belváros	2000	5000	8000
C. Belvároson túli területek	1500	3000	5000
D. Városrészek	800	2000	3000
E. Zártkertek	400	800	1000
F. Külterület	300	300	500

2. dönt arról, hogy a beépítetlen területek esetében az engedélyezés során vizsgálni kell, hogy az építendő nyomvonalas létesítmény megvalósítása kizárja-e az ingatlan későbbi



hasznosítását-értékesíthetőséget, mely esetben az automatikus igénybevételi díj számítás helyett új nyomvonal megvalósítást kell javasolni az építtetőnek.

3. *felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog (közérdekű használati jog) és biztonsági övezet létesítése, valamint közterület igénybevétele tárgyában kötendő megállapodásokban az 1. pontban meghatározott díjak érvényesítéséről gondoskodjon."*

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.

A bizottságok alapvetően a Közgyűlés által átruházott hatáskört gyakorolnak, így a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt.

Az E.on Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. beruházásában valósult meg a Nagykanizsa, Lidl e-töltő villamos energia ellátása. A munkálatok érintették az Önkormányzat tulajdonában lévő, Nagykanizsa belterület 1937/1 helyrajzi számú, kivett közút megjelölésű ingatlant is.

A Nagykanizsa belterület 1937/1 helyrajzi számú, kivett közút megjelölésű ingatlan a Vagyonrendelet II. sz. mellékletét képező övezeti besorolás alapján, „Belvároson túli” terület, valamint rendeltetése „Egyéb, beépítésre nem szánt közterület”, melynek és a vezetékkel érintett ingatlanrész területének (12 m²) 36.000,-Ft igénybevételi díj határozható meg.

A közterület igénybevételére vonatkozó megállapodás megkötése az Önkormányzat költségvetését kiadások szempontjából nem érinti, ugyanakkor minimálisan, de növeli a bevételeket. Az elrendelt veszélyhelyzetben az Önkormányzat költségvetésében, így a bevételt eredményező döntések meghozatala indokolt.

A megállapodás megkötése a fentiek figyelembevételével jogszabályi kötelezettség, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon védelmét szolgálja, egyidejűleg bevételt eredményez, mely alapján az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntésnek minősül.

A fentieket figyelembe véve a Közgyűlés határozatában rögzített díj megállapítása mellett döntöttem a megállapodás megkötéséről.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelet, továbbá az Mötv. 107. §-a és a vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése, valamint a Közgyűlés 322/2013. (XI.28.) számú határozata.

Nagykanizsa, 2020. december 16.



Balogh László
Balogh László
polgármester