



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2335/2020. (XII. 18.) számú határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában rögzített hatáskörében eljárva

döntök

arról, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 25. § (1) bekezdésének 11. pontja szerint a Közgyűlés Pénzügyi és Gazdasági Bizottságára átruházott hatáskört gyakorlom és egyetértek azzal, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Halász László nagykanizsai lakos kizárólagos tulajdonában álló, jelen határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt, az Eötvös tér déli felén található 12,5 m² alapterületű üzletfelépítményt (kereskedelmi pavilon) 2.200.000,- Ft vételáron megvásárolja a tulajdonostól a Közgyűlés 1888/2020. (X. 29.) számú határozatára figyelemmel annak nyilvános illemhelyé történő átalakítása céljából.

A vásárlás fedezetét a 2020. évi költségvetés 1/14. mellékletében elővásárlási jog gyakorlására elkülönített 10.000.000,-Ft- ból költségvetési átcsoportosítás után fennmaradt 3.612.300, -Ft biztosítja, az adásvételi szerződés megkötésének határideje 2020. december 29., az adásvételi szerződés megkötéséért felelős Dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor, jogtanácsos.

A döntés az Mötv. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. november 4-től veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint: „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a*



főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1888/2020. (X. 29.) számú határozatával döntött arról, hogy az Eötvös téren található – Halász László tulajdonában lévő – kereskedelmi pavilon önkormányzati tulajdonba vétele esetén a 2021. évben nyilvános illemhelyé kerüljön átalakításra, döntött továbbá arról, hogy a vásárlásra a 2020. évi költségvetés 1/14. mellékletében elővásárlási jog gyakorlásával megszerzendő ingatlanok gyakorlására elkülönített összeg terhére kerüljön sor, valamint felkért, hogy a tulajdonossal történt egyeztetés eredményét, eladási ajánlat esetén az eladási ajánlatot a vásárlás ügyében – a biztosított költségvetési előirányzatra tekintettel – döntési hatáskörrel rendelkező Pénzügyi és Gazdasági Bizottság legkésőbb decemberi soros ülésére terjesszem elő.

A Közgyűlés továbbá döntött arról is, hogy a pavilon önkormányzati tulajdonba vétele esetén a 2021. évben történő átalakításhoz szükséges 3 000 eFt összegű forrást a 2021. évi költségvetésben külön előirányzati soron biztosítja.

A fent megjelölt kereskedelmi pavilon 12,5 m² alapterületű, közepes műszaki állapotú, fa könnyűszerkezetes, egyedi gázkonvektoros fűtésű, vizesblokkal rendelkező, 2000. évben létesített üzletfelépítmény, melyhez önálló telek nem tartozik, az alatta lévő Nagykanizsa belterület 2449/8 hrsz-ú, közterület megjelölésű földterület önkormányzati tulajdonban van.

A felépítmény Halász László magánszemély tulajdonában áll, aki a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-vel kötött közterület használati megállapodás alapján működteti azt ajándéktárgy elárusító helyként. A közterület-használati megállapodás 2020. december 31-én lejár.

A felépítmény rendelkezik víz, csatorna, villany és gáz ellátással, és jelenleg is üzemel benne egy mellékhelyiség. Közterületi illemhelyként való működtetése természetesen átalakítást igényel, amit előzetesen meg kell majd terveztetni.

Halász László nyilatkozott, hogy 2.200.000,- Ft-os vételáron el kívánja adni a kereskedelmi pavilont az Önkormányzat részére.

Az üzletfelépítmény (kereskedelmi pavilon) forgalmi értékének megállapítására, a vételár megfeleltetése érdekében ingatlanforgalmi szakértői értébecslés készült, mely értékelés az értékét, annak valamennyi adottságát figyelembe véve nettó 2.400.000,-Ft összegben állapította meg.

Az Mötv. 107. §-a úgy rendelkezik, hogy: „A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

Az Mötv. 41. § (3) bekezdése szerint: „Önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.”



Az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján: „A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.”

A vagyonrendelet 25. § (1) bekezdésének 11. pontja értelmében a Közgyűlés Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hatáskörébe tartozik kisajátítási eljárás kezdeményezése, ingatlan vétele, elővásárlási jog, vételi jog gyakorlása – értékhatár nélkül – a költségvetési előirányzat rendelkezésre állása esetén forgalmi értéken, azzal, hogy a forgalmi értéktől eltérni kizárólag kisajátítási eljárás megelőzése céljából megszerzendő ingatlan esetében van lehetőség az eset összes körülményeit mérlegelve.

A kereskedelmi pavilon mindösszesen 2.200.000,- Ft vételáron történő megvásárlását a 2020. évi költségvetés 1/14. mellékletében elővásárlási jog gyakorlására elkülönített 10.000.000,-Ft-ból költségvetési átcsoportosítás után fennmaradt 3.612.300,-Ft biztosítja.

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.

A bizottságok alapvetően a Közgyűlés által átruházott hatáskört gyakorolnak, így a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint biztosított feladat- és hatásköreit a polgármesternek az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia úgy, hogy döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1888/2020. (X. 29.) számú határozatára figyelemmel, továbbá a vételárra és az értékbecslésben megállapított forgalmi értékre figyelemmel a pavilon tulajdonosának eladási ajánlatát célszerű elfogadni, hiszen az eladó által támasztott esetleges feltételek idővel az Önkormányzat hátrányára változhatnak.

A fentiek alapján nincs akadálya és indokolt is Halász László tulajdonában levő, az Eötvös tér déli felén található üzletfelépítmény (kereskedelmi pavilon) értékbecslésben megállapított forgalmi értékének figyelembevételével bruttó 2.200.000,-Ft vételáron történő megvásárlása, az az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntés a Közgyűlés 1888/2020. (X. 29.) számú határozatára is figyelemmel.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, továbbá az Mötv. 107. §-a és a vagyonrendelet 25. § (1) bekezdés 11. pontja.

Nagykanizsa, 2020. december 18.



Balogh László
Balogh László
polgármester

