



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2221/2020. (XII. 11.) számú határozata**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában rögzített hatáskörében eljárva

döntök

arról, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 25. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságára átruházott hatáskört gyakorlom, és a Nagykanizsa zártkert 21601 hrsz-ú, saját használatú út megnevezésű és 21598 hrsz-ú közút megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő, a „Nagykanizsa 21540/2 hrsz. villamos energia ellátás” megnevezésű munka megvalósításához a Tempo-Vill 2000 Bt. (8800 Nagykanizsa, Kölcsey utca 8.) által készített és benyújtott, 2020. 09. 10. keltezésű, 2020/40. munkaszámú tervdokumentáció alapján a **tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadom:**

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a területkezelői hozzájárulást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, az építési munkák megkezdéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- A tulajdonosi hozzájárulás a fent hivatkozott tervdokumentáció szerinti megvalósításra érvényes.
- A kezelői hozzájárulás kiadására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése közutak nem közlekedési célú igénybevételeéről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete alapján a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. utca 33.) jogosult. Kezelői hozzájárulás hiányában az építési munka nem kezdhető meg.
- Jelen hozzájárulás használati vagy vezetékjog bejegyzésére nem jogosít, a vezetékjog bejegyzésére vagy az érintett önkormányzati ingatlan igénybevétele tárgyában külön


Nagykanizsa Megyei Jogú Város
NAGYKANIZSA

megállapodás megkötése szükséges a tulajdonos önkormányzat és a vezetékjog jogosultja, igénybevevő között. A megállapodás megkötése során a vagyonrendeletben foglaltakat be kell tartani.

- A kivitelezés során az érintett közterületek használatával, helyreállításával kapcsolatban kötelező a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közutak nem közlekedési célú igénybevételeéről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 3. § - 9. §-ban szereplő rendelkezéseinek betartása, ellenkező esetben a műszaki átadás-átvételhez hozzájárulni nem tudunk.
- A nem megfelelő helyreállításból eredő károk megtérítésére a kivitelező köteles.
- Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan építéssel érintett szakaszán az esetlegesen felmerülő javítási munkálatokat a jogszabályban (az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet) meghatározott kötelező alkalmassági időn belül az építtetőnek kell elvégeztetni saját költségére.
- Felhívom a figyelmet az érintett ingatlanra bejegyzett vezetékjogokra. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a jogosulttal történő egyeztetési kötelezettség alól.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés keltétől számított 1 évig érvényes. Amennyiben a kivitelezési munkálatok ez idő alatt nem kezdődnek meg, akkor a hozzájárulást ismételten meg kell kérni.

A kérelmező döntésről való tájékoztatásának határideje 2020. december 14., a végrehajtásért felelős Tárnok Ferenc Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési csoportvezető.

A döntés az Mötv. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. november 4-től veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint: *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.



Az Mötv. 107. §-a úgy rendelkezik, hogy: „A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

A vagyonrendelet 25. § (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a Közgyűlés Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága hatáskörébe tartozik az önkormányzati tulajdonú ingatlanon újabb építmény (garázs, műhely, egyéb) építéséhez való hozzájárulás megadása.

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.

A bizottságok alapvetően a Közgyűlés által átruházott hatáskört gyakorolnak, így a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt.

A Tempo-Vill 2000 Bt. (8800 Nagykanizsa, Kölcsey utca 8.) tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be „Nagykanizsa 21540/2 hrsz. villamos energia ellátás” tárgyában. A beruházás által érintett, az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok helyrajzi számai: 21601, 21598. A kérelem tartalmazza a 21534 hrsz-ú ingatlant is, azonban a tervdokumentáció alapján megállapítható, hogy az ingatlan a fejlesztés által nem érintett.

A tervezett munkálatok célja a 21540/2 helyrajzi számú ingatlan villamos energia ellátása. A megvalósítás 0,4 kV-os légkábeles hálózat létesítésével történik.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Nagykanizsa Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 10/2019. (V. 31.) rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 13. § (1) bekezdése szerint: „Új, vagy átépítésre, rekonstrukcióra kerülő villamosenergia közép- és kisfeszültségű, közvilágítási, TV és távközlési hálózatok belterületen csak terepszint alatt létesíthetők. A polgármester egyedi eltérést engedélyezhet a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleménye alapján a műszaki és gazdasági körülmények figyelembe vétele mellett és az arányosság szempontjait szem előtt tartva. Az eltérési engedélyt az építési engedélyezési eljárást megelőzően a tervező a műszaki feltételek, a közműszolgáltatói egyeztetés és nyomvonal ismeretében, műszaki leírás és nyomvonalrajz csatolásával kérheti.”

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 28/2017. (IX. 05.) önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdése szerint: „Településesztétikai és területgazdálkodási szempontból beépített és beépítésre szánt területen új (20 kV-os nagy-, közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási) villamosenergia ellátási, továbbá hírközlési hálózatot építeni, meglevő hálózat átépítésével járó rekonstrukcióját engedélyezni csak földkábeles elhelyezéssel – a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság támogató véleménye alapján légkábellel – lehet. Meglevő, föld feletti vezetéket szilárd burkolattal rendelkező utak rekonstrukciója, illetve burkolatlan utak szilárd burkolatának kiépítésekor terepszint alá kell helyezni az útépítés kapcsolt beruházásaként.”



A beépítésre szánt terület kategóriáját a HÉSZ 26. §-a határozza meg:

„26. Beépítésre szánt területek területfelhasználási besorolásai

26. §

Az igazgatási terület beépítésre szánt területeit az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint

- 1. nagyvárosias lakó (Ln)*
- 2. kisvárosias lakó (Lk)*
- 3. kertvárosias lakó (Lke)*
- 4. falusias lakó - (Lf)*
- 5. vegyes-,*
 - 5.1. településközpont (Vt),*
 - 5.2. intézményi (Vi),*
- 6. gazdasági-,*
 - 6.1. kereskedelmi, szolgáltató (Gksz),*
 - 6.2. ipari (Gip)*
- 7. üdülőházas (Üü)*
- 8. különleges-,*
 - 8.1. nagy kiterjedésű sportolási célú (K-sp),*
 - 8.2. mezőgazdasági üzemi (K-mü),*
 - 8.3. közmű (K-km),*
 - 8.3. kertészeti célú (K-kert),*
 - 8.4. nagy kiterjedésű garázs (K-közl),*
 - 8.5. nagy kiterjedésű szállítmányozási és logisztikai övezet (K-lo),*
 - 8.6. nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló (K-ba),*
 - 8.7. hulladékkezelő –lerakó övezet (K-hu),*
 - 8.8. rekreációs, idegenforgalmat vonzó (K-i),*
 - 8.9. egészségügyi épület elhelyezésre szolgáló (K-kh),*
 - 8.10. állatmenhely (K-ám),*
 - 8.11. temető (K-te),*
 - 8.12. megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló (K-me),*
 - 8.13. vásár, piac céljára szolgáló (K-v),*

területeként (területfelhasználási egységként) lehet megkülönböztetni.”

A tárgyi fejlesztés által érintett ingatlanok nem belterületi ingatlanok, és nem tartoznak a fenti besorolások egyikébe sem. Ennek alapján sem a HÉSZ, sem a településkép védelméről szóló rendelet légvezetésekre vonatkozó korlátozása nem vonatkozik rá.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 71/2011. (IV. 29.) számú, a közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről és a közterületek felbontásáról szóló rendelete 3.§ (1) bekezdése szerint: „A közterületet és közutat nem közlekedési célból igénybe venni, így különösen felbontani csak a területkezelő hozzájárulásának birtokában és az abban előírtak szerint szabad, kivéve, ha az élet- és vagyonvédelem érdekében azonnali bontás szükséges (továbbiakban: rendkívüli igénybevitel). Ebben az esetben a rendkívüli igénybevételt az engedélyes köteles az igénybevitel megkezdése előtt, de legkésőbb azzal egyidejűleg bejelenteni, és a hozzájárulást utólag, a bontás okának felmerülésétől számított 1 munkanapon belül írásban megkérni.”



Az igénybe vett területek helyreállításának részletes feltételeit Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 71/2011. (IV. 29.) számú, a közutak nem közlekedési célú igénybevételeiről és a közterületek felbontásáról szóló rendeletének 5. §-a tartalmazza.

A munkálatokkal kapcsolatos egyéb, az építetóre kötelező érvényű feltételeket Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 71/2011. (IV. 29.) számú, a közutak nem közlekedési célú igénybevételeiről és a közterületek felbontásáról szóló rendeletének 3-9. §-a tartalmazza.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadása, valamint az annak tárgyát képező munkálatok kivitelező által történő elvégzése az Önkormányzat költségvetését nem érinti.

A munkálatok elvégzése a 21540/2 helyrajzi szám alatti ingatlan villamos energia ellátását szolgálja, elmaradása megakadályozná az ingatlan értékének növekedését, ami kárt okozna az ingatlantulajdonosnak, ezért a kivitelezésre feltétlenül szükség van, mely alapján az építéshez történő hozzájárulás az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntésnek minősül.

A fentiek alapján nincs akadálya a tervező által benyújtott tervdokumentáció szerinti munkálatok elvégzésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásának.

A tervező által benyújtott tervdokumentáció áttanulmányozását követően, valamint a fentieket figyelembe véve a tulajdonosi hozzájárulás kiadása mellett döntöttem.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelet, továbbá az Mötv. 107. §-a és a vagyonrendelet 25. § (2) bekezdése.

Nagykanizsa, 2020. december 11.



Balogh László
Balogh László
polgármester

Nagykanizsa
Nagykanizsa
NAGYKANIZSA