



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének
201/2021. (I. 28.) számú határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § -ában rögzített hatáskörében eljárva

döntök

arról, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 25. § (1) bekezdése 13. pontja szerint a Közgyűlés Pénzügyi és Gazdasági Bizottságára átruházott hatáskört gyakorlom, és Nagykanizsa, Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint a Nagykanizsa belterület 3761/1 hrsz-ú, 8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 74./a. szám alatt található kivett középiskola megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) tulajdonosa – képviselőjében eljárva

hozzájárulok ahhoz, hogy

a Nagykanizsai Szakképzési Centrum, mint vagyongazdálkodó az ingatlanon a GINOP-6.2.7-20 kódszámú „Ágazati képzőközpontok infrastrukturális és szakmai felkészítése az új szakképzési struktúrára” című felhívásra benyújtott pályázata nyertessé nyilvánítása esetén Végh László okleveles építész által készített 2021.01.14. napján kelt műszaki dokumentációban foglaltak szerinti műszaki tartalommal és abban megjelölt helyen ágazati képzőközpontot létesítsen, továbbá a projektben megvalósított építményt a megvalósítást követő 5 éven keresztül üzemeltesse.

A hozzájárulás az alábbi feltételekkel kerül kiadásra:

- A Nagykanizsai Szakképzési Centrum vállalja, hogy az önkormányzat tulajdonában levő, általa vagyongazdálkodó nagykanizsai 3761/1 hrsz ingatlanon létesített 442,7 m² alapterületű épület tulajdonjogát a használatbavétellel egyidejűleg térítésmentesen az Önkormányzatra ruházza át az átadást terhelő áfafizetési kötelezettség átadó általi átvállalása mellett, vagy az épület építésének megkezdéséig igazolja, hogy a GINOP-6.2.7-20 kódszámú felhívás keretében nyújtott támogatásból létesülő 442,7 m² alapterületű ágazati képzőközpont épületnek az önkormányzat tulajdonában levő, általa vagyongazdálkodó 3761/1 hrsz ingatlanon történő létesítése nem ütközik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdésének c) pontjába.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, az építési munkák megkezdéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.



- A tulajdonosi hozzájárulás a fent hivatkozott tervdokumentáció szerinti megvalósításra érvényes.
- Jelen hozzájárulás használati jog bejegyzésére nem jogosít.
- A kivitelezés során a nem vagyonnekelte ingatlanrészeket igénybe venni csak indokolt és szükséges esetben, előzetes engedély alapján lehet.
- A kivitelezés során az önkormányzati vagyonban bekövetkező esetleges károk helyreállítása az engedélyes feladata, a nem megfelelő helyreállításból eredő károk megtérítésére a kivitelező vagy az engedélyes köteles.

A döntés az Mötv. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van a nagykanizsai 3761/1 hrsz-ú, 8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 74/a. szám alatti kivett középiskola megjelölésű ingatlan (Cserhádi SzKI).

Az ingatlan az ott található szolgálati lakások, valamint a főzőkonyha kivételével a Nagykanizsai Szakképzési Centrum vagyonnekelésében van jogszabály és az annak alapján kötött vagyonnekelési szerződésben foglaltak szerint.

A vagyonnekelő jelezte, hogy a GINOP-6.2.7-20 kódszámú „Ágazati képzőközpontok infrastrukturális és szakmai felkészítése az új szakképzési struktúrára” című felhívásra pályázatot kíván benyújtani, melynek keretében az ingatlanon ágazati képzőközpont létrehozását tervezi egy épületbővítéssel.

A tervezett épület acélvázaz, szendvicspanel külső fal és tetőborításos, alacsony hajlásszögű nyeregtetős oktatási célú építmény lenne, ami a meglevő kétszintes falazott oktatási épülethez a földszinten egy átjáró folyosóval közvetlenül kapcsolódna. A bruttó 442,7 m² alapterületű épületben egy közlekedő, egy tanári iroda, egy női/akadálymentes wc, egy férfi wc, és 3 88,2 m² alapterületű tanműhely kapna helyet, továbbá az épülethez kapcsolódóan épülne egy 13 m² alapterületű kültéri rámpa is. Az építésen kívül a Szakképzési Centrum a projektben eszközöket is be kíván szerezni. A tulajdonosnak a projekt megvalósításához és a megvalósítást követő 5 éves üzemeltetéshez szükséges hozzájárulnia. A tulajdonosi nyilatkozat kiadása - a pályázat benyújtási határidejére tekintettel - 2021.01.28. napjáig szükséges. Kérelméhez csatolta a Végh László okleveles építész által készített 2021.01.14. napján kelt műszaki dokumentációt is.

A Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Csoport a terveket áttanulmányozta, azokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel. A vagyonnekelésbe nem adott részeket a tervezett fejlesztés nem érinti.

A Kormány a 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. november 4-től veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást



önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

Az Mötv. 107. §-a úgy rendelkezik, hogy: „A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

A vagyonrendelet 25. § (1) bekezdés 13. pontjában úgy rendelkezik, hogy a Közgyűlés Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hatáskörébe tartozik a törzsvagyongba tartozó vagyontárgyak fenntartására, gondozására vonatkozó megállapodás megkötése, és azzal kapcsolatos egyéb jogok gyakorlása.

A vagyonrendelet 4. § (3) bekezdés c) pontja szerint az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe tartoznak az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló törvényben korlátozottan forgalomképesé nyilvánított önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek és a Nvtv.-ben meghatározottakon túl az önkormányzat tulajdonában levő köznevelési intézmény alapfeladatának ellátását szolgáló ingatlanok.

A nagykanizsai 3761/1 hrsz ingatlan az önkormányzat tulajdonában levő köznevelési intézmény alapfeladatának ellátását szolgáló ingatlanok minősül, a törzsvagyon része.

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.

A bizottságok alapvetően a Közgyűlés által átruházott hatáskört gyakorolnak, így a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (8) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A vagyonkezelőt – ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,

c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre a (9) bekezdésben foglalt kivétellel nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint



e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatjoghoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.”

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 14. pontja alapján az osztott tulajdon olyan tulajdon, amely esetében az épület tulajdonjoga az építkezőt és nem a föld tulajdonosát illeti meg.

Az Nvtv. hivatkozott rendelkezését a vagyonkezelési szerződés is rögzíti a 7. pontjában.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint biztosított feladat- és hatásköröket a polgármesternek az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia úgy, hogy döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadása, valamint az annak tárgyát képező munkálatok kivitelező által történő elvégzése az Önkormányzat költségvetését nem érinti. A hozzájárulás kiadása a pályázat benyújtási határidejére tekintettel szükséges, a jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban van és arányos, az Nvtv. 11. § (8) bekezdésének c) pontjában foglaltakra figyelemmel kikötött a feltételre tekintettel, miszerint a Nagykanizsai Szakképzési Centrum vagy azt vállalja, hogy az önkormányzat tulajdonában levő, általa vagyonkezelt nagykanizsai 3761/1 hrsz ingatlanon létesített 442,7 m² alapterületű épület tulajdonjogát a használatbavétellel egyidejűleg térítésmentesen az Önkormányzatra ruházza át az átadást terhelő áfafizetési kötelezettség átvállalása mellett, vagy az épület építésének megkezdéséig igazolja, hogy a GINOP-6.2.7-20 kódszámú felhívás keretében nyújtott támogatásból létesülő 442,7 m² alapterületű Ágazati képzőközpont épületnek az önkormányzat tulajdonában levő, általa vagyonkezelt 3761/1 hrsz ingatlanon történő létesítése nem ütközik az Nvtv. 11. § (8) bekezdésének c) pontjába.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról szóló alternatív feltételt is tartalmazó döntés az Mötv. 9. §-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntésnek minősül.

A tervező által benyújtott tervdokumentáció áttanulmányozását követően, valamint a fentieket figyelembe véve a tulajdonosi hozzájárulás kiadása mellett döntöttem.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelet, továbbá az Mötv. 107. §-a és a vagyonrendelet 25. § (1) bekezdés 13. pontja.

Nagykanizsa, 2021. január 28.



Balogh László

Balogh László
polgármester

NK
Nagykanizsa
NAGYKANIZSA