



**NAGYKANIZSA**  
**MEGYEI JOGÚ VÁROS**

## KÖZGYŰLÉSE

### Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 3/2021. (I. 06.) számú határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában rögzített hatáskörében eljárva

#### döntök

arról, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 25. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságára átruházott hatáskört gyakorlom, és a Nagykanizsa belterület 40217, 40001/1, 40175/3, 40088, 40001/3 és 40033 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 40084/1 hrsz-ú, közterület, autóbuszváró megnevezésű, valamint 40148 hrsz-ú, közút megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő, a „Nagykanizsa és körzete FTTH optikai hálózatépítés” megnevezésű munka Bajcsa városrésze vonatkozó ütemének megvalósításához a Lan-Tel-Ker Kft. által készített és benyújtott, 2020. szeptember (rajzi munkarészek) és 2020. 11. 28. (műszaki leírás) keltezésű, 2020/Nk\_Bajcsa munkaszámú tervdokumentáció alapján a **tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadom:**

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a területkezelői hozzájárulást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, az építési munkák megkezdéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- A tulajdonosi hozzájárulás a fent hivatkozott tervdokumentáció szerinti megvalósításra érvényes és kizárólag a Bajcsa városrészt érintő munkálatokra.
- A kezelői hozzájárulás kiadására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése közutak nem közlekedési célú igénybevételeiről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete alapján a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. utca 33.) jogosult. Kezelői hozzájárulás hiányában az építési munka nem kezdhető meg.



- Az alábbiakban idézett, 2020. január 16-án elektronikus levélben megfogalmazott főépítési véleményt kötelezően figyelembe kell venni.  
„A meglévő EON hálózat Telekom hálózatépítésre történő felhasználását az alábbi feltételekkel nem kifogásolom:
  - Új oszlop vagy oszlopcsoport nem létesíthető.
  - A házak hálózati csatlakozása földkábeles formában javasolt, oszlopokon történő légkábeles utcai hálózat esetén is.
  - Új, utcát keresztező légvezeték nem létesíthető, a meglévő keresztező vezetékek megszüntetése kívánatos.
  - Utcarekonstrukció alkalmával az oszlopokon futó EON és Telekom vezetékek együttesen terepszint alá helyezendők.”
- A házak hálózati csatlakozásainál abban az esetben kell kötelezően földkábel alkalmazni, amennyiben semmilyen légvezetékes bekötés nem vezet az ingatlanra.
- Jelen hozzájárulás használati vagy vezetékjog bejegyzésére nem jogosít, a vezetékjog bejegyzésére vagy az érintett önkormányzati ingatlan igénybevétele tárgyában külön megállapodás megkötése szükséges a tulajdonos önkormányzat és a vezetékjog jogosultja, igénybevevő között. A megállapodás megkötése során a vagyonrendeletben foglaltakat be kell tartani.
- A kivitelezés során az érintett közterületek használatával, helyreállításával kapcsolatban kötelező a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 3. § - 9. §-ban szereplő rendelkezéseinek betartása, ellenkező esetben a műszaki átadás-átvételhez hozzájárulni nem tudunk.
- A nem megfelelő helyreállításból eredő károk megtérítésére a kivitelező köteles.
- Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan építéssel érintett szakaszán az esetlegesen felmerülő javítási munkálatokat a jogszabályban (az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet) meghatározott kötelező alkalmassági időn belül az építtetőnek kell elvégeztetni saját költségére.
- Felhívom a figyelmet az érintett ingatlanra bejegyzett vezetékjogokra. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a jogosulttal történő egyeztetési kötelezettség alól.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés keltétől számított 1 évig érvényes. Amennyiben a kivitelezési munkálatok ez idő alatt nem kezdődnek meg, akkor a hozzájárulást ismételt meg kell kérni.

A kérelmező döntésről való tájékoztatásának határideje 2021. január 11., a végrehajtásért felelős Tárnok Ferenc Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési csoportvezető.

A döntés az Möt. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.



## Indokolás

A Kormány a 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. november 4-től veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint: „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

Az Mötv. 107. §-a úgy rendelkezik, hogy: „*A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.*”

A vagyonrendelet 25. § (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a Közgyűlés Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága hatáskörébe tartozik az önkormányzati tulajdonú ingatlanon újabb építmény (garázs, műhely, egyéb) építéséhez való hozzájárulás megadása.

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.

A bizottságok alapvetően a Közgyűlés által átruházott hatáskört gyakorolnak, így a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az egész városra kiterjedő lefedő FTTH optikai hálózat tervét 2020. január 27-én jóváhagyta az abban szereplő léghábeles megoldással a főépítész által megfogalmazott feltételekkel. A tervező ennek alapján benyújtotta az Önkormányzathoz a részletes tervet az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok listájával Bajcsa városrészre vonatkozóan, kérve a tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

A beruházás által érintett, az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok helyrajzi számai: 40217, 40001/1, 40175/3, 40088, 40001/3, 40033, 40084/1 és 40148.

A döntés tartalmazza a VFÜB 5/2020. (I. 27.) számú határozatában megfogalmazott feltételt, valamint a városi főépítész véleményét.



A tervezett munkálatok célja a Nagykanizsa, Bajcsa városrészben található rezes hálózatának korszerűsítése, új optikai FTTH lefedő hálózat kiépítése a meglévő oszlopok igénybevételével.

A közutak nem közlekedési célú igénybevételéről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint: *„A közterületet és közutat nem közlekedési célból igénybe venni, így különösen felbontani csak a területkezelő hozzájárulásának birtokában és az abban előírtak szerint szabad, kivéve, ha az élet- és vagyonvédelem érdekében azonnali bontás szükséges (továbbiakban: rendkívüli igénybevétel). Ebben az esetben a rendkívüli igénybevételt az engedélyes köteles az igénybevétel megkezdése előtt, de legkésőbb azzal egyidejűleg bejelenteni, és a hozzájárulást utólag, a bontás okának felmerülésétől számított 1 munkanapon belül írásban megkérni.”*

Az igénybe vett területek helyreállításának részletes feltételeit a közutak nem közlekedési célú igénybevételéről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendeletének 5. §-a tartalmazza.

A munkálatokkal kapcsolatos egyéb, az építetöre kötelező érvényű feltételeket Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 71/2011. (IV. 29.) számú, a közutak nem közlekedési célú igénybevételéről és a közterületek felbontásáról szóló rendeletének 3-9. §-a tartalmazza.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadása, valamint az annak tárgyát képező munkálatok kivitelező által történő elvégzése az Önkormányzat költségvetését nem érinti.

A munkálatok az Önkormányzat által már jóváhagyott hálózatfejlesztés érdekében történnek, és a lakosság modern, elvárt szintű internet, televízió és telefon szolgáltatását biztosítják. Ennek megfelelően a kivitelezésre feltétlenül szükség van, mely alapján az építéshez történő hozzájárulás az Möt. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntésnek minősül.


A fentiek alapján nincs akadálya a tervező által benyújtott tervdokumentáció szerinti munkálatok elvégzésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásának.

A tervező által benyújtott tervdokumentáció áttanulmányozását követően, valamint a fentieket figyelembe véve a tulajdonosi hozzájárulás kiadása mellett döntöttem.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelet, továbbá az Möt. 107. §-a, a vagyonrendelet 25. § (2) bekezdése, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevételéről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelet.

Nagykanizsa, 2021. január 6.



  
Balogh László  
polgármester

