



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 216/2021. (II. 04.) számú határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykánizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykánizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Településképi törvény) 12. § (2) bekezdés e) pontjában rögzített hatáskörében

döntők

a településképi védelméről szóló 28/2017. (IX. 05.) önkormányzati rendelet melléklet szerint tervezett módosítását megelőző partnerségi és államigazgatási egyeztetés megkezdéséről.

A döntés az Mötv. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megalkotta a településképi védelméről szóló 28/2017. (IX. 05.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Önk.r.). A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2021. március 1-től hatályba lépő módosítása értelmében a polgármester épület rendeltetésváltozása esetén előzetesen településképi bejelentési eljárást folytat le a településképi rendeletben leírt részletes szabályok szerint, majd a rendeltetésváltoztatás megtörténte után - kérelem esetén - hatósági bizonyítványt állít ki a rendeltetésváltoztatás megfelelősége esetén. Mivel a hatályos Önk.r. épület rendeltetésének megváltoztatására vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz, a Korm. rendelettel való összhang biztosítása érdekében a rendelet módosítása szükséges.

A Korm. rendelet 31/A. alcíme rendelkezik a településképi arcuati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. A tervezett rendeletmódosítást helyi rendelet szerinti partnerségi véleményezésre kell bocsátani és a Korm. rendeletben meghatározott módon az ott megjelölt szervekkel véleményeztetni kell. A rendelet tervezetét a Korm. rendelet 43/A. § (7) bekezdése értelmében a megkeresett államigazgatási szervek 21 napon belül véleményezik.



A Kormány a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. november 04-től veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint: „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében helyi önkormányzati feladat különösen a településfejlesztés, településrendezés. A Településképi törvény 12. § (2) bekezdése felhatalmazza a települési önkormányzatot a rendeletalkotásra.

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint biztosított feladat- és hatásköreit a polgármesternek az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia úgy, hogy döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

Tekintettel arra, hogy a Korm. rendelet módosított rendelkezései 2021. március 01-től lépnek hatályba, azért az önkormányzati rendeleten a szükséges módosításokat is 2021. március 01-jei hatálybalépéssel szükséges átvezetni, így a hatályos Korm. rendelettel való összhang megteremtése érdekében tervezett rendeletmódosítás elfogadása előtt szükséges egyeztetés megindítása az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő, szükséges és arányos döntés.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet, az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. pontja és a Településképi törvény 12. § (2) bekezdés e) pontja.

Nagykanizsa, 2021. február 04.



Balogh László
Balogh László
polgármester



**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 28/2017. (IX. 5.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 28/2017. (IX. 05.) önkormányzati rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22.§

A Tr. szerint településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységeken túl településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építésügyi hatósági tevékenységek kivételével az építési engedély nélkül végezhető:

- a) helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
- b) helyi védett területen utcaképet, településképet érintő építési tevékenység esetén, - különösen homlokzat-átalakítás, homlokzat-felújítás, fűtési és klíma-berendezések, hírközlési létesítmények homlokzaton történő elhelyezése, utcai kerítés építése esetén,
- c) közterületre tervezett, a településkép megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén,
- d) településképi szempontból meghatározó utcakép vagy homlokzat megjelenését érintő építési tevékenység esetén.”

2. §

E rendelet napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Nagykanizsa, 2021. február

dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Balogh László
polgármester

A kihirdetés napja: 2021. február

dr. Gyergyák Krisztina
jegyző