

Indokolás

Nagykanizsa Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 10/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításához

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2021. február 08. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint: *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint biztosított feladat- és hatásköreit a polgármesternek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia úgy, hogy döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében helyi önkormányzati feladat különösen a településfejlesztés, településrendezés, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 64. § (6) bekezdés 6. pontja felhatalmazza a települési önkormányzatot, hogy a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét alkossa meg.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése megalkotta Nagykanizsa Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 10/2019. (V. 31.) önkormányzati rendeletét.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 1855/2020. (IX. 28.) számú határozatával az új ipari park területére vonatkozó szabályozás vizsgálatát és módosítását kezdeményezte tárgyalásos eljárás formájában.

A településrendezési eszközök módosítására irányuló tárgyalásos eljárás lezárult, az állami főépítész záró véleményében a tárgyalás jegyzőkönyvének megfelelően véglegesített dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelt.

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról kiadott 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. számú melléklet táblázatának 6. sora alapján Nagykanizsa megyei jogú város külterületén megvalósuló ipari park fejlesztésére irányuló beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt. Az ipari park fejlesztés keretében jelenleg folyamatban lévő feltáró út megvalósítás zökkenőmentes folytatásához a módosítás szerinti szabályozási vonal szükséges.

Az ipari park fejlesztés keretében kialakítandó feltáró utakkal kapcsolatos kisajátítási eljárás van folyamatban, a kisajátítással érintett 05/33 hrsz ingatlan esetében a Veszprémi

Törvénytörvény 2021. március 1-ig adott határidőt a tulajdonossal peren kívüli megállapodásra. A tulajdonossal kötött peren kívüli megállapodás alapja az ingatlan övezeti besorolás megváltoztatása a jelen módosításnak megfelelően. (településrendezési eszköz módosítása esetén a tulajdonos eláll a kisajátítási határozat megváltoztatása iránt indított pertől).

Előbbiekre figyelemmel a rendeletmódosításról való döntés meghozatala az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntés.

1. §

Az Étv. 62.§ (6) bekezdés 6. pontja felhatalmazást ad a települési önkormányzatnak, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építési szabályzatot. A rendelkezés a hatályos építési szabályzathoz tartozó szabályozási terv 1-3. melléklet szerinti módosításáról szól.

2. §

A rendelkezés a településrendezési eszközök módosítási eljárása során tartott egyeztető tárgyalásnak megfelelően állapítja meg az egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírásokat.

3. §

A rendelet hatályba léptetéséről rendelkezik. A tárgyalásos eljárással módosított településrendezési eszköz a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a legkorábban a kihirdetést követő napon lép hatályba.

A rendeletalkotás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban lévő magyar jogszabályoknak megfelel, ezáltal az uniós jogszabályokkal való összhangja biztosított.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség az önkormányzatot jelen rendeletalkotással kapcsolatban az Európai Unió Intézményeivel és tagállamaival nem terheli.

A Jat. 18. § (1) bekezdése szerint: „A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.”

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdésének rendelkezése figyelembevételével az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást – a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján – nem kell közzétenni, ha a jogszabály jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve technikai vagy végrehajtási jellegű.

A rendeltmódosításnak jelentős társadalmi, gazdasági hatása nincs, ezért az indokolást nem kell közzétenni.

Nagykanizsa, 2021. február 19.




Balogh László
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről
szóló 10/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításához**

1. Társadalmi hatások:

A módosításnak nincs közvetlen társadalmi hatása.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A módosításnak nincs közvetlen gazdasági, költségvetési hatása.

3. Környezeti hatások:

A módosításnak nincs környezeti hatása.

4. Egészségi következmények

A módosításnak nincsenek egészségi következményei.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek jelentős mértékben nem nőnek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítása folyamatban lévő projektek zavartalan folytatása érdekében szükséges. Az ipari park fejlesztés keretében kialakítandó feltáró utakkal kapcsolatos kisajátítási eljárás van folyamatban, a kisajátítással érintett 05/33 hrsz ingatlan esetében a Veszprémi Törvényszék 2021. március 1-ig adott határidőt a tulajdonossal peren kívüli megállapodásra. A tulajdonossal kötött peren kívüli megállapodás alapja az ingatlan övezeti besorolás megváltoztatása a jelen rendeletmódosításnak megfelelően.

7. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagykanizsa, 2021. február 19.



Balogh László
polgármester

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
6/2021. (II. 19.) önkormányzati rendelete
Nagykanizsa Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről
szóló 10/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelt véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Nagykanizsa Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 10/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletét képező szabályozási terv az e rendelet 1.- 3. mellékletében lehatárolt területen az 1. – 3. mellékletben foglaltak szerint módosul.

2. §

A Rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) Építési övezetek területén e rendelet szerinti zöldfelületet, a zöldfelület fásítását, valamint a szabályozási terven jelölt helyeken a telken belüli kötelező fásítást új építés során annak használatbavételéig biztosítani kell.

(2) Telken belüli védőfásítás (beültetési kötelezettség) területén

a) a telken belüli védőfásítás

aa) védőfásítás esetén háromszintes sűrű növényállomány,

ab) keretező fásítás esetén legalább 1 fasor, 1 cserjesor,

ac) mezsgyefásítás esetén 1 fasor

telepítését jelenti, ha a szabályozási terv másként nem jelöli.

b) a különleges megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló terület esetében legalább bokros, cserjés növénytelepítést kell az ültetési sáv mentén kialakítani.

c) az a) és b) pont esetén a növények telepítési sűrűsége cserjék és 3 méternél magasabbra nem növe fák esetében legfeljebb 5 m, 3 méternél magasabbra növe fák esetében legfeljebb 10 méternél több nem lehet.

(3) Az államháztartás valamely alrendszerébe tartozó szerv vagy szervezet, valamint államháztartás valamely alrendszerébe tartozó szerv vagy szervezet külön-külön vagy együtt 100%-os részesedésével működő gazdálkodó szervezet által bármely forrásból megvalósításra kerülő, közfeladat ellátását szolgáló beruházásban (a továbbiakban: Közberuházásban) előkészített iparfejlesztési terület a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Településfejlesztési Koncepciójában a stratégiai célok között a zöldmezős

munkahelyteremtő ipari beruházások megvalósítására alkalmas területek kialakítására, a piaci szereplők befektetéseihez szükséges fizikai, infrastrukturális és építési jogi előfeltételek megteremtésére szolgál.

- (4) *Építési övezetek területén a telekcsoport újraosztás kötelezettségével jelölt telkek esetében a beépíthetőség feltétele az övezet normatív szabályozásának megfelelő, a tömb városszerkezeti adottságait, útkapcsolatát optimálisan kihasználó, a terület rendeltetését tükröző módon a telekcsoport újraosztása. A telekcsoport újraosztásának kötelezettsége a tömb szabályozási tervben jelölt részére, az ott érintett telkekre vagy azok olyan egységére vonatkozik, melyek esetében a telekosztás megvalósítása révén a területre megfogalmazott városrendezési célok a tömbre vonatkozóan teljesülnek. Telekcsoport újraosztása esetén a fejlesztés ütemezhetőségének érdekében beépítésre nem alkalmas telek is kialakítható a telekcsoport újraosztási kötelezettség fenntartásával.”*

3. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Nagykanizsa, 2021. február 19.


dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

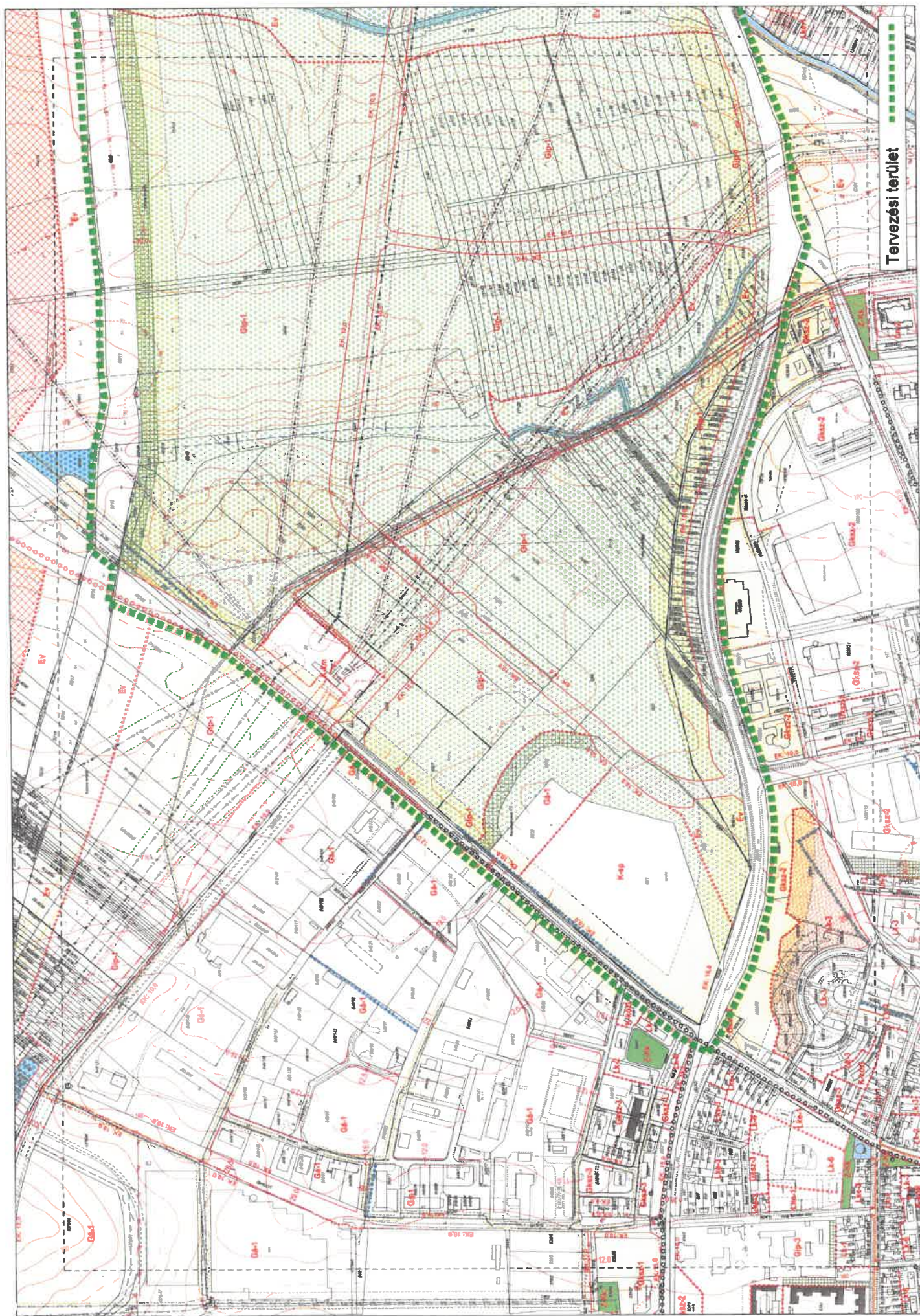



Balogh László
polgármester

A kihirdetés napja: 2021. február 19.



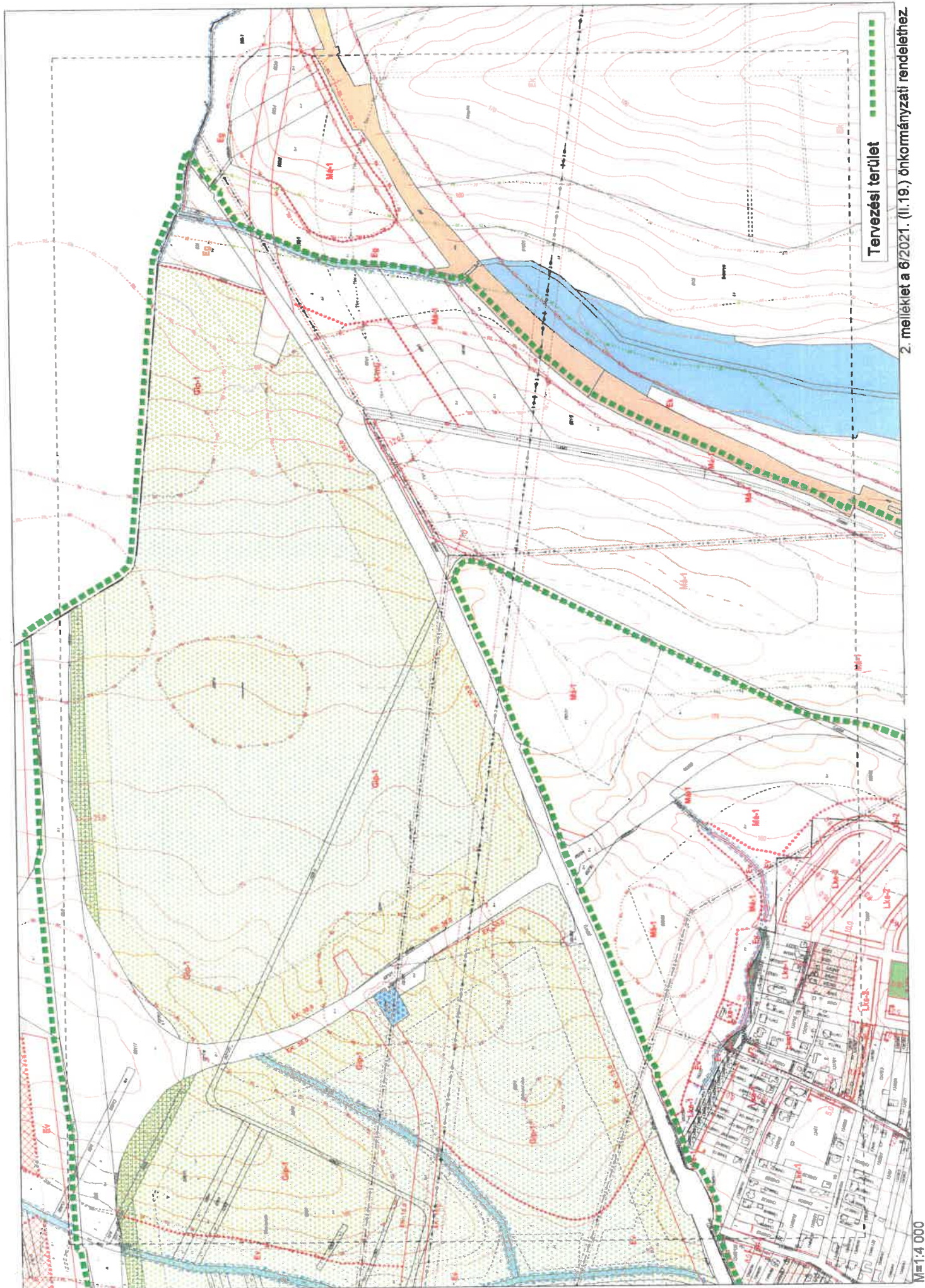

dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

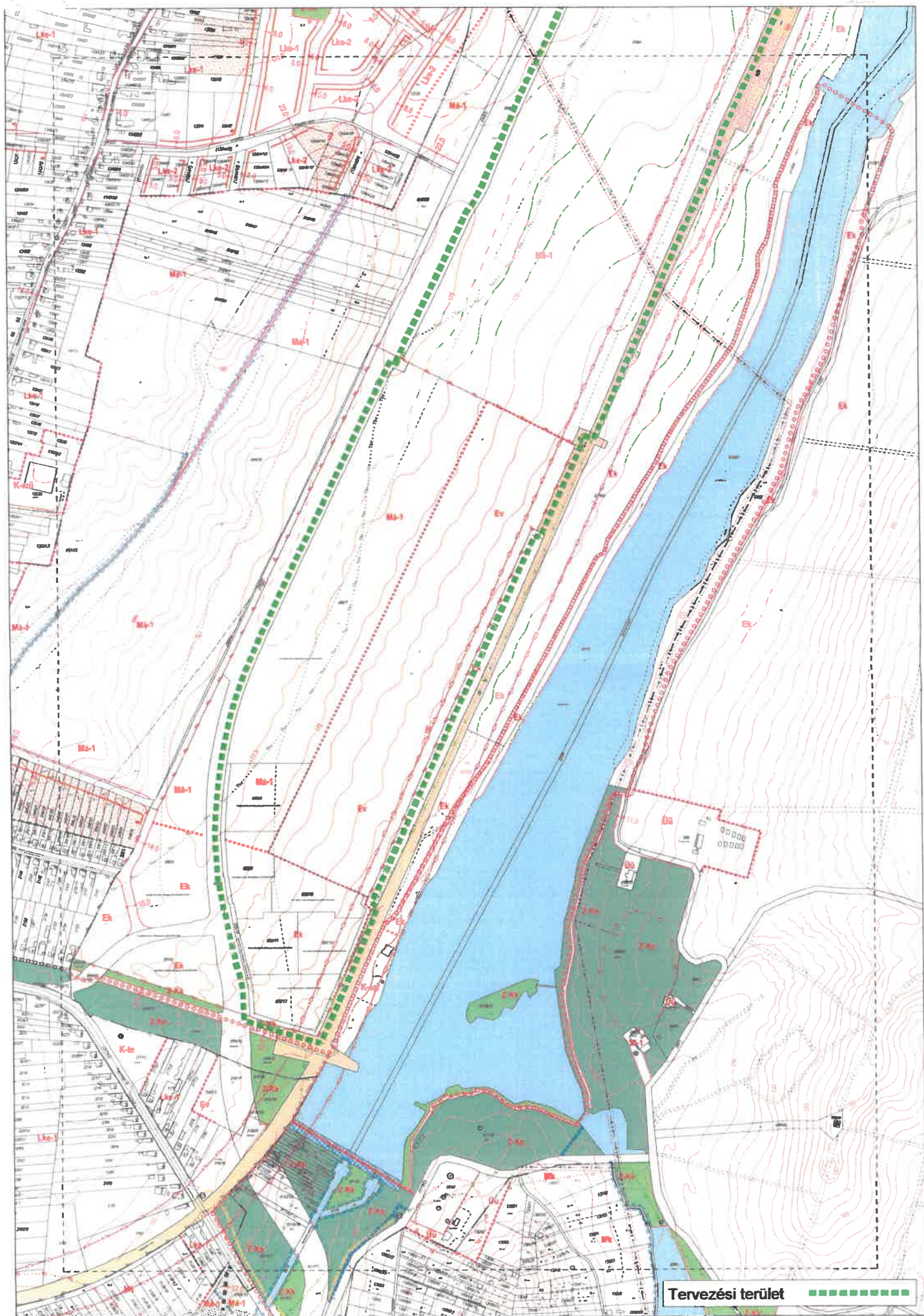


Tervezési terület

1. melléklet a 6/2021. (II. 19.) önkormányzati rendelethez

M=1:4 000





M=1:4 000

3. melléklet a 6./2021. (II.19.) önkormányzati rendelethez