



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének
423/2021. (II. 19.) számú határozata**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában rögzített hatáskörében eljárva

döntök

arról, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 25. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságára átruházott hatáskört gyakorlom, és a Nagykanizsa belterület 6966/2 hrsz-ú, közterület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő, a Kanizsai Urbanisztikai és Lokálpatrióta Csoport (KULCS) Egyesület által létesítendő közösségi pont és Okos kocka kialakításához a kérelem mellékleteként benyújtott dokumentáció alapján a **tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadom:**

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a területkezelői hozzájárulást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, az építési munkák megkezdéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- A tulajdonosi hozzájárulás a kérelem mellékleteként benyújtott dokumentáció szerinti és tartalmú megvalósításra érvényes.
- A kezelői hozzájárulás kiadására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete alapján a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (Nagykanizsa, Zrínyi u. 33.) jogosult. Kezelői hozzájárulás hiányában az építési munka nem kezdhető meg.
- A kivitelezés során az érintett közterületek használatával, helyreállításával kapcsolatban kötelező a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011. (IV. 29.)



önkormányzati rendelete 3. § - 9. §-ban szereplő rendelkezéseinek betartása, ellenkező esetben a műszaki átadás-átvételhez hozzájárulni nem tudunk.

- A nem megfelelő helyreállításból eredő károk megtérítésére a kivitelező köteles.
- Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan építéssel érintett szakaszán az esetlegesen felmerülő javítási munkálatokat a jogszabályban (az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet) meghatározott kötelező alkalmassági időn belül az építtetőnek kell elvégeztetni saját költségére.
- Engedélyes (jogutódaira is kiterjedően) tudomásul veszi, hogy az illetékes hatóság által engedélyezett megvalósult létesítmény önkormányzati tulajdonú ingatlanra eső terület alatti földterület nem kerül az engedélyes tulajdonába, sem a jelen tulajdonosi hozzájárulás kiadása, sem a létesítmény elkészítése nem alapít kizárólagos jogot annak használatára, a terület továbbra is közterületi funkciót lát el.
- Az illetékes hatóság által engedélyezett megvalósult létesítmény önkormányzati tulajdonú ingatlanra eső területét pályázati megvalósítás esetén legkésőbb a fenntartási időszak lejártát követően 30 napon belül – az átadással kapcsolatban esetlegesen felmerülő áfa-fizetési kötelezettség átadó általi vállalása mellett – térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kell adni, amelynek tárgyában külön megállapodás megkötésére kerül sor.
- Amennyiben az Önkormányzatnak történő térítésmentes átadás a fenntartási időszak lejártát követően 30 napon belül nem valósul meg, úgy az engedélyes – egyéb megállapodás hiányában – köteles a létesítményt a közterületről elszállítani és a területet az eredeti állapotba helyreállítani az Önkormányzat vagy a terület kezelője által megadott, legkevesebb 15 napos határidőn belül.
- Az érintett ingatlanrész használatára – amennyiben a létesítmény önkormányzati tulajdonba adása a fenntartási időszak lejártá előtt nem történik meg – a megvalósulást követően a közterület kezelőjével külön megállapodás kötendő.
- A közösségi pont és Okos kocka kezelése, üzemeltetése a fenntartási időszakban, az Önkormányzat részére történő átadásig a Kanizsai Urbanisztikai és Lokálpatrióta Csoport (KULCS) Egyesület kötelezettsége és költsége. Az Egyesület köteles a közösségi pontot és az Okos kockát tisztán és olyan állapotban tartani, hogy az a városképet ne zavarja. Az Egyesület a közösségi pont és Okos kocka működtetése során nem zavarhatja a közterület egyéb részeinek rendeltetésszerű használatát.
- Felhívom a figyelmet az érintett ingatlanokra bejegyzett vezetékjogokra. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a vezetékjogok jogosultjával történő egyeztetési kötelezettség alól.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés keltétől számított 1 évig érvényes. Amennyiben a kivitelezési munkálatok ez idő alatt nem kezdődnek meg, akkor a hozzájárulást ismételtén meg kell kérni.

 Nagykanizsa
NAGYKANIZSA

- A létesítmény megvalósításának megkezdése a tulajdonosi hozzájárulásban rögzített valamennyi feltétel maradéktalanul és visszavonhatatlan, későbbiekben nem vitatható elfogadásának minősül az engedélyes részéről.

A kérelmező döntésről való tájékoztatásának határideje 2021. február 22, a végrehajtásért felelős Tárnok Ferenc Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési csoportvezető.

A döntés az Mötv. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2021. február 08. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint: „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

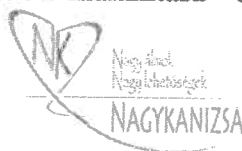
Az Mötv. 107. §-a úgy rendelkezik, hogy: „*A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.*”

A vagyonrendelet 25. § (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a Közgyűlés Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága hatáskörébe tartozik az önkormányzati tulajdonú ingatlanon újabb építmény (garázs, műhely, egyéb) építéséhez való hozzájárulás megadása.

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.

A bizottságok alapvetően a Közgyűlés által átruházott hatáskört gyakorolnak, így a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt.

A Kanizsai Urbanisztikai és Lokálpatrióta Csoport (KULCS) Egyesület pályázatot nyújtott be a „Lakótömbökben közösségi pontok kialakítása” című, TOP-7.1.1-16-H-033-3 kódszámú



felhívásra „KULCS-Pont a közösségért” pályázati címmel. A projekt célja egy találkozási pont kialakítása a fiatalok számára a Keleti városrészben, az épülő multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok szomszédságában. A megvalósítás és a pályázat benyújtása érdekében az Egyesület tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, mint az érintett 6966/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosához.

A megvalósítandó közösségi pont egy növényekkel övezett és lehatárolt, környezetétől egyértelműen megkülönböztetett terület, melynek középpontjában egy fedett, kocka formájú pergola (Okos kocka) áll. A közösségi pont egy 8 m átmérőjű kör. Az Okos kocka egy 3x3x3 m-es moduláris és mobil kocka, amely solar panelek segítségével, USB portokon keresztül okos eszközök töltésére is alkalmas, ezáltal is népszerűsítve a megújuló energiaforrásokat és az új technológiák használatát a fiatalok körében. Két bejárata északra és délre néz, az épülő sportcsarnok, valamint a Kanizsa Centrum irányába. Az Okos kocka anyaga fenyő. A kocka kelet és nyugati oldalán kerül elhelyezésre a tágabb környezettől való közösségi pontként való megkülönböztetés céljából 3-3 db díszcserje.

A főépítési állásfoglalást Nagykanizsa MJV főépítésze 2021. február 16-án kiadta, melyben az árnyékoló építmény (közösségi pont) telepítése ellen kifogást nem emelt.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 71/2011. (IV. 29.) számú, a közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről és a közterületek felbontásáról szóló rendelete 3.§ (1) bekezdése szerint: *„A közterületet és közutat nem közlekedési célból igénybe venni, így különösen felbontani csak a területkezelő hozzájárulásának birtokában és az abban előírtak szerint szabad, kivéve, ha az élet- és vagyonvédelem érdekében azonnali bontás szükséges (továbbiakban: rendkívüli igénybevétel). Ebben az esetben a rendkívüli igénybevételt az engedélyes köteles az igénybevétel megkezdése előtt, de legkésőbb azzal egyidejűleg bejelenteni, és a hozzájárulást utólag, a bontás okának felmerülésétől számított 1 munkanapon belül írásban megkérni.”*

Az igénybe vett területek helyreállításának részletes feltételeit Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 71/2011. (IV. 29.) számú, a közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről és a közterületek felbontásáról szóló rendeletének 5. §-a tartalmazza.

A munkálatokkal kapcsolatos egyéb, az építtetőre kötelező érvényű feltételeket Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 71/2011. (IV. 29.) számú, a közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről és a közterületek felbontásáról szóló rendeletének 3-9. §-a tartalmazza.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadása, valamint az annak tárgyát képező munkálatok kivitelező által történő elvégzése az Önkormányzat költségvetését nem érinti.

A közösségi pont kialakítása közösségi érdekeket szolgál. A megvalósításra az Egyesület által előkészített pályázat határidőben (2021. február 19-ig) történő benyújtása útján kerülhet sor. A pályázat befogadásának egyik feltétele a tulajdonosi hozzájárulás kiadása. Ennek alapján a létesítéshez történő hozzájárulás az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntésnek minősül.



A fentiek alapján nincs akadálya a benyújtott dokumentáció szerinti munkálatok elvégzésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásának.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, továbbá az Mötv. 107. §-a és a vagyonrendelet 25. § (2) bekezdése.

Nagykanizsa, 2021. február 19.




Balogh László
polgármester

