



**NAGYKANIZSA**

**MEGYEI JOGÚ VÁROS**

## KÖZGYŰLÉSE

### Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 202/2021. (I. 29.) számú határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 16. § (6) bekezdés ac) pontjában rögzített hatáskörében eljárva

#### hozzájárulok

ahhoz, hogy a **Kanizsai Kulturális Központ** 2021. február 01. és 2026. január 31. között egyetemes postai szolgáltatást nem helyettesítő szolgáltatás – **GSL automata telepítése - céljából bérbe adja** a Hevesi Sándor Művelődési Központ földszintjén a mellékelt alaprajzon feltüntetett **1,116 m<sup>2</sup> nagyságú területet a GLS Generál Logistics Systems Hungary Kft.** (székhely: 2351 Alsónémedi, GLS Európa utca 2. cégjegyzékszám: 13-09-111755) **részére**, azzal, hogy a bérleti díj összegének meghatározása a Kanizsai Kulturális Központ Terembérleti és Eszközbérleti Szabályzata 1. számú függeléke szerint történik.

Határidő: 2021. január 31.

Felelős: Balogh László polgármester

Operatív felelős: Kovácsné Mikola Mária intézményvezető

A döntés az Möt. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

#### Indokolás

A Kormány a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint: „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”



A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

A Kanizsai Kulturális Központ igazgatója 2021. január 06-án kelt levelében jelezte, hogy a GLS Generál Logistics Systems Hungary Kft. (továbbiakban: Bérő) 2021. február 01. és 2026. január 31. között egyetemes postai szolgáltatást nem helyettesítő szolgáltatás – GLS automata letelepítése - céljából hosszabb távra bérbe kívánja venni az intézmény helyiségét.

A Rendelet 16. § (6) bekezdés ac) pontja értelmében az önkormányzat költségvetési szervei használatában lévő vagyon három évet meghaladó határozott idejű hasznosítás joga a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.

A Bérő már 2018. február 01. óta folyamatosan bérli az intézmény helyiségét, a szerződés a bérleti szerződés 2021. január 31-én lejár. A Bérő a GLS automata működését nem kívánja felfüggeszteni ezért kérte a bérleti szerződés öt évre szóló megkötését.

A bérleti díj összegének meghatározása az intézmény Terembérleti és Eszközbérleti Szabályzatának 1. számú függelékében meghatározottak szerint történik.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint biztosított feladat- és hatásköreit a polgármesternek az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia úgy, hogy döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

A bérbeadások nem gátolják az intézmény alapfeladatának ellátását, hozzájárulnak a bevételek növeléséhez, így az intézmény működéséhez, mely alapján a hozzájárulás megadása szükséges.

Erre figyelemmel a Kanizsai Kulturális Központ helyiségének tartós bérbeadásáról szóló döntés az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntés.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet, továbbá a Rendelet 16. § (6) bekezdés ac) pontja.

Nagykanizsa, 2021. január 29.



  
Balogh László  
polgármester

