



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 682/2021. (III. 25.) számú határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában rögzített hatáskörében eljárva

döntök

arról, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 100/2011. (XII.23.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 6.1.2. pontja, továbbá Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések rendjére vonatkozó 33/2/2020. (II.27.) számú határozattal elfogadott szabályzata (továbbiakban: Beszerzési szabályzat) II. fejezetének (5) és III. fejezet (1) pontja szerint a Közgyűlés Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskört gyakorlom, és a Gazdálkodási Osztály vezetőjének írásbeli javaslata alapján **egyetértek azzal, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a Központi Rózsa óvoda tagóvodáinak épületeiben keletkezett károk helyreállításának kivitelezési munkálataira az 1. számú melléklet szerinti tartalommal ajánlatot kérjen a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-től (8800 Nagykanizsa, Garay utca 21., adószám: 14482270-2-20).**

Az ajánlatkérés kiküldésének határideje 2021. március 31., a végrehajtásért felelős Tárnok Ferenc Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési csoportvezető.

A döntés az Mötv. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2021. február 08. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint: „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást*


Nagykanizsa
NAGYKANIZSA

önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

Az Mötv. 107. §-a úgy rendelkezik, hogy: „*A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.*”

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 100/2011. (XII.23.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 6.1.2. pontja szerint a Közbeszerzési Bizottság dönt az eljárás megindításáról.

A Beszerzési szabályzat II. fejezet (5) pontja értelmében az ajánlatkérés során a Közbeszerzési Bizottság dönt:

- az ajánlattételre felkért személyekről, szervezetekről,
- az ajánlatkérési dokumentáció elfogadásáról,
- az összes eljárási cselekményről,
- az eljárás lezárásáról (eredménytelenségről vagy a nyertes személyéről) az érintett szakosztály vezetőjének javaslata alapján,
- a kivételes szabály alkalmazásáról.

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.

A bizottságok alapvetően a Közgyűlés által átruházott hatáskört gyakorolnak, így a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a 2020. július 25-én Nagykanizsa térségére hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék okozta károk helyreállítása, védekezési munkálatok finanszírozására. A 492569 ebr42 azonosítószámú pályázat a Belügyminisztérium 2020. november 30-án kelt, BMVIS/526-1/2020. iktatószámú döntése alapján támogatásban részesült.

A pályázatban szereplő, a 2020. szeptember 28-án készült szakértői nyilatkozatban leírt károk helyreállítási munkáit az Önkormányzatnak el kell végeznie. A vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdés d) pontja alapján: "a támogatás lehívására a miniszteri döntést követő 12 hónapon belül - az elszámolási határidő-módosítás esetén legfeljebb 24 hónapon belül - benyújtott számlák esetében van lehetőség". A munkálatok vállalkozásba adására a Beszerzési szabályzat alapján kerül sor.

A Beszerzési szabályzat III. fejezet (1) pontja szerint:



„A döntéshozatalhoz legalább három személytől vagy szervezettől kell írásbeli ajánlatot kérni közvetlen megkereséssel, kivéve, ha

- a beszerzés műszaki, technikai sajátosságai, művészeti szempontok vagy kizárólagos jogok védelme miatt, kizárólag egy meghatározott szervezet vagy személy képes teljesíteni, vagy
- az ajánlatkérő által előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt azonnali intézkedés szükséges, vagy
- a beszerzés értéke a nettó 1.000 eFt-ot nem haladja meg.

A szakosztály vezetőjének írásbeli, indoklással ellátott javaslata alapján a Közbeszerzési Bizottság dönt a kivételes szabályozás alkalmazásáról.”

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/3/2019. (II. 14.) számú határozata alapján az Önkormányzat által alapított más költségvetési szervek műszaki, karbantartási, munka- és tűzvédelmi feladatait önkormányzati rendeletben biztosított kizárólagos joggal 2019.04.01. napjától a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. látja el. Ennek megfelelően, és a Beszerzési szabályzat kivételes szabályozásának alkalmazásával az Önkormányzat a munkálatok elvégzésére kizárólag a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.-től kér ajánlatot.

A munkálatok elvégzéséhez szükséges forrás az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint biztosított feladat- és hatásköröket a polgármesternek az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia úgy, hogy döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

A munkálatok elvégzése a vis maior okozta károk helyreállítását, az intézmények további rendeltetésszerű használatát biztosítják. Ennek megfelelően a beavatkozásokra feltétlenül szükség van, mely alapján a vállalkozásba adásra irányuló eljárás megindítása az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntésnek minősül.

Fentieket figyelembe véve döntöttem a Központi Rózsa óvoda tagóvodáinak épületeiben keletkezett károk helyreállításának kivitelezési munkálataira vonatkozó ajánlatkérési eljárás kezdeményezéséről, az ajánlati dokumentáció elfogadásáról és az ajánlattevő személyének kiválasztásáról.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, továbbá az Mötv. 107. §-a, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 100/2011. (XII. 23.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 6.1.2. pontja, valamint a Beszerzési szabályzat II. fejezetének (5) és III. fejezetének (1) pontja.

Nagykanizsa, 2021. március 25.



Balogh László
Balogh László
polgármester





NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Szám: 14/...../2021.

Ügyintéző: Zámbo Tamás

Tárgy: ajánlatkérés

Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.
Zakó László vezérigazgató
Nagykanizsa, Garay utca 21.

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata árajánlatot kér a Központi Rózsa óvoda tagóvodáinak épületeiben keletkezett károk helyreállításának kivitelezési munkáira az alábbiak szerint.

Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, Nagykánizsa, Erzsébet tér 7.

Adószám: 15734446-2-20

Képviselő: Balogh László polgármester

Kapcsolattartó: Zámbo Tamás beruházási ügyintéző

telefon: 20/849-2327

e-mail: zambo.tamas@nagykanizsa.hu

A kivitelezési munka leírása, tartalma:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a 2020. július 25-én Nagykánizsa térségére hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék okozta károk helyreállítása, védekezési munkálatok finanszírozására. A 492569 ebr42 azonosítószámú pályázat a Belügyminisztérium 2020. november 30-án kelt, BMVIS/526-1/2020. iktatószámú döntése alapján támogatásban részesült.

Az ajánlatkérés tárgyát képező, elvégzendő kivitelezési munkákat a mellékelt csatolt táblázat tartalmazza.

Teljesítési határidők:

Kivitelezési munka teljes körű, hiánytalan befejezése: szerződéskötéstől számított 60 nap.

Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a műszaki átadás-átvétel kitűzésének időigényét, és az esetleges hiánypótlásokat is figyelembe vett határidővel készre jelenteni.

A teljesítés helye és módja:

A kivitelezési munkákat az 1. számú melléklet szerinti helyszíneken kell végezni.



Szerződő felek a Vállalkozót terhelő bármely szolgáltatás késedelmes teljesítése esetére napi 10.000 Ft, azaz tízezer forint késedelmi kötbért kötnék ki. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségét a Megrendelő által esetlegesen megjelölt póthatáridő túlértéke nem érinti. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

Fizetési feltételek:

Megrendelő a Vállalkozó igazolt számláinak összegét a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. Vállalkozó a számla kiállítására akkor jogosult, ha a műszaki átadás-átvétel hiba- és hiánymentesen lezárul, és a Megrendelő a szerződés szerinti építési tevékenység megfelelő maradéktalan elvégzését az erről szóló teljesítésigazolás kiállításával elismeri.

Egyéb feltételek:

A munka elvégzésének egyéb feltételeit a mellékelt vállalkozási szerződés tervezet tartalmazza.

Az ajánlat tartalmi és formai követelményei:

- Ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy nincs egy évnél régebben lejárt köztartozása, valamint helyi adó tartozása (igazolás vagy nyilatkozat csatolásával).
- Ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy rendelkezik a beszerzés tárgyával kapcsolatos és a beszerzés értékéhez igazodó referenciával (referenciák felsorolásával).
- Ajánlattevőnek elfogadási nyilatkozatot kell tennie arra vonatkozóan, hogy jelen ajánlati felhívásban megfogalmazott feltételeket elfogadja.
- Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatának érvényességi idejéről.
- Az ajánlatokat kitörölhetetlen módon kell megírni és cégszerűen, vagy olyan személyeknek kell aláírni, akik kellő meghatalmazással rendelkeznek ahhoz, hogy az ajánlattevő nevében kötelezettséget vállaljanak.

Ajánlatkérő az ajánlattétel során egyszeri hiánypótlást biztosít.

A teljesítéshez szükséges együttműködés keretében a Polgármesteri Hivatal részéről kapcsolattartók és nyilatkozattételre, szakmai teljesítésigazolásra jogosult képviselők:

- Tárnok Ferenc csoportvezető
- Zámbo Tamás beruházási ügyintéző (tel.: 20/849-2327, mobil: 30/385-4977, e-mail: zambo.tamas@nagykanizsa.hu)

Kérem, hogy a fentiek alapján szíveskedjen a kivitelezési munkára 2021. április 22-ig árajánlatot adni.

Nagykanizsa,

Tisztelettel:

Balogh László
polgármester

Mellékletek:

1. Műszaki tartalom
2. Szerződéstervezet



Központi Rózsa óvoda tagóvodáinak épületeiben keletkezett károk helyreállítási munkái

Sorszá	Intézmény megnevezése	Munkanem megnevezése	Mennyiség	Mértékegység
1	Központi Rózsa óvoda - Attila tagóvoda hrsz 2986/1	tetőösszefolyók csatakozásának ellenőrzése, kitakarítása, toldások vízzáró kapcsolódásának helyreállítása mandzsettázással, belső tömítés kialakításával	4	db
		a sérült, átázott, bepenészesedett vakolatok leverése, újra vakolása, takarítással	40	m2
		az átázott és leszappanosodott felületek felületképzése gletteléssel, és festéssel:	90	m2
		felpóposodott parketta felszedése, laminált parketta lerakása	100	m2
		sítt, építési törmelék, bontási anyag elszállítása 5m3-es konténerrel, befogadói nyilatkozattal	1	db
2	Központi Rózsa óvoda - Ligetvárosi tagóvoda hrsz 3866/6	palaörményes bitumenes zsindely tetőhéjalás helyreállítása, kellősítéssel, a sérült réteg illesztéseinek flekkenelésével	10	m2
		sérült, átázott, bepenészesedett vakolatok leverése, újra vakolása, takarítással	5	m2
		az átázott és leszappanosodott felületek felületképzése gletteléssel, és festéssel	40	m2
		sítt, építési törmelék, bontási anyag elszállítása 5m3-es konténerrel, befogadói nyilatkozattal	1	db
3	Központi Rózsa óvoda- Kertvárosi (Csokonai) tagóvoda hrsz 3076/2	tetőösszefolyók csatakozásának ellenőrzése, kitakarítása, toldások vízzáró kapcsolódásának helyreállítása mandzsettázással, belső tömítés kialakításával	5	db
		a sérült, átázott, bepenészesedett vakolatok leverése, újra vakolása, takarítással	70	m2
		az átázott és leszappanosodott felületek felületképzése gletteléssel, és festéssel	175	m2
		sítt, építési törmelék, bontási anyag elszállítása 20m3-es konténerrel, befogadói nyilatkozattal	1	db
		érintésvédelmi felülvizsgálat az elázott kapcsolók, elektromos szerelvények miatt	1	db
4	Központi Rózsa óvoda- Rózsa óvoda hrsz 3046/2	a sérült, átázott, bepenészesedett vakolatok leverése, újra vakolása, takarítással	16	m2
		az átázott és leszappanosodott felületek felületképzése gletteléssel, és festéssel	40	m2
		sítt, építési törmelék, bontási anyag elszállítása 5m3-es konténerrel, befogadói nyilatkozattal	1	db
5	Központi Rózsa óvoda - Hevesi tagóvoda 3053/2	a lapostető vízzáró-szegélyeinek újrarögzítése, a vízszigetelés felületfolytonosságának helyreállítása, a felületek előkészítése kellősítéssel, a sérült alaphordozó réteg illesztéseinek flekkenelésével, a rögzítések megfelelő helyreállítása visszabontással	39	fm
		a lapostető és attikafalak áttöréseinek kiinjektálása D=25-65cm tartományban, külső oldali vízszigetelés mandzsettáinak megújítása	3	db
		a sérült, átázott, bepenészesedett vakolatok leverése, újra vakolása, takarítással	27	m2
		az átázott és leszappanosodott felületek felületképzése gletteléssel, és festéssel	66	m2
		sítt, építési törmelék, bontási anyag elszállítása 20m3-es konténerrel, befogadói nyilatkozattal	1	db
6	Központi Rózsa óvoda- Piptér tagóvoda II. hrsz 5359/4	az azbeszt-pala tetőhéjalás lecserélése hornyolt cserépre, tetőfóliával, ellenléccel, kúpcseréppel és oromcseréppel, minden rendszertartozékával együtt illetve a bontást is beleértve	415	m2
		a sérült, átázott, bepenészesedett vakolatok leverése, újra vakolása, takarítással	8	m2
		az átázott és leszappanosodott felületek felületképzése gletteléssel, és festéssel	54	m2
		sítt, építési törmelék, bontási anyag elszállítása 20m3-es konténerrel, befogadói nyilatkozattal	4	db
		érintésvédelmi felülvizsgálat az elázott világító testek, elektromos szerelvények miatt	1	db
7	Központi Rózsa óvoda- Piptér tagóvoda I. hrsz 6574	tetőösszefolyók csatakozásának ellenőrzése, kitakarítása, toldások vízzáró kapcsolódásának helyreállítása mandzsettázással, belső tömítés kialakításával:	3	db
		a sérült, átázott, bepenészesedett vakolatok leverése, újra vakolása, takarítással	6	m2
		az átázott és leszappanosodott felületek felületképzése gletteléssel, és festéssel	33	m2
		sítt, építési törmelék, bontási anyag elszállítása 5m3-es konténerrel, befogadói nyilatkozattal	1	db

Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyfelől **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., adószám: 15734446-2-20, pénzforgalmi számlaszám: Sberbank Magyarország Zrt. 14100330-92660049-01000003) képviseletében: **Balogh László** polgármester – **mint megrendelő** (továbbiakban Megrendelő)

másfelől a **Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Garay utca 21., cégjegyzékszám: Cg. 20-10-040261, adószám: 14482270-2-20, pénzforgalmi számlaszám: 14100134-83605049-01000006) képviseletében: **Zakó László** vezérigazgató – **mint vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó)

/együttesen: Felek/ között a Kbt. 9. § (1) bek. h. pontjára is figyelemmel a mai napon az alábbiakban foglalt feltételek szerint:

A szerződés tárgya:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény /a továbbiakban: Étv./ és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Kmr./ vonatkozó előírásainak betartására irányuló kötelezettségvállalás mellett – elvállalja a 2020. július 25-én Nagykanizsa térségére hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék okozta, a Központi Rózsa óvoda tagóvodáinak épületeiben keletkezett károk helyreállításának kivitelezési munkáit a szerződés mellékletében szereplő műszaki tartalommal.
2. Az elvégzett munka meg kell, hogy feleljen az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelménynek, a szakhatóságok előírásainak, minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeinek. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
3. Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
4. Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a Kmr. 12. § (1) bekezdésében és (1a) bekezdésében foglalt feltételek a részéről fennállnak.

A teljesítés határideje:

5. Megrendelő a munkaterületet a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül adja át a Vállalkozó részére.
6. A vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkákat a munkaterület átadását követően azonnal megkezdzi, és a 7. pontban rögzített határidőre teljes egészében befejezi.
7. A Vállalkozó a munkálatokat jelen szerződés megkötésétől számított 60 napon belül teljes egészében befejezi (hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárulása).

Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a műszaki átadás-átvétel kitűzésének időigényét, és az esetleges hiánypótlásokat is figyelembe vett határidővel készre jelenteni.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A Vállalkozó díjazása és a költségek viselése:

8. Felek az 1. pontban megjelölt munka vállalkozói díját átalánydíjként az alábbi összegben állapítják meg:

.....

azaz forint. Az összeg tartalmazza a szerződés szerinti munkák anyagköltségét, illetve a Vállalkozó munkadíját, a megvalósításhoz és üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget.

Felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok nem tartoznak az ÁFA-tv. 142. § (1) bek. b) pontja szerinti tevékenységek körébe.

9. Megrendelő előleget nem biztosít.
10. Megrendelő a Vállalkozó igazolt számláinak összegét a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
11. Vállalkozó a számla kiállítására akkor jogosult, ha a műszaki átadás-átvétel hiba- és hiánymentesen lezárul és a Megrendelő a szerződés szerinti építési tevékenység megfelelő maradéktalan elvégzését az erről szóló teljesítésigazolás kiállításával elismeri.
12. Amennyiben a kivitelezés során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Az értesítést követően a felek írásban megállapodnak a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükséges pótmunkák elvégzéséről és díjazásáról. A többletmunka ellenértékének megtérítésére a Vállalkozó nem jogosult.

A pótmunka fogalmára a Kmr. 2. § f) pontja, a többletmunka fogalmára a Kmr. 2. § e) pontja irányadó.

13. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155 § (1) bek. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles a Megrendelő, ha a jogszerűen kiállított számlában feltüntetett vállalkozási díj fizetésével késedelembe esik.

A szerződő felek kötelezettségei:

14. Megrendelő az építési területet munkavégzésre alkalmas, a közös helyszíni bejárása alkalmával megismert és naplóban rögzített állapotban adja át a vállalkozó részére.

Az építéshez szükséges ideiglenes víz és energia kiépítése Vállalkozó feladata és költsége.

15. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására.
16. Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni.
17. A munkálatok során szerződő felek a kapcsolatot megbízottjaik útján tartják.
 - kapcsolattartó Vállalkozó részéről:
(tel.:, e-mail:)
 - kapcsolattartó Megrendelő részéről: Zámbo Tamás beruházási ügyintéző
(tel.: 30/385-4977, email: zambo.tamas@nagykanizsa.hu)
 - teljesítésigazolásra jogosult személy: Tárnok Ferenc csoportvezető
vagy
Zámbo Tamás beruházási ügyintéző
18. A kivitelezés során az építési terület őrzése, a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok betartása és betartatása a munkaterületen Vállalkozó feladata.

Kötbér

19. Szerződő felek a Vállalkozót terhelő bármely szolgáltatás késedelmes teljesítése esetére napi 10.000 Ft, azaz tízezer forint késedelmi kötbért kötnék ki. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségét a Megrendelő által esetlegesen megjelölt póthatáridő túlértéke nem érinti. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

Az egyes munkák átadás-átvétele, az ajánlattól eltérő teljesítés, garancia:

20. Az átadási dokumentáció biztosítása a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.
21. A beépítésre kerülő anyagokhoz, berendezésekhez, készülékekhez tartozó műszaki dokumentációt (minőségi tanúsítványt, mérési bizonylatot, vizsgálati jegyzőkönyvet, kezelési utasítást, garanciajegyet, megvalósulási tervet) Vállalkozó az előírások szerinti időpontban megrendelőnek átadja, vagy meglétét bemutatással igazolja.
22. A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése az érintettek bevonásával a Megrendelő feladata Vállalkozó 5 nappal korábbi készre jelentése alapján. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben az észrevételeket és kifogásokat rögzíteni kell, a felmerült hiányokat a lehető legrövidebb időn belül a Vállalkozónak ki kell javítani.

23. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült, és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint a teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó az építettő birtokába adja az építményt, építményrészt, továbbá átadja a Kmr. 33. §-ban megjelölt – és az adott kivitelezéssel összefüggésben jogszabály szerint rendelkezésre álló – dokumentumokat.
24. Az osztályba sorolható munkaelemeknél Megrendelő I. osztályú teljesítésre tart igényt. Teljesítéskor hiánymentes, üzembe helyezhető állapotnak megfelelő műszaki átadást kell biztosítani.
25. Megrendelő hozzájárulása hiányában a Vállalkozót díjmentes kijavítási (csere) kötelezettség terheli.
26. Vállalkozót az általa elvégzett munkák után a teljesítés idején hatályos jogszabályokban előírt garanciális és szavatossági kötelezettség terheli, beleértve a kötelező alkalmassági időket is.

Egyéb rendelkezések:

27. Vállalkozó kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
28. Felek megállapodnak, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájukat megkísérlik békés úton rendezni, melynek meghíúsulása esetére jogvitájukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé terjesztik.
29. Jelen szerződés öt, egymással megegyező eredeti példányban készült.
30. Jelen szerződés a felek egyező megállapodása alapján írásban módosítható. A módosításról a felek képviselőre és cégjegyzésre jogosult tisztségviselői köthetnek szerződést.
31. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Étv. és a Kmr. vonatkozó előírásai az irányadók.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Nagykanizsa,

.....
Nagykanizsa MJV Önkormányzata
képv.: Balogh László polgármester
Megrendelő

.....
Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt.
képv: Fitos István vezérigazgató
Vállalkozó