



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 503/2021. (III. 03.) számú határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykánizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykánizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontjában rögzített hatáskörében eljárva

döntők

arról, hogy Nagykánizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 100/2011. (XII. 23.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 2. melléklet 3. 1. 4. pontja alapján a Közgyűlés Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottságára átruházott hatáskört gyakorlom és hozzájárulok ahhoz, hogy 2021. március 4. napjától 2021. március 31. napjáig terjedő időszakban az alábbi üres önkormányzati bérlakások kerüljenek meghirdetésre:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Attila u. 6/B. 4/1. | 1+1 fél szoba, 42 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 18.522,-Ft |
| 2. Attila u. 10/D. 4/3 . | 1 + fél szoba, 42 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 20.076,-Ft |
| 3. Bartók B. u. 7/C. fsz. 1. | 1 szoba, 31 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 15.190,-Ft |
| 4. Csengery u. 88. I. em. 30. | 1 szoba, 39 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 18.642,-Ft |
| 5. Király u. 30. 1/1. | 2 szoba, 72 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 41.832,-Ft |
| 6. Péterfai u. 37/C. III/3. | 1 + 1 fél szoba, 46 m ² , összkomfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 24.150,-Ft |
| 7. Rozgonyi u. 2. 3/15. | 2 szoba, 55 m ² , komfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 31.955,-Ft |
| 8. Teleki u. 3/B. 6/32. | 2 szoba, 55 m ² , összkomfortos, helyreállított
költség alapú bérleti díj: 27.390,-Ft |
| 9. Dózsa Gy. u. 142/A. fsz. 2. | 1 szoba, 38 m ² , összkomfortos, helyreállított
szálláshasználati díj: 20.444,-Ft |



- | | |
|-------------------------------------|---|
| 10. Dózsa Gy. u. 142/A. II. em. 10. | 1 szoba, 40 m ² , összkomfortos, helyreállított
szálláshasználati díj: 22.600,-Ft |
| 11. Dózsa Gy. u. 142/C. fsz. 2. | 1 szoba, 38 m ² , összkomfortos, helyreállított
szálláshasználati díj: 20.444,-Ft |
| 12. Dózsa Gy. u. 142/C. fsz. 3. | 1 szoba, 38 m ² , összkomfortos, helyreállított
szálláshasználati díj: 20.444,-Ft |
| 13. Dózsa Gy. u. 142/C. fsz. 4. | 1 szoba, 36 m ² , összkomfortos, helyreállított
szálláshasználati díj: 19.368,-Ft |

A döntés az Mötv. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint: *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a lakás- és helyiséggazdálkodást.

Az Ör. 2. melléklet 3. 1. 4. pontja szerint a Közgyűlés Szociális, Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága dönt a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. által lejelentett új, valamint a megüresedett önkormányzati bérlakások pályázatra történő kiírásáról.

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.

A bizottságok alapvetően a Közgyűlés által átruházott hatáskört gyakorolnak, így a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt.

A Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. 2021. február hónapban 13 db üres önkormányzati bérlakásról tájékoztatott, és kérte a pályázatra történő meghirdetésüket.

Az elrendelt veszélyhelyzetben a pályázók méltányos érdekei, valamint az önkormányzat gazdasági érdekei is azt kívánják, hogy az üres önkormányzati bérlakások pályázatra történő kiírásának ügyében mielőbb döntés szülessen.

A bérlakás pályázat kiírásának elhúzódásával ugyanis a pályázatra kiírt ingatlanok akár hónapokig üresen állnak, amely a bérbeadó Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. számára is jelentős bevételkiesést eredményez.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint biztosított feladat- és hatásköröit a polgármesternek az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia úgy, hogy döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

Erre figyelemmel az üres önkormányzati bérlakások pályázatra történő kiírása az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntés.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 9. pontja, valamint az Ör. 2. melléklet 3. 1. 4. pontja.

Nagykanizsa, 2021. március 03.



Balogh László
Balogh László
polgármester *h.*