



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének
670/2021. (III. 19.) számú határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában rögzített hatáskörében eljárva

döntök

arról, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 24. § (5) bekezdése szerint a Közgyűlés Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságára átruházott hatáskört gyakorlom, valamint döntök a Nagykanizsa, Alapy Gáspár utca 2. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító, a Nagykanizsa külterület 037/60 és 037/110 hrsz-ú ingatlanokat érintő gázvezetékkel összefüggő vezetékjog alapításáról szóló megállapodás megkötéséről, és a 037/60 hrsz-ú ingatlant érintő vezetékjog létesítésével összefüggésben nettó 220.000,- Ft, a 037/110 hrsz-ú ingatlant érintő vezetékjog létesítésével összefüggésben nettó 41.500,- Ft, azaz mindösszesen nettó 261.500,- Ft kártalanítás megfizetésétől való eltekintésről.

A megállapodás megkötésének határideje 2021. március 24., a végrehajtásért felelős Tárnok Ferenc Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési csoportvezető.

A döntés az Mötv. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2021. február 08. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”


Nagykanizsa
Nagykanizsa
NAGYKANIZSA

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának beruházásában valósul meg a Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok az Alapy Gáspár utca 2. szám alatti 3110/26 helyrajzi számú ingatlanon. A létesítmény gázellátását biztosító vezetékek megtervezésre kerültek.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/C. §-ának (3) bekezdésében foglaltak alapján a vezetékjog az ingatlan tulajdonosának az engedéllyessel vagy az elosztóvezeték tulajdonosával kötött megállapodása alapján is létrejöhet, melyhez az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából Dabi Imre e.v. rendelkezésünkre bocsátotta a szükséges változási vázrajzot.

A tervezett vezeték 2 darab nem közterületi ingatlant érint, amelyek a 037/60 és a 037/110 hrsz-ú ingatlan. Az egyéb érintett ingatlanok közterületek, amelyekre nem lehet vezetékjogot alapítani.

Az Mötv. 107. §-a úgy rendelkezik, hogy: *„A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

A Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdése értelmében: *„az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra szolgalmi-, vezeték-, használati jog (közérdekű használati jog) vagy biztonsági övezet létesítésekor, közterület esetében pedig a terület igénybevételeire vonatkozó megállapodás megkötésekor a jogosult egyszeri kártalanítást vagy igénybevételi díjat köteles fizetni, melynek mértékét a rendelet II/A. és II/B. mellékletét képező övezeti besorolás alapján, a közgyűlés vonatkozó határozatában megállapított összeghatárok alkalmazásával kell meghatározni”.*

A Vagyonrendelet 24. § (5) bekezdése értelmében: *„Amennyiben az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatainak ellátásához, vagy a saját vagy társfinanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások, rekonstrukciók, továbbá a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított és Nagykanizsa közigazgatási területén központi költségvetési forrásból vagy európai uniós forrásból létrehozandó kormányzati fejlesztések, beruházások, rekonstrukciók megvalósításához szükségessé válik önkormányzati tulajdont terhelő használati jog, szolgalmi jog, vezetékjog (közérdekű használati jog) alapítása, biztonsági övezet létrehozása vagy közterület igénybevétele, a szerződés megkötésére ellenérték meghatározása mellett, de annak megfizetése nélkül kerülhet sor, amelyről az ingatlan forgalomképességére és forgalmi értékére tekintet nélkül a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság dönt.”*

A 322/2013.(XI.28.) számú közgyűlési határozat szerint:

„Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése



1. az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló többször módosított 35/2010.(XI.04.) sz. önkormányzati rendelet II. sz. mellékletét képező övezeti besorolás alapján az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokra azok rendeltetésétől függően a szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog (közérdekű használati jog) létesítésekor és biztonsági övezet kialakításakor, valamint közterület igénybevétele esetén a fizetendő egyszeri kártalanítás és igénybevételi díj nettó összegét az alábbiakban határozza meg:

	I. Beépítésre nem szánt területek: utak, árkok, járda stb. Ft/fm	II. Egyéb, beépítésre nem szánt közterületek Ft/m ²	III. Beépítetlen terület Ft/m ²
A. Kiemelt belváros	2500	7000	10000
B. Belváros	2000	5000	8000
C. Belvároson túli területek	1500	3000	5000
D. Városrészek	800	2000	3000
E. Zártkertek	400	800	1000
F. Külterület	300	300	500

2. dönt arról, hogy a beépítetlen területek esetében az engedélyezés során vizsgálni kell, hogy az építendő nyomvonalas létesítmény megvalósítása kizárja e az ingatlan későbbi hasznosítását-értékesíthetőséget, mely esetben az automatikus igénybevételi díj számítás helyett új nyomvonal megvalósítást kell javasolni az építtetőnek.
3. felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog (közérdekű használati jog) és biztonsági övezet létesítése, valamint közterület igénybevétele tárgyában kötendő megállapodásokban az 1. pontban meghatározott díjak érvényesítéséről gondoskodjon.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.

A bizottságok alapvetően a Közgyűlés által átruházott hatáskört gyakorolnak, így a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt.

A Nagykanizsa külterület 037/60 helyrajzi számú beépítetlen terület megjelölésű ingatlan a Vagyronrendelet II. sz. mellékletét képező övezeti besorolás alapján „Külterület”, valamint rendeltetése „Beépítetlen terület”, amelynek alapján és a vezetékekkel érintett ingatlanrész területének (440 m²) figyelembevételével nettó 220.000,- Ft kártalanítás határozható meg.

A Nagykanizsa külterület 037/110 helyrajzi számú beépítetlen terület megjelölésű ingatlan a Vagyronrendelet II. sz. mellékletét képező övezeti besorolás alapján „Külterület”, valamint rendeltetése „Beépítetlen terület”, amelynek alapján és a vezetékekkel érintett ingatlanrész területének (83 m²) figyelembevételével nettó 41.500,- Ft kártalanítás határozható meg.



A két ingatlanra számított kártalanítás a 037/60 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában nettó 220.000,- Ft, valamint a 037/110 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában nettó 41.500 Ft, azaz mindösszesen nettó 261.500 Ft.

A sportcsarnok építése önkormányzati finanszírozásban megvalósuló beruházás, beleértve az ahhoz kapcsolódó elengedhetetlen munkálatokat is, mint a gázellátást biztosító vezetékek elhelyezését. Ennek alapján és a Vagyonderrendelet 24. § (5) bekezdése értelmében az Önkormányzat eltekint a kártalanítás megfizetésétől.

A vezetékjog alapításáról szóló megállapodás megkötése az Önkormányzat költségvetését nem érinti.

A megállapodás megkötése a fentiek figyelembevételével jogszabályi kötelezettség, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon védelmét szolgálja, mely alapján az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntésnek minősül.

A fentieket figyelembe véve az igénybevételi díjtól való eltekintés mellett döntöttem a megállapodás megkötéséről.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, továbbá az Mötv. 107. §-a és a vagyonrendelet 24. § (5) bekezdése, valamint a Közgyűlés 322/2013. (XI.28.) számú határozata.

Nagykanizsa, 2021. március 19.



Balogh László
Balogh László
polgármester *L.*

NK
Nagykanizsa
Nagykanizsa
NAGYKANIZSA