



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének
746/2021. (III. 29.) számú határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ban rögzített hatáskörében, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 27/A. § (5) bekezdésében rögzített hatáskörében eljárva

döntök

a **TOP-6.5.1-19-NA1-2020-00001** azonosítószámú **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagykanizsán** című projekt **projektmenedzsment** szerződésének – a támogatási szerződésben rendelkezésre álló forrásra tekintettel - megkötéséről az **1. számú melléklet** szerinti tartalommal.

A szerződés aláírásának határideje 2021. március 31., a végrehajtásért felelős Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető.

A döntés az Mötv. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2021. február 08. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint: „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke*



gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási köreiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

A vagyonrendelet 27/A. § (3) bekezdése szerint: „A Városfejlesztő Társaság, az önkormányzat illetékességi területén a városfejlesztéssel összefüggő egyes az (5) bekezdésben meghatározott módon nevesített projektek lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait, nevesített projektszerződések keretében teljes körűen és kizárólagosan látja el. A nevesített projekt szerződések átfogják a támogatási szerződés megkötésétől a projektelszámolás, illetve az utóellenőrzésekig terjedő projektéletet, a projektek teljes körű bonyolítását, illetve az azzal összefüggő összes feladatot, így különösen, kiterjednek a tervezésre, műszaki dokumentáció összeállítására és költségvetés készítésére, a közbeszerzési dokumentációk előkészítésére és az eljárások teljes körű lebonyolítására, szerződések előkészítésére és lebonyolítására, a kivitelezés nyomon követésére, a műszaki ellenőrzésre és a műszaki átvételre, a projektlezárással kapcsolatos feladatok – ideértve a pénzügyi zárás menedzselését is – ellátására.”

A vagyonrendelet 27/A. § (5) bekezdése alapján: „Az Önkormányzat és a Városfejlesztő Társaság között a (3) bekezdés szerinti feladatellátásra kötendő nevesített projektszerződésről a Közgyűlés a pályázaton nyertes projekt támogatási szerződésének megkötéséről szóló döntésével egyidejűleg határoz.”

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 172/2016.(IX.20.) számú határozatával jóváhagyta Nagykanizsa Megyei Jogú Város 2014-2020 programozási időszakra szóló Integrált Területi Program 2.1-es változatát, és felkérte a polgármestert, hogy a dokumentumokat nyújtsa be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Irányító Hatóság részére a Kormány általi jóváhagyás céljából.

Nevezett Program 6.5 „Önkormányzatok energia-hatékonyságának és a megújuló energia-felhasználás arányának növelése” c. prioritására a Kormány összesen 1,309 MrdFt. keretösszeget hagyott jóvá. Az Irányító Hatóság 2020. január 28-án a Széchenyi 2020 keretében megjelentette a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című (TOP-6.5.1-19 kódszámú) felhívást.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 176/2020. (IV. 25.) számú határozata 3. pontjában foglaltak szerint felhatalmazta a polgármestert, hogy az előkészítési feladatokhoz kapcsolódó dokumentumokat, valamint a projekt pozitív elbírálása esetén a támogatási szerződést aláírja.

„1762/2020. (VI.25.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. egyetért a „Batthyány Lajos Gimnázium és egyéb önkormányzati ingatlanok energetikai korszerűsítése” című Magyarország Kormánya által meghirdetett TOP-6.5.1-19 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése támogatási konstrukció keretében maximálisan bruttó 1,309 Mrd Ft projektköltséggel támogatási



kérelem benyújtásával az alábbi intézmények tekintetében:

- Batthyány Lajos Gimnázium (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 21. (hrsz.: 1244)
- Nagykanizsai Egyesített Szociális Intézmény (8800 Nagykanizsa, Teleki út 19/B.; hrsz.: 3110/8)
- Hevesi Sándor Művelődési Központ (8800 Nagykanizsa, Széchenyi tér 5-9.; hrsz.: 2449/2)
- Halis István Városi Könyvtár (8800 Nagykanizsa, Kálvin tér 5. hrsz.: 1204)
- Központi Rózsa Óvoda (8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 7. (hrsz.: 3046/5)
- Központi Rózsa Óvoda Hevesi Tagóvodája (8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 17/B. (hrsz.: 3053/2),
- Központi Rózsa Óvoda Attila Tagóvodája (8800 Nagykanizsa, Attila u. 7. (hrsz.: 2986/1)
- Nagykanizsa Egyesített Bölcsőde Meseház Bölcsőde (8800 Nagykanizsa, Attila u. 7. hrsz.: 2986/2)
- Központi Rózsa Óvoda Kertvárosi Tagóvodája (8800 Nagykanizsa, Csokonai u. 5. (hrsz.: 3076/2)
- Központi Rózsa Óvoda Hétszínvirág Tagóvodája (8800 Nagykanizsa, Corvin u. 2. (hrsz.: 823/32)
- Belvárosi Bóbita Bölcsőde (8800 Nagykanizsa, Kisfaludy u. 19. (hrsz.: 2311)

A tervezett beruházások megvalósításának előkészítéséhez szükséges bruttó 44.088.050 Ft ez évi előirányzata a 2020. évi költségvetés rendelet 1/13 sz. melléklet általános tartalék működési célra során rendelkezésre áll.

2. a 2021. évi finanszírozási ütemhez a 13.354.050 Ft-ot a 2021. évi költségvetésben tervezi.
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem határidőn belüli benyújtására, pályázathoz kapcsolódó dokumentáció aláírására, kedvező elbírálás esetén a Támogatási Szerződés aláírására.

Határidő: 2020. június 30. Pályázat benyújtására:

Előkészítési költség rendelkezésre állás határideje:

- 2020. évi költségvetés módosításának elfogadása

- 2021. évi költségvetés elfogadása

Felelős : Balogh László polgármester

(Operatív felelős: Czirákiné Pakulár Judit, Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. ügyvezető, Kunics György osztályvezető)"

A 2020. október 20-ai keltezésű támogatói döntés értelmében a TOP-6.5.1-19-NA1-2020-00001 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmet a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője



1.308.999.999,- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A Támogatási Szerződést a Kedvezményezett aláírta, 2021.02.26. nappal hatályba lépett.

A Támogatási Szerződésben rögzítésre került Nagykanizsa MJV Önkormányzatának projektköltségvetésén belül a projektmenedzsment célokra fordítható összeg (bruttó 32.724.090,- Ft), így a szükséges forrás rendelkezésre áll.

A projekt általános célja:

A projekt megvalósításának célja önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztései, melyek az alábbi beruházási helyszíneket érintik:

8800 Nagykanizsa Rozgonyi u. 23. hrsz.: 1244, Batthyány Lajos Gimnázium, Főépület

- Hőszigetelés: 14 cm Grafitos EPS homlokzati hőszigetelés, 20 cm EPS lapostető hőszigetelés, 26 cm kőzetgyapot álmennyezet hőszigetelés
- Nyílászáró csere: 3 rétegű üvegezéssel ellátott, hőszigetelt nyílászárók beépítése
- Fűtés korszerűsítés: Kondenzációs gázkazán beépítése, Termosztatikus szelepfekék felszerelése
- Világítás korszerűsítés: LED-es fényforrások beépítése

8800 Nagykanizsa Rózsa u. 7. hrsz.: 3046/5, Nagykanizsa Központi Óvoda Rózsa Tagóvodája

- Hőszigetelés: 14 cm Grafitos EPS homlokzati hőszigetelés, 20 cm EPS lapostető hőszigetelés
- Nyílászáró csere: 3 rétegű üvegezéssel ellátott, hőszigetelt nyílászárók beépítése
- Napelemes rendszer: 15 kW csatlakozási teljesítmény

8800 Nagykanizsa Rózsa u. 17/B. hrsz.: 3053/2, Nagykanizsa Központi Óvoda Hevesi Tagóvodája

- Hőszigetelés: 14 cm Grafitos EPS homlokzati hőszigetelés, 20 cm EPS lapostető hőszigetelés
- Nyílászáró csere: 3 rétegű üvegezéssel ellátott, hőszigetelt nyílászárók beépítése
- Fűtés korszerűsítés: 4 db radiátor beépítése
- Hőszivattyú telepítése: Levegő-víz hőszivattyú telepítése
- Napelemes rendszer: 35 kW csatlakozási teljesítmény

8800 Nagykanizsa Attila u. 7. hrsz.: 2986/1, Nagykanizsa Központi Óvoda Attila Tagóvodája

- Hőszigetelés: 14 cm Grafitos EPS homlokzati hőszigetelés, 20 cm EPS lapostető hőszigetelés



- Nyílászáró csere: 3 rétegű üvegezéssel ellátott, hőszigetelt nyílászárók beépítése
- Napelemes rendszer: 12,5 kW csatlakozási teljesítmény (Meseház Bölcsődével együtt)

8800 Nagykanizsa Attila u. 7. hrsz.: 2986/2, Nagykanizsai Egyesített Bölcsőde Meseház Bölcsőde

- Hőszigetelés: 14 cm Grafitos EPS homlokzati hőszigetelés, 20 cm EPS lapostető hőszigetelés
- Nyílászáró csere: 3 rétegű üvegezéssel ellátott, hőszigetelt nyílászárók beépítése
- Napelemes rendszer: 12,5 kW csatlakozási teljesítmény (Attila Tagóvodával együtt)

8800 Nagykanizsa Csokonai u. 5. hrsz.: 3076/2, Nagykanizsa Központi Óvoda Kertvárosi Tagóvodája

- Hőszigetelés: 14 cm Grafitos EPS homlokzati hőszigetelés, 20 cm EPS lapostető hőszigetelés
- Fűtés korszerűsítés: Kondenzációs gázkazán beépítése, Termosztatikus szelepefejek felszerelése

8800 Nagykanizsa Csokonai u. 5. hrsz.: 3076/1, Nagykanizsai Egyesített Bölcsőde Napraforgó Bölcsőde

- Fűtés korszerűsítés: Kondenzációs gázkazán beépítése, Termosztatikus szelepefejek

8800 Nagykanizsa Teleki u. 19/B. hrsz.: 3110/8, Nagykanizsa Egyesített Szociális Intézmény:

- Napelemes rendszer: 45 kW csatlakozási teljesítmény

8800 Nagykanizsa Széchenyi tér 5. hrsz.: 2449/2, Hevesi Sándor Művelődési Központ:

- Napelemes rendszer: 50 kW csatlakozási teljesítmény

8800 Nagykanizsa Kálvin tér 5. hrsz.: 1204, Halis István Városi Könyvtár:

- Napelemes rendszer: 12,5 kW csatlakozási teljesítmény

8800 Nagykanizsa Corvin u. 2. hrsz.: 823/32, Nagykanizsa Központi Óvoda Hétszínvirág Tagóvodája:

- Napelemes rendszer: 10 kW csatlakozási teljesítmény

8800 Nagykanizsa Kisfaludy Sándor u. 19. hrsz.: 2311, Nagykanizsai Egyesített Bölcsőde Belvárosi Bóbita Bölcsőde:

- Napelemes rendszer: 10 kW csatlakozási teljesítmény



A fejlesztésbe bevont épületek vonatkozásában projektarányos akadálymentesítés tervezett, kivéve a csak napelemes fejlesztést tartalmazó megvalósítási helyszíneket.

A projekt megvalósításának tervezett időbeli ütemezése:

2020. 01. 01. - 2022. 09. 30.

A Projekt tervezett összköltsége 1.308.999.999,- Ft, azaz egymilliárd-háromszáznyolcmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-kilencszázkilencvenkilenc forint.

A projekt megvalósításhoz szükséges projektmenedzsment (lebonyolító) szervezet felállítása.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. között kötött megállapodás értelmében a Társaság az **Önkormányzat** illetékességi területén a városfejlesztéssel összefüggő, **nevesített projektek** lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait, **nevesített projektszerződések** keretében teljeskörűen és kizárólagosan látja el.

Az Mötv. 107. §-a úgy rendelkezik, hogy: „A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

A vagyonrendelet 27/A. § (3) bekezdése szerint: „A Városfejlesztő Társaság, az önkormányzat illetékességi területén a városfejlesztéssel összefüggő egyes az (5) bekezdésben meghatározott módon nevesített projektek lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait, nevesített projektszerződések keretében teljes körűen és kizárólagosan látja el. A nevesített projekt szerződések átfogják a támogatási szerződés megkötésétől a projektelszámolás, illetve az utóellenőrzésekig terjedő projektéletutat, a projektek teljes körű bonyolítását, illetve az azzal összefüggő összes feladatot, így különösen, kiterjednek a tervezésre, műszaki dokumentáció összeállítására és költségvetés készítésére, a közbeszerzési dokumentációk előkészítésére és az eljárások teljes körű lebonyolítására, szerződések előkészítésére és lebonyolítására, a kivitelezés nyomon követésére, a műszaki ellenőrzésre és a műszaki átvételre, a projektlezárással kapcsolatos feladatok – ideértve a pénzügyi zárás menedzselését is – ellátására.”

A vagyonrendelet 27/A. § (5) bekezdése alapján: „Az Önkormányzat és a Városfejlesztő Társaság között a (3) bekezdés szerinti feladatellátásra kötendő nevesített projektszerződésről a Közgyűlés a pályázaton nyertes projekt támogatási szerződésének megkötéséről szóló döntésével egyidejűleg határoz.”

A vagyonrendelet 27/A. § (5) bekezdése alapján a projektmenedzsment szerződés a Közgyűlés döntésével kerül megkötésre.

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.

Nagykanizsa
NAGYKANIZSA

Tekintettel arra, hogy a TOP-6.5.1-19-NA1-2020-00001 - „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagykanizsán” című projekt operatív megvalósítása elindult, illetve a Támogatási Szerződés 2021. február 26-i dátummal hatályba lépett, így szükségessé vált Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről is a napi projektfeladatok ellátását biztosító projektmenedzsment szervezet felállítása. Ennek megfelelően a döntés az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntésnek minősül.

A fentiek alapján döntöttem az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagykanizsán” című, „TOP-6.5.1-19-NA1-2020-00001” számú projekt vonatkozásában projektmenedzsment (lebonyolítói) szerződés megkötéséről.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, továbbá az Mötv. 107. §-a és a vagyonrendelet 27/A. § (5) bekezdése.

Nagykanizsa, 2021. március 29.



Balogh László
polgármester



*Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól
szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete 27/A § (3) alapján megkötött
nevesített*

Projektszerződés elnevezése:

**„Projektmenedzsment - TOP-6.5.1-19-NA1-2020-00001 – Önkormányzati
épületek energetikai korszerűsítése Nagykanizsán”**

amely létrejött

- egyrészről -

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., törzskönyvi nyilvántartási szám: 734444, adószám: 15734446-2-20, statisztikai azonosító jel: 15734446-8411-321-20, képviselőjében eljár: Balogh László polgármester), **mint megbízó** (a továbbiakban történő említése esetén úgyis, mint: **Megebízó** vagy **Önkormányzat**) –

- másrésztől -

Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20; cégjegyzékszám: 20-09-074936; adószám: 25455005-2-20, képviselőjében eljár: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető, **mint megbízott** (a továbbiakban történő említése esetén, úgyis, mint: **Megebízott** vagy **Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.**)

/együttesen: Felek/ között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

I.

Előzmények, a felek nyilatkozatai

A Támogató a Terület és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül TOP-6.5.1-19 jelű, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú felhívást tett közzé, melyre Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP-6.5.1-19-NA1-2020-00001 azonosító számon regisztrált, 2020.06.30. napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Támogató 2020.10.20. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesült. Ennek következményeképp Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság, mint Közreműködő Szervezet és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett Támogatási Szerződést kötöttek 2021.02.26. napján. (továbbiakban: **Támogatási Dokumentum**).

A Támogatási Dokumentumban foglaltak végrehajtásával, azaz a program keretében megvalósuló projekt teljes körű lebonyolításával, megvalósításával Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t bízza meg.

A Felek egybehangzóan nyilatkoznak a tekintetben, hogy jelen szerződésük nem tartozik a felek között fennálló Közzolgáltatási Keretszerződés hatálya alá, így jelen megbízás díja a megbízott bevételeit képezi. Jelen szerződés nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ám a Felek nyilatkoznak a tekintetben, hogy a Megbízott által vállalt szolgáltatásért nyújtott ellenszolgáltatás, illetve díjazás a piaci áránál nem magasabb, illetve az adott körülményekre tekintettel, a legalacsonyabb.

Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a projekt fedezete a Támogatási Dokumentumban foglaltak szerint teljeskörűen biztosított, az rendelkezésre áll.

Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Társaság, az Önkormányzat illetékességi területén a városfejlesztéssel összefüggő, nevesített projektek lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait, nevesített projektszerződések keretében teljeskörűen és kizárólagosan látja el.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. jelen megállapodás szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a megállapodás tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeiket.

Az Önkormányzat által a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.

Amennyiben jelen megállapodásban foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ben meghatározottak szerint haladéktalanul és soron kívül intézkedik.

Mindezek alapján a jelen megállapodás minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

II.

A megállapodás tárgya

1. Jelen projektszerződés alapján az Önkormányzat megbízza és egyben meghatalmazza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy nevében és javára a 2. pontban részletezett valamennyi feladatot végezze el. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás és meghatalmazás kizárólag az Önkormányzat nevében lefolytatandó, az alábbiakban a jelen projektre meghatározott feladatokra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: **Beszerzések**) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem. A fentiekre tekintettel a Felek kötelesek megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek az eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek. Felek rögzítik, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., mint az eljárás ajánlatkérője, a közbeszerzés bonyolítása során saját közbeszerzési szabályzata, illetve a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései alapján köteles eljárni.
2. **A megbízással érintett projektmenedzseri feladatok**

A megbízó Önkormányzat megbízza a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. megbízottat a „TOP-6.5.1-19-NA1-2020-00001 – **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagykanizsán**” elnevezésű projektjének teljes körű projektmenedzsmenti feladatainak ellátására.

A feladatok összegző leírására Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) rendelete (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 27/A § (3) bekezdése irányadó:

„A nevesített projekt szerződések átfogják a támogatási szerződés megkötésétől a projektelszámolás, illetve az utóellenőrzésekig terjedő projektéletutat, a projektek teljes körű lebonyolítását, illetve az azzal összefüggő összes feladatot, így különösen, kiterjednek a tervezésre, műszaki dokumentáció összeállítására és költségvetés készítésére, a közbeszerzési dokumentációk előkészítésére és az eljárások teljes körű lebonyolítására, szerződések előkészítésére és lebonyolítására, a kivitelezés nyomon követésére, a műszaki ellenőrzésre és a műszaki átvételre, a projektlezárással kapcsolatos feladatok – ideértve a pénzügyi zárás menedzselését is – ellátására.”

Felek rögzítik, hogy a műszaki ellenőri feladatokra nem kötnek külön in house szerződést.

A projektmenedzsmenti feladatok értelmezésénél a fent idézett vagyonrendeleti rendelkezéseken túl a hivatkozott támogatási szerződésben foglaltak az irányadóak.

3. A megbízás díjazása

A jelen szerződés alapján 2021.01.01-től 2022.09.30-ig terjedő időszakra (21 hónap) fizetendő megbízási díj bruttó 32.724.090,- Ft (nettó 25.767.000,- Ft + ÁFA 6.957.090,- Ft). A 2. pontban meghatározott feladatok részteljesítését követően a Megbízott 7 db számlát nyújt be, az alábbi ütemezés szerint:

Teljesítési időszak	Bruttó összeg (Ft)
2021.01.01. - 2021.03.31.	4.674.870,-
2021.04.01. - 2021.06.30.	4.674.870,-
2021.07.01. - 2021.09.30.	4.674.870,-
2021.10.01. - 2021.12.31.	4.674.870,-
2022.01.01. - 2022.03.31.	4.674.870,-
2022.04.01. - 2022.06.30.	4.674.870,-
2022.07.01. - 2022.09.30.	4.674.870,-
Összesen:	32.724.090,-

A díjat a Megbízó a teljesítésigazolás kiállítását követően 30 napon belül köteles átutalással megfizetni a Megbízott bankszámlaszámára.

A Felek megállapodása szerint a megbízási díjat a IKT-2020-619-I1-00000030/0000022 azonosítószámú Támogatási Szerződés alapján kell finanszírozni.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás alapján a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.

5. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t, hogy a teljesítés során közreműködőt vegyen igénybe, különösen a felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása vonatkozásában.
6. A közbeszerzési, valamint a beszerzési eljárások iratanyagát a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. a projekt fenntartási idejének lejártát követően kiállított záró projektfenntartási jelentés kézhezvétele után haladéktalanul köteles átadni az Önkormányzatnak.
7. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

Felek megállapodnak, hogy jognyilatkozat tételére az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek jogosultak:

Az Önkormányzat részéről:

Név: Balogh László polgármester

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. részéről:

Név: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető

Elérhetőség: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Felek megállapodása alapján jelen szerződésük vonatkozásában írásbeli közlésnek minősül:

- tértivevényes vagy ajánlott küldeményként feladott levél,
- aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
- a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail,
- a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik faxszámára küldött, és sikertelen adási jelentéssel nem érintett telefaxüzenet.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél rendes felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre (szerződésszegésre) alapozott módon a megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a másik Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, melyek a másik félnél a közbeszerzési eljárások során felmerültek. Ezen túlmenően továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a másik Félnél keletkezett minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.
9. A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. felel az általa, illetve az igénybe vett közreműködők által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.
10. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – a megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják, és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a megállapodás módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

III. Záró rendelkezések

12. Jelen megállapodást a Felek 2022.09.30. időtartamig, de legkésőbb a projektzárásig terjedő időszakra kötik. Megbízott köteles a projektzárást követően is részt venni az esetleges utóellenőrzések eljárásaiban.
13. Jelen megállapodás módosítása kizárólag a Felek közös megegyezését tartalmazó és mindkét fél által aláírt írásbeli megállapodással történhet.
14. Jelen megállapodást bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 60 napos határidővel felmondhatja.
15. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő esetleges jogvitákat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
16. A Felek kijelentik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
17. Jelen megállapodás az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
18. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
19. Jelen megállapodást a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt – helybenhagyóan - négy példányban írják alá.
20. Jelen megállapodást Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése/2021 (III.29) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Nagykanizsa, 2021. március ...

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
Cg: 20-09-074936
Adószám: 25455005-2-20
2.

.....
Nagykanizsa Megyei Jogú
Város Önkormányzata
képviselője:
Balogh László polgármester

.....
Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.
képviselője:
Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető