



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 681/2021. (III. 25.) számú határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában rögzített hatáskörében eljárva

döntök

arról, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 100/2011. (XII.23.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 6.1.2. pontja, továbbá Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések rendjére vonatkozó 33/2/2020. (II.27.) számú határozattal elfogadott szabályzata (továbbiakban: Beszerzési szabályzat) II. fejezetének (5) pontja szerint a Közgyűlés Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskört gyakorlom, és **egyetértek azzal, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata az utakban keletkezett károk helyreállításának kivitelezési munkálataira az 1. számú melléklet szerinti tartalommal ajánlatot kérjen az alábbi szervezetektől:**

- Bauterc-Prizma Kft. (8800 Nagykanizsa, Ady utca 50., adószám: 14467459-2-20)
- Rinoterra Kft. (8800 Nagykanizsa, Téglagyári utca 20., adószám: 23560567-2-20)
- Rajna Ép-Ker Kft. (8800 Nagykanizsa, Fenyő utca 27., adószám: 22636209-2-20)
- Fundaxis-3M Kft. (8640 Fonyód, Csend utca 5., adószám: 25751703-2-14)

Az ajánlatkérés kiküldésének határideje 2021. március 31., a végrehajtásért felelős Tárnok Ferenc Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési csoportvezető.

A döntés az Mötv. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2021. február 08. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

Az Mötv. 107. §-a úgy rendelkezik, hogy: „A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 100/2011. (XII.23.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 6.1.2. pontja szerint a Közbeszerzési Bizottság dönt az eljárás megindításáról.

A Beszerzési szabályzat II. fejezet (5) pontja értelmében az ajánlatkérés során a Közbeszerzési Bizottság dönt:

- az ajánlattételre felkért személyekről, szervezetekről,
- az ajánlatkérési dokumentáció elfogadásáról,
- az összes eljárási cselekményről,
- az eljárás lezárásáról (eredménytelenségről vagy a nyertes személyéről) az érintett szakosztály vezetőjének javaslata alapján,
- a kivételes szabály alkalmazásáról.

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.

A bizottságok alapvetően a Közgyűlés által átruházott hatáskört gyakorolnak, így a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a 2020. július 25-én Nagykanizsa térségére hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék okozta károk helyreállítása, védekezési munkálatok finanszírozására. A 492569 ebr42 azonosítószámú pályázat a Belügyminisztérium 2020. november 30-án kelt, BMVIS/526-1/2020. iktatószámú döntése alapján támogatásban részesült.

A pályázatban szereplő, a 2020. szeptember 28-án készült szakértői nyilatkozatban leírt károk helyreállítási munkáit az Önkormányzatnak el kell végeznie. A vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdés d) pontja alapján: "a támogatás lehívására a miniszteri döntést követő 12 hónapon belül - az elszámolási határidő-módosítás esetén legfeljebb 24 hónapon belül - benyújtott számlák



esetében van lehetőség". A munkálatok vállalkozásba adására a Beszerzési szabályzat alapján kerül sor.

A munkálatok elvégzéséhez szükséges forrás az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint biztosított feladat- és hatásköröit a polgármesternek az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia úgy, hogy döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

A munkálatok elvégzése a vis maior okozta károk helyreállítását, az utak további rendeltetésszerű használatát biztosítják. Ennek megfelelően a beavatkozásokra feltétlenül szükség van, mely alapján a vállalkozásba adásra irányuló eljárás megindítása az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntésnek minősül.

Fentieket figyelembe véve döntöttem az utakban keletkezett károk helyreállításának kivitelezési munkálataira vonatkozó ajánlatkérési eljárás kezdeményezéséről, az ajánlati dokumentáció elfogadásáról és az ajánlattevők személyének kiválasztásáról.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, továbbá az Mötv. 107. §-a, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 100/2011. (XII. 23.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 6.1.2. pontja, valamint a Beszerzési szabályzat II. fejezetének (5) pontja.

Nagykanizsa, 2021. március 25.




Balogh László
polgármester





NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Szám: 14/...../2021.

Ügyintéző: Zámbo Tamás

Tárgy: Árajánlatkérés

Tisztelt Cím!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata árajánlatot kér utakban keletkezett károk helyreállításának kivitelezési munkáira az alábbiak szerint.

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma és e-mail címe:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, Nagykánizsa, Erzsébet tér 7.

Adószám: 15734446-2-20

Képviselő: Balogh László polgármester

Kapcsolattartó: Zámbo Tamás beruházási ügyintéző

telefon: 20/849-2327

e-mail: zambo.tamas@nagykanizsa.hu

2. A beszerzés tárgya:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a 2020. július 25-én Nagykánizsa térségére hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék okozta károk helyreállítása, védekezési munkálatok finanszírozására. A 492569 ebr42 azonosítószámú pályázat a Belügyminisztérium 2020. november 30-án kelt, BMVIS/526-1/2020. iktatószámú döntése alapján támogatásban részesült.

Az ajánlatkérés tárgyát képező, elvégzendő kivitelezési munkákat a mellékletként csatolt táblázat tartalmazza.

A kivitelezési munkára vonatkozó fontosabb információk:

- Az elvégzett munka meg kell, hogy feleljen az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelménynek, a szakhatóságok előírásainak, minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeinek. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
- Megrendelő a Vállalkozó igazolt számláinak összegét a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
- Vállalkozó a számla kiállítására akkor jogosult, ha a műszaki átadás-átvétel hiba- és hiánymentesen lezárul és a Megrendelő a szerződés szerinti építési tevékenység megfelelő maradéktalan elvégzését az erről szóló teljesítésigazolás kiállításával elismeri.

- Szerződő felek a Vállalkozót terhelő bármely szolgáltatás késedelmes teljesítése esetére napi 10.000 Ft, azaz tízezer forint késedelmi kötbért kötnék ki. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségét a Megrendelő által esetlegesen megjelölt póthatáridő tűzése nem érinti. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

A további feltételeket részletesen a mellékelt vállalkozási szerződés tervezet tartalmazza.

3. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés.

4. A szerződés teljesítésének határideje: szerződéskötéstől számított 60 nap.

5. A szerződés teljesítésének helye:

A kivitelezési munkákat az 1. számú melléklet szerinti helyszíneken kell végezni.

6. Az ajánlatok bírálata:

Ajánlatkérő a legkedvezőbb (legolcsóbb) ajánlati ár szempontja alapján dönt. Az ajánlatokat azonos tartalom, azonos megvalósulási körülmények figyelembevételével hasonlítja össze. A kiírónak joga van a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani.

7. Alkalmassági követelmények:

- a.) Ajánlattevőnek nincs egy évnél régebben lejárt köztartozása, valamint helyi adó tartozása.
- b.) Ajánlattevő rendelkezik a szerződés tárgyával kapcsolatos, és a szerződés értékéhez igazodó referenciával.

8. Az ajánlatok összeállításának tartalmi követelményei, az ajánlat dokumentálása, részletezése:

- a. Felolvasó lap: a mellékletben részletezett tartalommal.
- b. Kísérőlevél, mely cégszerű aláírással ellátott levél, tartalmazza a beadott dokumentumok listáját. Ezen kívül tartalmaznia kell az ajánlattevő pontos nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét, valamint a kapcsolattartásra kijelölt személy nevét, elérhetőségeit, és minden egyéb ajánlattevői közleményt.
- c. Információk és nyilatkozatok:
 - Elfogadási nyilatkozat: nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban, azaz a jelen kiírásban megfogalmazott feltételeket elfogadja.
 - Érvényességi nyilatkozat: nyilatkozat az ajánlat érvényességi idejéről.
 - A szerződés tárgyával kapcsolatos, és a szerződés értékéhez igazodó referenciák listája.
 - Nyilatkozat arról, hogy ajánlattevőnek nincs egy évnél régebben lejárt köztartozása, valamint helyi adó tartozása.
 - Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez átláthatósági nyilatkozat a mellékelt adatlap kitöltésével és aláírásával.
 - Minden bármely más pénzügyi, gazdasági, műszaki és egyéb információ, amelyet az ajánlattevő fontosnak vél, és ajánlatának megítéléséhez szükséges.

Ajánlatkérő hiánypótlást nem biztosít:

9. Formai követelmények:

- Az ajánlatok példányszáma: 1 pld.
- Az ajánlatokat kitörölhetetlen módon kell megírni, és cégszerűen, vagy olyan személyeknek kell aláírni, akik kellő meghatalmazással rendelkeznek ahhoz, hogy az ajánlattevő nevében kötelezettséget vállaljanak.
- A jogszabályokban és a kiírás egyéb pontjaiban külön előírt formai követelmények betartandók.

10. A vállalkozási díj kötöttségei:

A vállalkozási díj növelését a nyertes ajánlattevő még számszaki hibára hivatkozva sem kezdeményezheti.

9. Fizetési feltételek:

Fizetés átutalással történik, a teljesítési igazolás kiállítását követően, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

10. Átláthatósággal összefüggő rendelkezések:

Ajánlattevő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy ajánlatkérő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszerthes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. § (1a) bekezdése szerint Ajánlatkérő a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Ajánlatkérő a fentiekben rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az Ajánlattevő átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

11. Ajánlattételi határidő: 2021. április 22. (csütörtök) 10.00 óra

10. Az ajánlat benyújtásának helye és módja:

Polgármesteri Hivatal, Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. I. emelet, polgármesteri titkárság.

Az ajánlatokat sértetlen, zárt borítékban, jeligével ellátottan a megadott határidőig kell személyesen vagy postai úton beadni. A faxon és e-mail-en érkezett ajánlatok nem érvényesek. A benyújtási határidőt követően érkezett ajánlatokat ajánlatkérő a bírálat során érdemi vizsgálat nélkül kizárja.

A borítékon kérjük feltüntetni:

*„Címzett: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.*

Jelige: Árajánlat utakban keletkezett károk helyreállítási munkáira

A boríték 2021. április 22. (csütörtök) 10.00 óra időpont előtt nem bontható fel.”

11. Az ajánlat(ok) felbontása:

Helye: Polgármesteri Hivatal, Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. polgármesteri titkárság

Ideje: 2021. április 22. (csütörtök) 10.00 óra.

Az ajánlatok bontása nyilvános, azon az ajánlattevők és ajánlatkérő képviselői vehetnek részt:

12. Az ajánlatbontás során ismertetésre kerülő adatok:

(Ajánlattevőnek a „felolvasó lapon” kell megtennie.)

- Az ajánlattevő neve
- Az ajánlattevő székhelye
- Ajánlati ár

13. Az ajánlatok bontásakor ellenőrizendő érvényességi feltételek:

- az ajánlat határidőre került-e benyújtásra,
- jogosult-e az ajánlattevő a benyújtásra,
- az ajánlat érvényességének további vizsgálata az ajánlatok elbírálása során történik.

14. Tárgyalási lehetőség: az ajánlatkérő nem biztosít tárgyalási lehetőséget.

15. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2021. április 30-ig.

16. A felhívás feladásának, illetőleg megküldésének napja:

17. Értesítés a döntésről:

Ajánlatkérő a döntésről az ajánlatbenyújtást követő 10 napon belül az ajánlattevőket postai úton értesíti.

18. Mellékletek:

- Felolvasó lap
- Műszaki tartalom
- Szerződéstervezet

Kérem, hogy a kivitelezési munkára ajánlatot adni szíveskedjenek.

Nagykanizsa,

Tisztelettel:

Balogh László
polgármester

FELOLVASÓLAP

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
utakban keletkezett károk helyreállítási munkáiról szóló ajánlatról

Az ajánlat bontásakor ismertetésre kerülő adatok:

Az ajánlattevő neve:

Az ajánlattevő székhelye:

Ajánlati ár:

Ssz.	Megnevezés	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
1.	Helyreállítási munkák			

Dátum:

Cégszerű aláírás

Utakban keletkezett károk helyreállítási munkái

Sorszám	Városrész megnevezése	Helyszín	Munkanem megnevezése	Mennyiség	Mértékegység
I.	Szentgyörgyvári hegy zártkert	Kishegyi út 32433 hrsz	10 cm vegyesmészkő 5 cm 4/11 mészkőszálalék hengerezéssel, egyéb földmunkákkal	552	m2
		Szent György út 32177 hrsz.	aszfaltburkolatú zártkerti horhosban csapadékvíz okozta balesetveszélyes állapot megszüntetése	570	m2
			kiegyenlítő kátyúzás a felület 25 %-án	142	m2
II.	Mórichegyi zártkert	02066 hrsz	zártkerti út kiáradt patak által kimosott útterületének helyreállítása 10 m x 4 m területen útalap gréderezése	40	m2
III.	Cserfő hegy zártkert	Kiscserfői út 10571 hrsz.	vízmosások miatti 8 hosszirányú kimosódások javítása vegyesmészkővel a felület 10 %-án	1050	m2
		Bakónaki út (Nagycserfő) 10548 hrsz.	Aszfaltos út mindkét oldali vegyesmészkő padkájának javítása, padkastabilizáció vízmosások helyszínén a felület 15 %-án $1830 \text{ fm} \times 2 \times 1 \text{ m} = 3660 \text{ m}^2 \times 0,15 = 549 \text{ m}^2$ 10 cm vegyesmészkő – 55 m ³ – 16.000 m ³ , hengerezés 549 m ² – 200 Ft/m ²	275	m2
IV.	Palin	Kalász utca 4263 hrsz.	Aszfalt út áradás miatt burkolatbomlás helyreállítása aszfaltozással	90	m2

Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyfelől **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7., adószám: 15734446-2-20, pénzforgalmi számlaszám: Sberbank Magyarország Zrt. 14100330-92660049-01000003) képviselőjében: Balogh László polgármester – **mint megrendelő** (továbbiakban Megrendelő)

másfelől a (székhely:, cégjegyzékszám: Cg., adószám:, pénzforgalmi számlaszám:) képviselőjében: – **mint vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó)

/együttesen: Felek/ között a Kbt. 9. § (1) bek. h. pontjára is figyelemmel a mai napon az alábbiakban foglalt feltételek szerint:

A szerződés tárgya:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény /a továbbiakban: Étv./ és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Kmr./ vonatkozó előírásainak betartására irányuló kötelezettségvállalás mellett – elvállalja a 2020. július 25-én Nagykanizsa térségére hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék okozta, utakban keletkezett károk helyreállításának kivitelezési munkáit a szerződés mellékletében szereplő műszaki tartalommal.
2. Az elvégzett munka meg kell, hogy feleljen az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelménynek, a szakhatóságok előírásainak, minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeinek. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
3. Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
4. Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a Kmr. 12. § (1) bekezdésében és (1a) bekezdésében foglalt feltételek a részéről fennállnak.

A teljesítés határideje:

5. Megrendelő a munkaterületet a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül adja át a Vállalkozó részére.
6. A vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkákat a munkaterület átadását követően azonnal megkezd, és a 7. pontban rögzített határidőre teljes egészében befejezi.
7. A Vállalkozó a munkálatokat jelen szerződés megkötésétől számított 60 napon belül teljes egészében befejezi (hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárulása).

Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a műszaki átadás-átvétel kitűzésének időigényét, és az esetleges hiánypótlásokat is figyelembe vett határidővel készre jelenteni.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A Vállalkozó díjazása és a költségek viselése:

8. Felek az 1. pontban megjelölt munka vállalkozói díját átalánydíjként az alábbi összegben állapítják meg:

.....

azaz forint. Az összeg tartalmazza a szerződés szerinti munkák anyagköltségét, illetve a Vállalkozó munkadíját, a megvalósításhoz és üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget.

Felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok nem tartoznak az ÁFA-tv. 142. § (1) bek. b) pontja szerinti tevékenységek körébe.

9. Megrendelő előleget nem biztosít.
10. Megrendelő a Vállalkozó igazolt számláinak összegét a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
11. Vállalkozó a számla kiállítására akkor jogosult, ha a műszaki átadás-átvétel hiba- és hiánymentesen lezárul és a Megrendelő a szerződés szerinti építési tevékenység megfelelő maradéktalan elvégzését az erről szóló teljesítésigazolás kiállításával elismeri.
12. Amennyiben a kivitelezés során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Az értesítést követően a felek írásban megállapodnak a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükséges pótmunkák elvégzéséről és díjazásáról. A többletmunka ellenértékének megtérítésére a Vállalkozó nem jogosult.

A pótmunka fogalmára a Kmr. 2. § f) pontja, a többletmunka fogalmára a Kmr. 2. § e) pontja irányadó.

13. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155 § (1) bek. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles a Megrendelő, ha a jogszerűen kiállított számlában feltüntetett vállalkozási díj fizetésével késedelembe esik.

A szerződő felek kötelezettségei:

14. Megrendelő az építési területet munkavégzésre alkalmas, a közös helyszíni bejárása alkalmával megismert és naplóban rögzített állapotban adja át a vállalkozó részére.

Az építéshez szükséges ideiglenes víz és energia kiépítése Vállalkozó feladata és költsége.

15. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására.
16. Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni.
17. A munkálatok során szerződő felek a kapcsolatot megbízottjaik útján tartják.
 - kapcsolattartó Vállalkozó részéről:
(tel.:, e-mail:)
 - kapcsolattartó Megrendelő részéről: Zámbo Tamás beruházási ügyintéző
(tel.: 30/385-4977, email: zambo.tamas@nagykanizsa.hu)
 - teljesítésigazolásra jogosult személy: Tárnok Ferenc csoportvezető
vagy
Zámbo Tamás beruházási ügyintéző
18. A kivitelezés során az építési terület őrzése, a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok betartása és betartatása a munkaterületen Vállalkozó feladata.

Kötbér

19. Szerződő felek a Vállalkozót terhelő bármely szolgáltatás késedelmes teljesítése esetére napi 10.000 Ft, azaz tízezer forint késedelmi kötbért kötnék ki. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségét a Megrendelő által esetlegesen megjelölt póthatáridő túlértéke nem érinti. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

Az egyes munkák átadás-átvétele, az ajánlattól eltérő teljesítés, garancia:

20. Az átadási dokumentáció biztosítása a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.
21. A beépítésre kerülő anyagokhoz, berendezésekhez, készülékekhez tartozó műszaki dokumentációt (minőségi tanúsítványt, mérési bizonylatot, vizsgálati jegyzőkönyvet, kezelési utasítást, garanciajegyet, megvalósulási tervet) Vállalkozó az előírások szerinti időpontban megrendelőnek átadja, vagy meglétét bemutatással igazolja.
22. A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése az érintettek bevonásával a Megrendelő feladata Vállalkozó 5 nappal korábbi készre jelentése alapján. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben az észrevételeket és kifogásokat rögzíteni kell, a felmerült hiányokat a lehető legrövidebb időn belül a Vállalkozónak ki kell javítani.

23. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült, és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint a teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó az épített birtokába adja az építményt, építményrészt, továbbá átadja a Kmr. 33. §-ban megjelölt – és az adott kivitelezéssel összefüggésben jogszabály szerint rendelkezésre álló – dokumentumokat.
24. Az osztályba sorolható munkaelemeknél Megrendelő I. osztályú teljesítésre tart igényt. Teljesítéskor hiánymentes, üzembe helyezhető állapotnak megfelelő műszaki átadást kell biztosítani.
25. Megrendelő hozzájárulása hiányában a Vállalkozót díjmentes kijavítási (csere) kötelezettség terheli.
26. Vállalkozót az általa elvégzett munkák után a teljesítés idején hatályos jogszabályokban előírt garanciális és szavatossági kötelezettség terheli, beleértve a kötelező alkalmassági időket is.

Egyéb rendelkezések:

27. Vállalkozó kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
28. Felek megállapodnak, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájukat megkísérlik békés úton rendezni, melynek megghiúsulása esetére jogvitájukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé terjesztik.
29. Jelen szerződés öt, egymással megegyező eredeti példányban készült.
30. Jelen szerződés a felek egyező megállapodása alapján írásban módosítható. A módosításról a felek képviselőre és cégjegyzésre jogosult tisztségviselői köthetnek szerződést.
31. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Étv. és a Kmr. vonatkozó előírásai az irányadók.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Nagykanizsa,

.....
 Nagykanizsa MJV Önkormányzata
 képv.: Balogh László polgármester
Megrendelő

.....
Vállalkozó