



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 740/2021. (III. 26.) számú határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykánizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykánizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában rögzített hatáskörében eljárva

döntök

arról, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 25. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságára átruházott hatáskört gyakorlom, és a 2019. június 13-án 14/227-10/2019. iktatószám alatt kiadott tulajdonosi hozzájárulást visszavonom, ezzel együtt az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő, a „DD Régió – 2. csomag 1. rész optikai hálózatok tervezése Nagykánizsa településen, Optikai hálózatok tervezése Magyarország területén – 2. csomag GINOP 3.4.3. – VEKOP – 15 – 2016-00001” tárgyú, MÓDOSÍTOTT megjelöléssel ellátott, a POTÁV Kft. által készített és benyújtott, 2019. április keltezésű, GINOP343-02-DD-01. tervszámú tervdokumentáció alapján a **tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadom** :

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a területkezelői hozzájárulást, és nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, az építési munkák megkezdéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- A tulajdonosi hozzájárulás a fent hivatkozott tervdokumentáció szerinti megvalósításra érvényes.
- A kezelői hozzájárulás kiadására Nagykánizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése közutak nem közlekedési célú igénybevételéről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete alapján a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (8800 Nagykánizsa, Zrínyi M. utca 33.) jogosult. Kezelői hozzájárulás hiányában az építési munka nem kezdhető meg.



- Jelen hozzájárulás használati vagy vezetékjog bejegyzésére nem jogosít, a vezetékjog bejegyzésére vagy az érintett önkormányzati ingatlan igénybevétele tárgyában külön megállapodás megkötése szükséges a tulajdonos önkormányzat és a vezetékjog jogosultja, igénybevevő között. A megállapodás megkötése során a vagyonrendeletben foglaltakat be kell tartani.
- A kivitelezés során az érintett közterületek használatával, helyreállításával kapcsolatban kötelező a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közutak nem közlekedési célú igénybevételéről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 3. § - 9. §-ban szereplő rendelkezéseinek betartása, ellenkező esetben a műszaki átadás-átvételhez hozzájárulni nem tudunk.
- A nem megfelelő helyreállításból eredő károk megtérítésére a kivitelező köteles.
- Burkolt felületek helyreállítása során, különösen az átvágással történő útkeresztezések esetében kiemelt figyelmet kérünk fordítani a földvisszatöltések megfelelő, rétegenként történő tömörítésére.
- Zöldterületek igénybevétele esetén kiemelt figyelmet kérünk fordítani a fás szárú növények gyökérzetének védelmére. A fákat olyan távolságra lehet csak megközelíteni, amelyen a gyökérzet nem szenved kárt.
- A kivitelezési munka megkezdésének időpontját és a munkavégzés várható időtartamát előzetesen be kell jelenteni a Polgármesteri Hivatalhoz (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.). A munkaterület és a műszaki átadás-átvételi eljárásokra meg kell hívni Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatát és a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt-t (Nagykanizsa, Zrínyi M. utca 33.).
- A Fő út, a Platán sor, az Eötvös tér, valamint a Szent József tér tekintetében (beleértve a tereken átvezető szakaszokat is) az érintett területre fennáll az Önkormányzat felé a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.) és a Mermaid Kft. (8756 Nagyrécse, Táncsics utca 28.) garanciális kötelezettsége. Ezért az építési munka és a helyreállítás kivitelezését kizárólag velük, vagy az ő közreműködésükkel lehet elvégezni, dokumentálva a garancia megtartását. Ellenkező esetben a garancia felmondásából keletkező kárt az Önkormányzat a kivitelezővel szemben érvényesíti.
- Gyalogjárdák területén végzett munkák esetében, kiemelt figyelemmel a Fő útra, folyamatosan biztosítani kell a gyalogosok közlekedését és az ott működő üzletek, kereskedelmi és vendéglátó egységek megközelíthetőségét.
- Az utak átvágással történő keresztezéseire ideiglenes forgalomkorlátozási tervet kell készíteni, amelyet az utak kezelőjének kell jóváhagyni. Önkormányzati utak esetében a kezelő a VIA Kanizsa Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (Nagykanizsa, Zrínyi M. utca 33.).
- Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan építéssel érintett szakaszán az esetlegesen felmerülő javítási munkálatokat a jogszabályban (az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-



KM-MÉM-KVM együttes rendelet) meghatározott kötelező alkalmassági időn belül az építtetőnek kell elvégeztetni saját költségére.

- Felhívom a figyelmet az érintett ingatlanokra bejegyzett jogokra, terhekre. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a jogosultakkal történő egyeztetési kötelezettség alól.
- Felhívom a figyelmet, hogy a tervezett kábelfektetés több helyszínen érinti a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő országos közutakat (hrsz.: 1960/10, 2282, 3764/2, 1941/7), valamint a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. tulajdonában lévő ingatlanokat (hrsz.: 3771/4, 3768/2). Jelen hozzájárulás nem mentesít a kezelővel történt egyeztetési kötelezettség, valamint az ezen ingatlanokra vonatkozó tulajdonosi és kezelői hozzájárulások beszerzése alól.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés keltétől számított 1 évig érvényes. Amennyiben a kivitelezési munkálatok ez idő alatt nem kezdődnek meg, akkor a hozzájárulást ismételtelen meg kell kérni.

A kérelmező döntésről való tájékoztatásának határideje 2021. március 31., a végrehajtásért felelős Tárnok Ferenc Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési csoportvezető.

A döntés az Mötv. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2021. február 08. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint: *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

Az Mötv. 107. §-a úgy rendelkezik, hogy: *„A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*



 NAGYKANIZSA

A vagyonrendelet 25. § (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a Közgyűlés Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága hatáskörébe tartozik az önkormányzati tulajdonú ingatlanon újabb építmény (garázs, műhely, egyéb) építéséhez való hozzájárulás megadása.

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.

A bizottságok alapvetően a Közgyűlés által átruházott hatáskört gyakorolnak, így a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2019. június 13-án kelt, 14/227-10/2019. iktatószámú levélben tulajdonosi hozzájárulást adott ki a „DD Régió – 2. csomag 1. rész optikai hálózatok tervezése Nagykanizsa településen, Optikai hálózatok tervezése Magyarország területén – 2. csomag GINOP 3.4.3. – VEKOP – 15 – 2016-00001” tárgyú, módosított tervdokumentációra a POTÁV Kft. kérelmére. Az MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt. a 2021. február 23-án kelt levelében jelezte, hogy a hozzájárulás érvényességi ideje lejárt, ezért azt szeretnék megújítani.

A tulajdonosi hozzájárulás a változatlan tartalmú tervdokumentációra kerül kiadásra, ugyanakkor figyelembe veszi az azóta megvalósult beruházásokat is. Ennek alapján a Fő út, a Platán sor, az Eötvös tér, valamint a Szent József tér tekintetében utal az elkészült létesítmények fennálló garanciáira. A tulajdonosi hozzájárulás a közterületekre vonatkozó előírásokat az előző hozzájárulásban megfogalmazottak szerint tartalmazza.

A közutak nem közlekedési célú igénybevételéről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint: *„A közterületet és közutat nem közlekedési célból igénybe venni, így különösen felbontani csak a területkezelő hozzájárulásának birtokában és az abban előírtak szerint szabad, kivéve, ha az élet- és vagyonvédelem érdekében azonnali bontás szükséges (továbbiakban: rendkívüli igénybevétel). Ebben az esetben a rendkívüli igénybevételt az engedélyes köteles az igénybevétel megkezdése előtt, de legkésőbb azzal egyidejűleg bejelenteni, és a hozzájárulást utólag, a bontás okának felmerülésétől számított 1 munkanapon belül írásban megkérni.”*

Az igénybe vett területek helyreállításának részletes feltételeit a közutak nem közlekedési célú igénybevételéről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendeletének 5. §-a tartalmazza.

A munkálatokkal kapcsolatos egyéb, az építetőre kötelező érvényű feltételeket Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 71/2011. (IV. 29.) számú, a közutak nem közlekedési célú igénybevételéről és a közterületek felbontásáról szóló rendeletének 3-9. §-a tartalmazza.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadása, valamint az annak tárgyát képező munkálatok kivitelező által történő elvégzése az Önkormányzat költségvetését nem érinti.



A tulajdonosi hozzájárulás kiadása alapfeltétele a munkálatok elvégzésének, ennek hiányában a kivitelezés nem valósulhat meg. Ennek alapján az építéshez történő hozzájárulás az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntésnek minősül.

A fentiek alapján nincs akadálya a tervező által benyújtott tervdokumentáció szerinti munkálatok elvégzésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás ismételt kiadásának.

A tervező által benyújtott tervdokumentáció áttanulmányozását követően, valamint a fentieket figyelembe véve a tulajdonosi hozzájárulás kiadása mellett döntöttem.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, továbbá az Mötv. 107. §-a, a vagyonrendelet 25. § (2) bekezdése, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevételéről és a közterületek felbontásáról szóló 71/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelet.

Nagykanizsa, 2021. március 26.




Balogh László
polgármester

