



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének

502/2021. (III. 02.) számú határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ban rögzített hatáskörében eljárva

döntök arról, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010.(XI.04.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 25. § (1) bekezdésének 13. és 17. pontja szerint a Közgyűlés Pénzügyi és Gazdasági Bizottságára ruházott hatáskört gyakorlom és

egyetértek a Nagykanizsai belterületi 6050/2 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Szent Flórián tér 30. szám alatti ingatlanban található 36 m² alapterületű irodára a Zala Megyei Rendőr-főkapitánysággal 2025. július 30. napjáig fennálló ingyenes használati jogviszony 2021. február 28. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetésével.

A döntés az Mötv. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A kiskanizsai városrészben, önkormányzati tulajdonban lévő, nagykanizsai belterületi 6050/2 hrsz-ú, természetben a 8800 Nagykanizsa, Szent Flórián tér 30. szám alatt lévő, kivett szolgálatóház megjelölésű, 345 m² alapterületű ingatlanban található 36 m² alapterületű iroda a Zala Megyei Rendőr-főkapitányság ingyenes használatában van, melyre az ingyenes használat tárgyában kötött megállapodás alapján 2025. július 30. napjáig jogosult.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata részére vételi ajánlat érkezett a Szent Flórián tér 30. szám alatti ingatlanra.

Az ingatlan helyiségeinek bérbeadásából származó bevételek az utóbbi 10 évben nem, hogy nem fedezték az épület fenntartási költségeit, hanem alapot sem képeztek az ingatlan közműveinek, illetve épületszerkezeti elemeinek felújítására, korszerűsítésére.

Az épület kis keresztmetszetű csapadékvízlevezető hálózatának hibájára visszavezethető beázások az



utóbbi években megsokasodtak, de hosszú távon nem előnyös a hőszigetetlen teherhordó szerkezetekből, az elavult nyílászárókból és korszerűtlen fűtési rendszerrel rendelkező ingatlan önkormányzati tulajdonban való megtartása, mivel ezek egyre nagyobb fenntartási költséget jelentenek az Önkormányzatnak.

Jelenleg a legjobb megoldást jelenti a közigazgatási szempontból is hasznosítatlan ingatlan értékesítése, melyre nyilvános versenytárgyalás keretében kerülne sor.

Az ingatlant bérlők/használók nélkül indokolt értékesíteni, az ingatlanban lévő másik bérlő is csak március 31-ig rendelkezik jogviszonnyal.

A Zala Megyei Rendőr-főkapitánysággal fennálló ingyenes használati jogviszony 2021. február 28. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez a használó hozzájárult.

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2021. február 08. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint: *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

Az Mötv. 107. §-a úgy rendelkezik, hogy: *„A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

Az Ör.) 25. § (1) bekezdésének 13. pontja szerint: *„A Közgyűlés Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hatáskörébe tartozik a törzsvagyongba tartozó vagyontárgyak fenntartására, gondozására vonatkozó megállapodás megkötése, és azzal kapcsolatos egyéb jogok gyakorlása.”*

Az Ör. 25. § (1) bekezdésének 17. pontja szerint: *„A Közgyűlés Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hatáskörébe tartozik az Önkormányzati tulajdonú vagyontárgy hasznosítási jogáról történő szerződő fél általi lemondás elfogadása, az ezzel kapcsolatos szerződés megkötése, valamint hasznosítási szerződés önkormányzat által kezdeményezett megszüntetése esetén csere vagyontárgy biztosítása*



helyett pénzbeli térítés megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötése értékhatárra tekintet nélkül.”

A bizottságok alapvetően a Közgyűlés által átruházott hatáskört gyakorolnak, így a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt.

A veszélyhelyzetre való tekintettel a Kat. 46. § (4) bekezdése szerint biztosított feladat- és hatásköröit a polgármesternek az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia úgy, hogy döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

Az elrendelt veszélyhelyzetben az Önkormányzat költségvetésében biztosított források felhasználása indokoltan és rendkívüli mértékben megnő és megnőtt, így az ingatlan értékesítését elősegítő ingyenes használati jogviszony megszüntetése, mint bevételt nem csökkentő döntés meghozatala az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntésnek minősül.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, az Mötv. 107. §-a, továbbá Ör. 25. § (1) bekezdésének 13. és 17. pontja.

Nagykanizsa, 2021. március 02.



Balogh László
polgármester