



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének
1163/2021. (V. 28.) számú határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában rögzített hatáskörében eljárva

döntök

arról, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (5) bekezdése szerint a Közgyűlés Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságára átruházott hatáskört gyakorlom, valamint döntök a Nagykanizsa 3110/26 hrsz alatti Sportcsarnok villamos energia ellátását biztosító, a Nagykanizsa belterület 3051/32, 3051/46, 3068, 3070/17, 3109/8 és 3109/9 hrsz-ú ingatlanokat érintő, közterület igénybevételeire vonatkozó megállapodás, továbbá a Nagykanizsa belterület 3110/26 hrsz-ú ingatlant érintő, kártalanítási megállapodás megkötéséről - a Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztálya Építésügyi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya ZA/203/MB/0013-10/2021. számú határozata alapján - azzal, hogy eltekintek a Nagykanizsa belterület 3051/32 hrsz-ú ingatlant érintő vezeték létesítésével összefüggésben a nettó 6.000,- Ft, a Nagykanizsa belterület 3051/46 hrsz-ú ingatlant érintő vezeték létesítésével összefüggésben a nettó 798.000,- Ft, a Nagykanizsa belterület 3068 hrsz-ú ingatlant érintő vezeték létesítésével összefüggésben a nettó 231.000,- Ft, a Nagykanizsa belterület 3070/17 hrsz-ú ingatlant érintő vezeték létesítésével összefüggésben a nettó 90.000,- Ft, a Nagykanizsa belterület 3109/8 hrsz-ú ingatlant érintő vezeték létesítésével összefüggésben a nettó 15.000,- Ft, a Nagykanizsa belterület 3109/9 hrsz-ú ingatlant érintő vezeték létesítésével összefüggésben a nettó 630.000,- Ft igénybevételei díj, a Nagykanizsa belterület 3110/26 hrsz-ú ingatlant érintő vezetékjog létesítésével összefüggésben a nettó 275.000,- Ft összegű kártalanítás, azaz mindösszesen a nettó 2.045.000,- Ft igénybevételei díj és kártalanítás megfizetésétől.

A megállapodás megkötésének határideje 2021. június 10., a végrehajtásért felelős Tárnok Ferenc Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési csoportvezető.

A döntés az Mötv. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.



Indokolás

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2021. február 08. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint: *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának beruházásában valósul meg a Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok az Alapy Gáspár utca 2. szám alatti 3110/26 helyrajzi számú ingatlanon. A létesítmény villamos energia ellátását biztosító vezetékek megtervezésre kerültek.

A tervezett vezeték 6 darab önkormányzati tulajdonú közterületet, valamint 1 darab önkormányzati tulajdonú beépítetlen területet érint. Az egyes területek érintettségét a Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztálya Építésügyi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya által kiadott, ZA/203/MB/0013-10/2021. számú határozata tartalmazza.

Az Mötv. 107. §-a úgy rendelkezik, hogy: *„A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

A Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdése értelmében: *„az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra szolgálmi-, vezeték-, használati jog (közérdekű használati jog) vagy biztonsági övezet létesítésekor, közterület esetében pedig a terület igénybevételére vonatkozó megállapodás megkötésekor a jogosult egyszeri kártalanítást vagy igénybevételi díjat köteles fizetni, melynek mértékét a rendelet II/A. és II/B. mellékletét képező övezeti besorolás alapján, a közgyűlés vonatkozó határozatában megállapított összeghatárok alkalmazásával kell meghatározni”.*

A Vagyonrendelet 24. § (5) bekezdése értelmében: *„Amennyiben az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatainak ellátásához, vagy a saját vagy társfinanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások, rekonstrukciók, továbbá a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított és Nagykanizsa közigazgatási területén központi költségvetési forrásból vagy európai uniós forrásból létrehozandó kormányzati fejlesztések, beruházások, rekonstrukciók megvalósításához szükségessé válik önkormányzati*



tulajdont terhelő használati jog, szolgalmi jog, vezetékjog (közérdekű használati jog) alapítása, biztonsági övezet létrehozása vagy közterület igénybevétele, a szerződés megkötésére ellenérték meghatározása mellett, de annak megfizetése nélkül kerülhet sor, amelyről az ingatlan forgalomképességére és forgalmi értékére tekintet nélkül a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság dönt.”

A 322/2013.(XI.28.) számú közgyűlési határozat szerint:

„Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

- 1. az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló többször módosított 35/2010.(XI.04.) sz. önkormányzati rendelet II. sz. mellékletét képező övezeti besorolás alapján az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokra azok rendeltetésétől függően a szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog (közérdekű használati jog) létesítésekor és biztonsági övezet kialakításakor, valamint közterület igénybevétele esetén a fizetendő egyszeri kártalanítás és igénybevételei díj nettó összegét az alábbiakban határozza meg:*

	I. <i>Beépítésre nem szánt területek: utak, árkok, járda stb. Ft/m</i>	II. <i>Egyéb, beépítésre nem szánt közterületek Ft/m²</i>	III. <i>Beépítetlen terület Ft/m²</i>
<i>A. Kiemelt belváros</i>	2500	7000	10000
<i>B. Belváros</i>	2000	5000	8000
<i>C. Belvároson túli területek</i>	1500	3000	5000
<i>D. Városrészek</i>	800	2000	3000
<i>E. Zártkertek</i>	400	800	1000
<i>F. Külterület</i>	300	300	500

- 2. dönt arról, hogy a beépítetlen területek esetében az engedélyezés során vizsgálni kell, hogy az építendő nyomvonalas létesítmény megvalósítása kizárja-e az ingatlan későbbi hasznosítását-értékesíthetőséget, mely esetben az automatikus igénybevételei díj számítás helyett új nyomvonal megvalósítást kell javasolni az építetőnek.*
- 3. felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog (közérdekű használati jog) és biztonsági övezet létesítése, valamint közterület igénybevétele tárgyában kötendő megállapodásokban az 1. pontban meghatározott díjak érvényesítéséről gondoskodjon.”*

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.

A bizottságok alapvetően a Közgyűlés által átruházott hatáskört gyakorolnak, így a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt.

A Nagykanizsa belterület 3051/32 helyrajzi számú kerékpárút megjelölésű ingatlan a Vagyonderlet II. sz. mellékletét képező övezeti besorolás alapján „Belvároson túli terület”, valamint rendeltetése „Egyéb, beépítésre nem szánt közterület”, amelynek alapján és a



vezetékekkel érintett ingatlanrész területének (2 m²) figyelembevételével nettó 6.000,- Ft összegű igénybevételi díj határozható meg.

A Nagykanizsa belterület 3051/46 helyrajzi számú közterület megjelölésű ingatlan a Vagyonrendelet II. sz. mellékletét képező övezeti besorolás alapján „Belvároson túli terület”, valamint rendeltetése „Egyéb, beépítésre nem szánt közterület”, amelynek alapján és a vezetékekkel érintett ingatlanrész területének (266 m²) figyelembevételével nettó 798.000,- Ft összegű igénybevételi díj határozható meg.

A Nagykanizsa belterület 3068 helyrajzi számú közterület megjelölésű ingatlan a Vagyonrendelet II. sz. mellékletét képező övezeti besorolás alapján „Belvároson túli terület”, valamint rendeltetése „Egyéb, beépítésre nem szánt közterület”, amelynek alapján és a vezetékekkel érintett ingatlanrész területének (77 m²) figyelembevételével nettó 231.000,- Ft összegű igénybevételi díj határozható meg.

A Nagykanizsa belterület 3070/17 helyrajzi számú közterület megjelölésű ingatlan a Vagyonrendelet II. sz. mellékletét képező övezeti besorolás alapján „Belvároson túli terület”, valamint rendeltetése „Egyéb, beépítésre nem szánt közterület”, amelynek alapján és a vezetékekkel érintett ingatlanrész területének (30 m²) figyelembevételével nettó 90.000,- Ft összegű igénybevételi díj határozható meg.

A Nagykanizsa belterület 3109/8 helyrajzi számú közterület megjelölésű ingatlan a Vagyonrendelet II. sz. mellékletét képező övezeti besorolás alapján „Belvároson túli terület”, valamint rendeltetése „Egyéb, beépítésre nem szánt közterület”, amelynek alapján és a vezetékekkel érintett ingatlanrész területének (5 m²) figyelembevételével nettó 15.000,- Ft összegű igénybevételi díj határozható meg.

A Nagykanizsa belterület 3109/9 helyrajzi számú közút megjelölésű ingatlan a Vagyonrendelet II. sz. mellékletét képező övezeti besorolás alapján „Belvároson túli terület”, valamint rendeltetése „Egyéb, beépítésre nem szánt közterület”, amelynek alapján és a vezetékekkel érintett ingatlanrész területének (210 m²) figyelembevételével nettó 630.000,- Ft összegű igénybevételi díj határozható meg.

A Nagykanizsa belterület 3110/26 helyrajzi számú beépítetlen terület megjelölésű ingatlan a Vagyonrendelet II. sz. mellékletét képező övezeti besorolás alapján „Belvároson túli terület”, valamint rendeltetése „Beépítetlen terület”, amelynek alapján és a vezetékekkel érintett ingatlanrész területének (55 m²) figyelembevételével nettó 275.000,- Ft kártalanítás határozható meg.

A hét ingatlanra számított igénybevételi díj és kártalanítás mindösszesen nettó 2.045.000 Ft.

A sportcsarnok építése önkormányzati finanszírozásban megvalósuló beruházás, beleértve az ahhoz kapcsolódó elengedhetetlen munkálatokat is, mint a villamos energia ellátást biztosító vezetékek elhelyezését. Ennek alapján és a Vagyonrendelet 24. § (5) bekezdése értelmében az Önkormányzat eltekint a kártalanítás megfizetésétől.

A megállapodás megkötése az Önkormányzat költségvetését nem érinti.

A megállapodás megkötése a fentiek figyelembevételével jogszabályi kötelezettség, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon védelmét szolgálja, mely alapján az Mőtv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntésnek minősül.



A fentieket figyelembe véve az igénybevételi díj, valamint kártalanítás megfizetésétől való eltekintés mellett döntöttem a megállapodás megkötéséről.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, továbbá az Mőtv. 107. §-a és a Vagyonszerződés 24. § (1) és (5) bekezdése, valamint a Közgyűlés 322/2013. (XI.28.) számú határozata.

Nagykanizsa, 2021. május 28.



Balogh László
polgármester

