



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 1118/2021. (V.21.) számú határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában rögzített hatáskörében eljárva

döntők

arról, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 24. § (5) bekezdése szerint a Közgyűlés Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságára átruházott hatáskört gyakorlom, valamint döntök a Nagykanizsa, Rozgonyi utca 27. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító, a Nagykanizsa belterület 1241 hrsz-ú ingatlant érintő gázvezetékekkel összefüggő vezetékjog alapításáról szóló megállapodás megkötéséről 24.000,- Ft összegű kártalanítási díj megállapításával.

A megállapodás megkötésének határideje 2021. május 28., a végrehajtásért felelős Tárnok Ferenc Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési csoportvezető.

A döntés az Mötv. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2021. február 08. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”



A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

Nagykanizsa, Rozgonyi utca 27. szám alatt valósul meg a Nagykanizsai Kiscsillag Református Óvoda. A létesítmény gázellátását biztosító vezetékek megtervezésre kerültek.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/C. §-ának (3) bekezdésében foglaltak alapján a vezetékjog az ingatlan tulajdonosának az engedéllyessel vagy az elosztóvezeték tulajdonosával kötött megállapodása alapján is létrejöhet, melyhez az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából Dabi Imre e.v. rendelkezésünkre bocsátotta a szükséges változási vázrajzot.

A tervezett vezeték 1 darab nem közterületi ingatlant érint, amely az 1241 hrsz-ú ingatlan. Az egyéb érintett ingatlan közterület, amelyekre nem lehet vezetékjogot alapítani.

Az Mötv. 107. §-a úgy rendelkezik, hogy: „A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

A Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdése értelmében: „az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra szolgalmi-, vezetéki-, használati jog (közérdekű használati jog) vagy biztonsági övezet létesítésekor, közterület esetében pedig a terület igénybevételére vonatkozó megállapodás megkötésekor a jogosult egyszeri kártalanítást vagy igénybevételi díjat köteles fizetni, melynek mértékét a rendelet II/A. és II/B. mellékletét képező övezeti besorolás alapján, a közgyűlés vonatkozó határozatában megállapított összegtartókkal alkalmazásával kell meghatározni”.

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése értelmében: „Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi- és vezetékjoggal, valamint használati joggal (közérdekű használati jog) és biztonsági övezettel való megterheléséről, közterület esetében pedig a terület igénybevételéről, valamint az előbbiekkal összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, a szükséges megállapodás megkötéséről az ingatlan forgalomképességére és forgalmi értékére tekintet nélkül, nettó 5 millió forint szerződéses összegig a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság dönt.”

A 322/2013.(XI.28.) számú közgyűlési határozat szerint:

„Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló többször módosított 35/2010.(XI.04.) sz. önkormányzati rendelet II. sz. mellékletét képező övezeti besorolás alapján az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokra azok rendeltetésétől függően a szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog (közérdekű használati jog) létesítésekor és biztonsági övezet kialakításakor, valamint közterület igénybevétele esetén a fizetendő egyszeri kártalanítás és igénybevételi díj nettó összegét az alábbiakban határozza meg:



	I. <i>Beépítésre nem szánt területek: utak, árkok, járda stb. Ft/fm</i>	II. <i>Egyéb, beépítésre nem szánt közterületek Ft/m2</i>	III. <i>Beépítetlen terület Ft/m2</i>
A. Kiemelt belváros	2500	7000	10000
B. Belváros	2000	5000	8000
C. Belvároson túli területek	1500	3000	5000
D. Városrészek	800	2000	3000
E. Zártkertek	400	800	1000
F. Külterület	300	300	500

2. dönt arról, hogy a beépítetlen területek esetében az engedélyezés során vizsgálni kell, hogy az építendő nyomvonalas létesítmény megvalósítása kizárja-e az ingatlan későbbi hasznosítását-értékesíthetőséget, mely esetben az automatikus igénybevételi díj számítás helyett új nyomvonal megvalósítást kell javasolni az építetőknek.
3. felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog (közérdekű használati jog) és biztonsági övezet létesítése, valamint közterület igénybevétele tárgyában kötendő megállapodásokban az 1. pontban meghatározott díjak érvényesítéséről gondoskodjon.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.

A bizottságok alapvetően a Közgyűlés által átruházott hatáskört gyakorolnak, így a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt.

A Nagykanizsa belterület 1241 helyrajzi számú középiskola megjelölésű ingatlan a Vagyonrendelet II. sz. mellékletét képező övezeti besorolás alapján „Belváros”, valamint rendeltetése „Beépítetlen terület”, amelynek alapján és a vezetékekkel érintett ingatlanrész területének (3 m2) figyelembevételével nettó 24.000,- Ft kártalanítás határozható meg.

A vezetékjog alapításáról szóló megállapodás megkötése az Önkormányzat költségvetését kiadások szempontjából nem érinti, ugyanakkor minimálisan, de növeli a bevételeket.

A megállapodás megkötése a fentiek figyelembevételével jogszabályi kötelezettség, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon védelmét szolgálja, mely alapján az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntésnek minősül.

A fentieket figyelembe véve a Közgyűlés határozatában rögzített díj megállapítása mellett döntöttem a megállapodás megkötéséről.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, továbbá



az Mötv. 107. §-a és a vagyonrendelet 24. § (5) bekezdése, valamint a Közgyűlés 322/2013. (XI.28.) számú határozata.

Nagykanizsa, 2021. május 21.



Balogh László
polgármester

