



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének 1228/2021. (VI.11.) számú határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (6) bekezdésében rögzített hatáskörében eljárva

döntök

1. arról, hogy a „Kanizsa Aréna” és környezete üzemeltetési modelljét az *1. sz. melléklet* szerint jóváhagyom.
2. arról, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a Nagykanizsa multifunkcionális sport és rendezvénycsarnok üzemeltetése érdekében 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint törzstőkével 2021. június 11. napjával megalapítja a Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot és a Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát a határozat *2. sz. melléklete* szerint elfogadja. A szükséges forrás a 2021. évi költségvetési rendelet 1/13. sz. mellékletében „Általános tartalék működési célra” soron rendelkezésre áll.
3. A társaság székhelye a 8800 Nagykanizsa, 3110/26 hrsz alatti ingatlan.
4. Társaság ügyvezetőjévé 2021. június 11. napjától 2026. június 10. napjáig tartó határozott időre Fitos Istvánt (személyes adatok) nevezem ki. A tisztség betöltése megbízási jogviszonyban történik. Az ügyvezető megbízási díját havi bruttó 400.000 Ft összegben állapítom meg.
5. A társaság felügyelőbizottságának tagjai:

dr. Erdős László (személyes adatok)
Szabó Szilárd (személyes adatok)
Tóth Nándor (személyes adatok)

A felügyelő bizottsági tagok megbízatása 2021. június 11. napjától 2026. június 10. napjáig tartó határozott időre szól. A felügyelőbizottsági tagok tiszteletdíját bruttó 40.000 Ft/hó összegben állapítom meg, figyelemmel a köztulajdonban álló gazdasági



társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6.§ (4) bekezdésében foglaltakra.

6. A könyvvizsgálói feladatok ellátásával a KRIBE-AUDIT Szolgáltató Kft.-t (székhely: 8861 Szepetnek, József Attila u. 19., telephely: 8800 Nagykánizsa, Kölcsey u. 8. 1. em. 6., adószáma: 11709655-1-20, cégjegyzék száma: 20-09-070187, cégjegyző bíróság: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, ügyvezető: Szabó Csaba István, kamarai nyilvántartási szám: 004331) bízom meg 2021. június 11. napjától 2026. június 10. napjáig tartó határozott időre. Felhatalmazom a megalakuló gazdasági társaság alapító okiratában feltüntetett ügyvezetőt a szerződés megkötésére.

A döntés az Mötv. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2021. február 08. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint: *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

Az Mötv. 41. § (6) bekezdése úgy rendelkezik, hogy:

„A képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – költségvetési szervet, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezetet (a továbbiakban: gazdálkodó szervezet), nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet (a továbbiakban együtt: intézmény) alapíthat, továbbá szerződést köthet természetes- és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint biztosított feladat- és hatásköröket a polgármesternek az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő


Nagy Ákos
Nagy lehetőségek
NAGYKANIZSA

joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia úgy, hogy döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város 2014-es TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA elnevezésű dokumentum egyértelmű abban a kérdésben, hogy a település fejlesztés szerves részét képezi a sportolásra alkalmas létesítmények (így pl. az uszoda, vagy a Csónakázó-tó körüli sportlétesítmények) jövőbeli fejlesztése.

„A város egész területét átszövő nagy kiterjedésű, ápolts és korszerűen berendezett zöldfelületek és rekreációs területek, a hozzájuk szervesen kapcsolódó korszerű sportlétesítményekkel magas színvonalú fizikai keretek között nyújtanak lehetőséget a szabad idő aktív és az egészség megőrzését elősegítő eltöltésére az összes korosztály számára a legfiatalabbaktól a legidősebbekig.”

A fejlesztések megvalósítására biztosít lehetőséget Magyarországon az elmúlt évek jelentős finanszírozási programja a Modern Városok Program, melyet Magyarország Kormánya 2015-ben a vidék fejlesztésének céljával indított el. Egyik fő eleme a közlekedés fejlesztés, míg a program másik célkitűzése a 23 megyei jogú város helyi beruházásainak megvalósítása. A helyi beruházások sokszínűek, megfelelve a helyi igényeknek, így a kormány finanszírozásának köszönhetően munkahelyteremtő, kulturális, sportcélú, oktatási, közlekedési, városszépítő, a szabadidő hasznos eltöltését segítő, valamint infrastruktúra javító beruházások és fejlesztések valósulnak meg Nagykanizsán.

A Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII. 24.) Korm. rendelet preambuluma meghatározza a program lényegét:

„E rendelet hatálya a Kormány és a megyei jogú város önkormányzata között, a megyei jogú város további fejlődése és megújulása érdekében létrejött együttműködési megállapodások végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló nyilvános egyedi kormányhatározatban foglaltak és a megyei jogú város egyéb fejlesztési céljaival összhangban lévő programelemek végrehajtását szolgáló, a Miniszterelnökség fejezetében e célra megállapított költségvetési előirányzatot terhelő forrásigényekre terjed ki azzal, hogy e rendeletnek az előirányzat felhasználására, kezelésére és működtetésére vonatkozó rendelkezései kizárólag az előirányzat terhére nyújtott költségvetési támogatásokra (a továbbiakban: MVP támogatás) alkalmazandóak.”

A Kormány 1496/2015. (VII. 21.) számú határozata szól Magyarország Kormánya és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról, melyben felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, a nemzetgazdasági minisztert és az emberi erőforrások miniszterét, hogy a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata által kidolgozott tervek alapján tegyenek javaslatot a Kormány részére Nagykanizsa sportlétesítmény-fejlesztési beruházási programjára, amely kiterjed egy új, 3000 néző befogadására alkalmas városi multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok megépítésére, valamint egy fedett, 50 méteres versenymedencét magában foglaló uszodafejlesztés megvalósítására.

A Kormány a Modern Városok Program keretében a nagykanizsai sportfejlesztések megvalósítása érdekében támogatás biztosításához szükséges intézkedésekről hozott



2080/2017. (XII.28) sz. határozatával deklarálta a sport infrastruktúra fejlesztésre nyújtott támogatást:

„A Magyarország Kormánya és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1496/2015. (VII. 21.) Korm. határozat 3. pont a) alpontjának végrehajtása érdekében a Kormány egyetért a Modern Városok Program keretében Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) sportlétesítmény-fejlesztési beruházási programjával, és ennek keretében az új, 3000 fő befogadására alkalmas városi multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok (a továbbiakban: Sport- és rendezvénycsarnok-beruházás) és az új, fedett, 50 méteres versenymedencét magába foglaló versenyuszoda (a továbbiakban: Uszoda-beruházás) megvalósításával.”

A jogszabályi környezethez tartozik továbbá, hogy a Kormány 203/2017. (VII. 10.) Korm. rendelettel döntött arról, hogy 24 db beruházást, köztük Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata által megvalósítandó „Adria Kapuja Program - Nagykanizsa sportlétesítmény-fejlesztési beruházási program: új városi sport- és rendezvénycsarnok; új fedett városi uszoda” beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról.

A 2018.05.17-én kelt támogató okiratban Magyarország Kormánya az alábbiakat írta elő a létesítmény fenntartása körében:

„Ha a Kedvezményezett által megvalósított támogatott tevékenység beruházás, a beruházással létrehozott vagyon – ha az a Kedvezményezett tulajdonába vagy vagyonkezelésébe kerül – a beszámoló elfogadásától 3 (három) évig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg. A Támogató a jóváhagyás feltételeként kikötheti, hogy a kötelezettségek átvállalásának biztosítása érdekében a beruházással létrehozott vagyon elidegenítése esetén a tulajdonos a Kedvezményezett helyébe – részleges elidegenítés esetén a Kedvezményezett mellé -, bérbe vagy más módon történő használatba adás esetén – e jogviszony fennállásának idejére – a Kedvezményezett mellé a támogatási jogviszonyba lépjen be vagy a kötelezettségek átvállalásáról egyoldalú nyilatkozatot tegyen.

A Modern Városok Programnak köszönhetően valósulhat meg Nagykanizsán a Multifunkcionális Sport- és rendezvénycsarnok, mely:

- sportrendezvények estén legalább 3000 néző befogadására,
- nemzetközi szintű sportrendezvények lebonyolítására,
- kulturális rendezvények lebonyolítása,
- vásárok, városi közösségi rendezvények lebonyolítására,
- koncertek lebonyolítására,
- a városi sportegyesületi edzés és verseny szintű befogadására,
- iskola testnevelési rendezvények tartására,



- nemzetközi kulturális rendezvények, fesztiválok befogadására alkalmas.”

A fenti jogszabályi előírások érvényre juttatása és a Támogató okiratban foglaltak betartása érdekében szükséges létrehozni egy nonprofit gazdasági társaságot, mely a sportcsarnok fenntartását és üzemeltetését a legmagasabb szakmai színvonalon végzi az Önkormányzat támogatása mellett.

A létrehozandó gazdasági társaság megalapításakor szükséges szem előtt tartani az alábbi jogszabályokat is:

- Magyarország Alaptörvénye
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- A sportról szóló 2004. évi I. törvény (Sport törvény)
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)
- A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)
- A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.)
- Az állami sport célú támogatások felhasználásáról és elosztásáról szóló 474/2016. (XII. 27.) Korm. rendelet
- Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII. 24.) Korm. rendelet
- A 203/2017. (VII. 10.) Korm. rendelet a Modern Városok Program keretében egyes sportcélú beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról
- A Kormány 1496/2015. (VII. 21.) számú határozata Magyarország Kormánya és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról
- A Kormány 2080/2017. (XII.28) számú határozata a Modern Városok Program keretében a nagykanizsai sportfejlesztések megvalósítása érdekében támogatás biztosításához szükséges intézkedésekről
- Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a sportról szóló 74/2011. (VI.01.) számú önkormányzati rendelete

Az előkészítési munkák eredményeként a multifunkcionális sportcsarnok építési engedélyes tervfázisa lezajlott, ennek során a terveket a Tervtanács a tervdokumentációt engedélyezésre ajánlotta. Az építési engedélyt a létesítmény megkapta. Ezt követte a közbeszerzési eljárás lefolytatása, amelynek során a nyertes ajánlattevő a ZÁÉV Építőipari Zrt. lett.

A beruházás lebonyolítója, valamint közbeszerzési feladat ellátója a BMSK Zrt. A kapott árajánlat eredményeképpen a Kormány biztosította a beruházáshoz szükséges többletforrást, a Támogatói Okirat módosítása megtörtént, így a kiviteli tervezési és kivitelezési szerződés 2019.12.12 napon aláírásra került.

A munkaterület átadására 2019.12.18 napon került sor, az építés hivatalosan kezdetét vette. Az építésre 600 nap áll a kivitelező rendelkezésére. A kivitelezővel az Önkormányzat folyamatos kapcsolatot tart, a kivitelezés során fontos szempont a lakosság minél kisebb mértékű zavarása.



Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. szeptemberi soron kívüli ülésén tárgyalta a „**Javaslat a Nagykanizsai Sport Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság alapításához szükséges döntések meghozatalára**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

„Javaslat a Nagykanizsai Sport Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság alapításához szükséges döntések meghozatalára

130/2019. (IX.26.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. egyetért azzal, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság Nagykanizsai Sport Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság néven a jelen előterjesztés mellékletét képező alapító okirat tervezetben megjelölt célok és feladatok ellátására egyszemélyes közhasznú és nonprofit gazdasági társaságot alapítson 2019. október 01. napjától határozatlan időre 3.000.000,-Ft törzstőkével.
2. egyetért azzal, hogy az alapító a Nagykanizsai Sport Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjévé 2019. október 01. napjától 2020. szeptember 30-ig tartó határozott időre Kaszper Lászlót nevezze ki, azzal, hogy a tisztség betöltése kizárólag megbízási jogszonyban történhet, az ügyvezető megbízási díja legfeljebb havi 300.000 összegben állapítható meg.
3. felhatalmazza a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a megbízási szerződést a Nagykanizsai Sport Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság megválasztott ügyvezetőjével kösse meg.

Határidő: 2019. október 01.

Felelős : Rodekné Hederics Erika ügyvezető
(Operatív felelős: Hajmási Bálint gazdasági vezető)

4. Nagykanizsai Sport Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottságába 2019. 10. 01. napjától 2020.09.30-ig tartó határozott időre.:

- Kovács Tamást
- Farkas Gábort
- Szerdahelyi Lászlót



megválasztja, azzal, hogy a felügyelő bizottsági tagok tiszteletdíja legfeljebb 40.000, - Ft/hó összegben állapítható meg.

Határidő: 2019. október 01.

*Felelős : Rodekné Hederics Erika ügyvezető
(Operatív felelős: Hajmási Bálint gazdasági vezető)*

- 5. egyetért azzal, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság a könyvvizsgálói feladatok ellátására Kurucz Attila (nyilvántartási szám: 007260) (könyvvizsgáló cég: Pannonconsult Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft., nyilvántartási szám: 000762) könyvvizsgálót bízta meg 2019. október 01. napjától 2020.szeptember 30-ig tartó határozott időre.*

Határidő: 2019. október 01.

*Felelős : Rodekné Hederics Erika ügyvezető
(Operatív felelős: Hajmási Bálint gazdasági vezető)*

- 6. jóváhagyja a Nagykanizsai Sport Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és felhatalmazza Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okiratot, továbbá a Nagykanizsai Sport Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság alapítása során a szükséges egyéb okiratokat aláírja.*

Határidő: 2019. október 01.

*Felelős : Rodekné Hederics Erika ügyvezető
(Operatív felelős: Hajmási Bálint gazdasági vezető)*

- 7. felkéri a Nagykanizsai Sport Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság kinevezett ügyvezetőjét, hogy a gazdasági társaság cégbírósi nyilvántartásba történő bejegyzéséről gondoskodjon.*

Határidő: 2019. november 01.

*Felelős : Rodekné Hederics Erika ügyvezető
(Operatív felelős:kinevezett ügyvezető)”*

Ezen döntés nem került végrehajtásra, ezért ezen határozat hatályon kívül helyezése megtörtént.

A Multifunkcionális Sport-, és Rendezvénycsarnok építése a tervezett ütemezésnek megfelelően halad, a kivitelezési munkálatok befejezése 2021. év III. negyedévére várható. A létesítménynek jelenleg nincs kijelölt üzemeltetője, illetve a megalakulás elmaradása miatt az említett Nagykanizsai Sport Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság sem bízható meg a feladattal.



A kivitelezés jelen időszakában egyre inkább szükség lenne az üzemeltető jelenlétére a beruházás során, hogy az esetlegesen felmerülő, a későbbi üzemeltetést érintő kivitelezési kérdésekben képviselje az üzemeltetői igényeket. Továbbá az üzemeltetésben később résztvevő szakemberek betanítása is hamarosan időszerűvé fog válni.

Fentiekről a 2020. októberi soros ülésen már tájékoztattam a Tisztelt Közgyűlést, a közterület jellegű területek, csapadékcatorna és közvilágítási létesítmények üzemeltetésére javaslatot is tettem, de erről javaslatommal ellentétben nem született döntés, a 130/2019.(IX.26.) számú határozat pedig a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. részéről nem került végrehajtásra.

A létesítmény és környezetének üzemeltetési modellje elkészült, az egyes szervezetek feladatainak, a szervezetek között létrejövő jogviszonyok tisztázása megtörtént, ez képezi alapját a Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősség Társaság megalapításának.

A létesítmény építésének előrehaladott állapota miatt elengedhetetlen az üzemeltető szervezet létrehozása érdekében döntést hozni.

A sportcsarnok gazdaságos fenntartása és az üzemeltető kiválasztása érdekében a döntésre feltétlenül szükség van, ezért a döntés az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntésnek minősül.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, továbbá az Mötv. 41. § (6) bekezdése.

Nagykanizsa, 2021. június 11.

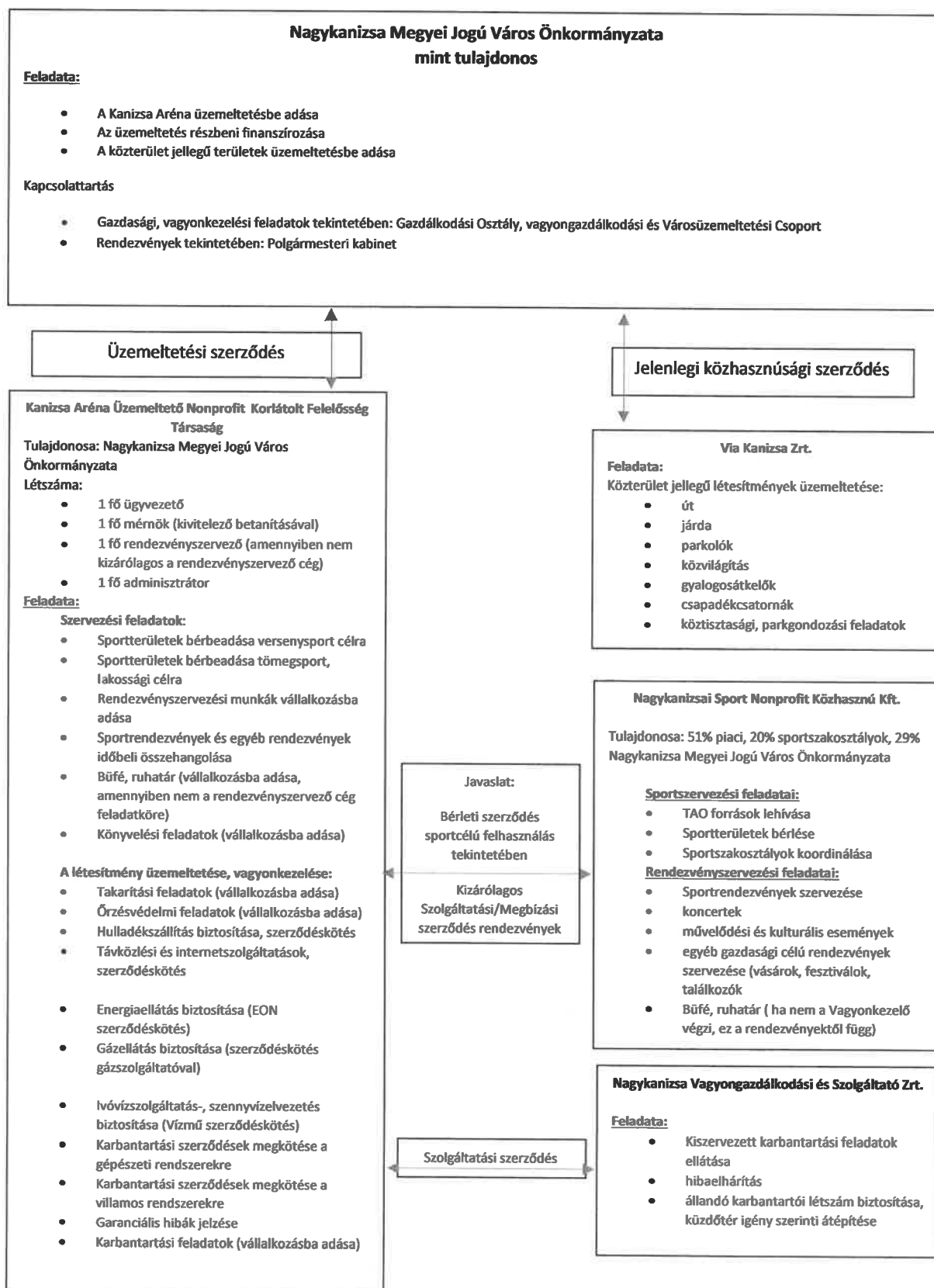


Balogh László
Balogh László
polgármester



„Kanizsa Aréna” és környezete

üzemeltetési modellje



**KANIZSA ARÉNA ÜZEMELTETŐ
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
ALAPÍTÓ OKIRATA
PREAMBULUM**

Alulírott Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Törvény és a 2006. évi V. Törvény, rendelkezéseire az alábbiak szerint állapítom meg Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát.

Jelen gazdasági társaságot az alapító vagyoni hozzájárulásával, üzletszerű közös gazdasági tevékenység folytatására hozza létre, a társaság jogi személyiséggel rendelkezik, és a nonprofit jellegre tekintettel, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

I.A társaság cégneve

1. A társaság cégneve:

Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2. A társaság rövidített cégneve:

Kanizsa Aréna Nonprofit Kft.

II.A társaság székhelye, telephelye, fióktelepe

1. A társaság székhelye:

8800 Nagykanizsa, 3110/26 hrsz

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2. A társaság telephelye:

.....

3. A társaság fióktelepe:

.....

III.A társaság alapítója

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

törzsszám: 734444

képviselőre jogosult neve: Balogh László polgármester

képviselőre jogosult lakcíme: személyes adat

IV. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időtartamra alakult.

V.A társaság célja és tevékenységei

1. A társaság célja:

A társaság célja, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító tulajdonában lévő 8800 Nagykanizsa, 3110/26 hrsz-ú ingatlanon lévő Nagykanizsa multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok üzemeltetése e körben minden olyan tevékenység elvégzése, amely jelen alapító okiratban megjelölt közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgálja, ezzel hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez, melyek különösen az alábbiak:

- Sporttevékenység
- Szabadidős és hobbitevékenység
- Kulturális tevékenység
- Oktatási tevékenység
- Egészségügyi tevékenység
- Szociális tevékenység

A sportról szóló 2004. évi I. törvény helyi Önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatai körében határozza meg a tulajdonát képező sportlétesítmények fenntartását és működtetését.

A Kanizsa Aréna Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ezen önkormányzati feladat ellátására és jelen alapító okiratban meghatározott alábbi tevékenységek folytatására alakul:

2. A társaság főtevékenysége:

- 9311'08 Sportlétesítmény működtetése

3. A társaság egyéb tevékenységi körei:

Közhasznú tevékenységek:

- 6832'08 Ingatlankezelés
 - 8110'08 Építményüzemeltetés
 - 8130'08 Zöldterület kezelés
 - 9004' 08 Művészeti létesítmények működtetése
 - 9313'08 Testedzési szolgáltatás
 - 9319'08 Egyéb sporttevékenység
 - 9329'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 - 9499'08 – M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
 - 8551'08 Sport, szabadidős képzés
 - 8412 '08 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás
 - 9604'08 - Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
 - 8560'08 Oktatást kiegészítő tevékenység
 - 8559'08 M.n.s. egyéb oktatás
 - 9499'08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
4. A nonprofit kft. gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez. Gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt jelen alapító okiratban meghatározott tevékenységére fordítja
 5. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata célja, hogy a tulajdonában lévő 8800 Nagykanizsa, 3110/26 hrsz alatti Nagykanizsa multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok a sport és egészséges életmód iránti igényeket szolgálja, teret biztosítson a sportolni szándékozó lakosságnak.
 6. Az alapító kijelenti, hogy a társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

VI. A társaság törzstőkéje

1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,-Ft, azaz hárommillió forint, melynek összetétele: 100 % készpénz
2. Az alapító a törzstőke 100 %-át a társaság rendelkezésére bocsátotta.

VII.A tagok törzsbetétje

1. **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Törzsbetét összege: 3.000.000,-Ft, azaz hárommillió forint

Törzsbetét teljes egészében készpénzből áll. A tag a törzsbetét 100 %-át alapításig a társaság rendelkezésére bocsátotta. A szolgáltatás módja befizetés a társaság házipénztárába

VIII.Pótbefizetés

1. Az alapító a veszteségek fedezésére pótbefizetés teljesítéséről határozhat.
2. A pótbefizetés legmagasabb összege: 3.000.000,-Ft
3. A pótbefizetés legfeljebb üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámoló jóváhagyását követően írható elő.

IX.Üzletrész

1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve az alapító okirat megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.
2. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

X.A társaság szervezete

Alapító

1. A társaság legfőbb döntéshozó szerve az alapító.
2. Az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá
3. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyek:
 - a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
 - az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;

- a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság alapítójával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt;
- az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni kártérítési igény érvényesítése;
- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- az alapító okirat módosítása;
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- hitelfelvétel éves szinten összesen 5.000.000,- Ft értékhatár felett, kivéve az éven belüli likviditási hitelt,
- hitelszerződés módosítása,
- garancia-, vagy kezességvállalás, éves szinten 5.000.000,-Ft felett, tartozás-átvállalás és követelés elengedés, éves szinten 500.000,-Ft értékhatár felett,
- értékpapír vásárlás, (kivéve éven belüli, likvid célú)
- pénzügyi lízing (tartós bérleti) szerződés megkötése,
- ingyenes vagyonjuttatás, ingyenes engedményezés,
- követelés engedményezés évente 500.000,- Ft felett,
- más gazdasági társaságban való tulajdonszerzés, gazdasági társaság alapítása,
- vagyonértékesítés 5.000.000,- Ft értékhatár felett.

Az ügyvezetés és képviselet

1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Fitos István

Lakcím: személyes adat

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre/ határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021.06.11.

A megbízatás lejárt: 2026.06.10.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

2. Az ügyvezetőt az alapító nevezi ki, vezeti a társaság ügyeit, képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben.
3. Az ügyvezető feladata kiterjed minden olyan tevékenység elvégzésére, mely jogszabályban meghatározott, illetve amelyet jogszabály nem tilt és amelyet az alapító nem tart hatáskörében.
4. Ügyvezetői tisztségviselői feladat csak személyesen látható el, képviseletnek nincs helye.
5. A társaság alkalmazottai felet a munkáltatói jogot az ügyvezető gyakorolja.
6. Az ügyvezető köteles a társaság tagjairól nyilvántartást (tagjegyzéket) vezetni.
7. Az ügyvezető köteles továbbá gondoskodni a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről. Köteles a tagok kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.
8. Az ügyvezető kötelezettségei:
 - Az ügyvezető köteles a gazdasági társaság üzleti titkait megőrizni,
 - a jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személy esetén a jogi személy alapítói részére köteles a jogi személyre vonatkozóan felvilágosítást adni, és számukra a jogi személyre vonatkozó iratokba és nyilvántartásokba betekintést biztosítani. A felvilágosítást és az iratbetekintést a vezető tisztségviselő a jogosult által tett írásbeli titoktartási nyilatkozat tételéhez kötheti.
 - megtagadhatja a felvilágosítást és az iratokba való betekintést, ha ez a jogi személy üzleti titkát sértené, ha a felvilágosítást kérő a jogát visszaélészerűen gyakorolja, vagy felhívás ellenére nem tesz titoktartási nyilatkozatot. Ha a felvilágosítást kérő a felvilágosítás megtagadását indokolatlannak tartja, a nyilvántartó bíróságtól kérheti a jogi személy kötelezését a felvilágosítás megadására.

- az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján kötelesek ellátni.
- az ügyvezetési tevékenysége során a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a jogi személlyel szemben.

9. A vezető tisztségviselővel szembeni követelmények és kizáró okok

- Az ügyvezető nyilatkozni és vállalni köteles, hogy vele szemben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott kizáró és összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.
- Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták
- Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.
- A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.
- Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
- Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.
- A vezető tisztségviselő nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.
- A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

Cégvezető

A társaságnál cégvezető kinevezésére sor kerülhet/ nem kerülhet sor.

Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot biztosíthat/ nem biztosíthat.

Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Fitos István

Név:

Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

Felügyelőbizottság

1. A társaságnál három tagból álló felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság tagjait az alapító nevezi ki. Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, vagy nincs, aki az ülését összehívja, az ügyvezető a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az alapítót.
2. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg.
3. A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság tagjai sorából választ elnököt. A felügyelőbizottság határozatképes, ha ülésén valamennyi tag jelen van; határozatát a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza, minden felügyelőbizottsági tagnak egy szavazata van.
4. A felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelőbizottsági tevékenységben nincs helye. A felügyelőbizottság tagját e

minőségében a gazdasági társaság tagjai, illetve munkáltatója nem utasíthatja. A felügyelőbizottság tagjai a társaság legfőbb szerve ülésén tanácskozási joggal vehetnek részt, illetve részt vesz, ha jogszabály így rendelkezik.

5. A felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között.
6. A felügyelőbizottság ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását. A felügyelőbizottság a vezető tisztségviselőktől, illetve a gazdasági társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, amely felvilágosítást 15 napon belül kell a felügyelőbizottság részére írásban megadni. A felügyelőbizottság a társaság könyveit és iratait – ha szükséges, szakértők bevonásával – megvizsgálhatja.
7. A felügyelőbizottság megvizsgálja a számviteli törvény szerinti beszámolót, a fontosabb jelentéseket. A számviteli törvény szerinti beszámolóról az alapító csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
8. A felügyelőbizottság köteles az alapítót tájékoztatni, és intézkedést kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy
 - a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult alapító döntését teszi szükségessé;
 - a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó körülmény merült fel;
 - megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve az alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság érdekeit;

Amennyiben az alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelőbizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

9. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja (kizáró és összeférhetetlenségi okok)
 - a vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben

vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

- a vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.
- Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
- Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.
- Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

10. A társaság felügyelőbizottságának tagja köteles a társaság üzleti titkait megőrizni.

A felügyelőbizottság tagjai:

1. Név: Tóth Nándor

Lakcím: személyes adat

A megbízatás határozott időre/határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021.06.11.

A megbízatás lejárt: 2026.06.10.

2. Név: Szabó Szilárd

Lakcím: személyes adat

A megbízatás határozott időre/határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021.06.11.

A megbízatás lejárt: 2026.06.10.

3. Név: dr. Erdős László

Lakcím: személyes adat

A megbízatás határozott időre/határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021.06.11.

A megbízatás lejárt: 2026.06.10.

Könyvvizsgáló

1. A könyvvizsgáló gondoskodik a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.
2. A könyvvizsgáló feladatának teljesítése érdekében a gazdasági társaság könyveibe betekinthet, a vezető tisztségviselőktől, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláit, ügyfélszámláit, könyvvezetését, szerződéseit megvizsgálhatja.
3. A könyvvizsgáló köteles a gazdasági társaság ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.
4. A gazdasági társaság legfőbb szerve megválasztja a társaság könyvvizsgálóját és meghatározza a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemeinek tartalmát. A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot az alapítónak.
5. A könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást, amely feladata tárgyilagos és független módon történő ellátását veszélyeztetheti.
6. Nem lehet a könyvvizsgáló az a személy, aki
 - a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviselői szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
 - ezen személyek közeli hozzátartozója.

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév: KRIBE-AUDIT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 20-09-070187

Székhely: 8861 Szepetnek, József Attila utca 19.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Szabó Csaba István

Kamarai nyilvántartási száma: 006291

Lakcím: 8861 Szepetnek, József Attila utca 19.

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja: 2021.06.11.

A megbízatás lejárt: 2026.06.10.

XII. Nyilvánosság

1. Az alapító által hozott határozatokról az ügyvezető a Határozatok könyvében folyamatos (sorszámozott) nyilvántartást vezet. A Határozatok könyvét úgy kell vezetni, hogy az alapító döntésének tartalma, időpontja és hatálya megállapítható legyen.
2. Az alapító a határozatait a meghozataluktól számított 15 napon belül a székhelyén található nyilvános hirdetőtáblán elérhetővé teszi legalább 30 napra a meghozott határozatok szövegét. Ennél rövidebb határidőt akkor köteles a társaság teljesíteni, amennyiben azt a hozott határozat jellege megköveteli.
3. A társaság működésével kapcsolatosan keletkezett azon iratokba, amelyek nyilvánosak a társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján munkaidőben bárki betekinthez, saját költségére másolatot készíthet. A keletkezett iratokba való betekintés iránti kérelmet írásban kell a társaság ügyvezetőjénél benyújtani. Az ügyvezető a betekintést kérő kérelmét a kérelem tudomására jutásától számított 3 munkanapon belül köteles teljesíteni. Az ügyvezető akadályoztatása esetén köteles helyettesről gondoskodni. Az ügyvezető a kérelmekről, illetve az iratbetekintésekről nyilvántartást vezet.
4. Az alapító köteles szabályzatot alkotni az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagjai és a vezető állású munkavállalók javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatban foglaltak alapján az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a szabályzattal érintett személyi kör javadalmazásának – különösen díjazásának, munkabérének,

végkielégítésének, egyéb juttatásainak – megállapítása. A szabályzat elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

5. A társaság működésére, szolgáltatásai igénybevételének módjára, valamint beszámolói közlésére vonatkozóan biztosítja a nyilvánosságot:
 - a jogszabályokban meghatározott időben és módokon (pl.: a számviteli törvény szerinti beszámoló, a cégadatváltozás, közzététele),
 - a jelen alapító okirat szerinti tevékenységéről, szolgáltatásairól szóló tájékoztatással szakmai kiadványokban, illetve a jelen alapító okiratban meghatározott közzétételi helyeken,
 - iratbetekintési jog alkalmazásával.

XIII. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont az alapítót illeti meg.

XIV. Egyéb rendelkezések

1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.
2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani
3. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Nagykanizsa, 2021.06.11.

.....
 Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
 alapító
 képviseli: Balogh László polgármester

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem, Nagykanizsán, 2021. június 11. napján dr. Deák Zoltán ügyvéd (KASZ 36058818)