



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének

1174/2021. (V.31.) számú határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 4. § (5) és 19. § (2) bekezdésében rögzített hatáskörében eljárva

egyetértek

az Önkormányzat tulajdonában levő nagykanizsai 2044/6 hrsz-ú kivett sporttelep megjelölésű ingatlan bérlete és üzemeltetése tárgyában Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nagykanizsai Labdarúgó Utánpótlás Egyesület között 2021.05.31. napjáig hatályos bérleti és üzemeltetési szerződés alapján létrejött bérleti és üzemeltetési jogviszony 2021. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig történő meghosszabbításával, ezzel összefüggésben a hatályos bérleti és üzemeltetési szerződés módosításával.

A döntés az Mötv. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”



A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

A Nagykanizsai Utánpótlás Labdarúgó Egyesület (székhely: 8800 Nagykanizsa, Zárda u. 16., nyilvántartási szám: 83846/3003, adószám: 18966314-1-20) képviselőjében Kovács Tamás elnök kérelmet nyújtott be az egyesület és az önkormányzat között létrejött, az Olajbányász Sportcentrum működtetésére irányuló 2021.05.31. napjáig érvényes bérleti és üzemeltetési szerződés meghosszabbítására.

A nagykanizsai 2044/1 hrsz-ú sporttelep 2009.12.30-án került Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába.

A sporttelep üzemeltetését, annak hasznosítására kiírt pályázat elbírálását követően Nagykanizsa MJV Közgyűlésnek 202/2011. (V.26.) számú határozata alapján a Nagykanizsai Utánpótlás Labdarúgó Egyesület üzemelteti 2011. június 1. napjától üzemeltetési szerződés alapján, mely öt évre került megkötésre és egy alkalommal, a 120/2016. (V.25.) sz. közgyűlési határozat alapján lett meghosszabbítva öt évvel.

A 11,2482 hektár alapterületű földterületen a sport funkciójú épületeken és építményeken kívül létesült korábban az ún. Nagyváthy úti garázstömb és a garázsok megközelítését biztosító közlekedési terület, melynek ingatlan-nyilvántartási- és tulajdonjogi rendezését követően a terület helyrajzi száma 2044/5-re változott, egyben alapterülete 11,0158 hektárra csökkent. Az ingatlanon a szennyvízprojekt keretében megépítésre került 2044/5/A hrsz-on önálló építményként feltüntetett központi szennyvízátemelő, továbbá MLSZ és Önkormányzati forrásból egy nagyméretű műfüves pálya. Az ingatlan tulajdoni lapjára feltüntetésre kerültek továbbá az ingatlant érintő, többségében az E.ON Áramhálózati, valamint Gázhálózati Zrt.-t mint jogosultat illető vezetékjogok a Nagykanizsai Szennyvíztársulást illető vízelvezetési szolgalmi jog mellett.

A hosszabbításra vonatkozó szerződésben az alapszerződés megfelelő pontjain 2016-ban az időközben bekövetkezett változások (terület, terhek stb.), átvezetésre kerültek az 1. sz. szerződés-módosítással.

Az Mötv. 107. §-a úgy rendelkezik, hogy: *„A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

A vagyonrendelet alapján az ingatlan – mint sportpálya/sport célú létesítmény – a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozik a 4. § (3) bekezdés f) pontja alapján.

A vagyonrendelet 4. § (5) bekezdése szerint: *„A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogát átruházni, azt hasznosítani, vagyonkezelésbe adni, megterhelni, gazdasági társaságba apportálni – amennyiben önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik – kizárólag a közgyűlés döntésével, a közgyűlés által meghatározott feltételek mellett lehet.”*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 17. § (1) bekezdése szerint: *„E törvény hatálybalépését megelőzően jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket e törvény rendelkezései nem érintik. Az e törvény hatálybalépése*



előtt létrejött szerződések időtartamának e törvény hatálybalépését követően történő meghosszabbítása új jogviszony létesítésének minősül, kivéve a 6. § (8) bekezdésében, a 11. § (10) bekezdésében, valamint a 12. § (3) bekezdésében meghatározott eseteket.”

Az Nvtv. 18. § (13) bekezdése alapján: *„A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi LXXXIV. törvény (a továbbiakban: Módtv.) rendelkezései a hatálybalépését megelőzően jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket nem érintik.”*

Az Nvtv. 6. § (8) bekezdése szerint: *„Az olyan – pályázat alapján megkötött – szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.”*

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján: *„A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”*

A vagyonrendelet 19. § (1) bekezdése alapján: *„Vagyontárgy hasznosítására irányuló szerződés – mind újonnan létrejövő, mind meghosszabbításra kerülő szerződés esetében – legfeljebb 5 éves határozott időre köthető amennyiben önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik.”*

A vagyonrendelet 19. § (2) bekezdése szerint: *„A közgyűlés indokolt esetben 5 évnél hosszabb – de legfeljebb az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott – időtartamú vagy határozatlan idejű szerződés megkötését is engedélyezheti.”*

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerinti rendelkezése a nemzeti vagyon hasznosítására irányuló határozott idejű szerződések idejét 15 éves határozott időben maximalizálja, mely 15 év egy alkalommal legfeljebb 5 évvel, azaz 20 évre meghosszabbítható.

A 120/2016. (V.25.) sz. határozat meghozatalakor elfogadott értelmezéssel szemben az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján a 15 éves időszak eléréséig a hasznosításra vonatkozó szerződés meghosszabbítható, azt követően azonban legfeljebb egy alkalommal 5 évvel.

Az egyesület 2011.06.01. napjától 2016.05.31. napjáig, majd 2016.06.01. napjától 2021.05.31. napjáig szerződött az ingatlan használatára, így a 2021.06.01. napjától 2026.05.31. napjáig tartó hosszabbítás lehetősége fennáll, az egyesület így is a megengedett használati időtartamon belül használta az ingatlant (és használja a hosszabbítással is).

Az egyesület a használatba vétel óta megfelelően teljesíti a szerződésben vállalt kötelezettségeit, jelentős aktivitást mutat az ingatlant érintő fejlesztési lehetőségek, pályázati források kiaknázása területén.

Az egyesület több korosztályban (óvodás kortól a felnőtt korig) rendelkezik igazolt játékosokkal, képviselteti magát a nemzeti bajnokságban, valamint szervezett tornákon vesz



részt. A labdarúgók fejlesztését az ingatlanon valósítják meg, a hazai mérkőzések, az edzések a használatba vett ingatlanon zajlanak.

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint biztosított feladat- és hatásköröket a polgármesternek az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia úgy, hogy döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

Az Önkormányzat és az Egyesület között jelenleg hatályban lévő bérleti és üzemeltetési szerződés alapján létrejött bérleti és üzemeltetési jogviszony 2021. május 31. napján lejár, ugyanakkor az egyesület működéséhez és az utánpótlásban résztvevő gyermekek részvételével zajló programok és bajnokságok folyamatos bonyolításához elengedhetetlen a szerződés újabb, legalább 5 évre (2021.06.01. – 2026.05.31.) szóló meghosszabbítása, mely az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő, szükséges és arányos döntés.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet, továbbá az Mötv. 107. §-a és a vagyonrendelet 4. § (5) bekezdése, valamint 19. § (2) bekezdése.

Nagykanizsa, 2021. május 31.




Balogh László
polgármester

