



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének
1219/2021. (VI.07.) számú határozata**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestereként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában rögzített hatáskörében eljárva

döntök

arról, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI.04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 25. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságára átruházott hatáskört gyakorlom, és a Nagykanizsa belterület 2983/3 hrsz-ú, sportpálya megnevezésű önkormányzati tulajdonú, a Nagykanizsai Tankerületi Központ vagyonkezelésében és fenntartásában lévő ingatlant érintő, a felújított kültéri kézilabda pálya körüli kerítés megépítéséhez a jelen hozzájáruláshoz mellékelteként csatolt kérelemben szereplő műszaki tartalommal a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadom.

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a jogszabályokban meghatározott, az építési munkák megkezdéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- A tulajdonosi hozzájárulás a fent hivatkozott kérelemben szereplő tartalom szerinti, megjelölt nyomvonalon történő megvalósításra érvényes, a megnevezett kerítéstípus felhasználásával.
- A kerítés kizárólag a 2983/3 hrsz-ú ingatlanon építhető meg, az a szomszédos ingatlanokat nem érintheti.
- A kivitelezési munkát kizárólag szakirányú vállalkozó végezheti.
- Az ingatlannal szomszédos 2983/2 hrsz közterületen található fasor fájainak lombkoronája a kivitelezéssel összefüggésben nem, vagy csak a legszükségesebb mértékben a közterületeket kezelő VIA Kanizsa Nzt.-nél alkalmazott városgondnok véleményének figyelembevételével és az Önkormányzat előzetes jóváhagyásával alakítható.
- A kivitelezési munkák befejezését követően az esetlegesen megrongálódott környezet helyreállítását teljeskörűen el kell végezni.
- Az építés elvégzésével, bizonylatolásával, tulajdonjogával és a felújítás értékének megtérítésével kapcsolatban az Önkormányzat, valamint a Nagykanizsai Tankerületi



Központ között érvényben levő Vagyonkezelési Szerződés 32., 33., 34., továbbá a számviteli nyilvántartás tekintetében a 22. pontjai, az elkészült létesítménnyel kapcsolatos egyéb jogokra és kötelezettségekre a Vagyonkezelési Szerződés további rendelkezései az irányadók.

- Felhívom a figyelmet az érintett ingatlanra bejegyzett vezetékgjogra. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a jogosulttal történő egyeztetési kötelezettség alól.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés keltétől számított 1 évig érvényes. Amennyiben a kivitelezési munkálatok ez idő alatt nem kezdődnek meg, akkor a hozzájárulást ismételtén meg kell kérni.
- A létesítmény megvalósításának megkezdése a tulajdonosi hozzájárulásban rögzített valamennyi feltétel maradéktalan és visszavonhatatlan, későbbiekben nem vitatható elfogadásának minősül az engedélyes részéről.

A kérelmező döntésről való tájékoztatásának határideje 2021. június 8., a végrehajtásért felelős Tárnok Ferenc Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési csoportvezető.

A döntés az Mötv. 132. § (2) és (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2021. február 08. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint: *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogosult valamennyi közgyűlési hatáskört, beleértve a közgyűlés szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is veszélyhelyzet esetén az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében gyakorolni.

Az Mötv. 107. §-a úgy rendelkezik, hogy: *„A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

A vagyonrendelet 25. § (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a Közgyűlés Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága hatáskörébe tartozik az önkormányzati tulajdonú ingatlanon újabb építmény (garázs, műhely, egyéb) építéséhez való hozzájárulás megadása.

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (a fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja, mely alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testületnek pedig veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre, csak a polgármesternek.



A bizottságok alapvetően a Közgyűlés által átruházott hatáskört gyakorolnak, így a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt.

A Magyar Kézilabda Szövetség által az Országos Tornaterem Felújítási Program keretében felújította a Kőrösi Csoma Sándor – Péterfy Sándor Általános Iskola Péterfy Sándor tagintézménye udvarán található kültéri kézilabdapályát. A felújított pálya körül kiépítésre került az alapvonal mentén lévő palánk, valamint a labdafogó háló. Ezen szerkezetek a sportág funkcionális kiegészítői, azonban nem nyújtanak védelmet az esetleges rongálások ellen. Ezért a Nagykanizsai Tankerületi Központ, mint a pálya üzemeltetője kerítésépítés iránt tulajdonosi hozzájárulási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, azzal, hogy az állagvédelem mielőbbi megoldása érdekében azt az önkormányzat soron kívül adja ki.

Az építendő kerítés a 2983/3 hrsz-ú ingatlanon belül, annak északi és nyugati oldalán készül, a szomszédos közterületek irányából védelmet nyújtva a sportpályának.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadása, valamint az annak tárgyát képező munkálatok elvégzése az Önkormányzat költségvetését nem érinti.

Az Önkormányzat és a Tankerületi Központ között kötött, 2016.12.14. napján kelt vagyonkezelési szerződés 19. pontja szerint a Tankerületi Központ gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon vagyonvédelméről.

A vagyonkezelési szerződés 30. pontja értelmében a vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon állagának megővéséről.

A vagyonkezelési szerződés 34. pontja alapján az állagmegővácson túl jelentkező fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelte ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az önkormányzat előzetes hozzájárulása mellett.

A Kat. 46. § (4) bekezdése szerint biztosított feladat- és hatásköreit a polgármesternek az Möt. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia úgy, hogy döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

A felújított sportpálya védelme alapvető fontosságú, a kerítés megépítése nélkül fennáll a veszélye az esetleges rongálásoknak. Ennek alapján az építéshez történő hozzájárulás az Möt. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban levő szükséges és arányos döntésnek minősül.

A fentiek alapján nincs akadálya a benyújtott kérelemben szereplő munkálatok elvégzésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásának.

A benyújtott dokumentáció áttanulmányozását követően, valamint a fentieket figyelembe véve a tulajdonosi hozzájárulás kiadása mellett döntöttem.

A határozat alapja a Kat. 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, továbbá az Möt. 107. §-a, a vagyonrendelet 25. § (2) bekezdése.

Nagykanizsa, 2021. június 7.



[Handwritten signature]

Balogh László
polgármester





Nagykanizsai Tankerületi Központ

**Nagykanizsa Megyei Jogú
Város Önkormányzata**

Balogh László polgármester

**Tárgy: Kőrösi-Csoma Sándor-Péterfy
Sándor Általános Iskola Péterfy Sándor
Tagintézménye használatában lévő
felújított kézilabda pálya bekerítése
Tulajdonosi hozzájárulás kérése
Iktatószám: TK/183/33387-3/2021.
Ügyintéző: Dervalitsné Schott Zsuzsanna**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Kézilabda Szövetség által az Országos Tornaterem Felújítási Program keretében felújítandó kültéri kézilabda pálya építési munkái a közeljövőben befejeződnek.

A felújított pálya körül az alapvonal mentén palánk, a pálya körül labdafogó háló kerül kiépítésre.

A fenti szerkezetek a sportág funkcionális kiegészítői, azonban nem nyújtanak védelmet az esetleges rongálások ellen.

A 2021. május 11-én a Nagykanizsai Polgármesteri Hivatalban a fent leírtak tárgyában tartott egyeztetésen elhangzottak alapján a Nagykanizsai Tankerületi Központ a pálya megóvása érdekében szeretné megépíttetni a kerítést az ingatlanon, telekhatáron belül.

A fentiekre tekintettel kérem Polgármester Urat, hogy a tervezett beruházási munkák elvégzéséhez szíveskedjen az Önkormányzat nevében tulajdonosi hozzájárulását megadni.

Nagykanizsa, 2021. május 19.

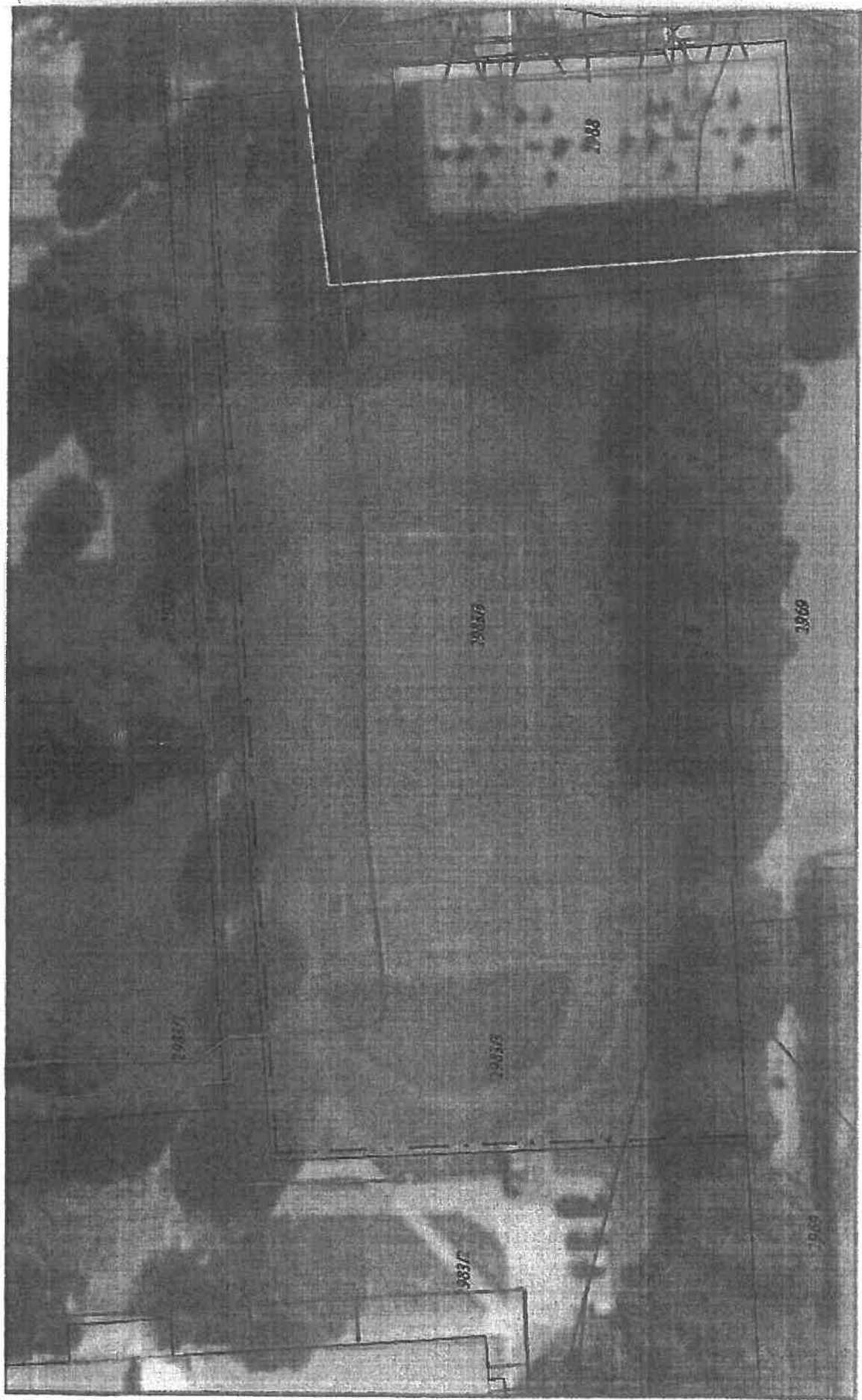
Tisztelettel:



Székhely: 8800 Nagykanizsa, Vécsey utca 6.

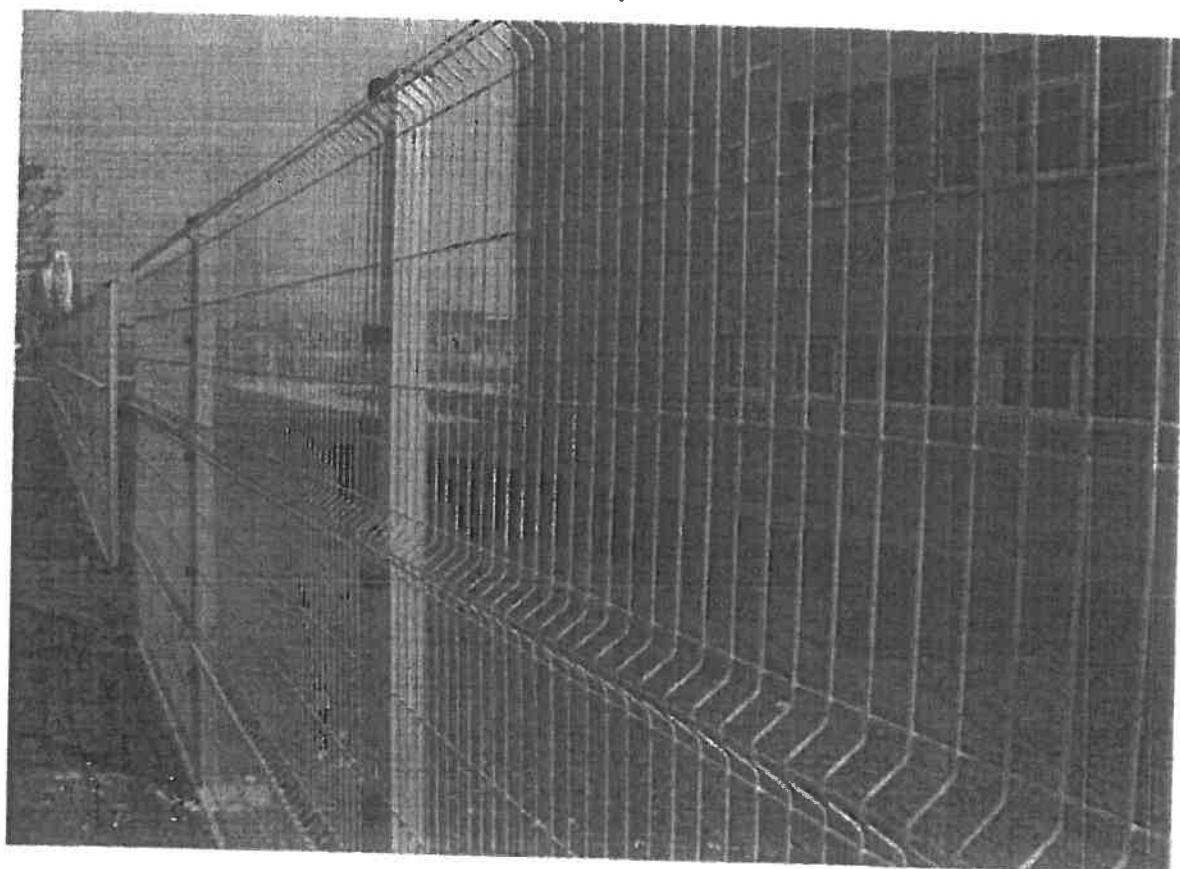
Elérhetőség: +36/93-795-203

E-mail: nagykanizsa@kk.gov.hu



КЕБІНІС ТЕНДЕРІНІ МОНОВА —. —. —.

Megnevezés
Galaxia panel 2030x2500 zöld vagy antracit
Galaxia oszlop 60x40x1,5 mm 260 cm zöld vagy antracit
Bilincs 60x40 vég zöld vagy antracit
Bilincs 60x40 sarok zöld vagy antracit
Bilincs 60x40 vég zöld vagy antracit
U 43 antracit vagy zöld
Kiskapu 2000x1000 mm zöld vagy antracit





Nagykanizsai Tankerületi Központ

**Nagykanizsa Megyei Jogú
Város Önkormányzata**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése
Iktatószám: TK/183/33387-4/2021.
Ügyintéző: Dervalitsné Schott Zsuzsanna

**Balogh László polgármester
részére**

**8800 Nagykanizsa,
Erzsébet tér 7.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Az új létesítmény esetleges megrongálásnak mielőbbi megakadályozása érdekében ezúton szeretném kérni a 2021. május 19-én kelt TK/183/33387-3/2021. iktatószámú - tulajdonosi hozzájárulás iránti - kérelmünk soron kívüli elbírálását.

A védőkerítés kivitelezése során a környező fák épségének megóvására kiemelt figyelmet fordítunk.

Segítségét előre is köszönöm.

Nagykanizsa, 2021. május 27.

Tisztelettel:


Magyar Ferenc
tankerületi igazgató

Székhely: 8800 Nagykanizsa, Vécsey utca 6.
Elérhetőség: +36/93-795-203
E-mail: nagykanizsa@kk.gov.hu

Dem