



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása

25-159/2021
Dessy
Törvényességi
szempontból
ellenőrizve

2021.02.05. *OK*

Amely létrejött

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Adószám: 15734446-2-20

törzsszám: 15734446-8411-321-20

Képviseli: Balogh László, polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a(z)

Premier Ablakvilág Kft.

székhelye: 1117 Budapest, Aliz utca 6/B C. ép. 8. em. 3.

cégjegyzékszám: Cg.01-09-967648

adószáma: 13818230-2-43.

bankszámlaszáma: 12088007-01025175-00100000

kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 22A15698

képviseli: Zsiborás László, ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együtt a továbbiakban: „**Szerződő Felek**”) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

I. Előzmények

1. A **Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.**, mint ajánlatkérő, **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.) nevében eljárva, 2019. december 2. napján megküldött ajánlattételi felhívással, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés az „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Nagykanizsán” elnevezésű, TOP-6.6.1-15-NA1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében Nagyrác utcai és a Szent Imre utcai rendelők felújítására**” tárgyában.

2. A fentiek szerinti ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegzést 2020. március 9. napján küldte meg ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő nevében eljáró ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás vonatkozásában Vállalkozó ajánlatát fogadta el, mivel Vállalkozó adta az értékelési szempontok szerint legelőnyösebb ajánlatot ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötöttek a vállalkozási szerződés feltételei szerint.

Dr. Panácz István
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00037

3. Megrendelő a fenti közbeszerzési eljárásban hozott döntése alapján a Vállalkozóval 2020. május 7. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban **„Vállalkozási szerződés”**) kötött **„a „Vállalkozási szerződés az „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Nagykanizsán” elnevezésű, TOP-6.6.1-15-NA1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében Nagyrác utcai és a Szent Imre utcai rendelők felújítására” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része (felhívás II.2.1. pontja szerinti elnevezés: 1 - Nagyrác u. rendelő felújítása) szerinti munkák elvégzése vonatkozásában.**

4. A Felek a Vállalkozási szerződést a jelen okiratban leírt indokokra tekintettel, az alábbiak szerint módosítják. A jelen szerződésmódosításra a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

II. A szerződésmódosítás indokai

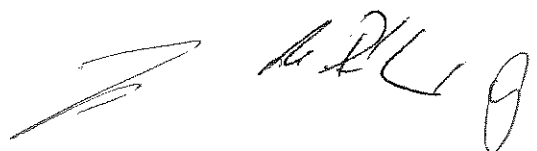
1. A szerződés teljesítése során vált Szerződő Felek részére ismertté, hogy az épület aljzatbetonjában található szintkülönbségek olyan mértékűek, hogy azok azonos szintre hozása aljzatkiegyenlítéssel nem megoldható. A fentiek felül a 8-as és 9-es helyiségek és a 4-es és 10-11-es helyiségek között megmaradó falszakasz, illetve falazat állékonysága nem megfelelő, azok mozognak. A fentiek mellett az elbontott válaszfalak miatt egybenyitott tereknél a mennyezetvakolati síkok között 2-3 cm-es szintkülönbség vált láthatóvá, melyre tekintettel gipszkarton álmennyezet készítése szükséges. A fenti műszaki indokok következtében szükséges pótmunka megrendelése.

III. A szerződésmódosítás tartalma

1. A jelen szerződésmódosítás II. pontjában előadott indokokra, okokra és körülményekre tekintettel, a Felek az alábbiakról állapodnak meg.

2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási szerződés 2.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozási díj: nettó 42.896.934,- Ft, azaz nettó negyvenkétfemillió-nyolcszázkilencvenhatezer-kilencszázharmincnégy forint. A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. A vállalkozási díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az ajánlattételi dokumentáció, az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi. A jelen szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes munkavégzéssel, egyéb járulékos szolgáltatásokkal kapcsolatosan felmerülő költségét és fedezetét (így különösen anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, felvonulási terület, mintavételezés és ellenőrzés költségei, hatósági eljárási költségek, stb.). A vállalkozási díj az ajánlatban, a szerződésben és a Műszaki dokumentációban foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek. A Szerződés finanszírozása az „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Nagykanizsán” című, „TOP-6.6.1-15-NA1-2016-00001”



azonosító számú projektből történik, azzal hogy az 1. számú szerződésmódosítás tárgyát képző nettó 1.370.884,- Ft vállalkozói díj emelkedés vonatkozásában a Támogatási szerződés módosítása folyamatban van. A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a. A kifizetések utófinanszírozás útján történnek. Az 1. számú szerződésmódosításban rögzített nettó 1.370.884,- Ft vállalkozói díj növekedést Megrendelő saját forrásból finanszírozza, amennyiben az „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Nagykanizsán” című, „TOP-6.6.1-15-NA1-2016-00001” azonosító számú projekt támogatási szerződés módosítást a Közreműködő Szervezet nem, vagy csak részben fogadja el.”

3. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási szerződés 2.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Megrendelő 3 darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. A részszámlák értéke számlánként az eredeti szerződés 2.1. pontjában rögzített, nettó 41.526.050,- Ft értékű vállalkozási díj 25 %-a. A részszámla benyújtására a tartalékkeret és áfa nélküli szerződéses érték (az eredeti szerződés 2.1. pontjában rögzített vállalkozási díj) 25 %, 50 %, 75 % százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén, Megrendelő részéről erre jogosult által aláírt teljesítésigazolás birtokában jogosult Vállalkozó. Végszámlát a sikeres műszaki átadás-átvételt és a használatbavételi engedély beszerzését követően, a Megrendelő részéről erre jogosult által aláírt teljesítésigazolás birtokában nyújthat be a Vállalkozó. Az 1. számú szerződésmódosítás tárgyát képző pótmunkák elszámolására a végszámlában kerül sor.

4. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási szerződés 4.32. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Megrendelő részéről, aki egyben a teljesítés igazolás kiállítására is jogosult:

név: Balogh László
cím: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
tel/fax: +36 20 849 2301
e-mail: balogh.laszlo@nagykanizsa.hu

Megrendelő részéről további kapcsolattartó személyek:

név: Czirákiné Pakulár Judit
cím: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
tel/fax: +36 20 486 8494
e-mail: cziraki.judit@nagykanizsa.hu

név: Gigler László
cím: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
tel/fax: +36 30 630 6116
e-mail: gigler.laszlo@nagykanizsa.hu

név: Nyeste Péter
cím: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
tel/fax: +36 20 439 4433
e-mail: nyeste.peter@nagykanizsa.hu

5. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási szerződés 5.4. pontját alábbiakkal egészítik ki:

Vállalkozó az 1. számú szerződésmódosítás hatályba lépésekor köteles a teljesítési biztosítékot tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes nettó vállalkozási díj öt (5) %-ára, azaz további 68.544,- Ft-tal kiegészíteni.

6. A Vállalkozási szerződés szerinti műszaki tartalom kiegészül az 1. számú szerződésmódosítás mellékletét képző, „TOP 661 Nagyrác pótmunka költségvetés” tárgyú költségvetésben szereplő munkákkal.

IV. A szerződésmódosítás jogszerűsége

1. A Kbt. 141. § (2) bekezdése a következőkről rendelkezik:

„Kbt. 141. § (2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

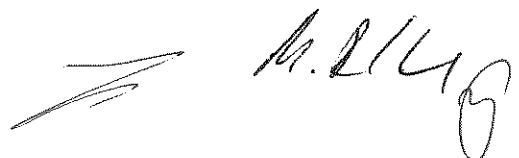
b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

2. Felek megállapítják, hogy a jelen 1. számú szerződésmódosítás a Kbt. 141. § (2) bekezdésének megfelelt, mivel a Vállalkozási szerződés ellenértékének növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, továbbá a szerződés ellenértékének növekedésével összefüggő műszaki tartalom és az ehhez kapcsolódó teljesítési határidő módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

V. Egyéb rendelkezések

1. A Vállalkozási szerződés a jelen szerződésmódosítással együtt érvényes és hatályos, a módosítással nem érintett részek, kikötések és feltételek változatlan tartalommal hatályban maradnak.



2. Jelen szerződésmódosítás az aláírása napján lép hatályba.

Felek a jelen (4) számozott oldalból álló szerződésmódosítást – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 példányban – helybenhagyólag aláírják. Az aláírt szerződésmódosításból 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

Kelt: *Nagykanizsa*
2021.02.05.

Kelt: *Nagykanizsa*, 2021.02.05.

Balogh László
Megrendelő
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Balogh László, polgármester *L.*

Zsiborás László
Vállalkozó
Premier Ablakvilág Kft.
Zsiborás László, ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nk, 20. 2021. FEBR. 05.

L. L.
aláírás