



V873

28-153/2019

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött

egyrésztől

székhelye:

adószám:

törzsszám:

bankszámlaszám:

statisztikai szám:

képviseli:

mint megrendelő (a továbbiakban „Megrendelő”),

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

15734446-2-20

734444

10049006-00336224-000000048

15734446-8411-321-20

Balogh László polgármester,

Közfelhalmozási osztályra érkezett

2019 NOV 23

másrészről

címe, székhelye:

nyilvántartó cégbíróság neve:

cégjegyzékszám:

adószáma:

bankszámlaszáma (pénzforgalmi számla száma): 10918001-00000003-44640001

képviselőként eljáró személy neve, megnevezése: Kovács Tamás Gyula vezérigazgató

Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.

8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.

Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága

20-10-040239

13748429-2-20

mint Vállalkozó (a továbbiakban „Vállalkozó”, együttes említésük esetén: „Szerződő Felek” vagy „Felek”) között az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés megkötésének előzményei

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., mint ajánlatkérő, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.), mint Megrendelő, nevében eljárva, 2019. május hó 22. napján megküldött ajánlattételi felhívással, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: *Kbt.*) 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett az elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül a **TOP-6.3.2-15-NAI-2016-00001** azonosítószámú „Zöld Város – Zöld Nagykanizsa” című projekt kivitelezése 2 részben tárgyában (a továbbiakban: Közbeszerzés Eljárás), amely eljárás eredményes lebonyolításának eredményeként az 1. rész tekintetében az eljárás nyertese Vállalkozó lett.

Felek rögzítik, hogy a jelen eljáráshoz kapcsolódó műszaki tartalom Egyesített engedélyes és kivitelezési tervdokumentáció (a továbbiakban kiviteli tervdokumentáció) és az az alapján készített árazatlan és a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés alapján került meghatározásra.

Felek a jelen Vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő Ajánlattételi felhívása, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőnek tett ajánlata szerint kötik meg. Fenti alapidokumentumok a Vállalkozási szerződés szerves részét képezik azok fizikai csatolása nélkül is. Amennyiben a Vállalkozási szerződés, az Ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve az ajánlat rendelkezése között eltérés van, úgy a dokumentumokat ebben a sorrendben kell irányadónak tekinteni.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a Beruházást a **TOP-6.3.2-15-NAI-2016-00001** azonosítószámú „Zöld Város – Zöld Nagykanizsa” című, a TOP-6.3.2-15. kódszámú Zöld város kialakítása című konstrukcióra beadott és támogatást nyert TOP-6.3.2-15-NAI-2016-00001 azonosítószámú támogatás (a Továbbiakban Támogatás) terhére valósítja meg.

Dr. Varga Viktória
vezető
8800 Székhely: 8800 Székhely
2019.11.23. 17:17
2019.11.23. 17:17

2. A szerződés tárgya:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **TOP-6.3.2-15-NAI-2016-00001** azonosítószámú „Zöld Város – Zöld Nagykanizsa” című projekt keretén belül parkolók, zöldterületek kivitelezése 2 részben tárgyú közbeszerzési eljárás 1. rész szerinti munkát (továbbiakban **Munka**) a kiviteli tervdokumentációban, az árazott költségvetésben, és a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően az alábbi helyszíneken:

1. rész:

Nagykanizsa, Eötvös tér

Nagykanizsa, Széchenyi tér (opcionális)

Nagykanizsa, Deák tér

Érintett területek: 1939/2. hrsz., 1939/3. hrsz., 1939/6. hrsz., 2434. hrsz., 2436. hrsz., 2449/8. hrsz., 2449/9. hrsz., 2468/3. hrsz., 2506. hrsz., 1940. hrsz., 1941/1. hrsz., 2449/2. hrsz., 2449/4. hrsz., 2466. hrsz., 2468/1. hrsz.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a feladatot megismerte, a munkaterületet megtekintette, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésre bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.
3. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az eredmény létrehozásához szükséges szakmai felkészültséggel, személyzettel és technikai felszereltséggel. Kijelenti továbbá, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal, a szakmai elvárásoknak megfelelően, Megrendelő érdekeinek érvényesítését szem előtt tartva fog eljárni.
4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződéskötés napján a felhívás szerinti felelősségbiztosítás másolati példányát Megrendelőnek átadta.

5. A Vállalkozó értékelési szempontra adott adatai:

Értékelési szempont	Ajánlat
Ajánlati ár (nettó HUF) – opcióval együtt	1.235.224.591
1. Minőségi szempont: Az M2.1.alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember az alkalmassági követelmény keretében meghatározottakon felül rendelkezik kivitelezési vagy felújítási építési beruházáshoz kapcsolódó többlet tapasztalattal	34

Nagykanizsa, Eötvös tér
Dr. Tóth László
2016.03.15.
2016.03.15.

2. Minőségi szempont: Az M2.2.alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember az alkalmassági követelmény keretében meghatározottakon felül rendelkezik kivitelezési vagy felújítási építési beruházáshoz kapcsolódó többlet tapasztalattal,	23
3.Minőségi szempont: A jótállási időszak alatt a helyszíni javítási munkák megkezdésének határideje munkanapokban számítva (1-10 munkanap között)	10

6. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezési Munkákat kalkulálni tudta, és az ezekkel kapcsolatos pénzügyi kockázatokat kifejezetten vállalja, és tudomásul veszi, hogy a kiviteli tervdokumentációban foglaltak nem megfelelő, illetőleg nem teljes körű figyelembevételéből adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, esetleges késedelmet ezzel nem indokolhat.
7. A Szerződő Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles kivitelezési munkát az 1. pontban meghatározott dokumentumok tartalmának megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, a megadott teljesítési határidőben elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb, a jelen Szerződésben és mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban, engedélyekben meghatározottak szerinti munkákat teljes körűen elvégezni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
8. A Szerződéses feladat magában foglal minden olyan munkát is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a feladat teljes körű megvalósításához, illetve ahhoz szükséges, hogy a megvalósított, illetve a munkákkal érintett valamennyi építmény a forgalomba helyezési engedélyt megkapja, illetve, hogy a munkálatok eredményeképpen létrejövő Munka annak funkciói szerint teljes körű használatra alkalmas állapotban legyen. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.
9. Vállalkozónak ellenőriznie kell a munkakezdés előtt az összes rajzot, kiviteli tervdokumentációt és az azokon feltüntetett méreteket. A munkák megkezdése előtt a Vállalkozónak meg kell győződnie arról, hogy a rajzokban előírt méretek a helyszínen lévő tényleges helyzetnek felelnek-e meg. Az összes felmérést, mérést és kitűzést a Vállalkozónak kell elvégeznie a saját költségére és a saját felelősségére.
10. A Vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a jelen szerződés tárgyát képező Munka elvégzése vonatkozásában.
11. Felek rögzítik, hogy a szerződésben foglalt feladatokat oszthatatlannak tekintik, figyelemmel arra, hogy azok kizárólagos együttes megvalósítása alkalmas a szerződés teljesítésére, a szerződési cél megvalósítására (jogi oszthatatlanság).
12. Minden a jelen Szerződés részét képező kiviteli tervdokumentációban nem szereplő olyan terv és engedély előkészítése, szakmai részének megtervezése, beszerzése, ügyintézése, amely a szerződés szerinti kivitelezéshez szükséges (így különösen, de nem kizárólag a Munka megkezdéséhez szükséges hozzájárulások, a megvalósítás során felmerülő munkákhoz szükséges egyéb hozzájárulások beszerzése stb.) a Vállalkozó kötelezettsége, felelőssége és költsége. Az ehhez szükséges jognyilatkozatokat a Megrendelő a Vállalkozó kérésére megadja. Amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségei közül valamelyik végrehajtásához, megvalósításához bármely okból a Megrendelő közreműködése (aláírása, ellenjegyzése, írásos megrendelése stb.) szükséges, úgy Vállalkozó kötelezettsége az adott feladat minden részletre kiterjedő, aláírásra kész előkészítése.

Dr. Vörös Viktória
ügyvéd
Helyettes vezető ügyvéd

3. A munkaterület átadás-átvétele

1. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül adja át a Vállalkozó részére, amely átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítésre kerül. A jegyzőkönyv mellékletét képezi az aznap készített fénykép felvételsor a környező épületek állapotáról.
2. A Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó által megismert, munkavégzésre alkalmas állapotban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, Vállalkozó köteles a felajánlott munkaterület átvételére. A kivitelezéshez szükséges közterület birtokbavételének megszervezése, a szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége, amelyhez a Megrendelő ésszerű segítséget köteles nyújtani, az együttműködési kötelezettség keretein belül. A Vállalkozó a közterület használati engedélyt köteles beszerezni, a közterület használati díj a Vállalkozót terheli, azzal hogy közterület használati engedély csak a Munkákhoz szükséges közterület tekintetében, a Megrendelő által írásban jóváhagyott közterületek tekintetében kérelmezhető.
3. A munkaterület kizárólag munkavégzés illetve az azzal kapcsolatos felvonulás céljára használható. A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján felel az átvett munkaterület és az ott végzett munka és az ott tárolt vagyontárgyak biztonságáért a munkaterület átvételétől a Munkák Megrendelő általi birtokbavételéig. Bármely, az előbbiekkkel összefüggésben bekövetkező kárt azonnal fel kell mérni, és azok kijavításáról – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a Vállalkozó saját költségén haladéktalanul gondoskodni köteles.
4. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a munkaterület feletti birtoklási, használati jog csak és kizárólag a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítése érdekében illeti meg, és más célra nincs semmilyen birtoklást vagy használatot biztosító joga a munkaterület felett. A Vállalkozónak ez a birtoklási és használati joga a Megrendelő részére történő birtokbaadás feltételeinek bekövetkeztével vagy, amennyiben az korábbi időpontban következik be, a Szerződés egyéb módon történő megszűnésével megszűnik.
5. A munkaterületre vonatkozó kárveszély a munkaterület átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán a munkaterület, vagy az azon álló épületek, az azon elhelyezett gépek, berendezések, építési anyagok, segédanyagok, stb. állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos kockázata és költsége.

4. Felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül Műszaki Ütemtervet készít, mely tartalmaz minden vonatkozó folyamatot, amely a szerződéskötés teljesítéséhez szükséges. Tekintettel kell lenni az érintett ingatlanok - a társasházak, sportpálya és a szennyvízátelő telep - megközelíthetőségére. Az ütemtervet (napi részletezettséggel) kell elkészíteni (Gantt-diagram), melyben a Vállalkozó köteles minden, a kivitelezéshez szükséges tevékenységet szerepeltetni olyan részletességgel, hogy a számlák kibocsátásnak üteme, arányossága és összege pontosan összeegyeztethető legyen a későbbiekben a műszaki készültséggel. A műszaki ütemterv összeállítása során Vállalkozónak figyelemmel kell lennie a Deák téri területhez kapcsolódó kivitelezési feladatok elsődlegességére. A csatolt műszaki ütemterv szabatosan és átláthatóan kell, hogy felölelje a tevékenységek (rész-, és összevont tevékenységek) sorrendjét, kapcsolatát. Az ütemtervnek a számlázási ütemeket, részszámlákat és vég számlát tartalmaznia kell. Az ütemterv elkészítéséhez a Vállalkozó – a Megrendelő előzetes jóváhagyását követően - Microsoft Project, Microsoft Excel, vagy más az ütemterv elkészítésére alkalmas hasonló programot használhat.
2. A Vállalkozó szavatolja, hogy vonatkozó magyar és EU előírásokban és jogszabályokban meghatározott minőségben teljesít. A nem fentiek szerinti teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett – újra megvalósíttatni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a 11. fejezetben foglalt, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén éljen.

Dr. Veres Viktor
5000 Szentendre, József Attila
utca 47.
A/032. m. 10/2022.2.10

3. Munkaterület:

A Vállalkozó köteles a hatóság és a Megrendelő előírásai szerint a munkaterületet körülkeríteni, és gondoskodni arról, hogy idegen, illetéktelen személyek a kivitelezési területre ne jussanak be. A munkaterület lehatárolása, a vonatkozó munkavédelmi-, tűzrendészeti stb. előírások betartása a munkaterületen, a Vállalkozó által beszállított anyagok, berendezések stb., raktárak megfelelő védelme, őrzése a Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségén. A munkaterület határán jól látható helyeken és megfelelő gyakorisággal figyelmeztető feliratokat kell kihelyezni. A Vállalkozó köteles gondoskodni az esetleges ideiglenes felvonulási területek megfelelő bekerítéséről, valamint a felvonulási területek és a munkaterület közötti közlekedési utak biztonságának és tisztaságának a biztosításáról. A Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani és a munkaterületet, valamint annak közvetlen környezetét a törmeléktől, szeméttől és hulladéktól mentesen tartani.

Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24.§ - 27/B§ előírásai szerint.

Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. A naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket. Az építési naplóra vonatkozó előírások megsértése súlyos szerződés-szegésnek minősül és a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után, ha korábban már egy ízben a Vállalkozót ez ügyben a megrendelő képviselője megfelelő teljesítésre szólította fel.

Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem jogérvényesek.

4. Valamennyi Megrendelői döntést igénylő kérdésben köteles Megrendelő előzetes jóváhagyását megkérni.

5. A Vállalkozó köteles valamennyi munkavégzéssel érintett épületet igazoltan a munkavégzésről értesíteni. A Megrendelő által szervezett lakossági fórumokon a Vállalkozó köteles részt venni a kivitelezéssel érintett, forgalomkorlátozással kapcsolatos információkról Megrendelői igény esetén tájékoztatást tartatni. A lakossági fórum időpontjáról annak tematikájáról a Megrendelő legalább 7 munkanappal korábban tájékoztatni köteles a Vállalkozót.

6. Vállalkozó a feladat teljesítése során közreműködőt vonhat be alávállalkozóként, de a Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. Alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- építési beruházás esetén az építőanyag-eladót; (Kbt. 3.§ 1. pont).

Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó a teljesítésbe bevont alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el.


Dr. Veres Viktória
ügyvéd
Előírás 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. § - 27/B §
2020. 09. 02.

7. Vállalkozó köteles betartani, és alvállalkozóival betartatni a munkaterületre vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat, különösképpen a külföldiek munkavállalására vonatkozó jogszabályokat, az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat. A munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, környezetvédelmi előírások, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra.

A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, hogy a biztonságos munkafeltételek adottak legyenek. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, az oktatáson résztvevőkkel való aláíratása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.

Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az Ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.

Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet szerinti, építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket rögzítő rendeletben előírtakat.

8. Vállalkozó biztosítani köteles, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj- és légszennyezés, valamint talaj- és elfolyó-víz szennyezés nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj-, rezgés-, por-, stb. szennyeződések megszüntetésére. A Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, mellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól, (eső, fagy, meleg stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani, kijavítani, vagy a gyenge áramú rendszerekben esett károk esetében értesíteni köteles Megrendelőt.

9. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a már elvégzett munkák állagmegóvásáról gondoskodni. A vállalkozási tevékenységre visszavezethető állagromlások, károsodások elhárítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

10. A Vállalkozó munkáját úgy köteles végezni, hogy az építési terület környezetét a lehető legkisebb mértékben zavarja, a szomszédos telkekben, közterületeken és létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik. A szomszédos ingatlanok, a munkaterület állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni (kép-, filmfelvételek és leírás) és arról jegyzőkönyvet felvenni köteles.

11. Megrendelő biztosítja a tervezői művezetést, tervező a Vállalkozó kérése alapján, a műszaki ellenőrről egyeztetett és jóváhagyott időpontban a tervező a helyszínrre hívható.

12. Vállalkozó a keletkezett hulladékot saját költségén köteles engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani és az átadási dokumentáció részeként építési hulladékösszesítést átadni. Vállalkozónak a bontási munkálatok során keletkező bontási hulladékok tekintetében a hatályos hulladéktörvény figyelembevételével kell eljárnia. A keletkező bontási hulladék Hatóság részére történő elszámolásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. A bontás és építkezés során keletkező hulladékok bontási, szállítási, elhelyezése, ártalmatlanítási költségei Vállalkozót terhelik. A hulladékból származó bevétel a Vállalkozó bevételét képezi, azzal hogy Megrendelő igényt tarthat a bontott utcabútorokra, világítási elemekre, melyek szállításáról és annak helyszínéről elhelyezéséről Vállalkozóval egyeztet.

Dr. Veres Viktória
ügyvéd
5000 Székesfehérvár, József Attila u. 17.
Tel: 06-25/5123456

13. Az építésszervezéssel kapcsolatos összes feladat – a szükséges hatósági engedélyeztetési eljárások lefolytatása, (beleértve az esetleges közterület-foglalási engedélyt, útvonal engedélyt, stb.) – Vállalkozó kötelezettsége és költsége. Vállalkozó feladata továbbá a felvonulási útvonalak kialakítása, az azzal kapcsolatos engedélyezési és forgalomtechnikai feltételek biztosítása, valamint minden a szerződés tárgyát képező beruházáshoz kötődő engedélyekben, szakhatósági hozzájárulásokban előírt feltételek maradéktalan teljesítése és annak költségeinek viselése.

14. Ahol a munkák megvalósítása közben a Vállalkozó földalatti kábelek, vezetékek vagy közművek nyomvonalára utaló jelzéseket talál, az ilyen jelzéseket köteles a helyükön hagyni, illetve ha a munkálatok során ideiglenesen el kellett azokat távolítani, köteles gondoskodni a visszahelyezésükről. Minden ezzel kapcsolatos művelethez a Megrendelő jóváhagyása szükséges. Az érintett közművek esetében a közműszolgáltatóktól szakfelügyeletet kell megrendelni a közműves hozzájáruló nyilatkozatokban leírtak szerint. A Vállalkozó felelős a munkaterületen lévő kábelek, vezetékek és közművek megőrzéséért, illetve eltávolításáért és visszahelyezéséért (helyzettől függően), és az ezzel kapcsolatos összes költségeért. A munkavégzéséhez köthető károkozások helyreállítását saját költségén kell elvégeznie Vállalkozónak.

15. Abban az esetben, ha a helyszínen végzendő munkáról feltételezhető, hogy az zavarokat fog okozni valamely közszolgáltatásban, a Vállalkozó azonnal köteles erről írásban tájékoztatni a Megrendelőt, és ésszerű reagálási időt kell hagynia, hogy a munkák rendes folytatásához szükséges intézkedéseket megtehessek.

16. Vállalkozó szavatolja, hogy maga, alvállalkozói, megbízottjai, teljesítési segédei a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes foglalkoztatási jogviszonnyal, illetőleg munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztatnak. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő e kötelezettség maradéktalan megtartását ellenőrizheti akként, hogy Vállalkozót azonnali adatszolgáltatásra és tájékoztatásra hívhatja fel. A Vállalkozó felel azért, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállaló, vagy egyéb munkaviszonyra irányuló jogviszony keretében foglalkoztatott személy a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál be van jelentve és utánuk a törvényben előírtaknak megfelelő járulékokat befizetik. A Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles a Vállalkozói feladatokat végző, munkaterületen lévő vagy munkaviszonyban, vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban álló személy/ek munkaszerződését, vagy foglalkoztatási jogviszonyt igazoló szerződést és járulék fizetési igazoló dokumentumokat a Megrendelőnek megküldeni. Vállalkozó jelen pontban meghatározott e kötelezettség megsértéséből eredő valamennyi igényért helytállni tartozik.

17. Az eltakarásra kerülő munkák esetében Vállalkozó az eltakarást megelőzően legalább 2 munkanappal köteles írásbeli (építési napló és e-mail) bejelentést tenni Megrendelő képviselőinek (Műszaki Ellenőr) akik ellenőrzik az eltakarásra kerülő részek elkészültét. Eltakarni csak a Műszaki Ellenőr építési naplóba történő bejegyzését követő hozzájárulásával lehet. A Műszaki ellenőr és a hozzájárulása nem mentesíti Vállalkozót a teljes körű felelőssége alól. A Vállalkozó hibájából megghiúsuló eltakarási engedélyezési eljárás megismétlésével kapcsolatos Megrendelői pótköltségeket (kiszállási költség, mérnöknapi díj) Vállalkozóval megtérítheti a Megrendelő. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az eltakarási engedélyezési eljárást a Megrendelő hozzájárulásával szervezheti meg, azaz az eltakarási engedélyezési eljárás időpontjaihoz a Megrendelő hozzájárulása kell. Az eltakarási engedély nélkül eltakart munkarészeket Vállalkozó, Megrendelő felszólítására köteles saját költségén feltárni, és eltakarási engedély megléte esetén saját költségén újra eltakarni, helyreállítani.

Bármely olyan munkát, amely mérést igényel, külön felmérési naplót, jegyzőkönyvet és rajzrészleteket kell vezetni és készíteni eltakarás előtt. A méréseknél a Megrendelő képviselője részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani kell.

18. Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára, vagy az alvállalkozói kapacitás hiányára a Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.

Dr. Veres Viktória
igazgató
2024.03.27. 17:00

19. Vállalkozó köteles a gyártás és beépítés folyamán az előírt, valamint a szerződésszerű teljesítés ellenőrzése érdekében szükséges, illetőleg a Megrendelő érdekében szükségessé vált vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni. A munkaterület átadás átvétel időpontjáig Vállalkozó a Mintavételi és Minősítési Tervet (MMT) és a Technológiai Utasítást (TU) köteles átadni Megrendelő részére jóváhagyás céljából. A jóváhagyást Megrendelő (a műszaki ellenőr bevonásával) 1 héten belül köteles megtenni, vagy javítást kérni benne.

20. A Vállalkozónak a munkaidőn kívül végzendő munkákkal kapcsolatban a munkák megkezdése előtt (ideértve az éjszakai és munkaidőn túli munkavégzést) egyeztetnie kell a Megrendelővel, valamint az összes illetékes hatósággal, és be kell szereznie ezek jóváhagyását is.

21. Vállalkozónak meg kell neveznie a megfelelő képesítéssel rendelkező helyszíni munkavédelmi, illetve a helyszíni minőségbiztosításért felelős személy(ek)e)t. A helyszíni munkavédelmi, illetve a helyszíni minőségbiztosításért felelős személy(ek)e)t kijelölését az építési naplóban is fel kell tüntetnie Vállalkozónak.

22. A Szerződő Felek az építkezés ideje alatt heti rendszerességgel helyszíni kooperációt tartanak. A kooperációs tárgyalásokról a Megrendelő helyszíni képviselője jegyzőkönyvet készít. Az értekezleten a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó képviselője, a tervező, a Vállalkozó által meghívni javasolt alvállalkozó, illetve szükség esetén más érintett meghívottak vesznek részt. Az értekezleten a Felelős Műszaki Vezető(k)nek, a projektvezetőnek és az építésvezetőnek, illetve akadályoztatásuk esetén képviselőiknek is jelen kell lennie. Az építési kooperációs értekezleten a Vállalkozónak ismertetnie kell a részletes Műszaki Ütemterv betartásának állapotát. Amennyiben lehetséges, az értekezlet időpontját megelőző negyvennyolc (48) óráig a Vállalkozó köteles összefoglalni és a Megrendelőnek megküldeni a Megrendelő által esetlegesen eldöntendő kérdéseket, valamint a kooperációs értekezleten általa felvetendő témákat. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a Támogatás elszámolásához szükséges minden adatot, felvilágosítást megadni, a feltett kérdésre válaszolni az adat vagy felvilágosítás iránti kérelem kézhezvételét követő 5 napon belül. A Vállalkozó köteles a Támogatás pályázati felhívásában, dokumentációjában szereplő százalékos korlátokat figyelembe venni.

23. E napló egy példányát közvetlenül annak aláírása után át kell adni Megrendelő helyi képviselőjének.

24. A Vállalkozó kár elkerülésére vonatkozó kötelezettsége:

A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen a Vállalkozó által a Munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

A Vállalkozó felel az általa a feladatokkal összefüggően igénybe vett segédei, alkalmazottai, meghatalmazottai, alvállalkozói, illetve szállítói részéről okozott károkért.

A Vállalkozó felel minden igényért, amelyet az előbbi károkból, balesetekből és hiányosságokból eredően a Megrendelővel szemben támasztanak. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben nem hivatkozhat arra, hogy a teljesítésnél igénybe vett segédeknek a kiválasztásánál és azok felügyeleténél úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható. A Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt az olyan kártérítési igények alól, amelyek a munkáival és szolgáltatásaival kapcsolatban merülnek fel.

25. Megrendelő köteles

- Vállalkozó részére a munkához szükséges munkaterületet rendelkezésre bocsátani.
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a közbeszerzésekről

Dr. Vörös Viktória
5000 Székesfehérvár, József Attila utca 17.
Adószám: 15735522-1-05
8

szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

26. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában bejelentette valamennyi olyan alvállalkozóját, aki a szerződés teljesítésében részt vesz, és a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen írásban bejelenteni, és a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján eljárni.

27. Megrendelőnek joga van az adott kivitelezési fázist leállítani, ha az nem a műszaki leírásnak és az elvárt minőségnek megfelelő.

28. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy jogosult a munkákat folyamatosan ellenőrizni. A munkavégzésnek az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a nyertes ajánlatnak megfelelően kell történnie.

29. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyónbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja és írásban megerősíti Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó. Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terheesebbé Vállalkozó számára.

30. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul szerződéssel kapcsolatos adatok (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez. A Vállalkozónak a fentiek tudomásul vételéről az ajánlatában nyilatkoznia kell.

31. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a területen, vagy annak közelében az aktuális - közbeszerzési eljárás során kiadott Cselekvési terv alapján rendezvényt tarthat, ebben az esetben Vállalkozónak figyelembe kell vennie Megrendelő igényeit, kéréseit.

5. Többlitmunka és pótmunka

1. A többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartásával, a közbeszerzési törvény és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek betartásával kerülhet sor.

2. Vállalkozó köteles elvégezni a szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többlitmunka).

3. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy az átalányáras vállalkozói díjat a Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el. A többletmunka minden olyan munka, ami a beárazott ajánlati ár bontásában nem került feltüntetésre, de az Ajánlatban, vagy a Szerződés más részeiben, így különösen a kiviteli Tervdokumentációban, a Műszaki Leírásokban, minőségi követelményekben vagy az azokhoz kapcsolódó hatósági engedélyekben, azonban szerepel, vagy amely nélkül a Munka rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

Dr. János Csavári Iroda
Kovács Viktória
ügyvezető
2020. 05. 20.

4. A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka), a Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti. A pótmunka tekintetében a Ptk. és a Közbeszerzési Törvény, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) számú Kormányrendelet rendelkezései az irányadók.

Vállalkozó kijelenti, hogy Pótmunka igénye csak a Ptk. 6:244. § (2) bekezdés szerint keletkezhet. Felek rögzítik, hogy a Megrendelővel szemben a Vállalkozó pótmunka iránti igényt az e-naplóba való bejegyzéssel nem érvényesíthet, és ahhoz a Megrendelő kifejezett írásbeli (a szóbeli és ráutaló magatartással való megrendelést a Felek kifejezetten kizárják) megrendeléssel érvényesíthet.

6. A teljesítési határidő és a szerződés időtartalma

1. A szerződés a támogatási szerződés módosításának napján lép hatályba, és szerződésszerű teljesítéssel vagy felmondással szűnik meg. A szerződés teljesítésének határideje a szerződés hatálybalépésének napjától számított 10 hónap, mely a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének napja.

A szerződés teljesítése során Megrendelő a Deák téri területhez kapcsolódó tevékenységek lefolytatásának elsőbbségét írja elő a Vállalkozó részére.

2. Megrendelő tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárást indított, tekintettel arra, hogy ajánlatkérő támogatási szerződés módosítás iránti kérelmet nyújtott be a támogatóhoz.

Fentiekre tekintettel a szerződés hatályba lépésének feltétele a támogatási szerződés módosítás aláírásának, amelyről az ajánlatkérő írásban fogja tájékoztatni a nyertes ajánlattevőt.

3. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés határidejének meghosszabbítása kivételes esetben lehetséges, amennyiben ehhez a Támogató szervezet előzetesen hozzájárul, és a Támogatási Szerződés fizikai teljesítésének határnapja módosításra kerül és a módosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglaltaknak.

4. Megrendelő nyilatkozza, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése a Megrendelő kiemelt érdeke. A Felek a Megrendelő által is elfogadott sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel megtörténte esetén tekintik a Munkát a Vállalkozó részéről teljesítettnek.

5. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését érinti. Ezen értesítés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

6. A Szerződésben meghatározott határidők betartásával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli, a vállalkozói díjon felül egyéb költség megtérítésére Vállalkozó nem jogosult.

7. Vállalkozó a 6. pont 1. alpontban meghatározott határidőhöz képest előteljesítésre jogosult, a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával.

7. Vállalkozói díj

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése, valamint a teljes műszaki tartalom megvalósítása ellenértékeként, Vállalkozó 808.922.790,- Ft + ÁFA, azaz nyolcszáznyolcmillió kilencszázhuszonkétezer hétszázkilencven Forint+ ÁFA vállalkozói díjra jogosult.

Deák téri terület
10.11.2019
10

2. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik (különösen tartalékkeret).

3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

4. A szerződés finanszírozása során a mindenkor ÁFA törvény rendelkezései az irányadók.

5. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amelynek során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Ebben az esetben a fenti Korm. rendelet és a Kbt. alapján kell a Feleknek eljárniuk.

8. Fizetési feltételek

1. Vállalkozónak (öt) 5 db számla benyújtására van lehetősége, melyből (négy) 4 db számla részszámla és egy (egy) 1 db. számla a végsszámla - a következők szerint:

- Vállalkozó az első részszámla benyújtására a nettó vállalkozási díj 25%-át elérő értékű kivitelezés esetén jogosult, a nettó vállalkozói díj 25%-a értékében,
- Vállalkozó a második részszámla benyújtására a nettó vállalkozási díj 45%-át elérő értékű kivitelezés esetén jogosult, a nettó vállalkozói díj 20%-a értékében,
- Vállalkozó a harmadik részszámla benyújtására a nettó vállalkozási díj 55%-át elérő értékű kivitelezés esetén jogosult, a nettó vállalkozói díj 10%-a értékében,
- Vállalkozó a negyedik részszámla benyújtására a nettó vállalkozási díj 75%-át elérő értékű kivitelezés esetén jogosult, a nettó vállalkozói díj 20%-a értékében,
- végsszámla a kivitelezésre vonatkozó nettó szerződéses érték 100%-át elérő értékű teljesítés esetén a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítését követően, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be a nettó vállalkozási díj 25%-a értékében.

2. A Megrendelő köteles az elkészült munkarészek minőségének és mennyiségének ellenőrzését elvégezni és szerződésszerű (rész)teljesítés esetén a (rész)teljesítésigazolást az átvételtől számított 15 napon belül kiadni vagy a hibák, hiányosságok jegyzékét a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A teljesítés igazolás kiállításakor a 15 napot nem kell kivárni, az korábban is kiállítható. A hibajegyzék megküldése a (rész)teljesítésigazolás elutasításának tekintendő. A Vállalkozó a hibajavítást a hibajegyzék átvételétől számított legfeljebb 5 napon belül kell, hogy elvégezze. A javított munkák minőségi és mennyiségi ellenőrzését Megrendelő legfeljebb 5 napon belül elvégzi és az átadás-átvételtől számított legfeljebb 5 napon belül szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítést igazolja, nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazandó a jelen szerződés hibás teljesítésre vonatkozó rendelkezése. A (rész)teljesítés elutasítása esetén (rész)számla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg a hibákat nem javította ki, hiányosságokat nem pótolta, és Megrendelő a (rész)teljesítést nem igazolta.

3. A Vállalkozó a számlát, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolások alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki és a kifizetés pénzneme is ez. Megrendelő részéről jelen Szerződés teljesítésének igazolására jogosult személy Nagykanizsa Megyei Jogú Város polgármestere. (A teljesítésigazolás aláírására/ellenjegyzésére jogosult személyekben, a teljesítésigazolás módjában történő változás nem igényli jelen Szerződés módosítását).

4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a Vállalkozó általi teljesítést követően, a jelen szerződésnek, a számlakiállítás időpontjában hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi hiánytalan kézhezvétele keletkezett.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármestere
Nagykanizsa, 2017. május 17.
Hosszú István

5. Megrendelő a 2007. évi CXXVII. törvény. 142. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nyilatkozik arról, hogy a 312/2012. (XI. 8.) - az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Korm. rendelet alapján a kivitelezési munka építési engedély köteles, amelynek megfelelően az általános forgalmi adót a szolgáltatás igénybevevője fizeti.

6. Megrendelő előleget biztosít a nettó vállalkozói díj 10%-a értékben, amellyel a nyertes ajánlattevő a kivitelezésre vonatkozó 3. részszámlában és a végszámlában számol el, egyenlő arányban.

Az előleg tekintetében a Megrendelőnek előleg bekérőt kell benyújtania a szerződés hatálybalépését követő 15. naptári napig. Az előleg a Kbt. 135. (7) bekezdésében előírt kötelező mértéken felül előleg-visszafizetési biztosíték ellenében kerül nyújtásra. Az előleg-visszafizetési biztosíték a Kbt. 134. (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formák bármelyike szerint nyújtható.

Megrendelő teljesítési és jótállási biztosítékot is kiköt, a nettó vállalkozói díj 5%-a értékében. A jótállási biztosíték szintén a 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formák valamelyikében nyújtható.

7. A szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a Kbt. 135. § (1)-(3), és (5)-(6) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak megfelelően történik a Vállalkozó UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000003-44640001 számú bankszámlájára átutalással.

Jelen szerződés finanszírozása a TOP-6.3.2-15-NA1-2016-00001 azonosítószámú támogatási szerződés terhére utófinanszírozással történik azzal, hogy a támogatás intenzitás mértéke az elszámolható költség 100%-a. Megrendelő kifizetés kapcsán utal a 272/2014 (XI. 5.) Kormányrendeletre.

A kifizetés tekintetében Megrendelő utal a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ra, 31. §-ra és 32/A. és 32/B. §-ra.

8. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetésének pénzneme a forint (HUF).

9. Vállalkozó kijelenti, hogy az elszámolás során figyelemmel kell lennie a TOP-6.3.2-15-NA1-2016 azonosító számú Zöld Város kialakítása című pályázati felhívás és mellékletei elszámolhatósági követelményeire, különös tekintettel az önállóan támogatható és nem támogatható tevékenységekre.

10. Felek rögzítik, hogy a számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik, figyelemmel a számlázásra és az elszámolásra vonatkozó jogszabályok hatályba lépésének, illetve hatályon kívül helyezésének, valamint módosítás esetén a módosított rendelkezés hatályba lépésének időpontjára.

11. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg (Ptk. 6:155. §)

12. Megrendelő hivatkozik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra, amely szerint a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely nem minősül átlátható szervezetnek.

10. Jótállás és szavatosság

1. Jótállás:

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszzerűen bevont harmadik személy alkalmazza. A jótállási kötelezettségek nem vagy nem jog-, illetve szerződésszerűen való teljesítéséből eredő igényeit (beleértve a

5000 Számú
Aranysejtem. 1673-5422-10

nem jog-, illetve szerződésszerű teljesítése következtében a forgalomba helyezési engedély beszerzésének akadályoztatása, illetőleg késedelme okán keletkezett Megrendelői igényeket) a Megrendelő érvényesítheti.

Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott munka eredményeként létrejött Munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar jogszabályoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- a szerződés szerinti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó jogszabályok és előírások betartását.

A Vállalkozó jótállási kötelezettségének időtartama a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 24 hónap.

Szavatossági vagy jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- a. a szavatosság és jótállás körébe tartozó javítási munkák közül az élet- és vagyonvédelmi okokból azonnali javítást igényelő munkákat haladéktalanul,
- b. az egyéb, az üzemeltetést gátló hiba esetén a bejelentést követő legrövidebb, de maximum 72 órán belül a hiba megszüntetését megkezdeni, figyelembe véve a megrendelő üzemeltetési gyakorlatát,
- c. üzemeltetést nem gátló hiba esetén a bejelentéssel egy időben kitűzött helyszíni bejárason (nyilatkozattételre jogosult képviselővel) megjelenni, vállalását maximum 5 napos határidő megjelöléssel megtenni, és a javítást 5 napon belül megkezdeni és a Megrendelő által elfogadott határidőre elvégezni,

az elvégzett javítást a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek írásban bejelenteni.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a hibabejelentés időpontjának azt tekintik, amikor Vállalkozó írásban (e-mail-t is ideértve) értesülést szerzett a hibáról. Amennyiben Vállalkozó kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő minden további felszólítás vagy értesítés nélkül jogosult a javítási munkákat Vállalkozó költségére a Jótállási biztosíték terhére harmadik személlyel elvégeztetni.

Felek rögzítik, hogy a hibabejelentéstől számítva Vállalkozó legfeljebb 10 munkanapon belül köteles a helyszíni hibajavítást megkezdeni (ajánlatának megfelelően).

2. Szavatosság:

Vállalkozót a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 12 hónapig kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és jogszabályokban meghatározott minőségben teljesít. A nem jogszabályoknak megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett – újrakiviteleztetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a 11. pontban foglalt, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén – éljen.

3. Garanciális időszak, valamint hibajavítás az elvégzett munka tekintetében:

A garanciális időszak megkezdődését követő 12 hónappal (majd azt követően a garanciális időszak végéig évente a Megrendelő által megjelölt időpontban) a Megrendelő és a Vállalkozó közös felülvizsgálati bejárást tart. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárás során, vagy a garanciális időszak tartamán belül észlelt hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó 3 munkanapon belül, vagy ha ez a körülményekből vagy

a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül orvosolni köteles.

A garanciális időszak lejártát megelőző harminc (30) napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó közösen újabb felülvizsgálati bejárást tartanak. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárás során észlelt hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A garanciális időszakban észlelt hibák tekintetében egyebekben a műszaki átadás-átvétel során észlelt hibák esetében követendő eljárás az irányadó.

Amennyiben a Felek között vita támadna arról, hogy a hiba hibás teljesítés következtében állt-e elő, akkor az ilyen esetekben a Vállalkozó köteles olyan független szakértő állásfoglalását kikérni, amelynek döntését a Megrendelő is előzetesen elfogadja. Az ilyen független szakértői állásfoglalás mindkét Félre kötelező érvényű. A független szakértővel kapcsolatos valamennyi költséget a Vállalkozó köteles viselni.

A Vállalkozó a jótállási időszak leteltét követően is a fentiek, illetve a jogszabályokban meghatározott módon továbbra is felel mindazon anyagok, berendezések és munkák hibás teljesítéséért, amelyek esetében a vonatkozó jogszabályok vagy a fenti előírások hosszabb szavatossági időt állapítanak meg. E körben Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.

A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó, a vállalt jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 15 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.

11. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó a szerződés szerinti bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, illetve feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni.

A késedelmi kötbér mértéke: 1%/naptári nap, összesen maximum a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

A késedelmi kötbér számítása: a késedelem első napja a teljesítési határidőt követő 1. munkanap. Amennyiben a Vállalkozó a késedelembe esés első napjától számított (a késedelem első napja a határidőbe beleszámít) 10. napig nem teljesíti a késedelemmel érintett feladatot, akkor a Megrendelő a késedelembe esés 11. napján jogosult a szerződéstől elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbért érvényesíteni. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. §. (6) bekezdésben foglaltakra.

A kötbér alapja a nettó vállalkozói díj.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely, a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozóval szemben kártérítési igényét is érvényesíteni, és jogosult az általa megkötött Támogatási szerződés felmondásából eredő minden többletköltségét, kárát a Vállalkozóra hárítani. A fenti esetben a Vállalkozót a Megrendelő elállására, vagy felmondására tekintettel kártérítés nem illeti meg.


Dr. Vörös Viktória
ügyvéd
5000 Szekesfehervar, Széchenyi u. 17.
Állásfoglalás 2016

Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ide értve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős 10 napot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén a hiba kijavítását 5 munkanapon belül nem kezdi meg és azt a Megrendelő által, a szükséges időráfordítás alapján meghatározott határidő lejártát követő 10 nap alatt sem javítja ki teljes körűen, és ezért Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a. Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. §. (6) bekezdésben foglaltakra.

Vállalkozót a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól, meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén Megrendelő nem követelheti a teljesítést. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel.

Az Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

Teljesítési biztosíték:

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a Vállalkozó teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosíték nyújtására köteles, a szerződésben foglaltak, illetve a Kbt. 134. § (2) -(3) bekezdései szerint, a (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén. A teljesítési biztosítékot a szerződés aláírásakor kell rendelkezésre bocsátani, amelynek a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig kell rendelkezésre állnia.

Jótállási biztosíték:

Vállalkozó a jótállási kötelezettségek teljesítésének biztosítékaul (hibás teljesítéssel kapcsolatos igények biztosítékeként) jótállási biztosítékot köteles nyújtani. A jótállási biztosíték mértéke az ÁFA és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 5%-a. A jótállási biztosíték nyújtásának kezdő időpontja a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv aláírásának időpontja, amelynek a Vállalkozó által vállalt jótállási időtartam lejártáig kell rendelkezésre állnia. A jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja alapján – Vállalkozó választása szerint – kell nyújtani. A jótállási biztosíték fentiek szerinti rendelkezésre állása a végszámla kibocsátásának a feltétele.

12. Kapcsolattartás

1. A Vállalkozó köteles a Munkákra vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezető kinevezni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

2. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

3. A felelős műszaki vezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakemberek személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt. E körben a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra, továbbá a Kbt. 141. §-ára figyelemmel kell eljárni. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (3) bek. alkalmazása kapcsán Vállalkozó írásban köteles a szakember lecserélését megelőzően Megrendelő részére a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti jogszabályi feltételek fennállását írásban igazolni, a szükséges indokolással és dokumentumok csatolásával.

4. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
Felelős műszaki vezetői névjegyzéki szám:
Cím:
Telefon/Fax:
E-mail:

Horváth Szabolcs
MMK-20-50240
8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.
+36 93 541 920 / +36 93 541 925
horvath.szabolcs@szabadics.hu

Szerződés Cseveddi Iroda
14. Jelen Válaszok
2024. 02. 27.

NÜJ szám:

770 400 802

5. A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó személyek a Megrendelő részéről a következők:

Név:

Balogh László polgármester

Cím:

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Telefon:

+36 20 849 2301

Fax:

+36 93 510 077

E-mail:

balogh.laszlo@nagykanizsa.hu

6. A Megrendelő műszaki ellenőre(i):

műszaki ellenőr adatai

a) neve:

Zsirai Róbert

b) cime:

8800 Nagykanizsa, József Attila u. 11.

c) névjegyzéki száma:

ME-E 14-20058

d) Tel./Fax:

+36 20 347 2187

e) E-mail:

pannoninsel.muellenorzes@gmail.com

a) neve:

Tóth Norbert

b) címe:

8900 Zalaegerszeg, Páterdombi u. 44.

c) névjegyzéki száma:

ME-KÉ 20-50593

d) Tel./Fax:

+36 30 254 5601

e) E-mail:

pannoninsel.muellenorzes@gmail.com

7. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

13. Szerződés módosítása, megszüntetése

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell a jelen szerződés teljesítésére, módosítására és megszüntetésére. A jelen szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a Ptk. és a Kbt. alapján lehetséges.

A szerződés módosítása során a Kbt. 141.§-ában foglaltak irányadók.

2. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk-ban foglaltak szerint elállhat a szerződéstől a következő esetekben:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. § -ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. § - ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

3. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk. ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Dr. Veres Viktória
igazgató

4. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel fennáll.
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) al pontjában meghatározott valamely feltétel fennáll.

5. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén - írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag, ha

- a késedelem, amelyért a Vállalkozó felelős meghaladja a 10 napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hiba kijavítását az építési naplóban történt bejegyzést követő 5 munkanapon belül nem kezdi meg és azt a Megrendelő által, a szükséges időráfordítás alapján meghatározott határidő lejártát követő 10 nap alatt sem javítja ki teljes körűen
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon, vagy a jelen szerződésen alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

Ez esetekben Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

14. Műszaki átadás-átvétel

1. A jelen szerződés 1. pontja szerinti építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni (berendezések, rendszerek működési próbája, és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése). A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a jelen Szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban részt venni.

2. A kivitelezések befejezésekor Vállalkozó készre jelentéssel műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez. A készre jelentés kézhezvételét követő 15 napon belül Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját, az érintett hatóságok, szakhatóságok, közműkezelők értesítésével egyidejűleg. A műszaki átadás-átvétel után, szerződés szerinti teljesítés esetén és az átadás-átvételi eljárásban érintettek hozzájáruló nyilatkozata alapján Megrendelő teljesítési igazolás aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. Vállalkozó a teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírása után nyújthatja be a végszámláját.

A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

Dr. ...
5000 Székesfehérvár
17

3. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés teljesítését igazoló, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt dokumentumokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a minőségtanúsítási dokumentációt, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni a kivitelezési tevékenységével összefüggésben az esetleges szakhatósági nyilatkozatokat, továbbá a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdésében foglalt dokumentumokat. Ezen dokumentációk rendelkezésre állásának hiányában az átadás-átvétel nem zárható le. Vállalkozó feladata adott esetben a forgalomba helyezési engedély – Megrendelő erre irányuló igénye esetén Megrendelő nevében történő – beszerzésében való teljes körű közreműködés. Ennek érdekében a Vállalkozó köteles a kérelemhez szükséges dokumentációt összeállítani, valamennyi egyeztetést lefolytatni, szakhatósági és egyéb hozzájárulást beszerezni. Az eljárás lefolytatásához a Megrendelő a szükséghez képest meghatalmazást ad ki. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel időpontjára megvalósulási dokumentációt köteles szolgáltatni papír alapon 3 példányban, valamint elektronikus adathordozón digitális formában (CD vagy DVD-en pdf. és dwg. formátumban).

4. A Vállalkozó komplett átadási dokumentációt köteles készíteni a Megrendelő részére attól függetlenül, hogy annak bizonyos elemeit, dokumentumait már korábban az anyagok, termékek, vagy az elkészült munkák megfelelőségének igazolására átadta. Az átadási dokumentáció tervanyagát és iratait az érintett munkák műszaki átadás-átvételi eljárásakor köteles átadni. Komplett átadási dokumentáció hiányában a szerződés nem tekinthető teljesítettnek.

5. A műszaki átadás-átvételi eljárásról két példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti. A Szerződő Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során kötelesek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint eljárni.

6. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.

7. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.

8. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Létesítmény rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani a megállapodott határidőig. E hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét.

9. Nem tagadható meg az átvétel a munka olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

10. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére 5 példányban átadni azokat az iratokat (hulladék nyilvántartó lap, hulladék befogadó nyilatkozat, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei, stb.), amely a szerződésszerű teljesítés szerinti elbírálásához és az elvégzett munka átvételéhez szükségesek.

11. Az esetleges sikertelen átadás-átvétel költségei a Vállalkozót terhelik.

12. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

Dr. Veres Viktória
ügyvéd
5200 Székesfehérvár, Széchenyi u. 17.
1052 Budapest, Széchenyi u. 17.
18

13. A jelen szerződés akkor tekintendő teljesítettnek, ha a Munka a jogszabályoknak megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres és hiánytalan átadásvételi eljárás befejezésével, valamint a teljesítést a Megrendelő teljesítésigazolással igazolta.

15. Vegyes rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.
2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés teljesítésére a Kbt. 140. § (1)-(9) bekezdése nem irányadó.
3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.
Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.
4. Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.
5. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakat írja elő:
 - a) Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
6. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg – az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel - kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem átlátható szervezetnek minősül, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, attól elállni - és egyéb felmerült kárának megtérítését követelni -, Vállalkozó kártalanítása nélkül.
7. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
8. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kapcsolatosan tudomásul veszi az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendeletét (GDPR) és kötelezettséget vállal arra, hogy az abban foglaltaknak megfelelően jár el. Ennek megszegését felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, mely esetben Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
9. Felek megállapodnak, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.
10. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel jelen szerződésből eredő kötelezettségeit a megrendelő írásos beleegyezése nélkül.

Dr. Vörös Viktória
ügyvéd
5200 Székesfehérvár, József Attila utca 17.
Telefon: 06-25-322-2-15

11. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyjogvédelmi vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket, stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a Megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén köteles a megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, s a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.

12. A Vállalkozó vállalja, hogy a közbeszerzési eljáráshoz és az alapján kötött szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a teljesítés Megrendelő általi elfogadását követő 5 (öt) évig megőrzi. A fentiekől eltérően azon dokumentumokat, amelyek a szerződés megszűnésekor a Megrendelő részére átadásra kerülnek (szerzői jogi védelem alá eső művek, alkotások) csak a Megrendelő számára történő átadás időpontjáig köteles a Vállalkozó megőrizni. Ezen dokumentumok őrzéséről azok átvételét követően a Megrendelő, mint tulajdonos köteles gondoskodni.

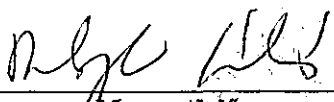
13. Jelen szerződés teljesítése, értelmezése kapcsán a Felek a dokumentumok alábbi sorrendjét határozzák meg:

- a) A Felek által megkötött szerződés
- b) A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása
- c) A közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációja és a kiegészítő tájékoztatás
- d) A közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat és annak hiánypótlása

Felek megállapodnak, hogy fenti b.)-d.) pontokban írt dokumentumok külön csatolás nélkül is jelen szerződés mellékletét képezik.

14. Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták, amelyből 3 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illet.

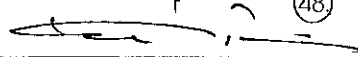
Nagykanizsa, 2019. november 18.



Megrendelő
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselője
Balogh László polgármester

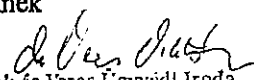
SZABADICS
KÖZMŰ- ÉS MÉLYÉPÍTŐ ZRT.

8749 ZALAKAROS, JEGENYE SOR 3.
ADÓSZÁM: 13748429-2-20



Vállalkozó
Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.
képviselője
Kovács Tamás Gyula vezérigazgató

Dr Veres Viktória ügyvéd (Deák és Veres Ügyvédi Iroda – 5000 Szolnok, Szapáry utca 20. I/7.) tanúsítom, hogy a fenti szerződés tartalmában megfelel a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek


Deák és Veres Ügyvédi Iroda
Dr. Veres Viktória
ügyvéd
5000 Szolnok, Szapáry út 20. I/7.
Adószám: 18738542-2-16

A Közbizottság 8.2019.11.25.
Számú határozata alapján