

Vállalkozási szerződés

„Zöld Város - Zöld Nagykanizsa” című projekt keretén belül parkolók, zöldterületek kivitelezése 2 részben (új) tárgyú közbeszerzés 1. rész

1. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

adószám: 15734446-2-20

törzsszám: 734444

bankszámlaszám: 10049006-00336224-000000048

statisztikai szám: 15734446-8411-321-20

képviseli: Balogh László polgármester,

mint megrendelő, a továbbiakban „**Megrendelő**”,

másrészről

MERMAID Építőipari Kft.

címe, székhelye: 8756 Nagyrécse, Táncsics u. 28.

nyilvántartó cégbíróság neve: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága

cégjegyzékszám: 20-09-068031

adószám: 14078970-2-20

bankszámlaszám: 11749015-21006991

képviseli: Mező Gábor, ügyvezető

mint vállalkozó, a továbbiakban „**Vállalkozó**”,

(együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés megkötésének előzményei

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., mint ajánlatkérő, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.), mint Megrendelő nevében eljárva, 2019. december hó 5. napján feladott ajánlattételi felhívással, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett az elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül a **TOP-6.3.2-15-NA1-2016-00001** azonosítószámú „**Zöld Város – Zöld Nagykanizsa**” című projekt kivitelezése **2 részben (új)** tárgyában (a továbbiakban: **Közbeszerzési eljárás**).

A Közbeszerzési eljárás eredményes lebonyolításának eredményeként az **1. rész tekintetében** az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő 2020. május 19. napján vállalkozási szerződést kötött (a továbbiakban: **Vállalkozási szerződés**).

Felek a Vállalkozási szerződést a jelen okiratban leírt indokokra tekintettel, az alábbiak szerint módosítják. A jelen szerződésmódosításra a **Kbt. szerződésmódosításra** vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

II. A szerződésmódosítás indokai

Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó műszaki tartalom az Egyesített engedélyes és kivitelezési tervdokumentáció (a továbbiakban **kiviteli tervdokumentáció**), illetve az alapján készített árazatlan költségvetés és a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés alapján került meghatározásra.

1. A munkaterület átadását követően a Vállalkozó 2020. június 18-án kelt levelében tájékoztatta a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt a Pannon Egyetem melletti parkoló (2011. hrsz.) pályaszerkezetének a

Dr. Veres Viktor
ügyvéd
5000 Szolnok, Szapáry út 20. 17.
Adószám: 18736542-2-16

tervekben feltüntetett pályaszerkezettől való eltéréséről. Jelezte, hogy a bontási munkák során feltárt átlag 6 cm vastag aszfalt réteg alatt meglévő 10-15 cm mészkő zúzalék eltér a tervben szereplő útalaptól, a tervezett forgalmi terhelésre alkalmatlan.

Ezt követően a Megrendelő és a Vállalkozó, a műszaki ellenőr és a tervező bevonásával egyeztetéseket folytatott a tervezett pályaszerkezet módosításáról a műszaki követelményeknek megfelelő megvalósíthatóság érdekében. Ezzel párhuzamosan megkezdődtek a Szent József téri parkoló (2059/3. hrsz.) bontási munkálatai is, ahol a feltárt, meglévő útalap kapcsán szintén felmerült a tervezett pályaszerkezet módosításának szükségessége.

A pályaszerkezet módosításának tervezői nyilatkozattal is megerősített elfogadása, és a költségkalkuláció műszaki ellenőri jóváhagyása után Megrendelő elfogadta a pótmunka-megrendelésre vonatkozó igényt Vállalkozó 2020. augusztus 17-én benyújtott árajánlata alapján.

2. A Kbt. 141. § (2)-(3) szerinti szerződésmódosítási jogcím keretében a következő feladatok ellenértéke kerül elszámolásra: Pannon Egyetem melletti parkoló útépitési munkálatainak és a Szent József tér útépitési munkálatainak módosított pályaszerkezettel történő kivitelezése nettó 4.031.030,- Ft + ÁFA összegben.

A fenti feladatok a Vállalkozási szerződésben nem szerepeltek, azok Pótmunkának minősülnek. A Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése a következőkről rendelkezik:

„(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.”

A Kbt. 141. § (3) bekezdése szerint a fenti szabályokat arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggnek.

A fenti rendelkezéseknek jelen szerződésmódosítás megfelel, tekintettel arra, hogy a felmerült pótmunkák költségigénye, ennek megfelelően a szerződéses ár emelkedése nem haladja meg sem az uniós értékhatárt, sem pedig az eredeti szerződéses érték 15%-át, a módosítás továbbá nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

III. A szerződésmódosítás tartalma

1. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási szerződés 7.1. pontját az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki (a módosult, kiegészített szövegrészek aláhúzással kiemelésre kerültek):

„1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése, valamint a teljes műszaki tartalom megvalósítása ellenértékeként, Vállalkozó nettó 220.731.978,- Ft, azaz nettó kettőszázhuszmillió-hétszázharmincegyezer-kilencszázhetvennyolc forint vállalkozói díjra jogosult. A 2007. évi XXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. bekezdés b) pontjának megfelelően az általános forgalmi adó, a szolgáltatás igénybevevője fizeti. A pótmunka összege – 4.031.030,- Ft – a második részszámában és a végszámlában kerül elszámolásra.

Dr. ...
5000 Szolnok, Széchenyi út 17.
Augusztus 18. 2020.

2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási szerződés 8.1. pontját az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki (a módosult, kiegészített szövegrészek aláhúzással kiemelésre kerültek):

„1. Vállalkozónak 3 számla benyújtására van lehetősége – melyből 2 részszámla és egy végszámla – a következők szerint:

- Vállalkozó az első részszámlát az eredeti szerződésnek megfelelően az eredeti nettó vállalkozási díj 25%-át elérő kivitelezési szint elérésekor benyújtotta nettó 54 175 237,00 Ft összegben, amely összeg az eredeti nettó vállalkozási díj 25%-a.
- Vállalkozó a második részszámla benyújtására a pótmunkával megnövelt nettó vállalkozási díj 75%-át elérő értékű kivitelezés esetén jogosult nettó 111 373 746,00 Ft összegben, mely összeg az eredeti nettó vállalkozási díj 50%-át és nettó 3 023 272,00 Ft összegű pótmunkát tartalmaz.
- végszámla a kivitelezésre vonatkozó, pótmunkával megnövelt nettó szerződéses érték 100%-át elérő értékű teljesítés esetén a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítését követően, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be nettó 55 182 995,00 Ft összegben, mely összeg az eredeti nettó vállalkozási díj 25%-át és nettó 1 007 758,00 Ft összegű pótmunkát tartalmaz.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Vállalkozó köteles a Teljesítési Biztosítékot a jelen szerződésmódosítás alapján módosítani a jelen szerződésmódosítás hatálybalépését követő 15 (tizenöt) napon belül.

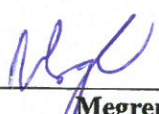
2. A Vállalkozási szerződés a jelen szerződésmódosítással együtt érvényes és hatályos, a módosítással nem érintett részek, kikötések és feltételek változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3. Jelen szerződésmódosítás az aláírása napján lép hatályba.

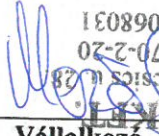
4. Jelen szerződésmódosítást szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták, amelyből 3 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illet.

Nagykanizsa, 2020. október 9.

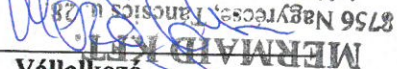
Nagykanizsa, 2020. október 12.


Megrendelő
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőként
Balogh László, polgármester




Vállalkozó
MERMAID Építőipari Kft.
képviselőként
Mező Gábor, ügyvezető

Cégk.: szám: 20-09-068031
Adószám: 14078970-2-20
8756 Nagytécsa, Káposztás u. 28.



Dr Veres Viktória ügyvéd (Deák és Veres Ügyvédi Iroda – 5000 Szolnok, Szapáry utca 20. I/7.) tanúsítom, hogy a fenti szerződés módosítás tartalmában megfelel a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nk, 2020 OKT 0 9.


aláírás


Deák és Veres Ügyvédi Iroda
Dr. Veres Viktória
ügyvéd
5000 Szolnok, Szapáry út 20. I/7.
Adószám: 18736542-2-16