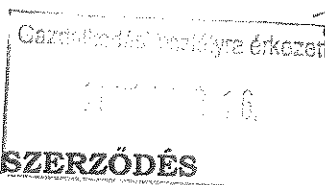




N883



2020.02.05

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**1. számú módosítása**Törvényességi  
szempontból  
ellenőrizve

2021.02.05

Dessely

Amely létrejött

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Adószám: 15734446-2-20

törzsszám: 15734446-8411-321-20

Képviseli: Balogh László, polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a(z)

**Premier Ablakvilág Kft.**

székhelye: 1117 Budapest, Alíz utca 6/B C. ép. 8. em. 3.

cégjegyzékszáma: Cg.01-09-967648

adószáma: 13818230-2-43.

bankszámlaszáma: 12088007-01025175-00100000

kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 22A15698

képviseli: Zsiborás László, ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együtt a továbbiakban: „**Szerződő Felek**”) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.**I. Előzmények**

1. A **Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.**, mint ajánlatkérő, **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.) nevében eljárva, 2019. december 2. napján megküldött ajánlattételi felhívással, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés az „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Nagykanizsán” elnevezésű, TOP-6.6.1-15-NA1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében Nagyrác utcai és a Szent Imre utcai rendelők felújítására**” tárgyában.

2. A fentiek szerinti ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegzést 2020. március 9. napján küldte meg ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő nevében eljáró ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás vonatkozásában Vállalkozó ajánlatát fogadta el, mivel Vállalkozó adta az értékelési szempontok szerint legelőnyösebb ajánlatot ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötöttek a vállalkozási szerződés feltételei szerint.

Dr. Panács István  
Felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00037

A.216

B

3. Megrendelő a fenti közbeszerzési eljárásban hozott döntése alapján a Vállalkozóval 2020. május 7. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban „**Vállalkozási szerződés**”) kötött „a **„Vállalkozási szerződés az „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Nagykanizsán” elnevezésű, TOP-6.6.1-15-NA1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében Nagyrác utcai és a Szent Imre utcai rendelők felújítására**” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. része (felhívás II.2.1. pontja szerinti elnevezés: 2 - Szent Imre u. rendelő felújítása) szerinti munkák elvégzése vonatkozásában.

4. A Felek a Vállalkozási szerződést a jelen okiratban leírt indokokra tekintettel, az alábbiak szerint módosítják. A jelen szerződésmódosításra a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

## **II. A szerződésmódosítás indokai**

1. A szerződés teljesítése során vált Szerződő Felek részére ismertté, hogy az épület Szent Imre utca felőli homlokzati felületén a meglévő homlokzatképzésben jelentős repedések, szerkezeti egységek közötti elválások tapasztalhatók. A fentiekre tekintettel annak érdekében, hogy felületi homlokzati hőszigetelés az épületen elhelyezhető legyen a meglévő vakolatszerkezet eltávolítása szükséges, és a felületet megfelelő mértékben kiegyenlíteni szükséges.

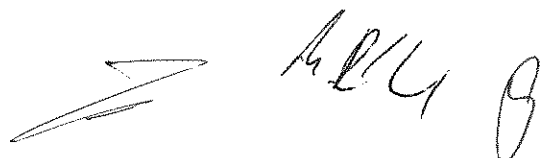
A fenti műszaki indokok következtében szükséges pótmunka megrendelése.

## **III. A szerződésmódosítás tartalma**

1. A jelen szerződésmódosítás II. pontjában előadott indokokra, okokra és körülményekre tekintettel, a Felek az alábbiakról állapodnak meg.

2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási szerződés 2.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozási díj: nettó 41.851.385,- Ft, azaz nettó negyvenegymillió-nyolcszázötvenegyezer-háromszáznolcvanöt forint. A Szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. A vállalkozási díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az ajánlattételi dokumentáció, az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi. A jelen szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes munkavégzéssel, egyéb járulékos szolgáltatásokkal kapcsolatosan felmerülő költségét és fedezetét (így különösen anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, felvonulási terület, mintavételezés és ellenőrzés költségei, hatósági eljárási költségek, stb.). A vállalkozási díj az ajánlatban, a szerződésben és a Műszaki dokumentációban foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek. A Szerződés finanszírozása az „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Nagykanizsán” című, „TOP-6.6.1-15-NA1-2016-00001” azonosító számú projektből történik, azzal hogy az 1. számú



szerződésmódosítás tárgyát képző nettó 308.356,- Ft vállalkozói díj emelkedés vonatkozásában a Támogatási szerződés módosítása folyamatban van. A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a. A kifizetések utófinanszírozás útján történnek. Az 1. számú szerződésmódosításban rögzített nettó 308.356,- Ft vállalkozói díj növekedést Megrendelő saját forrásból finanszírozza, amennyiben az „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Nagykanizsán” című, „TOP-6.6.1-15-NA1-2016-00001” azonosító számú projekt támogatási szerződés módosítást a Közreműködő Szervezet nem, vagy csak részben fogadja el.”

3. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási szerződés 2.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Megrendelő 3 darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. A részszámlák értéke számlánként az eredeti szerződés 2.1. pontjában rögzített, nettó 41.543.029,- Ft értékű vállalkozási díj 25 %-a. A részszámla benyújtására a tartalékkeret és áfa nélküli szerződéses érték (az eredeti szerződés 2.1. pontjában rögzített vállalkozási díj) 25 %, 50 %, 75 % százalékat elérő megvalósult teljesítés esetén, Megrendelő részéről erre jogosult által aláírt teljesítésigazolás birtokában jogosult Vállalkozó. Végszámlát a sikeres műszaki átadás-átvételt és a használatbavételi engedély beszerzését követően, a Megrendelő részéről erre jogosult által aláírt teljesítésigazolás birtokában nyújthat be a Vállalkozó. Az 1. számú szerződésmódosítás tárgyát képző pótmunkák elszámolására a végszámlában kerül sor.

4. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási szerződés 4.32. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Megrendelő részéről, aki egyben a teljesítés igazolás kiállítására is jogosult:

név: Balogh László  
cím: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.  
tel/fax: +36 20 849 2301  
e-mail: balogh.laszlo@nagykanizsa.hu

Megrendelő részéről további kapcsolattartó személyek:

név: Czirákiné Pakulár Judit  
cím: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.  
tel/fax: +36 20 486 8494  
e-mail: cziraki.judit@nagykanizsa.hu

név: Gigler László  
cím: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.  
tel/fax: +36 30 630 6116  
e-mail: gigler.laszlo@nagykanizsa.hu

név: Nyeste Péter



cím: 8800 Nagykánizsa, Erzsébet tér 20.  
tel/fax: +36 20 439 4433  
e-mail: nyeste.peter@nagykánizsa.hu

5. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási szerződés 5.4. pontját alábbiakkal egészítik ki:

Vállalkozó az 1. számú szerződésmódosítás hatályba lépésekor köteles a teljesítési biztosítékot tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes nettó vállalkozási díj öt (5) %-ára, azaz további 15.418,- Ft-tal kiegészíteni.

6. A Vállalkozási szerződés szerinti műszaki tartalom kiegészül az 1. számú szerződésmódosítás mellékletét képző, „TOP 661 Szent Imre pótmunka költségvetés” tárgyú költségvetésben szereplő munkákkal.

#### **IV. A szerződésmódosítás jogszerűsége**

1. A Kbt. 141. § (2) bekezdése a következőkről rendelkezik:

*„Kbt. 141. § (2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem*

*a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;*

*b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;*

*valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”*

2. Felek megállapítják, hogy a jelen 1. számú szerződésmódosítás a Kbt. 141. § (2) bekezdésének megfelelt, mivel a Vállalkozási szerződés ellenértékének növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, továbbá a szerződés ellenértékének növekedésével összefüggő műszaki tartalom és az ehhez kapcsolódó teljesítési határidő módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

#### **V. Egyéb rendelkezések**

1. A Vállalkozási szerződés a jelen szerződésmódosítással együtt érvényes és hatályos, a módosítással nem érintett részek, kikötések és feltételek változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2. Jelen szerződésmódosítás az aláírása napján lép hatályba.



Felek a jelen (4) számozott oldalból álló szerződésmódosítást – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 példányban – helybenhagyólag aláírják. Az aláírt szerződésmódosításból 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

Kelt: *Nagykanizsa* 2021. 02. 05.

Kelt: *Nagykanizsa*, 2021. 02. 05.

*Balogh László*  
**Megrendelő**  
**Nagykanizsa Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
Balogh László, polgármester

*Zsiborás László*  
**Vállalkozó**  
**Premier Ablakvilág Kft.**  
Zsiborás László, ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nk, 20.2021.FEBR.05.

*L. P.*  
.....  
aláírás