



V878

Pály 7/4

Iktatószám: 17-252/2019

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
(8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

**mint Megrendelő**

és

**MERTA CO Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**  
(1188 Budapest, Fenyőfa utca 1/B 2. em. 7.)

**mint Vállalkozó**

**között**

**a TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001 azonosítószámú, „Nagykanizsai ipari park fejlesztése” című projekt keretében üzleti terv és CBA elemzés elkészítése tárgyában**

1.  
..... sz. példány

**Nagykanizsa, 2019**

## Vállalkozási Szerződés

a TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001 azonosítószámú, „Nagykanizsai ipari park fejlesztése” című projekt keretében üzleti terv és CBA elemzés elkészítésére

Mely létrejött egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
székhelye: **8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.**  
adószáma: **15734446-2-20**  
törzskönyvi nyilvántartási szám: **734444**  
bankszámla száma: **14100330-92660049-01000003**  
képviseli: **Balogh László polgármester,**  
mint **Megrendelő**

másrészről: **MERTA CO Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**  
székhely: **1188 Budapest, Fenyőfa utca 1/B 2.em.7.**  
cégjegyzékszám: **Cg. 01-09-334513**  
adószám: **26603335-2-43**  
bankszámlaszám: **11718024-21445626**  
képviseli: **Bálint Andrea, ügyvezető**  
mint **Vállalkozó**

együtt felek – továbbiakban: **Felek** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

- 1.1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő nevében a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság beszerzési eljárást folytatott le, jelen vállalkozási szerződés megkötése érdekében. A beszerzési eljárásban Vállalkozó adta az értékelési szempontok szerint (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) legjobb ajánlatot, erre tekintettel Felek az alábbi szerződést kötik meg.
- 1.2. Jelen szerződés alapjául - ha a szerződés eltérően nem rendelkezik - az alábbi dokumentumok szolgálnak:
  - eljárást megindító felhívás és az üzleti terv és CBA elemzés vonatkozásában tett elvárásokat tartalmazó TOP\_611\_szakmai\_mellékletek
  - nyertes ajánlattevő ajánlata
- 1.3. A fenti dokumentumok a szerződés aláírását követően a szerződés részévé válnak. A dokumentumokban előforduló ellentmondások esetén azokat a következő sorrend szerint kell figyelembe venni: szerződés, az ajánlatkérő által kibocsátott ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a nyertes ajánlattevő ajánlata.

- 1.4. Megrendelő megbízza, Vállalkozó pedig jelen szerződésben foglaltak szerint elvállalja a TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001 azonosító számú „Nagykanizsai ipari park fejlesztése” megnevezésű projekt keretében az alábbi eredmény létrehozását/feladat megvalósítását:

A pályázat.gov.hu címen nyilvánosan elérhető „TOP-6.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” felhívás és segédletei között elérhető „01\_Segedlet\_az\_üzletitervhez\_IP\_ (ÜTMUTATÓ AZ ÜZLETI TERV ELKÉSZÍTÉSÉHEZ)” dokumentum által meghatározott követelményeknek megfelelő üzleti terv és CBA elemzés elkészítése. Az üzleti terv és CBA elemzés vonatkozásában tett elvárásokat a „TOP-6.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” felhívás segédletét képező „TOP\_611\_szakmai\_mellékletek.zip” állomány tartalmazza, melynek része a „01\_Segedlet\_az\_üzletitervhez\_IP\_ (ÜTMUTATÓ AZ ÜZLETI TERV ELKÉSZÍTÉSÉHEZ)” dokumentum is.

Vállalkozó által elkészített üzleti tervet és CBA elemzést papír alapon 3 példányban, valamint digitálisan 1 példányban szükséges átadnia Megrendelő részére.

- 1.5. Vállalkozó a munkát a TOP-6.1.1-15 kódszámú, „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című felhíváshoz alkalmazandó „01\_Segedlet\_az\_üzletitervhez\_IP\_ (ÜTMUTATÓ AZ ÜZLETI TERV ELKÉSZÍTÉSÉHEZ)” megnevezésű segédletben foglalt előírások és tematika szerint köteles megvalósítani.
- 1.6. Vállalkozó kijelenti, hogy az ellátandó feladatokat teljes körűen megismerte, erre tekintettel vállalása jelen szerződésben meghatározott feladatokra teljes körű. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az eredmény létrehozásához szükséges szakmai felkészültséggel, személyzettel és technikai felszereltséggel. Kijelenti továbbá, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal, a szakmai elvárásoknak megfelelően, Megrendelő érdekeinek érvényesítését szem előtt tartva fog eljárni.
- 1.7. Felek rögzítik, hogy a szerződésben foglalt feladatokat oszthatatlannak tekintik, figyelemmel arra, hogy azok kizárólagos együttes megvalósítása alkalmas a szerződés teljesítésére, a szerződési cél megvalósítására (jogi oszthatatlanság)

## **2. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

---

- 2.1. Vállalkozó az 1. pontban meghatározott feladatait jelen szerződés és a benyújtott ajánlatában rögzítettek szerint látja el.
- 2.2. Vállalkozó a szerződésben meghatározott feladatok ellátása során valamennyi Megrendelői döntést igénylő kérdésben köteles Megrendelő jóváhagyását megkérni.
- 2.3. Vállalkozó a feladat teljesítése során közreműködőt vonhat be alvállalkozóként. Vállalkozó köteles a teljesítés során minden alvállalkozó

bevonását bejelenteni. Vállalkozó a teljesítésbe bevont alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el.

- 2.4. A Vállalkozó által teljesítésbe bevont alvállalkozót titoktartási kötelezettség terheli, melynek mértéke kötelezettségével egyezik meg.
- 2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a feladat ellátáshoz szükséges szakértelemmel, az összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
- 2.6. Vállalkozó felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Vállalkozóra – irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat.
- 2.7. A szerződés megszűnésekor a Vállalkozó teljesítése során birtokába kerülő dokumentumokat köteles a Megrendelő számára visszaszolgáltatni.
- 2.8. Vállalkozó köteles a projekt teljes időtartama alatt együttműködni a Megrendelővel jogviszonyban álló harmadik felekkel is.

### **3. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

---

- 3.1. Megrendelő jelen szerződésben részletezettek szerint vállalkozói díj megfizetésére köteles.
- 3.2. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a szükséges dokumentumokat, információkat térítésmentesen a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, olyan időben, hogy a feladat teljesítését elősegítse tekintettel arra, hogy Vállalkozó csak a dokumentumok birtokában képes szakszerűen elkészíteni a tanulmányt. Megrendelő a Vállalkozóval közölt tények, információk, továbbá az általa átadott valamennyi dokumentum és irat valóságáért, hibátlanóságáért és tartalmáért teljes körű felelősséget vállal.
- 3.3. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó kérésére 3 munkanapon belül nem adja át a szükséges dokumentumokat, úgy az ebből eredő károkért, illetve hátrányos jogkövetkezményekért Vállalkozó nem tehető felelőssé, Vállalkozóval szemben késedelem jogkövetkezményei nem alkalmazhatók.
- 3.4. Megrendelő biztosítja a feladat ellátásához szükséges munkatársak, a Megrendelő által bevont egyéb közreműködők elérhetőségét az előzetesen egyeztetett időpontokban.
- 3.5. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó tevékenységét – a jelen szerződés alapján történő teljesítéssel összefüggésben – bármikor jogosult ellenőrizni.
- 3.6. Megrendelő jogosult kapcsolattartóján keresztül Vállalkozó részére utasításokat adni, aki köteles azt végrehajtani. Vállalkozó az utasítástól

akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

#### **4. VÁLLALKOZÓI DÍJ**

---

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése ellenértékeként Vállalkozó **14.500.000,-Ft + 27% ÁFA, azaz tizennégy millió-ötszázezer Forint + hárommillió-kilencszáztizenötezer Forint ÁFA**, mindösszesen bruttó **18.415.000,-Forint** vállalkozói díjra jogosult.
- 4.2. A vállalkozási díj átalány díj, az magában foglalja a Vállalkozónak a feladat megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi költségét és kiadását.
- 4.3. Vállalkozó a 4.1. pontban meghatározott díjon felül egyéb díjra, költségtérítésre nem jogosult.

#### **5. A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA, A SZÁMLÁK KIEGYENLÍTÉSE**

---

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés finanszírozása a TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001 azonosító számú „Nagykanizsai ipari park fejlesztése” megnevezésű projekt keretén belül 100 %-os mértékű állami támogatásból történik.

Vállalkozó előlegre nem jogosult.

Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. Vállalkozó a feladatok teljesítésével arányosan a jelen szerződés 1.4. pontjában meghatározott útmutató szerinti első három fejezet kidolgozását és Megrendelő általi elfogadását követően, a nettó vállalkozói díj 50%-a összegig jogosult részszámla kibocsátására. Részteljesítés határideje: 2020.02.14.

Az ajánlati árból fennmaradó további 50% végteljesítés elfogadása után számlázható.

A (rész)számla kiállításának előfeltétele a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

- 5.2. A számlákat a Megrendelő nevére kell kiállítani.
- 5.3. Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

- 5.3.1. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre. A Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás a számla mellékletét képezi. Megrendelő a teljesítés elismeréséről, vagy a teljesítés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől számított 15 napon belül köteles nyilatkozni.
- 5.3.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlát csak a szerződésszerű teljesítés igazolást követően nyújthat be.
- 5.4. Az ellenszolgáltatás megfizetésére alkalmazandó különösen: a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései.
- 5.5. Amennyiben a fizetési késedelem Megrendelőnek felróható okból következik be, úgy Megrendelő a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 5.6. A Megrendelő nevére kiállított számlát a Megrendelőhöz kell benyújtani, aki azt tartalmilag és számszakilag ellenőrzi. A számla címezése: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

## **6. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ ÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**

---

- 6.1. A szerződés határozott időre szól. A szerződés aláírásának napján lép hatályba, és szerződésszerű teljesítéssel vagy felmondással szűnik meg. A szerződés teljesítésének határideje: **2020.03.31.** Vállalkozó az elvállalt eredményt/feladatot köteles a teljesítési határidőre létrehozni/megvalósítani, de kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a pályázat során szükséges, úgy Megrendelő rendelkezésére fog állni 2020.12.31-ig.

- 6.2. Részhatáridők:

**I. sz. részhatáridő:** 2020.02.14.

Határidőre teljesítendő feladatok:

A Vállalkozási szerződés 1.4. pontjában előírt útmutató szerint meghatározott első három fejezet kidolgozása.

**Véghatáridő:** 2020.03.31.

Határidőre teljesítendő feladatok:

Az üzleti terv és CBA elemzés teljes körű elkészítése.

## **7. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁSA, A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

---

- 7.1. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által

megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el, és ezzel a szerződésszerű teljesítést, illetve a projekt megvalósítását veszélyezteti.

- 7.2. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás hatálya alá kerül, továbbá, ha a jelen szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezéseit megszegi.
- 7.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
  - 7.3.1. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel *(olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy c)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni);*
  - 7.3.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel *(olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy c)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni);*
- 7.4. Vállalkozó abban az esetben jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által írásban megjelölt - a kötelezettség teljesítéséhez elegendő - határidőre sem tesz eleget a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek, ezzel a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését ellehetetleníti, vagy a Vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, azzal 60 napon túli késedelembe esik.
- 7.5. A szerződés azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli és a Felek egymással szemben elszámolnak.
- 7.6. Vállalkozó a vállalkozási díjra nem tarthat igényt, illetőleg a már megfizetett vállalkozói díjat Megrendelő írásos felszólítására 8 napon belül köteles visszafizetni, ha a pályázatot a jelen szerződés tárgyát képező dokumentum/eredmény tartalmi vagy formai hiányosságai miatt elutasítják. Felek a Vállalkozónak így módon felróható tartalmi vagy formai hibának kizárólag azt tekintik, amelyeket a pályázatot kiíró szervezet a kiírás alapján tartalmi vagy formai hibának minősít, feltéve, hogy a Pályázat kiírója erre hivatkozással utasítja el megrendelő pályázatát.

- 7.7. Mentesülnek a szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- 7.7.1. bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
- 7.7.2. bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. „vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni, különösen természeti katasztrófa, elemi csapás, stb. miatt. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- 7.8. Késedelmi kötbér: Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik a szerződés teljesítésével a véghatáridő tekintetében, úgy minden késedelmes nap után a nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfizetésére köteles, a teljesítés napjáig. A késedelmi kötbér legfeljebb 20 naptári napig kerül érvényesítésre. A késedelmi kötbér maximális mértékének elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt azonnali hatállyal felmondani.
- 7.9. Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 20 %-a. A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha a szerződés teljesítése meghiúsul olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, továbbá a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó szerződésszegése miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, illetve azonnali hatályú felmondás esetén. A kötbér esedékessé válik, amikor Megrendelő a szerződésszegésről tudomást szerez.
- 7.10. Vállalkozót a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól, meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén Megrendelő nem követelheti a teljesítést. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel.  
A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

## **8. SZERZŐI JOGOK, FELHASZNÁLÓI JOGOK, JOGSZAVATOSSÁG**

- 8.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés keretében általa készített valamennyi dokumentum szerzői jogainak egyedüli és kizárólagos tulajdonosa. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy a teljesítés során elkészített valamennyi dokumentum feletti teljes rendelkezési jog Megrendelő általi átvétellel és a vállalkozói díj megfizetésével Megrendelőre száll, és megszerzi azok teljes körű felhasználási jogait is. Ennek megfelelően Megrendelő az elfogadott, átvett dokumentumokat jogosult felhasználni.
- 8.2. Vállalkozó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a szerződés teljesítésének eredményét, annak hasznosítását, illetve felhasználását akadályozná, korlátozná, vagy bármely módon sértené.

## **9. TITOKTARTÁS**

- 9.1. Szerződő Felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 9.2. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

## **10. KAPCSOLATTARTÓK**

---

- 10.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy: Mihovics Zoltán  
tel: +36 30 575 2943  
e-mail: [mihovics.zoltan@nagykanizsa.hu](mailto:mihovics.zoltan@nagykanizsa.hu)

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy: Bálint Andrea  
tel: +36 30 976 9696  
e-mail: [balint.andrea@merta.hu](mailto:balint.andrea@merta.hu)

- 10.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.
- 10.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 10.4. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus visszaigazolás érkezett.  
A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

## **11. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE**

---

- 11.1. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 11.2. Ha a szerződő Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Nagykanizsai Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

## **12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- 12.1. Szerződő felek kötelesek a szerződés teljesítése során együttműködni, valamint a szükséges adatszolgáltatásokat, egyeztetéseket biztosítani. Mindkét fél köteles a másikat haladéktalanul értesíteni, amennyiben a szerződéses kötelezettségének teljesítésében akadályoztatva vagy veszélyeztetve van. Minden a jelen szerződéssel összefüggésben felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (fax, e-mail vagy ajánlott levél) meg kell történnie.
- 12.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratban nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét (tényleges tulajdonosát) Megrendelő számára megismerhetővé teszi, egyúttal tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.
- 12.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint a Megrendelő a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 12.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a 12.2. és 12.3. pontokban rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55 §-ban foglaltak szerint jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55 §-ban meghatározott adatokat kezelni."
- 12.5. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

12.6. Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna.

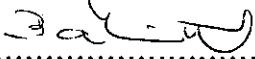
12.7. Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 példányban – helybenhagyólag aláírják. Az aláírt szerződésből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

Nagykanizsa, 2019. december 20.

  
.....  
**Nagykanizsa Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
Megrendelő 1.  
képviseli: Balogh László polgármester

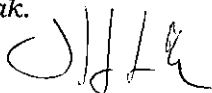
**MERTA CO Kft.**  
1198 Budapest  
Fenyőfa u. 1/B. 2.7  
Adószám: 26603335-2-43

  
.....  
**MERTA CO Tanácsadó és**  
**Szolgáltató Kft.**  
Vállalkozó  
képviseli: Bálint Andrea, ügyvezető

Mellékletek:

- Eljárást megindító árajánlattételi felhívás és az üzleti terv és CBA elemzés vonatkozásában tett elvárásokat tartalmazó TOP\_611\_szakmai\_mellékletek
- Nyertes vállalkozó ajánlata
- Átláthatósági nyilatkozat

*Dr. Ifi Alojzia Lilla jogász tanúsítom, hogy a fenti szerződés megfelel a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, és a szerződés megkötése érdekében lefolytatott beszerzési eljárás dokumentumainak, különösen az árajánlattételi felhívásban és a nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltaknak.*



Az Ügyrendi, Jogi és Közrendi Bizottság  
...159.../20...17... (...V...24...)  
számú határozata alapján aláírásra alkalmas.



19.12.20. 





## ÁRAJÁNLAT

**„Vállalkozási szerződés a TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001  
azonosítószámú, „Nagykanizsai ipari park fejlesztése” című projekt  
keretében üzleti terv és CBA elemzés elkészítésére”**

tárgyú, közbeszerzési értékhatár alatti szolgáltatás megrendelésére

**Ajánlattevő neve:** MERTA CO Kft.  
**Ajánlattevő címe:** 1188 Budapest, Fenyőfa u. 1/B. 2/7.  
**Ajánlattevő telefonszáma:** +36-30-976-9696  
**Ajánlattevő telefaxszáma:**  
**Ajánlattevő e-mail címe:** [balint.andrea@merta.hu](mailto:balint.andrea@merta.hu)  
**Kapcsolattartó neve:** Bálint Andrea

Cégünk nevében úgy nyilatkozom, hogy miután az Önök árajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, alulírottak ajánlatot teszünk a teljesítésre az alábbiak szerint:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Ellenszolgáltatás összesen (nettó Ft) | 14.500.000.- |
|---------------------------------------|--------------|

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk az ajánlatkérés feltételei és a jelen ajánlat tartalma szerint elkészített szerződést aláírni.

Budapest, 2019. december 16.

MERTA CO Kft.  
1188 Budapest  
Fenyőfa u. 1/B. 2/7  
Adószám: 26603335-2-43

  
.....  
Cégszerű aláírás

### ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

### BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

#### Alulírott

Név: Bálint Andrea  
születéskori név: Bálint Andrea  
anyja neve: Czékus Etel  
születési helye, ideje: Szeged, 1977.05.16.

#### mint a

szervezet neve: MERTA CO Kft.  
székhelye: 1188 Budapest, Fenyőfa u. 1/B. 2/7.  
adószáma: 26603335-2-43  
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma: 01-09-334513

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. mellékletében** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési

<sup>1</sup>Gazdálkodó szervezet: a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet [Njt. 3. § 3a. pont]

[Pp. 7. § (1) bek. 6. pont: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vtzgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány]

Szervezet tagállamában vagy olyan államban: ..... rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. mellékletében** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- a kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést az Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- az Önkormányzat az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott **adatokat kezelni**, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. [Áht. 41. § (6) bek.];

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Budapest, 2019. december 16.

MERTA CO Kft.  
1138 Budapest  
Fényófa u. 1/B. 2.7  
Adószám: 26603335-2-43

.....  
cégszerű aláírás

Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól<sup>2</sup>

| Ssz. | Név              | Születési<br>név | Születési<br>hely | Születési<br>ideje | Anyja<br>neve  | Tulajdoni<br>hányad<br>% | Befolyás,<br>szavazati<br>jog<br>mértéke<br>% |
|------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|----------------|--------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.   | Bálint<br>Andrea | Bálint<br>Andrea | Szeged            | 1977.05.16         | Czékus<br>Etel | 100                      | 100                                           |
| 2.   |                  |                  |                   |                    |                |                          |                                               |
| 3.   |                  |                  |                   |                    |                |                          |                                               |

Kelt: Budapest, 2019. december 16.

MERTA CO Kft.  
1198 Budapest  
Fenyőfa u. 1/B. 2.7  
Adószám: 26603335-2-43

  
.....  
cégszerű aláírás

<sup>2</sup> Tényleges tulajdonos [Pmt. 3. § 38. pont]:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője.

## 2. melléklet

**Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól**

| Ssz. | A szervezet |                                |                                           |               | A szervezet tényleges tulajdonosainak |                |                 |                 |            |                    |                                   |
|------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|------------|--------------------|-----------------------------------|
|      | neve        | tulajdoni hányadának mértéke % | befolyásának, szavazati jogának mértéke % | adóilletősege | neve                                  | születési neve | születési helye | születési ideje | anyja neve | tulajdoni hányad % | befolyás, szavazati jog mértéke % |
| 1.   |             | N/A                            |                                           |               |                                       |                |                 |                 |            |                    |                                   |
| 3.   |             |                                |                                           |               |                                       |                |                 |                 |            |                    |                                   |
| 2.   |             |                                |                                           |               |                                       |                |                 |                 |            |                    |                                   |

Kelt: Budapest, 2019. december 16.

.....  
cégszerű aláírás

**MERTA CO Kft.**  
1138 Budapest  
Fenyőfa u. 1/B. 2.7  
Adószám: 26603335-2-43

### Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében

Az eljárás tárgya: „**Vállalkozási szerződés a TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001 azonosítószámú, „Nagykanizsai ipari park fejlesztése” című projekt keretében üzleti terv és CBA elemzés elkészítésére**”

Ajánlatkérő: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.)

Ajánlattevő

- neve: MERTA CO Kft
- székhelye: 1188 Budapest, Fenyőfa u. 1/B. 2/7.
- az eljárásban betöltött szerepe: ajánlattevő

Alulírott **Bálint Andrea** mint Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti beszerzési eljárás során kijelentem, hogy az Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, vonatkozásában nem állnak fenn az alábbi kizáró okok, azaz:

1. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték.

2. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

Budapest, 2019. december 16.

MERTA CO Kft.  
1188 Budapest  
Fenyőfa u. 1/B. 2/7  
Adószám: 26603335-2-43

.....  
cégszerű aláírás