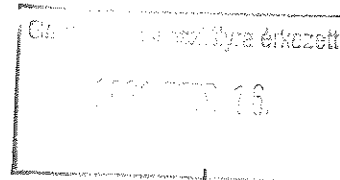


521005



Iktatószám: 18-413/2021

Dessy

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
(8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

mint Megrendelő

és

Stílus Kft.
(8800 Nagykanizsa, Kossuth tér 2.)

mint Tervező

között

**a Batthyány Lajos Gimnázium „A” Főépület vizesblokkjainak felújításához
szükséges építési-műszaki tervdokumentáció elkészítésére.**

3. sz. példány

Nagykanizsa, 2021

Tervezési Szerződés

**a Batthyány Lajos Gimnázium „A” Főépület vizesblokkjainak felújításához
szükséges építési-műszaki tervdokumentáció elkészítésére.**

Mely létrejött egyrészről
egyrészről **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye:	8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
adószáma:	15734446-2-20
törzskönyvi nyilvántartási szám:	734444
bankszámla száma:	14100330-92660049-01000003
képviseli:	Balogh László polgármester,
mint Megrendelő	
másrészről:	Stílus Kft.
székhely:	8800 Nagykanizsa, Kossuth tér 2.
cégjegyzékszám:	20 09 060118
adószám:	10332575-2-20
bankszámlaszám:	K&H 10200768-49310348-00000000
képviseli:	Krémer József
mint Tervező	

együtt felek – továbbiakban: **Felek** között, az alulírott helyen és időben, az
alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

- 1.1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő nevében a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság beszerzési eljárást folytatott le jelen tervezési szerződés megkötése érdekében. A beszerzési eljárásban Tervező adta az értékelési szempont (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) szerint legjobb ajánlatot, erre tekintettel Felek az alábbi szerződést kötik meg.
- 1.2. Jelen szerződés alapjául - ha a szerződés eltérően nem rendelkezik - az alábbi dokumentumok szolgálnak:
 - eljárást megindító felhívás és dokumentáció;
 - nyertes ajánlattevő ajánlata
- 1.3. A fenti dokumentumok a szerződés aláírását követően a szerződés részévé válnak. A dokumentumokban előforduló ellentmondások esetén azokat a következő sorrend szerint kell figyelembe venni: szerződés, az ajánlatkérő által kibocsátott ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a nyertes ajánlattevő ajánlata.
- 1.4. Megrendelő megrendeli Tervezőtől az alábbi feladatok ellátását, aki pedig azokat jelen szerződésben foglaltak szerint elvégzi.
 - Batthyány Lajos Gimnázium „A” Főépület vizesblokkjainak felújításához szükséges kiviteli szintű építési-műszaki tervdokumentáció elkészítése
- 1.4.1. Kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése
 - meglévő állapotok felmérése

- komplett kiviteli tervdokumentáció az érvényes jogszabályoknak megfelelően
(különösen az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, az OTÉK; 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről; az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet; 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet az építésügyi engedélyezési eljárásról; a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól; a 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól; OTÉK 182/2008 (VII. 14.) korm.rend. az országos településrendezési és építési követelményekről; 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól; a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről; a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről; a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról; a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről; a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól; a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről; a 1996. évi XXXI. törvény A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló törvény; a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ); a hatályos MMK és MÉK szabályzati kódexek)
- részletes tervezői költségvetés a kiviteli tervekhez vonatkozóan
- kiviteli terv szintű műszaki dokumentáció elkészítése akkor is, ha azt jogszabályok nem írják elő kötelezettséggként

Az elvégzendő feladatok pontos meghatározását a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteként csatolt „Ajánlattételi Felhívás” elnevezésű dokumentum részletesen tartalmazza.

- 1.5. Megvalósítási helyszín:
 - 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 23., Batthyány Lajos Gimnázium, „A” Főépület.
- 1.6. A tervezési időszakban Tervező a Megrendelő képviselőjével tervek közötti egyeztetésen köteles részt venni.
- 1.7. Tervező a Létesítmény építési engedélyezési tervek, valamint árazatlan költségvetési kiírás, és árazott költségbecslés, továbbá valamennyi, jelen szerződés mellékletében meghatározott dokumentum elkészítésére és átadására köteles.
- 1.8. Tervező az általa készített tervek felhasználásával lefolytatandó beszerzési/közbeszerzési eljárás vonatkozásában köteles Megrendelő

rendelkezésre állni, Megrendelő, mint ajánlatkérő oldalán az eljárásban közreműködni.

- 1.9. Tervező az elkészítendő dokumentumokból 3 példányt köteles átadni Megrendelőnek. A tervdokumentációt elektronikus (.pdf/A) és szerkeszthető elektronikus formában is be kell nyújtani. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás helyszíne: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. irodája, 8800 Nagykanizsa, Erzsébet Tér 20.
- 1.10. Tervező kijelenti, hogy az ellátandó feladatokat teljes körűen megismerte, erre tekintettel vállalása jelen szerződésben meghatározott feladatokra teljes körű. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az eredmény létrehozásához szükséges jogosítványokkal, engedélyekkel szakmai felkészültséggel, megfelelő szakági tervezői humánerőforrással, és technikai felszereltséggel, megfelelő és érvényes tervezői jogosultsággal. Kijelenti továbbá, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal, a szakmai elvárásoknak megfelelően, Megrendelő érdekeinek érvényesítését szem előtt tartva fog eljárni.

2. A TERVEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Tervező az 1. pontban meghatározott feladatait jelen szerződés és a benyújtott ajánlatában rögzítettek szerint, a vonatkozó jogszabályi előírások, szabályzatok, építési előírások, szabványok és szakmai szabályok betartásával látja el.
- 2.2. Tervező a szerződésben meghatározott feladatok ellátása során, a tervezési folyamatot Megrendelővel köteles folyamatosan egyeztetni, a határidőkről, műszaki tartalmú egyeztetésekről felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. valamennyi Megrendelői döntést igénylő kérdésben köteles Megrendelő jóváhagyását megkérni.
- 2.3. Tervező a Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.
- 2.4. Tervező a Megrendelő érdekeinek, és utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásokba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, ilyen utasításokat nem hajthat végre, köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságilag kedvezőtlen vagy jogszabályba ütköző utasítást ad. A figyelmeztetés elmaradásából keletkező károkért Tervező felel.
- 2.5. Tervező a feladat teljesítése során alvállalkozót vonhat be. Tervező köteles a teljesítés során minden alvállalkozó bevonását bejelenteni. Tervező a teljesítésbe bevont alvállalkozókért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 2.6. Tervező felel a terv készítésében résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági

tervezők kiválasztásáért, a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért.

- 2.7. A Tervező által teljesítésbe bevont alvállalkozót titoktartási kötelezettség terheli, melynek mértéke kötelezettségével egyezik meg.
- 2.8. Tervező felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Tervezőre – irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat.
- 2.9. Tervező felel az általa készített műszaki tervdokumentáció műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megvalósításáért, az általa készített építési engedélyezési tervdokumentáció építéstechnológiai megvalósíthatóságáért, az engedélyeztetési folyamat határidőre történő teljesüléséért.
- 2.10. A szerződés megszűnésekor a Tervező teljesítése során birtokába kerülő dokumentumokat köteles a Megrendelő számára visszaszolgáltatni.
- 2.11. Tervező köteles a projekt teljes időtartama alatt együttműködni a Megrendelővel jogviszonyban álló harmadik felekkel is.

3. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Megrendelő jelen szerződésben részletezettek szerint Tervezői díj megfizetésére köteles.
- 3.2. Megrendelő jogosult és 15 munkanapon belül köteles a Tervező által készített tervek véleményezésére, jóváhagyására, köteles azok átvételére, amennyiben azok megfelelnek a jelen szerződés és az egyéb előírások feltételeinek, átvétel esetén köteles a teljesítés igazolására és a jelen szerződés szerinti tervezési díj megfizetésére.
- 3.3. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a szükséges dokumentumokat, információkat térítésmentesen a Tervező rendelkezésére bocsátja, olyan időben, hogy a feladat teljesítését. Megrendelő a Tervezővel közölt tények, információk, továbbá az általa átadott valamennyi dokumentum és irat valódiságáért, hibátlanságáért és tartalmáért teljes körű felelősséget vállal.
- 3.4. Amennyiben Megrendelő Tervező kérésre 3 munkanapon belül nem adja át a szükséges dokumentumokat, úgy az ebből eredő károkért, illetve hátrányos jogkövetkezményekért Tervező nem tehető felelőssé.
- 3.5. Megrendelő biztosítja a feladat ellátásához szükséges munkatársak, a Megrendelő által bevont egyéb közreműködők elérhetőségét az előzetesen egyeztetett időpontokban.
- 3.6. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Tervező tevékenységét – a jelen szerződés alapján történő teljesítéssel összefüggésben – bármikor jogosult ellenőrizni.

- 3.7. Megrendelő jogosult kapcsolattartóján keresztül Tervező részére utasításokat adni, aki köteles azt végrehajtani. Tervező az utasítástól akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

4. TERVEZŐI DÍJ

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése ellenértékeként Tervező **2.500.000,- Ft + ÁFA**, azaz kettőmillió-ötszázezer forint + 675.000,- Ft ÁFA, mindösszesen **bruttó 3.175.000,- Forint, azaz hárommillió-egyszázhetvenötezer Forint** Tervezői díjra jogosult.
- 4.2. A tervezői díj átalány díj, az magában foglalja a Tervezőnek a feladat megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi költségét és kiadását, nem tartalmazza azonban a tervezés és engedélyezés során felmerülő hatósági díjakat, illetékeket, melyek költsége Megrendelőt terheli. Az esetleges hatósági díjak igazolt költségét - Tervező általi megfizetése esetén - Tervező jogosult Megrendelő felé tovább számlázni.
- 4.3. A tervezési díj tartalmazza jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) tekintetében a kizárólagos, teljes körű felhasználás ellenértékét is.
- 4.4. Tervező a 4.1. pontban meghatározott díjon felül egyéb díjra, költségtérítésre nem jogosult.

5. A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA, A SZÁMLÁK KIEGYENLÍTÉSE

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés finanszírozása 100%-ban Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetési előirányzatából valósul meg.
- 5.2. Megrendelő előleget nem fizet, Tervező 1db vég számla benyújtására jogosult igazolt teljesítés alapján. A vég számlát a Megrendelő nevére kell kiállítani.
- 5.3. Fő finanszírozási és fizetési feltételek:
- 5.3.1. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre. Az Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás a számla mellékletét képezi. Megrendelő a teljesítés elismeréséről, vagy a teljesítés-igazolás megtagadásáról legkésőbb a Tervező teljesítésétől számított 8 napon belül köteles nyilatkozni.

- 5.3.2. Tervező tudomásul veszi, hogy számlát csak a szerződésszerű teljesítésigazolást követően nyújthat be.
- 5.4. Az ellenszolgáltatás megfizetésére alkalmazandó különösen: a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései.
- 5.5. Amennyiben a fizetési késedelem Megrendelőnek felróható okból következik be, úgy Megrendelő a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 5.6. A Megrendelő nevére kiállított számlát a Megrendelőhöz kell benyújtani, aki azt tartalmilag és számszakilag ellenőrzi. A számla címzése: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

6. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ ÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 6.1. A műszaki tervdokumentációk leadásának határideje:
- 6.1.1. Kiviteli szintű terv-, műszaki dokumentáció (helyszinrajz, vázlatrajz, jelenlegi és a tervezett állapot (alaprajzok, metszetek) bemutatása, rövid műszaki leírás, fotódokumentáció elkészítése, tervezői költségbecslés, fajlagos költségkimutatás): a szerződés hatályba lépésétől számított 2 hónap

Megrendelő előteljesítést elfogad.

- 6.2. A szerződés aláírásának napján lép hatályba, és teljesítéssel szűnik meg.
- 6.3. A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a jelen szerződésben rögzített dokumentumokat a Tervező a Megrendelőnek átadta és a Megrendelő azokat elfogadta, és feladatai ellátásáról Megrendelő teljesítési igazolást állított ki.
- 6.4. Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a teljesítésre a Felek közös megegyezéssel megfelelő póthatáridőt tűzhetnek ki.
- 6.5. A szerződés teljesítésének határideje: a szerződés hatályba lépésétől számított 2 hónap, mely kötbérterhes határidő.
- 6.6. Tervező az elvállalt feladatot köteles a teljesítési határidőre megvalósítani, de kötelezettséget vállal arra, hogy a közbeszerzési eljárás során a Megrendelő rendelkezésére fog állni.

7. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE, FELMONDÁSA, A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 7.1. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Tervező a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el, és ezzel a szerződés szerű teljesítést, illetve a projekt megvalósítását veszélyezteti.

- 7.2. Azonnali hatályú felmondás esetén a Megrendelő a Tervező által szerződésszerűen teljesített munkákat 30 napon belül felméri, kiértékeli és a Felek egymással szemben elszámolnak.
- 7.3. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Tervező fizetéseképtelenné válik, csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás hatálya alá kerül, továbbá, ha a jelen szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezéseit megszegi.
Ez esetben a Tervező csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.
- 7.4. Tervező abban az esetben jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő a Tervező által írásban megjelölt - a kötelezettség teljesítéséhez elegendő - határidőre sem tesz eleget a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek, és Tervező szerződés szerű teljesítését lehetetlenné teszi, illetve a Tervezőt megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, azzal 60 napon túli késedelembe esik.
- 7.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- 7.5.1. Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel *(olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni);*
- 7.5.2. a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel *olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni);*
- 7.6. Késedelmi kötbér: Amennyiben Tervező késedelembe esik a szerződés teljesítésével a véghatáridő tekintetében, úgy minden késedelmes nap után a nettó tervezési díj 1% -ának megfizetésére köteles, a teljesítés napjáig.
- 7.7. Meghiúsulási kötbér: a nettó tervezési díj 20%-a. A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha Tervező olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, illetve a késedelem meghaladja a 30. naptári napot és Megrendelő a szerződést azonnali hatályú felmondással megszünteti. A kötbér esedékessé válik, amikor Megrendelő a szerződésszegésről tudomást szerez.

- 7.8. Tervezőt a kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Az Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 7.9. Megrendelő jogosult az érdekmúlás külön bizonyítása nélkül is elállni a jelen szerződéstől, illetőleg a szerződés részbeni teljesítése, és terveknek a Megrendelő által szabadon felhasználható átvétele esetén felmondani a jelen szerződést a Tervezőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, amennyiben a késedelmi kötbér mértéke meghaladná a jelen szerződés szerinti nettó Vállalkozási (tervezési) díj 20%-át.
- 7.10. Mentessülnek a szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. „vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni, különösen természeti katasztrófa, elemi csapás, stb. miatt. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

8. SZERZŐI JOGOK, FELHASZNÁLÓI JOGOK, JOGSZAVATOSSÁG

- 8.1. Tervező a jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) tekintetében a felhasználást teljes körűen és kizárólagosan a Megrendelőnek engedélyezi. A jelen szerződéssel a Megrendelőnek biztosított felhasználási engedély területi korlátozás nélküli és határozatlan időtartamú, kiterjed valamennyi ismert felhasználási módra és a művek átdolgozására is. Tervező engedélyt ad Megrendelő részére a többszörözés keretében arra is, hogy a műveket képfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja. Tervező kifejezetten megengedi, hogy a Megrendelő harmadik személynek további engedélyt adjon a jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) felhasználására.
- 8.2. Felek kijelentik, hogy Megrendelőt illető, jelen részben részletezett felhasználói jogának ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.
- 8.3. A fentiek mellett Tervező jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

9. TITOKTARTÁS

- 9.1. Szerződő Felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Tervező birtokába került

információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

- 9.2. Tervező vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Tervező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

10. KAPCSOLATTARTÓK

- 10.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személyek:

Kiss Szabolcs projektmenedzser
tel: +36 20 336 3845
e-mail: kiss.szabolcs@nagykanizsa.hu

Gigler László műszaki menedzser
tel: +36 30 630 6116
e-mail: gigler.laszlo@nagykanizsa.hu

A Tervező által kapcsolattartásra kijelölt személy: Krémer József
tel: +36 93 311 101 és +36 30 298 3354
e-mail: stilus.nagykanizsa@gmail.com

- 10.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

- 10.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

- 10.4. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus visszaigazolás érkezett.
A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

11. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

- 11.1. A Megrendelőnek és a Tervezőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a

szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

- 11.2. Ha a szerződő Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Nagykanizsai Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

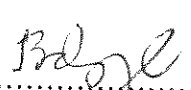
12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Szerződő felek kötelesek a szerződés teljesítése során együttműködni, valamint a szükséges adatszolgáltatásokat, egyeztetéseket biztosítani. Mindkét fél köteles a másikat haladéktalanul értesíteni, amennyiben a szerződéses kötelezettségének teljesítésében akadályoztatva vagy veszélyeztetve van. Minden a jelen szerződéssel összefüggésben felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (fax, e-mail vagy ajánlott levél) meg kell történnie.
- 12.2. Tervező jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratban nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét (tényleges tulajdonosát) Megrendelő számára megismerhetővé teszi, egyúttal tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.
- 12.3. Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést. Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint a Megrendelő a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 12.4. A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a 12.2. és 12.3. pontokban rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a Tervező átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.
- 12.5. A külföldi adóilletőségű Tervező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 12.6. Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna.

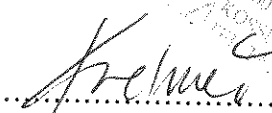
12.7. Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (Ptk.), illetve a vonatkozó építésügyi jogszabályok – különösen a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről – rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 példányban – helybenhagyólag aláírják. Az aláírt szerződésből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Tervezőt illeti meg.

Nagykanizsa, 2021. február 10.


.....
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő

képviseli: Balogh László polgármester


.....
Stílus Kft.

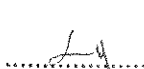
Tervező
képviseli: Krémer József

Mellékletek:

- Eljárást megindító árajánlattételi felhívás és dokumentáció
- Nyertes vállalkozó ajánlata
- Átláthatósági nyilatkozat

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nk, 20. 2021 FEBR 10.


.....
aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Krémer József
születéskori név: Krémer József
anyja neve: Schneider Erzsébet
születési helye, ideje: Szakadát, 1954. 03. 08.

mint a

szervezet neve: Stílus Kft.
székhelye: Nagykanizsa, Kossuth tér 2.
adószáma: 10332575-2-20
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma: 20-09-060118

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. mellékletében** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű

¹ Gazdálkodó szervezet: a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet [Njt. 3. § 3a. pont]

[Pp. 7. § (1) bek. 6. pont: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány]

szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. mellékletében** mutatok be teljeskörűen.

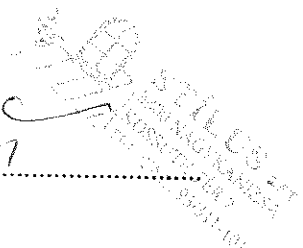
Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- a kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést az Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.];
- az Önkormányzat az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott **adatokat kezelni**, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. [Áht. 41. § (6) bek.];

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Nagykanizsa, 2021. február 5.

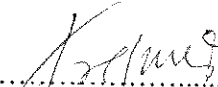

.....
cégszerű aláírás



Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.	Krémer József	Krémer József	Szakadát	1954.03.08.	Schneider Erzsébet	100	100
2.							
3.							

Kelt: Nagykanizsa, 2021. február 5.


.....
cégszerű aláírás

² Tényleges tulajdonos [Pmt. 3. § 38. pont]:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyongazdálkodási szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyongazdálkodó, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője.

2. melléklet

Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

📍 5910 Nagykánizsa, Füzestér 2. ☎ +36 70 480 8184
✉ info@nagykánizsa-fejlesztokft.hu 🌐 nagykánizsa-fejlesztokft.hu

1. sz melléklet: Felolvasólap

Ajánlattevő neve: Stílus Kft.

Ajánlattevő székhelye: Nagykánizsa, Kossuth tér 2.

Kapcsolattartó neve: Krémer József

Kapcsolattartó e-mail címe: stilus.nagykánizsa@gmail.com

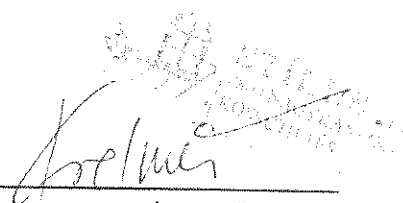
Ajánlattételi felhívás

a Batthyány Lajos Gimnázium „A” Főépület vizesblokkjainak felújításához szükséges
építési-műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyában

Alulírott Krémer József, mint a(z) Stílus Kft. cégjegyzésre / képviseletre jogosult képviselője a felhívásban foglalt követelmények és kikötések gondos áttekintése után kijelentem, hogy a felhívásban meghatározott feladatokra vonatkozóan az alábbi ajánlatot adom.

Egyösszegű ajánlati ár	nettó	2.500.000.-	Ft	+	675.000.-	ÁFA,
	azaz	bruttó	Hárommillió	egyszázhetvenötezer	Ft	

Kelt: Nagykánizsa, 2021. 01. 29.


cégszerű aláírás



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

📍 68 10 Nagykánizsa, Erzsébet utca 10. ☎ +36 70 490 3034
✉ info@nagykánizsai-voarosfejlesztokft.hu 🌐 www.nagykánizsai-voarosfejlesztokft.hu

2. sz. melléklet: Nyilatkozat referenciákról, ajánlati kötöttségről

Alulírott Krémer József, mint a(z) Stílus Kft.) cégjegyzésre / képviseletre jogosult képviselője a Batthyány Lajos Gimnázium „A” Főépület vizesblokkjainak felújításához szükséges építési-műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyú ajánlattételi felhívásban foglalt követelmények és kikötések gondos áttekintése után **büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi**

nyilatkozatot

teszem:

Kijelentem, hogy társaságunk rendelkezik

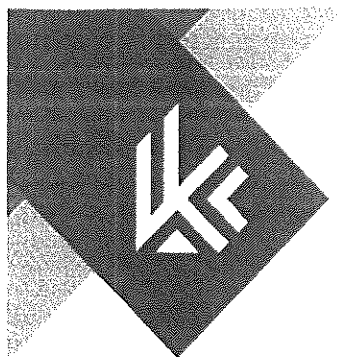
a beszerzés tárgyával kapcsolatos referenciával, vagy tervezési kompetenciával.

Továbbá kijelentem,

hogy a Batthyány Lajos Gimnázium „A” Főépület vizesblokkjainak felújításához szükséges építési-műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyú eljárásban tett ajánlatunk érvényességi ideje az ajánlat benyújtásától számított 30 nap.

Kelt: Nagykánizsa, 2021. 01. 29.


cégszerű aláírás



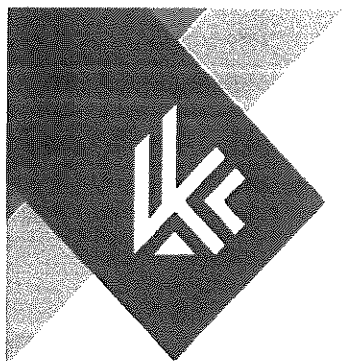
NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

📍 8810 Nagykanizsa, Erőtelkes utca 50. ☎ +36 20 480 6434
✉ info@nagykanizsa-fejlesztokft.hu 🌐 nagykanizsa-fejlesztokft.hu

3. sz. melléklet: ÁTVÉTELI IGAZOLÁS

1. Ajánlatkérő neve: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.
2. Eljárás tárgya: **Batthyány Lajos Gimnázium „A” Főépület vizesblokkjainak felújításához szükséges építési-műszaki tervdokumentáció elkészítése**
3. Átadott dokumentum típusa: Árajánlattételi felhívás / Felolvasólap/Nyilatkozat/ Szerződés tervezet / Helyszínrajzok
4. A dokumentum sértetlen állapotú: igen / nem
- Az átadó gazdasági szereplő neve: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.
- Az átvétel időpontja: 2021. 01. 25.


.....
Átvevő aláírása



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

📍 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | ☎ +36 20 486 8494
✉ info@nagykanizsa-fejlesztokft.hu | 🌐 nagykanizsa-fejlesztokft.hu

38-111/2021

ügyintéző: Kiss Szabolcs

ÁRAJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. árajánlatot kér Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és javára eljárva, a **Batthyány Lajos Gimnázium „A” Főépület vizesblokkjainak felújításához szükséges építési-műszaki tervdokumentáció elkészítése** tárgyú jelen ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint.

1. Ajánlatkérő adatai:

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Képviselő: Czirákiné Pakulár Judit, ügyvezető

e-mail: cziraki.judit@nagykanizsa.hu

tel.: +36 20 486 8494

Kapcsolattartó: Kiss Szabolcs

e-mail: kiss.szabolcs@nagykanizsa.hu

tel.: +36 20 336 3845

Szerződő fél, teljesítés igazolására jogosult személy:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Képviseli: Balogh László polgármester

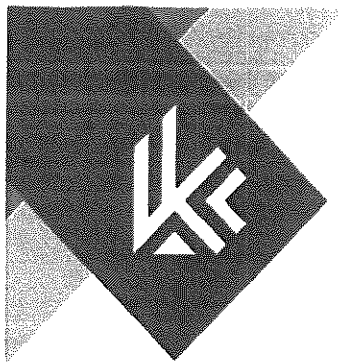
2. A beszerzés tárgya:

Batthyány Lajos Gimnázium „A” Főépület vizesblokkjainak felújításához szükséges építési-műszaki tervdokumentáció elkészítése.

Kiviteli szintű műszaki tervdokumentáció elkészítése és összeállítása.

Megvalósítási helyszín:

8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 23., Batthyány Lajos Gimnázium, „A” Főépület.



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

📍 8903 Nagykanizsa, Füzessy László tér 20-1 ☎ +36 20 486 8494
✉ info@nagykanizsa-fejlesztokft.hu 🌐 nagykanizsa-fejlesztokft.hu

Előzmények: 2020. október 20-ai keltezésű támogatói döntés értelmében Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP-6.5.1-19-NA1-2020-00001 azonosítószámmal nyilvántartott pályázati projekt keretében támogatást nyert 11 intézmény, köztük a Batthyány Lajos Gimnázium - "A" Főépületének felújítására.

A kapcsolódó pályázati Felhívás szabályozza, hogy a pályázat keretében elszámolható műszaki tartalom szigorúan az energetikai hatékonyság növelését célzó munkálatokra vonatkozhat.

A fentnevezett pályázati megvalósítással párhuzamosan - azonos ütemezéssel, de nem annak finanszírozási keretében - az épület használhatóságát és esztétikáját nagymértékben fokozó egyéb felújítási és fejlesztési tevékenységek megvalósítását tervezi az önkormányzat. Az energetikai fejlesztést célzó projektből megvalósuló és a projekt költségvetéséből nem támogatható munkákat költséghatékonysági okokból is célszerű lenne egyidejűleg kivitelezni.

Az ajánlatnak belső építészeti átalakításra, gépészeti és elektromos hálózati rendszereinek felülvizsgálatára és áttervezésére kell kitérnie, az alábbi tartalommal:

1. Gépészet:

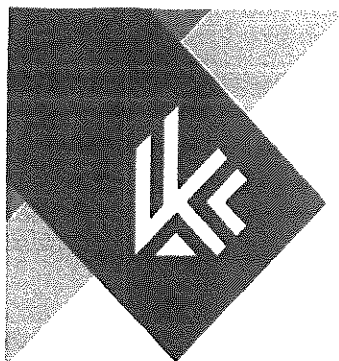
- vizesblokkok felmérése, felújításának gépészeti tervdokumentációja

2. Elektromos tervezési munkák

- meglévő villamos hálózat felmérése
- vizesblokkok kiviteli terve

3. Építészeti munkák

- kiviteli tervdokumentáció elkészítése
- meglévő vizesblokkok építészeti felmérése, állapotának rögzítése
- felújításra vonatkozó vizesblokki tervdokumentációk elkészítése (hidegburkolati kiosztási terv falnézetekkel, szaniter elrendezés, térelválasztó paravánok).
- Tervezési feladatba bevonandó helyiségek:
 - o alagsor: 1db lány, 1db fiú és 1db tanári vizesblokk
 - o földszint: 1db lány, 1db fiú és 1db tanári vizesblokk
 - o 1.em.: 1db lány, 1db fiú és 1db tanári vizesblokk + 2db öltözői zuhanyzó
 - o 2.em.: 1db lány, 1db fiú és 1db tanári vizesblokk + 2db öltözői zuhanyzó



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

📍 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. ☎ +36 20 486 8494
✉ info@nagykanizsa-fejlesztok.hu 🌐 nagykanizsa-fejlesztok.hu

3. Tervezésre és ajánlatra vonatkozó egyéb tudnivalók:

- A tervezési időszakban a Megrendelő helyszíni bejárással egybekötött tervekői egyeztetést igényel.
- A tervezési folyamatot a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni kell, határidőkről, műszaki tartalmú egyeztetésekről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- A tervdokumentációt elektronikus formában - szerkeszthetetlen szabványosított hosszútávú archiválásra alkalmas formában és szerkeszthető formában - (.pdf/A; dwg;) is be kell nyújtani és átadni a Megrendelő részére. Papír alapon benyújtandó 3 példány dokumentáció.
- Tervező árazatlan költségvetési kiírás és árazott tételes tervezői költségvetés, továbbá valamennyi szükséges dokumentum elkészítésére és átadására köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.
- Tervező az általa készített tervek felhasználásával lefolytatandó kivitelezői szerződés megkötésére irányuló beszerzési / közbeszerzési eljárás vonatkozásában köteles Megrendelő rendelkezésére állni, Megrendelő kérése alapján az ilyen beszerzési / közbeszerzési eljárásokban Megrendelő, mint ajánlatkérő oldalán közreműködni, valamint a kivitelezési munkálatok megvalósítása során felmerülő műszaki kérdésekben rendelkezésre állni.

4. A szerződés meghatározása:

Tervezési szerződés.

A részletes szerződéses feltételeket a csatolt szerződés-tervezet tartalmazza.

5. A teljesítés tervezett határideje: a szerződés aláírásától számított 2 hónap, várhatóan 2021. április 01.

6. A teljesítés helye:

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft, 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

7. Szerzői jogokkal kapcsolatos kérdések:

Tervező a jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) tekintetében a felhasználást teljeskörűen és kizárólagosan a Megrendelőnek engedélyezi. A jelen szerződéssel a Megrendelőnek biztosított felhasználási engedély területi korlátozás nélküli és



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

📍 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | ☎ +36 20 486 3494
✉ info@nagykanizsa-fejlesztok.hu | 🌐 nagykanizsa-fejlesztok.hu

határozatlan időtartamú, kiterjed valamennyi ismert felhasználási módra és a művek átdolgozására is

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, teljesítési-fizetési ütemterv:

A Tervező 1 db számla (végszámla) benyújtására jogosult a tervdokumentáció hiánymentes leadását követően, teljesítésigazolás alapján.

Fizetés átutalással történik, a teljesítési igazolás kiállítását követően, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

9. Az értékelés szempontja:

Ajánlatkérő tárgyi eljárás vonatkozásában beérkezett ajánlatokat a "legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás" elve alapján értékeli.

10. Az ajánlat megadásának feltételei:

Résza ajánlatot adni nem lehet.

Az ajánlat mellékletét képező felolvasólap segítségével egyösszegű ajánlati árat kell megadni. Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lenniük, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

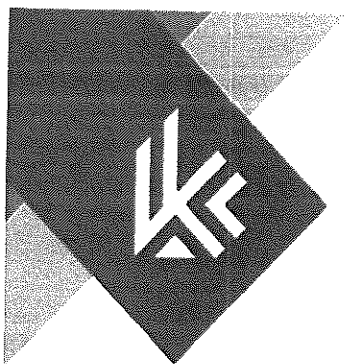
Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. különböző díjak és illetékek stb. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is. Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

11. Alkalmassági követelmények:

Alkalmas az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben rendelkezik a beszerzés tárgyával kapcsolatos referenciával vagy tervezési kompetenciával.

12. Az alkalmasság igazolása

Ajánlattevő csatoljon cégszerűen aláírt nyilatkozatot arról, hogy rendelkezik a beszerzés tárgyával kapcsolatos referenciával vagy tervezési kompetenciával (igazolás vagy nyilatkozat csatolása).



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

📍 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | ☎ +36 20 466 8494
✉ info@nagykanizsafejlesztok.hu | 🌐 nagykanizsafejlesztok.hu

13. A vállalkozási díj és határidő kötöttségei:

Az elfogadott ajánlat alapján létrejött szerződést a díjában még utólagosan konstatált hiányosságokra hivatkozva sem lehet módosítani.

A vállalkozói díj növelését a nyertes ajánlattevő még számszaki hibára hivatkozva sem kezdeményezheti.

14. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2021.01.29. péntek 10:00

15. A hiánypótlás lehetősége: az ajánlatkérő egyszeri alkalommal hiánypótlási lehetőséget biztosít.

16. Formai követelmények:

Az ajánlatokat 1 példányban személyesen, elektronikus vagy postai úton kell eljuttatni ajánlatkérő alábbi elérhetőségére:

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Elektronikus úton e-mail: kiss.szabolcs@nagykanizsa.hu

A személyes/postai úton történő megküldés esetén zárt borítékban kérjük az ajánlat beérkezését.

A borítékban/az e-mail tárgyában kerüljön feltüntetésre:

**„Árjárlat – BLG „A” épület – vizesblokk tervezési feladat” TILOS FELBONTANI 2021.
01. 29. 10:00 óráig.**

Az ajánlatokat minden esetben olyan személyeknek kell aláírni, akik kellő meghatalmazással rendelkeznek ahhoz, hogy az ajánlattevő nevében kötelezettséget vállaljanak.

Az ajánlat részeként benyújtott minden nyilatkozatot cégszerű aláírással kell ellátni

17. Az ajánlat(ok) felbontása:

Helye: Ajánlatkérő irodája, 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

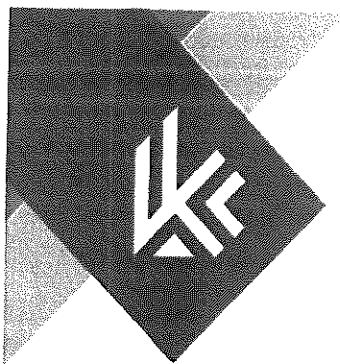
Idője: 2021. január 29. péntek 10:00 óra

Az ajánlatok bontása nyilvános, azon az ajánlattevő(k) és ajánlatkérő képviselői vehetnek részt.

Az ajánlatbontás során ismertetésre kerülő adatok:

(Ajánlattevőnek a "felolvasó lapon" kell megtennie.)

1. Az ajánlattevő neve
2. Az ajánlattevő székhelye



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

8500 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | ☎ +36 20 486 8484
✉ info@kanizsafejlesztések.hu | 🌐 kanizsafejlesztések.hu

3. Ajánlati ár

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatok bírálatát 30 napon belül elvégzi, és az erről szóló döntés meghozatalát követő 5 munkanapon belül az ajánlattevő(ke)t értesíti.

18. Egyéb információk:

18.1. Az ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során az Ajánlattevő tudomására hozott, vagy bármely módon az Ajánlattevő tudomására jutott információ olyan üzleti titoknak minősül, melyet az Ajánlatkérő kizárólag az Ajánlattevőkkel ismertetett, ezért azokat köteles bizalmasan kezelni.

Az Ajánlatkérő azzal a feltétellel bocsátja ki jelen ajánlatkérést, hogy annak tartalma bizalmas és az Ajánlattevők egyike sem jogosult – sem részben, sem egészben – harmadik személy előtt (ide nem értve az ajánlat kidolgozásába bevont személyeket) felfedni az Ajánlatkérő előzetes írásbeli felhatalmazása nélkül.

18.2. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, és új ajánlattételre hívjon fel.

18.3. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és a szerződéskötést megtagadja.

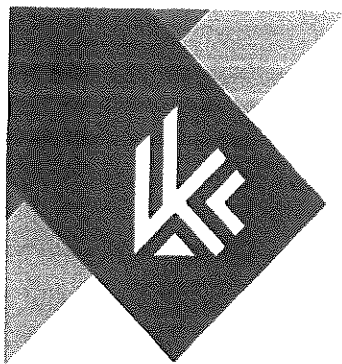
18.4. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy beszerzési szabályzata az alábbi elérhetőségen tekinthető meg:

<http://kanizsafejlesztések.hu/uploads/uj-kozbeszerzesi-szabalyzat-20200401.pdf>

18.5. Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidőtől számított 30 nap. A nyertes ajánlattevő ajánlata az eljárást lezáró döntés meghozatalától számított 30 nappal meghosszabbodik.

18.6. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, továbbá, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint az erre vonatkozó, valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja határozza meg, mely alapján nyertes ajánlattevőnek átláthatósági nyilatkozatot kell aláírnia.



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

📍 6800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | ☎ +36 20 486 6494
✉ info@nagykanizsa-fejlesztok.hu | 🌐 nagykanizsa-fejlesztok.hu

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Felolvasó lap
- 2. számú melléklet: Nyilatkozat
- 3. számú melléklet: Átvételi igazolás
- Szerződés tervezet
- Helyszínrajzok (jelenlegi állapotról)

Kérem, hogy a feladatra árajánlatot adni, munkánkat segíteni szíveskedjenek.

Nagykanizsa, 2021. január 25.

Tisztelettel:

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.

6800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Cé: 20-09-074046

Aldószám: ZC400005-2-20

1.


Csirákiné Pakulár Judit
ügyvezető



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

5900 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | ☎ 06 20 486 8494
✉ info@nagykanizsa-fejlesztések.hu | 🌐 nagykanizsa-fejlesztések.hu

1. sz melléklet: Felolvasólap

Ajánlattevő neve:
Ajánlattevő székhelye:
Kapcsolattartó neve:
Kapcsolattartó e-mail címe:

Ajánlattételi felhívás

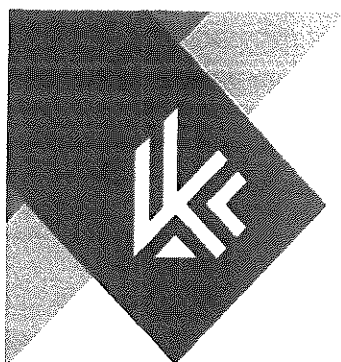
a Batthyány Lajos Gimnázium „A” Főépület vizesblokkjainak felújításához szükséges
építési-műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyában

Alulírott, mint a(z)(cégnév) cégjegyzésre /
képviselőre jogosult képviselője a felhívásban foglalt követelmények és kikötések gondos
áttekintése után kijelentem, hogy a felhívásban meghatározott feladatokra vonatkozóan az
alábbi ajánlatot adom.

Egyösszegű ajánlati ár	nettó	_____	Ft +	_____	ÁFA,
	azaz	bruttó	_____	Ft	

Kelt:

cégszerű aláírás



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

📍 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | ☎ 136 20 486 8494
✉ info@nagykanizsai-vasarosfejlesztokft.hu | 🌐 nagykanizsai-vasarosfejlesztokft.hu

2. sz. melléklet: Nyilatkozat referenciákról, ajánlati kötöttségről

Alulírott, mint a(z)(cégnév) cégjegyzésre /
képviselőre jogosult képviselője a **Batthyány Lajos Gimnázium „A” Főépület
vizesblokkjainak felújításához szükséges építési-műszaki tervdokumentáció
elkészítése** tárgyú ajánlattételi felhívásban foglalt követelmények és kikötések gondos
áttekintése után **büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi**

nyilatkozatot

teszem:

Kijelentem, hogy társaságunk rendelkezik

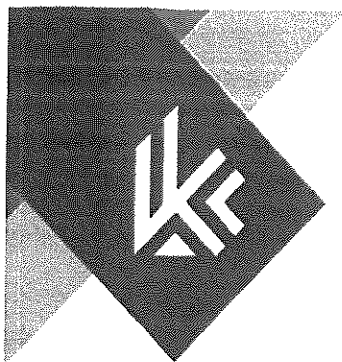
a beszerzés tárgyával kapcsolatos referenciával, vagy tervezési kompetenciával.

Továbbá kijelentem,

hogy a **Batthyány Lajos Gimnázium „A” Főépület vizesblokkjainak felújításához
szükséges építési-műszaki tervdokumentáció elkészítése** tárgyú eljárásban tett ajánlatunk
érvényességi ideje az ajánlat benyújtásától számított 30 nap.

Kelt:

cégszerű aláírás



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

📍 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | ☎ +36 20 486 8494
✉ info@nagykanizsai-rosfejlesztok.hu | 🌐 nagykanizsai-rosfejlesztok.hu

3. sz. melléklet: ÁTVÉTELI IGAZOLÁS

1. Ajánlatkérő neve: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.
2. Eljárás tárgya: **Batthyány Lajos Gimnázium „A” Főépület vizesblokkjainak felújításához szükséges építési-műszaki tervdokumentáció elkészítése**
3. Átadott dokumentum típusa: Árajánlattételi felhívás / Felolvasólap/Nyilatkozat/
Szerződés tervezet / Helyszínrajzok
4. A dokumentum sértetlen állapotú: igen / nem
- Az átadó gazdasági szereplő neve: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.
- Az átvétel időpontja:

.....
Átvevő aláírása