

106-

Tamás F.

SZ/1046

B. L.

2021 JÚN 24.

2021 JÚN 24.

V?

VÁRKAPITÁNYSÁG  
NONPROFIT ZRT.

Zsolt T.

VÁRKAPITÁNYSÁG  
Integrált Területfejlesztési Központ  
Nonprofit Zrt

+36 1 225 0554

varkapitanysag.hu

1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.  
1519 Budapest, Pf. 365

adószám: 26592352-2-41

Ikt. szám:

4000/760 - 8 /2021

Ügyintéző:

Gócza Eszter

projektkoordinátor

70/903 9459

gocza.eszter@varkapitanysag.hu

Projektkód: 403578

Mellékletek: 2 pld. szerződés

Balogh László  
polgármester részére

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Nagykanizsa  
Erzsébet tér 7.  
8800

Tárgy: aláírt szerződés megküldése – TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001  
„Nagykanizsa ipari park fejlesztése”

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan küldjük a tárgyi projektre vonatkozó szerződés általunk is aláírt 2 példányát  
további szíves felhasználás céljából.

Budapest, 2021. június

Tisztelettel:

Kreiter Eszter

régészeti és tudományos igazgató

Törvényességi  
szempontból  
ellenőrizve

Iktatószám: 4000/ 760 - 2 /2021

Projektkód: 403578

2021. 06. 01. *st*

**RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

Teljes felületű megelőző feltárás elvégzésére

(a továbbiakban: „**Szerződés**”), amely létrejött egyrészről a

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

képviseli: Balogh László polgármester

ÁHTI azonosító: 744029

KSH száma: 15734446-8411-321-20

adószáma: 15734446-2-20

számlavezető pénzügyintézet: Sbrebank Magyarország Zrt.

számlaszám: 14100330-92660049-01000003

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

**Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhelye: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.

levelezési címe: 1519 Budapest, Pf.: 365

képviseli: Madaras Bence vezérigazgató

cégjegyzékszáma: 01-10-140096;

adószáma: 26592352-2-41

statisztikai számjele: 26592352-9103-573-01

számlavezető pénzügyintézet: Gránit Bank

számlaszám: 12100011-17809904

mint szolgáltató (a továbbiakban: „**Szolgáltató**”; a továbbiakban a Megrendelő és a Szolgáltató külön-külön: „**Fél**”; együttesen: „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

**ELŐZMÉNYEK**

- I. Felek rögzítik, hogy a „**TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001 „Nagykanizsai ipari park fejlesztése”**” elnevezésű beruházás (továbbiakban: „**Beruházás**”) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: „**Kötv.**”) 23/G. § (1) bekezdése szerinti **kiemelt nagyberuházásnak** minősül.
- II. Felek rögzítik, hogy a Kötv. 23/G. § (2) bekezdése alapján a Szolgáltató, mint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Övr.**”) 3. § (3) bekezdése szerinti örökségvédelmi szerv köteles a kiemelt nagyberuházással kapcsolatos **megelőző feltárás** elvégzéséről gondoskodni.
- III. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató által készített, 4000/513-11/2021 iktatószámú, 2021. április 23-án kelt előzetes régészeti dokumentáció (továbbiakban: „**ERD**”) a Beruházás kivitelezésének földmunkával érintett, a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett régészeti lelőhelyek területén 10.216 m<sup>2</sup> **teljes felületű megelőző feltárást** javasolt. Tekintettel arra, hogy Megrendelő a 2.1 pontban rögzített Szolgáltatói díj erejéig rendelkezik a feladatellátásra forrással, jelen szerződést eltérően az ERD-ben foglaltaktól 7.052 m<sup>2</sup> teljes felületű megelőző feltárásra rendeli meg Szolgáltatótól.
- IV. Felek képviselői jelen Szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy a Cégnyilvántartásban szereplő adataik alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek.

- V. Felek rögzítik, hogy Szolgáltató a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységét - a Kötv. 23/G. § (2) bekezdése alapján - kizárólagos jog alapján végzi. A fentiekre tekintettel a Felek, a jelen Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alkalmazása nélkül kötik meg.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Megrendelő megrendeli, a Szolgáltató pedig elvállalja a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott régészeti lelőhelyek, illetve azok egyes részterületeinek vonatkozásában **teljes felületű megelőző feltárás** elvégzését, a Szerződés megkötésekor előreláthatóan **7.052 m<sup>2</sup>** területen.

### 2. SZOLGÁLTATÁSI DÍJ

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltatót a Szerződés szerinti munka teljesítéséért az Övr. 8. melléklete szerinti díjazás alapul vételével az alábbi díj (a továbbiakban: „**Szolgáltatási díj**”) illeti meg:

| Feladat                  | Nettó egységár           | Megelőző feltárással érintett terület mennyisége | Nettó díj (Ft)         |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|
| Teljes felületű feltárás | 2520,- Ft/m <sup>2</sup> | 7.052 m <sup>2</sup>                             | 17.771.040,- Ft        |
| <b>Összesen:</b>         |                          |                                                  | <b>17.771.040,- Ft</b> |

- 2.2. Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltatási díjat, a Szerződés megkötésekor előrelátható mennyiségek alapján **előirányzati összegként** határozzák meg. Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel kapcsolatos elszámolást, a teljes felületű megelőző feltárás során ténylegesen feltárt, 10 méteres poligonon határolt területe és az arra vonatkozó egységár szorzata alapján végzik el. Felek rögzítik, hogy a teljesítésigazolás alapján elszámolásra kerülő összeg nem haladhatja meg a Szolgáltatási díj jelen Szerződésben rögzített összegét.

### 3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ ÉS A TELJESÍTÉS ÜTEMEZÉSE

#### 3.1. Teljesítési határidők

- a) Felek megállapodnak, hogy Szolgáltató a teljes felületű feltárást - a Kötv. 23/F. § (3) bekezdése alapján - a feltárással érintett, az 1. számú mellékletben szereplő egyes régészeti lelőhelyek **részterületének átvételétől** számított **legfeljebb 30 (harminc) régészeti feltárásra alkalmas nap alatt**, mint a Felek által kölcsönösen elfogadott határidőig köteles elvégezni. Felek rögzítik, hogy a régészeti feltárásra alkalmas napot az Övr. 25. § (1) bekezdése szerint értelmezik.
- b) Szolgáltató a teljes felületű megelőző feltárással érintett, az 1. számú mellékletben valamennyi régészeti lelőhely Megrendelőnek történő visszaadását követő **30 (harminc) napon** belül köteles a jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, a 3. sz. mellékletben meghatározott tartalmú **Záró-dokumentációt** (a továbbiakban: „**Záró-dokumentációt**”) elkészíteni és azt a Megrendelő részére 1 (egy) digitális - és annak Megrendelő általi elfogadását követően - 1 (egy) papír alapú, nyomtatott, eredeti példányban átadni.

#### 3.2. A teljesítés megkezdését megelőző eljárás

- a) Megrendelő köteles az 1. számú mellékletben szereplő régészeti lelőhely részterületével kapcsolatban legalább 15 (tizenöt) munkanappal a régészeti tükörfelület képzésének (a továbbiakban: „**humusztolás**”) megkezdése előtt elektronikus levél útján értesíteni a Szolgáltatót és az értesítésben megjelölni, a humusztolást végző személy nevét és kapcsolattartójának elérhetőségeit.
- b) Felek a jelen Szerződésben megjelölt kapcsolattartók útján kötelesek egyeztetni a humusztolás megkezdésnek időpontját, amelyről a Felek kötelesek közös jegyzőkönyvet felvenni.

- c) Megrendelő a humuszosítás megkezdéséről szóló értesítéssel egy időben köteles megküldeni a Szolgáltató részére az Övr. alapján, a feltárási engedélykérehoz szükséges nyilatkozatot a Beruházás tervezett teljes bekerülési költségéről, illetve lelőhelyenként a feltárással érintett ingatlanok helyrajzi számairól.
- d) Felek rögzítik, hogy a humuszosítás kizárólag a Szolgáltató vagy a Szolgáltató által a teljesítésbe bevont közreműködője által biztosított régész irányítása mellett folyhat. Ha a humuszosítás során a Szolgáltató, a Megrendelő, vagy a Megrendelő érdekkörében gépi munkát végző személy között vita alakul ki a humuszosítás elvégzésével kapcsolatban, úgy Felek - az Övr. 54. § (1) bekezdése alapján - haladéktalanul az illetékes örökségvédelmi hatósághoz fordulnak az adott szakkérdéssel kapcsolatos döntéshozatal céljából. Felek a humuszosítás elvégzése kapcsán alávetik magukat az illetékes örökségvédelmi hatóság döntésének.
- e) Megrendelő köteles 5 (öt) munkanappal a teljes felületű megelőző feltárás előrelátható megkezdése előtt elektronikus levél útján értesíteni a Szolgáltatót a régészeti munkavégzést érintő terület átadás időpontjáról. Szolgáltató az értesítést 1 (egy) munkanapon belül köteles visszaigazolni. Felek a jelen Szerződésben megjelölt kapcsolattartói útján kötelesek egyeztetni a terület jegyzőkönyvvél történő átadás-átvételének időpontját.

3.3. Felek megállapodnak, hogy az 1. számú mellékletben szereplő régészeti lelőhelyeken, az adott lelőhely részterületén a teljes felületű megelőző feltárással kapcsolatos régészeti munkavégzés befejezésének napja és a terület Megrendelő részére történő visszaadása közötti időszak, továbbá a humuszosítás időtartama az adott lelőhely részterületén végzett teljes felületű megelőző feltárás időtartamába nem számít bele.

#### 3.4. A régészeti munkavégzést követő eljárás

- a) Felek megállapodnak, hogy régészeti szempontból befejezett területnek minősül az a terület, melyen a Szolgáltató a teljes felületű megelőző feltárás keretében végrehajtott régészeti szakfeladatokat a megadott szükséges mértékben, a terepi dokumentálásig és a geodéziai felmérésig bezáróan elvégezte.
- b) Az 1. számú melléklet szerinti lelőhelyek részterületén a régészeti munkavégzés befejezéséről a Szolgáltató 1 (egy) munkanapon belül elektronikus levél útján értesíti a Megrendelőt, aki a jelen Szerződésben megjelölt kapcsolattartója útján az értesítést elektronikusan visszaigazolja.
- c) Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a részterületet a Szolgáltató által megküldött, jelen pontban hivatkozott elektronikus értesítés megérkezését követő 5 (öt) munkanapon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvvél visszaveszi, amelynek pontos időpontjáról a Felek jelen Szerződésben megjelölt kapcsolattartói kötelesek egyeztetni.

3.5. Felek megállapodnak, hogy a szerződés szerinti teljesítés időpontjának, azaz a Szerződés tényállásszerű megvalósulásának a jelen Szerződés a **3. számú melléklete szerinti Záró-dokumentáció és annak mellékleteként a jelen Szerződés 2. számú melléklete szerinti Előrehaladási jelentés** Megrendelő általi átvételét és elfogadását követően kiállított teljesítésigazoláson szereplő keltezés napját tekintik.

3.6. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szolgáltató ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható olyan körülmény merül fel, amelynek elkerülése és a kár elhárítása a Szolgáltatótól nem elvárható, és a munkavégzést fizikailag akadályozza és kihat a teljesítési határidőre, (ilyen különösen az Övr. 25. § (2) bekezdésében meghatározott régészeti feltárással alkalmatlan nap, illetve a lelőhely adott részterületének megközelítését ellehetetlenítő körülmény, mint akadály) a Szolgáltató az akadály felmerüléséről és megszűnéséről a Megrendelőt legfeljebb 3 (három) munkanapon belül elektronikus levél útján értesíti.

3.7. Amennyiben Megrendelő az alkalmatlan napokat kifogásolja, az Övr. 54. § (1) bekezdése alapján a területileg illetékes örökségvédelmi hatósághoz fordulhat.

#### 4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés tárgyához kapcsolódó valamennyi régészeti munka vonatkozásában a Szolgáltató **egy végszámla** kiállítására jogosult a **Záró-dokumentáció és Előrehaladási jelentés** Megrendelő általi átvételét és a jelen Szerződés 4. számú melléklete szerinti formátumban előkészített teljesítésigazolás (a továbbiakban: „**teljesítésigazolás**”) Felek általi aláírását követően.
- 4.2. A teljesítés igazolása
- A Záró-dokumentáció és Előrehaladási jelentés átadásával egy időben Szolgáltató előkészíti a teljesítésigazolást és elektronikus levél útján a Megrendelő által a jelen Szerződésben megjelölt kapcsolattartó személy részére megküldi. A teljesítésigazolás mellékleteként egy, a tételes pénzügyi elszámolást tartalmazó táblázat is megküldésre kerül, amelyet a Szolgáltató jelen szerződés 2.1. pontjában szereplő munkanemek alapján készít elő.
  - Megrendelő a Záró-dokumentáció, az Előrehaladási jelentés és a teljesítésigazolás megküldését követően azok tartalmát illetően 5 (öt) munkanapon belül kifogást emelhet.
  - Amennyiben a Záró-dokumentáció és az Előrehaladási jelentés a Megrendelő álláspontja szerint nem felel meg a formai vagy tartalmi kellékeknek, a Megrendelő a kézhezvételt követő 5 (öt) munkanapon belül jogosult azt visszaküldeni a Szolgáltató részére a kifogások és azok indokainak pontos megjelölésével. Szakmailag indokolt esetben Szolgáltató a Záró-dokumentációval és az Előrehaladási jelentéssel kapcsolatos javításokat 5 (öt) munkanapon belül elvégzi, melynek jóváhagyására Megrendelőnek újabb 5 (öt) munkanap áll rendelkezésére.
  - Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő köteles az átvett Záró-dokumentáció, az Előrehaladási jelentés és a teljesítés igazolás tartalmával kapcsolatban 5 (öt) munkanapon belül érdemi nyilatkozatot tenni a Szolgáltató részére. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Záró-dokumentáció, az Előrehaladási jelentés és a teljesítés igazolás megküldésétől számított 5 (öt) munkanapon belül nem jelenti be megalapozott szakmai kifogásait, Felek ezt úgy tekintik, mintha a Megrendelő a számára megküldött dokumentumok tartalmával egyetértene.
  - A teljesítésigazolás Megrendelő általi előzetes jóváhagyását követően Szolgáltató 1 (egy) munkanapon belül megküldi az általa aláírt teljesítés igazolást a Megrendelő részére, melyben a teljesítés időpontja a kiállítás napja is egyben.
  - Megrendelő a Szolgáltató által aláírt teljesítésigazolás kézhezvételét követő 8 (nyolc) munkanapon belül köteles az általa is aláírt teljesítésigazolást a Szolgáltató részére elektronikus levél útján (szkennelve) és postai úton is visszaküldeni.
- 4.3. Szolgáltató a számláját a Megrendelő nevére és a Szerződésben a székhelyeként megjelölt címre állítja ki és egyben oda is küldi meg.
- 4.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a jelen Szerződésből eredő pénzügyi kötelezettségeit banki átutalással köteles teljesíteni, a Szolgáltató számlájának kézhezvételét követő **30 (harminc) napon** belül.
- 4.5. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Szolgáltató jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni.
- 4.6. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatót az Áfa tv. 163. § (2) bekezdés c) pontja alapján számlakibocsátási kötelezettség terheli az ott meghatározott időtartamon belül. Szolgáltató a jelölt törvényi kötelezettségének eleget téve abban az esetben is kiállítja a teljesítésigazoláson szereplő összegről szóló számláját, amennyiben a Megrendelő az általa is aláírt teljesítésigazolást a számlakiállításra rendelkezésre álló határidőn belül nem küldi meg a Szolgáltató részére Megrendelő köteles a Szolgáltató számláját befogadni.

#### 5. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A Megrendelő köteles a teljes felületű megelőző feltárás megkezdését megelőzően a Szolgáltató rendelkezésére bocsátani minden, a feladat ellátásához szükséges a jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező **4. számú mellékletben meghatározott dokumentumot és információt**, továbbá a Beruházással kapcsolatos terveket és engedélyeket.

- 5.2. Megrendelő gondoskodik az 1. számú melléklet szerinti lelőhelyek területén az Övr. 34. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelő, a régészeti munkavégzésre alkalmas állapotról, így különösen a lőszermentesítésről, a növényzet irtásáról, a lelőhely kitűzéséről.
- 5.3. Megrendelő köteles a humuszoláshoz szükséges gépi-, kézi földmunkát biztosítani.
- 5.4. Megrendelő köteles a humuszolás megkezdése előtt, a Szolgáltató részére megküldeni a lőszermentesítésről és a kitűzésről készült jegyzőkönyveket és vektoros állományt.
- 5.5. Megrendelő köteles az 1. számú melléklet szerinti lelőhely megközelítését a Szolgáltató, illetve az általa igénybevett közreműködő részére biztosítani. Megrendelő ennek körében köteles a lelőhely területére való bejutáshoz használt utak, azaz a megközelítési útvonal használatra alkalmas állapotát biztosítani, a régészeti terület megközelítését akadályozó körülményeket megszüntetni.
- 5.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek nem áll módjában az adott régészeti lelőhelyre történő bejutás biztosítása, erről a régészeti munkavégzés megkezdését megelőzően legalább 5 (öt) munkanappal korábban értesíti a Szolgáltatót. Ebben az esetben a Felek képviselői az érintett régészeti lelőhely helyszínén felvett, közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik, hogy a régészeti munka nem kezdhető meg. Ezt a jegyzőkönyvet a Megrendelő – mint régészeti feltáráshoz alkalmatlan napra, illetve időszakra vonatkozó jelentést – elfogadja.
- 5.7. Amennyiben a Beruházás földmunkával érintett műszaki tartalmában változás következik be, a Megrendelő köteles egyeztetni a Szolgáltatóval a tervdokumentációk - változással érintett - vonatkozó részéről.
- 5.8. Megrendelő vállalja, hogy a teljes felületű megelőző feltárással érintett szakaszokon csak a Szolgáltatóval egyeztetve végez bármilyen munkát.
- 5.9. Megrendelő köteles a talajvédelmi terv előírásaival összhangban a tervezett feltárási területen kívül eső, a letermelendő humusz mennyiségével arányos méretű területet biztosítani a humusz, a szubhumusz és a feltárásból származó föld megfelelő elhelyezésének érdekében. A teljes felületű megelőző feltáráshoz kapcsolódó földdepók létesítése a Megrendelő feladata. A humusz elhelyezési területét a Megrendelő és a Szolgáltató közösen jelölik ki.
- 5.10. Felek rögzítik, hogy a teljes felületű megelőző feltárás során, az érintett és esetlegesen előkerülő közművekkel kapcsolatban külön egyeztetnek egymással. Szolgáltató tájékoztatja a Megrendelőt, hogy a közművekkel kapcsolatosan felmerülő költségeket a Szolgáltatási díj nem tartalmazza.
- 5.11. Megrendelő köteles a személyes konzultáció lehetőségét a teljes felületű megelőző feltárás teljes időtartama alatt biztosítani.
- 5.12. Megrendelő a régészeti munkavégzéssel érintett területre vonatkozó esetleges speciális munkavédelmi ismeretekről, szabályokról a régészeti munkavégzés megkezdését megelőzően a Szolgáltatót tájékoztatja.
- 5.13. Megrendelő vállalja, hogy a régészeti munkával érintett terület esetleges vizesedéséből fakadó akadályokat saját költségén haladéktalanul elhárítja, vagy olyan mértékűre csökkenti, hogy a lelőhely régészeti feladatellátásra alkalmas legyen. Amennyiben a terület vizesedéséből fakadó akadályok elhárítása nem lehetséges, a lelőhely feltárási módjáról Szolgáltató hatósági egyeztetést kezdeményez. Felek a további feladatellátást az egyeztetésen született hatósági jegyzőkönyv alapján végzik.
- 5.14. Megrendelő a Szerződés alapján végzett munkát a Szolgáltató szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. A Szolgáltató nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha Megrendelő a Szolgáltató tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

- 5.15. Megrendelő köteles a jelen Szerződés előírásainak megfelelően elkészített dokumentációt átvenni és Szolgáltatót megillető Szolgáltatási díjat megfizetni.

## 6. A SZOLGÁLTATÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. A Szolgáltató kötelezettsége a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott régészeti lelőhelyek teljes felületű feltárása. Szolgáltató köteles a teljes felületű feltárást végző régészeket megfelelő számban biztosítani.
- 6.2. Felek rögzítik, hogy Szolgáltató – a Köt. 23/G. § (2)-(5) bekezdéseiben rögzített feltételek mellett – jogosult közreműködő igénybevételére. A Szolgáltató az általa igénybe vett közreműködők tevékenységéért a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése szerint úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 6.3. Szolgáltató a teljes felületű feltárás dokumentálására – napi rendszerességgel – az Övr. előírásainak megfelelő **feltárási naplót** vezet. A feltárási naplóban fel kell tüntetni a feltárások releváns adatait, így különösen, de nem kizárólagosan a munkavégzés kezdésének, befejezésének, felfüggesztésének időpontját, a résztvevők adatait, az észlelt régészeti jelenségeket és az ezekkel kapcsolatban tett intézkedéseket, továbbá a feltárt területjegységek azonosító adatait.
- 6.4. Felek megállapodnak, hogy a teljes felületű feltárást végző régészek adatait, a Beruházás kivitelezési földmunkájának megkezdésekor a Szolgáltató által vezetett feltárási naplóban rögzítik.
- 6.5. Felek megállapodnak, hogy a **feltárási engedély** beszerzéséről a Szolgáltató gondoskodik.
- 6.6. Épített régészeti örökségi elemek – különösen falmaradványok – elöktérítése esetén a Szolgáltató 3 (három) napon belül értesíti a Megrendelőt és az illetékes örökségvédelmi hatóságot. Megtartandó épített régészeti örökségi elemek esetén a visszatemetésről az örökségvédelmi hatóság döntése alapján a Megrendelő költségére, és a Megrendelő műszaki jóváhagyását követően a Szolgáltató gondoskodik.
- 6.7. Szolgáltató köteles Megrendelőt a munka előrehaladásáról, a munkavégzést kedvezőtlenül befolyásoló körülményekről – különösen a régészeti feltárással kapcsolatban napokról – a jelen szerződésben foglaltak szerint tájékoztatni. A Szolgáltató a Megrendelő kérésére köteles a várhatóan feltárással érintett négyzetméter mennyiségről előzetes becslést adni. A Szolgáltató becslését a Felek nem tekintik sem az elszámolás, sem az Előrehaladási jelentés, sem a Záró-dokumentáció alapjául szolgáló tájékoztatásnak.
- 6.8. Szolgáltató a munkaterület visszaadását megelőzően gondoskodik a balesetvédelemről, a feltárt területet – amennyiben az baleset megelőzési szempontból indokolt – körülszalagozva adja át.

## 7. KAPCSOLATTARTÓK

- 7.1. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos **ügyintézésre** a Szolgáltató és a Megrendelő által felhatalmazott személyek:

### 7.1.1. A Szolgáltató részéről:

| Név           | Beosztás         | Mobil          | e-mail                          |
|---------------|------------------|----------------|---------------------------------|
| Tokai Zita    | szakmai kérdése  | +3620 500 9495 | tokai.zita@varkapitanysag.hu    |
| Eszes Adrienn | szakmai kérdések | +3620 347 6354 | eszes.adrienn@varkapitanysag.hu |
| Gócza Eszter  | adminisztráció   | +3670 903 9459 | gocza.eszter@varkapitanysag.hu  |

### 7.1.2. A Megrendelő részéről:

| Név             | Beosztás         | Mobil          | e-mail                         |
|-----------------|------------------|----------------|--------------------------------|
| Mihovics Zoltán | projektmenedzser | +3630/575-2943 | mihovics.zoltan@nagykanizsa.hu |

A Szerződés **teljesítésének igazolásával**, esetleges teljesítési akadályok, valamint a szerződéses kérdésekkel kapcsolatban egyeztetésre a Megrendelő és a Szolgáltató által felhatalmazott személyek:

7.1.3. A Szolgáltató részéről:

| Név           | Beosztás      |
|---------------|---------------|
| Madaras Bence | vezérigazgató |

7.1.4. A Megrendelő részéről:

| Név           | Beosztás     | Mobil          | e-mail                       |
|---------------|--------------|----------------|------------------------------|
| Balogh László | polgármester | +3620/849-2301 | balogh.laszlo@nagykanizsa.hu |

- 7.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben változás áll be a jelen pontban megjelölt kapcsolattartók személyében, arról kötelesek egymást haladéktalanul, de legkésőbb 1 (egy) munkanapon belül írásban tájékoztatni.

## 8. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, KÖTBÉR

- 8.1. Amennyiben a Szolgáltató a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott határidőre nem teljesít, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér alapja a ténylegesen feltárt terület nagysága alapján számított nettó régészeti Szolgáltatási díj, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számított napi 1%, de összesen legfeljebb a ténylegesen feltárt terület nagysága alapján számított nettó régészeti Szolgáltatási díj 15%-a.
- 8.2. Ha Szolgáltató a jelen Szerződésben meghatározott feladatát nem teljesíti, úgy a Megrendelő a teljes felületű feltárással ténylegesen érintett terület alapján számított nettó Szolgáltatási díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbérre jogosult, amely esetben a Megrendelő a továbbiakban a teljesítést nem követelheti. Meghiúsulásnak minősül, amennyiben a Szolgáltató a feladatával 15 (tizenöt) napot meghaladóan késedelembe esik.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésszegésnek és a Szolgáltató nem kötelezhető kötbér fizetésére, ha az ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt nem lehet a teljes felületű feltárást folytatni és nem elvárható, hogy a Szolgáltató a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a jelen Szerződés alapján fennálló pénzbeli követeléseit (kötbérigényét) jogosult a Szolgáltatóval a jelen Szerződés alapján fizetendő Szolgáltatási díjból történő levonás (beszámítás) útján érvényesíteni.
- 8.5. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő által érvényesíthető kötbérek együttes összege nem haladhatja meg a teljes felületű feltárással ténylegesen érintett terület nagysága alapján számított nettó Szolgáltatási díj 20%-át.

## 9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Ptk.**, a **Kötv.**, a **Övr.**, valamint a régészeti lelőhely és a műemléki értékek nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló **13/2015. (III. 11.) MvM rendelet** rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződésben közölt bármely adatokban változás következik be, az érintett Fél köteles azt a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni a másik Fél részére. Felek a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést az érintett Fél jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben teljesítésre még nem került sor, attól elállni.

- 9.3. Felek rögzítik, hogy a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalások útján, kísérik meg rendezni. Örökségvédelmi kérdésekkel összefüggő vitás kérdésekben Felek alávetik magukat az illetékes örökségvédelmi hatóság döntésének (Övr. 54. §). Bármely olyan, tárgyalások során, illetve az illetékes örökségvédelmi hatóság útján nem rendezhető vita eldöntésére, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével kapcsolatban keletkezik, a jogviták eldöntésére Felek kikötik a Szolgáltató székhelye szerint, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt kizárólagos és korlátlan felhasználási és rendelkezési jog illeti meg a jelen Szerződés alapján elkészített Záró-dokumentáció műszaki jellegű adatai tekintetében. A régészeti jellegű adatokkal a Szolgáltató szabadon rendelkezik. Szolgáltató szavatol azért, hogy a jelen Szerződés alapján készített dokumentációban foglaltakra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást, vagy bármilyen jogcímen kártérítést követelhetne.
- 9.5. Megrendelő képviselője kijelenti, hogy a Megrendelő képviselőjére és a jelen Szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik a Szolgáltató felé.
- 9.6. Felek megállapodnak, hogy joghatályos írásbeli közlésnek minősül közöttük a személyesen, futárral vagy postai úton – tértivevényes küldeményként – kézbesített írásbeli értesítés. Ha a jelen szerződés szigorúbb követelményt nem támaszt, az e-mailben kézbesített értesítések is joghatályos írásbeli közlésnek minősülnek. Az e-mail útján kézbesített értesítések kézbesítéséről visszaigazolást kell kérni, és az akkor minősül kézbesítettnek, ha azt a címzett visszaigazolta.
- 9.7. Felek megállapodnak, hogy a személyesen kézbesített értesítéseket át kell vetetni. Felek rögzítik, hogy a futárral vagy postai úton megküldött értesítéseket a kézbesítési igazoláson, illetve a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban kell kézbesítettnek tekinteni. Bármely Fél címére címzett és feladott futár vagy postai küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett a küldemény átvételét megtagadta vagy elmulasztotta, vagy a másik Fél a címen nem található.
- 9.8. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak egymásnak, illetve a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatásokkal kötelesek elszámolni.
- 9.9. Amennyiben a Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, úgy jelen Szerződés a későbbi aláírás napján lép hatályba.

Jelen Szerződést a Felek – alulírott helyen és időben – elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 (öt) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány a Szolgáltatót, 2 (kettő) példány a Megrendelőt illeti.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: LELŐHELYEK JEGYZÉKE
2. számú melléklet: ELŐREHALADÁSI JELENTÉS
3. számú melléklet: ZÁRÓ-DOKUMENTÁCIÓ
4. számú melléklet: MEGRENDELŐ ÁLTAL ÁTADANDÓ IRATOK

Budapest, 2021. ...06..... hó 18. nap

Budapest, 2021. ....06..... hó 02. nap

**Várkapitányság Nonprofit Zrt.**

mint Szolgáltató

Képviseli:

Madaras Bence

vezérigazgató

**Nagykanizsa Megyei Jogú Város**

**Önkormányzata**

mint Megrendelő

Képviseli:

Balogh László polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Zeller Márta mb. pénzügyi igazgató

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Kratochwill Dávid, jogi igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés

Nk, 20....06..... hó 02. nap

aláírás

**1. számú melléklet:  
LELŐHELYEK JEGYZÉKE**

| <b>Lelőhely név<br/>(Település - Dűlőnév)</b>            | <b>Lelőhely azonosító szám</b> |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Nagykanizsa – Bilkei-dűlő</b>                         | <b>40436</b>                   |
| <b>Nagykanizsa –<br/>Transzformátor-állomás</b>          | <b>40425</b>                   |
| <b>Nagykanizsa –<br/>Transzformátor-állomástól DK-re</b> | <b>(új leelőhely)</b>          |

## 2. számú melléklet:

**ELŐREHALADÁSI JELENTÉS**  
**TELJES FELÜLETŰ FELTÁRÁS**

Projekt név: .....

Projekt kód: .....

Munkaterület: xx+xx kmszv – yy+yy kmszv

Lelőhely neve: Településnév – dűlőnév

Lelőhely nyilvántartási azonosító: .....

Tárgyidőszak dátuma: év. hó. nap. – év. hó. nap

Intézmény / Szolgáltató: .....

Feltárást vezető régész: .....

|                                                                 | Tárgyidőszakban: | Összesen: |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| Gépi humuszosítás (m <sup>2</sup> )                             |                  |           |
| 10 méteres poligonon határolt terület (pozitív m <sup>2</sup> ) |                  |           |
| 10 méteres poligonon kívüli terület (negatív m <sup>2</sup> )   |                  |           |
| Feltáráshoz alkalmas, terepen töltött munkanapok száma:         |                  |           |
| Feltáráshoz alkalmatlan munkanapok száma:                       |                  |           |
| Előkerült régészeti jelenségek száma:                           |                  |           |
| Feltárt régészeti jelenségek száma:                             |                  |           |
| Feltárt régészeti jelenségek kora:                              |                  |           |

Rövid (2-3 mondat) szöveges összefoglalás.

....., 2021. ....

.....  
átadásvezető régész**Csatolandó mellékletek:**

1. Geodéziai felmérés EOV koordinátahelyes digitális állománya, amely tartalmazza a humuszosított terület határvonalát az elszámoláshoz szükséges pozitív-negatív területek lehatárolásával együtt, valamint a feltárt régészeti jelenségek legalább 1 koordinátáját (digitális formátum: .pdf)

**3. számú melléklet:**  
**ZÁRÓ-DOKUMENTÁCIÓ TARTALMI ELEMEI**

- 1. Jelentés**, amely tartalmazza: a feltárási engedély számát, a lelőhely nyilvántartási azonosítóját; a feltárás menetét, a feltárás eredményeinek rövid összefoglalását; a humuszolt terület nagyságát (a humuszolt felület alján mért m<sup>2</sup>-ben), illetve az elszámoláshoz szükséges pozitív-negatív területek nagyságát; az előkerült leletek ideiglenes és végleges elhelyezését; (digitális formátum: pdf állományok)
- 2. Geodéziai felmérés** EOVS koordinátahelyes digitális állománya, amely tartalmazza, a lelőhely, a feltárt terület(ek) valamint az előkerült régészeti jelenségek legalább 1 EOVS koordinátáját, illetve az elszámoláshoz szükséges pozitív-negatív területek lehatárolását (digitális formátum: .dwg, pdf állományok)
- 3. Régészeti jelenségek listája**, amely tartalmazza a megelőző feltárás során előkerült és dokumentált régészeti jelenségek felsorolását, 1-től n-ig folyamatos számozással, feltüntetve az előkerült jelenségek típusát (ház, gödör, sír stb.) és korát (digitális formátum: xls állomány)

**4. számú melléklet**  
**MEGRENDELŐ ÁLTAL ÁTADANDÓ IRATOK**

- a) az érintett területek azonosítására és területszámítására alkalmas áttekintő térkép (1:10.000) és/vagy helyszínrajz (1:2000 vagy kisebb) a földmunkával járó változtatás teljes kiterjedésére vonatkozóan digitális (.dwg és .pdf) formátumban;
- b) hasznosítási, beépítési, kivitelezési terv vagy koncepcióterv, illetve megléte esetén az építési engedély másolata, melyekből egyértelműen beazonosítható a tervezett építési terület és a talaj bolygatásával járó és a régészeti örökségi elemeket veszélyeztető tevékenységek, illetve a közműérintettség helye és kiterjedése
- c) közműtérkép és terepi kijelölésükről készült dokumentáció;
- d) a kivitelezés várható ütemezésére vonatkozó adatok (amennyiben rendelkezésre áll);
- e) munkavédelmi szabályzat (amennyiben szükséges)
- f) humuszgazdálkodási terv