

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Zöld Város - Zöld Nagykanizsa” című projekt keretén belül parkolók,
zöldterületek kivitelezése 2 részben tárgyú közbeszerzés 2. rész

2. számú módosítása

Mely létrejött egyrészről:	Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye:	8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
adószáma:	15734446-2-20
törzskönyvi nyilvántartási szám:	734444
bankszámla száma:	11749015-15432694
képviseli:	Balogh László polgármester,
mint Megrendelő,	
másrészről:	Mermaid Építőipari Kft.
székhely:	8756 Nagyrécse, Táncsics utca 28.
cégjegyzékszám:	20-09-068031
adószám:	14078970-2-20
bankszámlaszám:	18400010-10000513-10209262
képviseli:	Mező Gábor ügyvezető,
mint Vállalkozó vagy Kivitelező,	

együtt felek – továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön **Fél** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., mint ajánlatkérő, Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.), mint Megrendelő nevében eljárva, 2019. december 5. napján megküldött ajánlattételi felhívással, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett az elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül **TOP-6.3.2-15-NA1-2016-00001** azonosítószámú „Zöld Város - Zöld Nagykanizsa” című projekt kivitelezése **2 részben (új)** tárgyában (a továbbiakban: Közbeszerzés eljárás).

A Közbeszerzési eljárás lebonyolításának eredményeként a 2. rész tekintetében az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő 2020. június 18. napján vállalkozási szerződést kötött, mely szerződés 2021. november 12-én lépett hatályba. Felek a közöttük létrejött vállalkozási szerződést 2022. május 10. napján módosították.

Felek a Vállalkozási szerződést közös akarattal jelen okiratban leírt indokokra tekintettel, az alábbiak szerint módosítják. A jelen szerződésmódosításra a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

II. A szerződésmódosítás indokai

1. A kivitelezési munkálatok során szükségessé vált a közbeszerzési dokumentációban szereplő műszaki tartalom alábbiakat érintő módosítása.

2. Teljesítési határidő módosítása

Kivitelező a szerződés hatálybelépését követően 2022. május 20-án az Építési naplóban tett bejegyzéssel akadályoztatást közölt, melyet 2022. május 25-én levélben is megküldött.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., mint Lebonyolító (a továbbiakban: Lebonyolító) 2022. május 25-ére helyszíni egyeztetést kezdeményezett az érintettek részvételével a felmerült problémák megoldására.

Lebonyolító 2022. május 26-án az érintettekkel koordináció keretében egyeztetett, melyre Kivitelező írásban is megküldte Feljegyzését, a Délzalai Vízmű pedig a helyszíni emlékeztetőjét és előírásait.

Lebonyolító ezután a műszaki ellenőrrel és a tervezőkkel egyeztetve 2022.06.02-án megküldte válaszáat, kérve a Kivitelezőt, hogy küldje meg a közbeszerzési eljárás során tett árajánlatával összhangban elkészített ajánlatát az előírt munkák elvégzésére.

Kivitelező árajánlata 2022.06.10-én érkezett be, ezután Lebonyolító a Megrendelővel egyeztetve előkészítette a szerződésmódosításhoz szükséges dokumentumokat. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2022. június 14-i soron kívüli közgyűlésén döntött a Kivitelező ajánlatáról.

Kivitelező ezt követően tudja megrendelni a szükséges anyagokat (taktilis kövek) és további 14 nap szükséges a munkák elvégzéséhez.

Figyelemmel a térépítészeti munkák vonatkozásában bekövetkezett akadályoztatásra, az előre nem látható késedelmek miatt szükséges a szerződéses teljesítési határidő módosítása (meghosszabbítása) a szükséges taktilis kövek megrendelésének, szállítási határidejének, valamint a pótmunkák elvégzésének időigénye figyelembevételével.

Kivitelező a pótmunka elvégzéséhez szükséges Taktilis 20x20x8 cm-es fehér követ 2022. június 15. napján megrendelte, melynek szállítását a gyártó a megrendeléstől számított 30 napon belül vállalta. Kivitelező a pótmunka elvégzésének időigényét 14 napban határozta meg, melyet Megrendelő műszaki ellenőre jóváhagyott.

Mindezek alapján a teljesítési határidőnek a pótmunka elvégzéséhez szükséges taktilis kövek megrendelésétől számított 30+14 nappal, összesen negyvennégy (44) nappal történő meghosszabbítása, azaz 2022. július 29. napjára történő módosítása indokolt, mely módosított teljesítési határidő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését jelenti.

A fenti akadályok a Felek ellenőrzési körén kívül esnek, azokra sem a Megrendelőnek, sem a Vállalkozónak ráhatása nem volt, továbbá azok felmerülésével és következményeivel a szerződéskötéskor nem számolhattak. Az akadályoztatások okozta késedelemért továbbá a Vállalkozó nem tartozik felelősséggel.

Az előre nem látható akadályok következtében a szerződéses munkáknak a szerződésben rögzített befejezési határidőtől eltérő időpontra történő megvalósítása lehetséges. A szerződés szerinti befejezési határidő módosításának elmaradása a Felek jogos érdekét sértené.

Felek a Szerződést módosítani kívánják a befejezési határidő vonatkozásában a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt rendelkezésekre figyelemmel.

A Kbt. 141. § (4) c) pontjában rögzített szerződésmódosítási feltételek a határidő hosszabbítás vonatkozásában az alábbiak szerint teljesülnek:

„A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

A jelen szerződésmódosítás indoka a Feleken kívül álló körülmény, melyet a Felek kellő gondossággal eljárva nem láthattak előre. A felmerült akadályoztatások miatt a befejezési határidő meghosszabbítása vált szükségessé.

A határidő módosítása a szerződés általános jellegét nem változtatja meg, valamint a határidő jelen szerződésmódosítás szerinti módosítása nem jár ellenérték növekedéssel.

3. Pótmunkák

A Kbt. 141. § (2)-(3) szerinti szerződésmódosítási jogcím keretében a következő feladatok ellenértéke kerül elszámolásra:

3.1. Egyedi fedlap elhelyezése kerettel a HSMK előtti lépcsőben

A bontási munkák során feltárásra került egy aszfaltréteggel takart, korábban nem látható, emiatt a terveken sem szereplő szennyvízcsatorna akna, amely a megépítendő lépcső vonalába esik.

A Hevesi Sándor Művelődési Központ Ny-i oldalán É-D irányba húzódó szennyvízcsatornára rátervezték a projekt keretében kibővülő lépcsőt, amit a tervek alapján a Délzalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt. előzetesen nem kifogásolt. A közcsatorna gerincvezeték fölé épített vasbeton lépcső azonban, szükség esetén nem teszi lehetővé a szennyvízcsatorna feltárásos javítását. Mindezek mellett a szennyvízcsatornán lévő tisztítóakna belóg a lépcsőbe és a térburkolatba.

A Délzalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt. előírása szerint a kivitelezés során az akna fedlapját a tervezett terep szintjére kell emelni, annak láthatónak, és hozzáférhetőnek kell lenni. A jelzett probléma előre nem volt látható, ezért a szükséges munkákat pótmunka megrendelés keretében kell elvégezni. A kivitelező árajánlata az egyedi akna kiépítésére nettó 206.900,- Ft + ÁFA.

3.2. Aknafedlapok szintre emelése

2017-2018-ban a Délzalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt. kivitelezésében rekonstrukció keretében, saját forrásból megvalósuló felújítás során aknafedlapokat helyeztek el a Deák tér-Széchenyi tér északi összekötő út burkolatában. A felújítás a projekt terveinek elkészítése után zajlott, az aknafedlapok elhelyezéséről a Tervezőnek nem volt tudomása. Az aknafedlapokat a most folyamatban levő útburkolat-kialakítás során annak jelenlegi szintjéhez igazítva szükséges szintbe hozni, ezért a munkálatokat pótmunka megrendelés keretében kell elvégezni. A Délzalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt. előírása szerint minimálisan 1,2x1,2 m alapterületű, legalább 25 cm vastagságú, legalább C30-as, kissé képlékeny betonból készült betongallérba kell ágyazni úgy, hogy a fedlap keretét legalább 6 cm magasan fogja a betongallér. A betongallér alá 15 cm vastag homokos kavicságyazatot kell készíteni. A kivitelező árajánlata a munka elvégzésére nettó 698.587,- Ft + ÁFA.

3.3. Víznyelő aknák építése meglévő helyett, régi víznyelőbe bekötéssel áthelyezése

2017-2018-ban a Délzalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt. kivitelezésében rekonstrukció keretében, saját forrásból megvalósuló felújítás során létesült 2 db víznyelőrács esetében a K-i oldali víznyelő (K-03. sz. helyszínrajz szerint IX. sz. víznyelő) nem megfelelő helyen, a jelen projekt tervei szerint létesítendő folyóka nyomvonalától kb. 50 cm-el eltolva épült meg. Eredeti elgondolás szerint a beton folyóka lett volna a víznyelő által elvezetett csapadékvíz befogadója. Megoldásként javasolták új ülepítő víznyelő építését a folyóka nyomvonalába, ami átkötésre kerülne a meglévő búzáras víznyelőbe, amelyet fel kell emelni a tervezett terepszintre, és ott egy

betongallérral megerősített új, tisztítóaknára való aknafedlappal kell lezárni. A pótmunka ellenértéke nettó 522.240,- Ft + ÁFA

3.4. Az eredeti terveken nem szereplő, rehabilitációs szakmérnök előírása alapján kialakítandó rámpa, kapaszkodó és vakvezető burkolat a tervezői módosítás szerint:

Az eredeti terveken nem szereplő, rehabilitációs szakmérnök előírása alapján kialakítandó rámpa, kapaszkodó és vakvezető burkolat a tervezői módosítás szerint:

3.4.1. Az akadálymentes rámpa kialakítása, támfalépítés ellenértéke 236.670,- Ft + ÁFA

3.4.2. A kapaszkodók elhelyezésének ellenértéke (Márvány áruháza, HSMK) 2.066.520,- Ft + ÁFA

3.4.3. A vállalkozó árajánlata a vakvezető burkolat elhelyezésére meglévő burkolatban: 1.557.786,- Ft + ÁFA

3.5. A Márvány áruháza északi oldalán lévő lépcső és térburkolat csatlakoztatása, akna szintbeállításával

Az Eötvös tér-Széchenyi tér-Deák tér rehabilitációja tervezetten egy időben történt volna, de a kivitelezésekre indított közbeszerzési eljárások eredménye eltérően alakult, valamint a Széchenyi tér munkálatainak megvalósításához szükséges többletforrás bevonásának szükségessége miatt is jelentős időbeli eltéréssel kezdődhetett meg a Széchenyi tér munkálatainak kivitelezése. Az Eötvös tér-Deák téri munkák kivitelezője a lehatárolási területig, a meglévő lépcsőhöz szintben csatlakoztatva építette meg a térburkolatot, elkerülendő a balesetveszélyes szintkülönbséget. A Széchenyi tér kivitelezője által időközben megépített új lépcső a korábbi állapothoz képest eltérő szintben csatlakozik a Márvány áruháza északi oldalán, ezért az Eötvös tér-Széchenyi tér lehatárolási területeinek találkozásánál lévő térkő burkolat és a szintén ott elhelyezkedő akna szintbeállítása pótmunka megrendelés keretében végezhető el.

A vállalkozói díj összege: 1.129.051,- Ft + ÁFA

4. A fenti feladatok a vállalkozási szerződésben nem szerepelnek, azok elvégzése nem képezi a Vállalkozó általános díj ellenében elvégzendő feladatát, előre nem látható műszaki szükségszerűségből adódó pótmunkának minősülnek. A Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott tételes pótmunka költségvetés a Műszaki ellenőr által jóváhagyásra került.

A pótmunkák Felek által megállapított ellenértéke (nettó): 6 417 755,- Ft

A Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése a következőkről rendelkezik:

„(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) * szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) * A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.”

A szerződés módosítása tehát a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése alapján jogszerű, hiszen megállapítható, hogy a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése az 1. számú szerződésmódosítással együtt sem éri el az eredeti szerződés értékének 15%-át, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, a szerződésmódosítás a szerződéses érték változásával jár, a szerződéses érték változása a fentiekben rögzített műszaki tartalom változással függ össze.

Megállapítható továbbá, hogy a műszaki tartalom változása nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna. Megállapítható továbbá, hogy a módosítással a Vállalkozási szerződés gazdasági egyensúlya nem változik meg a nyertes ajánlattevő javára és a Vállalkozási szerződés tárgya sem kerül kiterjesztésre az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre.

III. A szerződésmódosítás tartalma

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás II.5. pontjában ismertetett pótmunka megrendelések ellenértéke nettó 6 417 755,- Ft, mely összeggel a Vállalkozói díjat megemelik.

2. A fentiek alapján, a jelen szerződésmódosítás II.5. pontjaiban ismertetett indokokra, illetve a műszaki tartalomváltozásra tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződés 7.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése, valamint a teljes műszaki tartalom megvalósítása ellenértékeként, Vállalkozó nettó 343.810.829,- Ft + ÁFA, azaz háromszáznegyvenhárommillió-nyolcszázötvennyolcszázhuszonkilenc forint + ÁFA vállalkozói díjra jogosult.”

3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás II.2. pontjában ismertetett indokokra tekintettel a vállalkozási szerződés 6.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A szerződés teljesítésének határideje 2022. július 29. napja. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése értelmében határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.

IV. Egyéb rendelkezések

Jelen szerződésmódosítás az aláírása napján lép hatályba.

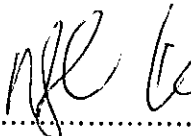
Vállalkozó köteles a szerződés 10. pontjában rögzített teljesítési biztosíték összegét a fenti, módosított vállalkozói díj összegének 5%-ára kiegészíteni a szerződésmódosítás hatályba lépésétől számított 8 napon belül.

Felek rögzítik, hogy az eredeti szerződés szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak.

Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok irányadók.

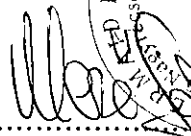
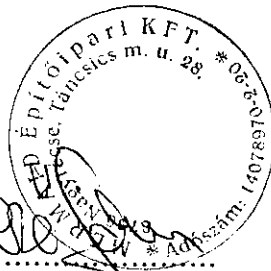
Felek a jelen hét (7) számozott oldalból álló szerződésmódosítást – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 példányban – helybenhagyólag aláírják. Az aláírt szerződésmódosításból 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Kelt, Nagykanizsa, 2022. június 16.


.....

Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata

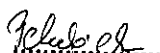
Megrendelő
képviseli: Balogh László
polgármester


.....

Mermaid Építőipari Kft.

Vállalkozó
képviseli: Mező Gábor
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nk, 2022. JÚN. 15.


.....
aláírás