

m3264

Törvényességi
szempontból
ellenőrizve

2022.03.24.
✓

Dezse'ne' L. R.
Zs.

Iktatószám: 5-94/2022.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
(8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

mint Vevő

és

Fair Play Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(1171 Budapest, Lokátor utca 7.)

mint Eladó

között

**Adásvételi szerződés a TOP-6.2.1.-19-NA1-2019-00001 azonosítószámú,
„Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése Nagykanizsán” című projekt
megvalósításához szükséges eszközök és felszerelések beszerzése tárgyában**

**2.
..... sz. példány**

Nagykanizsa, 2022.

Adásvételi szerződés
Adásvételi szerződés a TOP-6.2.1.-19-NA1-2019-00001 azonosítószámú,
„Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése Nagykanizsán” című projekt
megvalósításához szükséges eszközök és felszerelések beszerzése, tárgyában

Amely létrejött *egyrésről*:

Fair Play Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: **1171 Budapest, Lokátor utca 7.**
cégjegyzékszám: **01 09 695759**
adószám: **12630020-2-42**
bankszámlaszám: **10102103-06410100-01005006**
képviseli: **Cseke Máté András ügyvezető,**
mint **Eladó**

másrészről:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: **8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.**
adószáma: **15734446-2-20**
törzskönyvi nyilvántartási szám: **734444**
bankszámla száma: **10049006-00336224-00000189**
képviseli: **Balogh László polgármester,**
mint **Vevő**

Eladó és Vevő együtt, mint Szerződő felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft., mint ajánlatkérő versenyeztetési eljárást folytatott le jelen adásvételi szerződés megkötése érdekében, mely eljárásban Eladó adta az értékelési szempont (legalacsonyabb összegű vételár) szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot, erre tekintettel szerződő felek az alábbi tartalommal – figyelemmel az ajánlattételi felhívásra, nyertes ajánlattevő ajánlatára – adásvételi szerződést kötnek egymással.
- 1.2. Jelen szerződés tárgyát a következő ingóságok képezik: a részletes terméklistát a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező árajánlattételi felhívás és nyertes ajánlattevő árajánlata tartalmazza.

(Az adásvétel tárgyát képező ingóságok az előírt, valamint a szükséges tartozékokkal, iratokkal, stb. a továbbiakban: termékek.)

- 1.3. Eladó a fenti termékeket eladja, Vevő pedig Eladó ajánlatában rögzített vételáron megvásárolja jelen szerződésben foglalt feltételek szerint.

2. A VÉTELÁR

- 2.1. Felek a termékek vételárát – Eladó részletes árajánlatában rögzítettel egyezően – az alábbiak szerint állapítják meg:

Összesen nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Összesen bruttó ár (Ft)
14 698 614,-	3 930 911,-	18 629 525,-

- 2.2. A termékekért Vevő mindösszesen nettó **14 698 614,- + ÁFA**, azaz bruttó **18 629 525,- Ft** vételárat fizet, mely tartalmazza a **8800 Nagykanizsa, Corvin u. 1-2.** helyszínre szállítás, a beépítés, összeszerelés, az üzembe helyezés, a szükséges dokumentációk, továbbá a garanciális kötelezettségek ellenértékét és valamennyi költségét.
- 2.3. A vételár fix összegű, mely az árképzésben felmerült esetleges hibák, egyéb tévedések, valamint a gazdasági feltételek, árfolyam-kondíciók megváltozása esetén sem módosítható.
- 2.4. A vételár magában foglal minden olyan díjat és költséget, mely a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéshez szükséges. Eladó a Vevővel szemben jelen szerződéssel összefüggésben további díjat vagy költséget nem igényelhet.

3. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 3.1. Eladó 2 db részszámla kiállításra jogosult és a végszámla kiállítására köteles, utólag igazolt teljesítés alapján.
- 3.2. Részszámlázás: Eladó az első részszámláját a teljes nettó vételár 30%-át elérő teljesítés után, második részszámláját a teljes nettó vételár 60%-át elérő teljesítés után állíthatja ki. Az egyes részszámlák összege megegyezik a részteljesítés során leszállított eszközök Eladó árajánlatában megadott tételes árainak összegével. Eladó (rész)számlája az eszközök leszállítását, (szükség esetén) összeszerelését, beüzemelését, valamint Vevő által történő (rész)teljesítésigazolást követően nyújtható be.
- 3.3. Vevő a termékek hibamentes és hiánytalan átvételéről (részteljesítés esetén a meghatározott termékek átvételéről) átadás-átvételi jegyzőkönyvet készít Eladó részére, a teljesítést követő 8 napon belül teljesítésigazolást ad ki, mely alapján Eladó jogosult a számla benyújtására.
- 3.4. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla Vevő általi kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.
- 3.5. Vevő átutalási késedelme esetén kamat illeti meg Eladót. A kamat vetítési alapja a kiegyenlítetlen számla értéke, a késedelmi kamat mértéke éves szinten a mindenkor Ptk. szerinti késedelmi kamattal megegyező.
- 3.6. Eladó előlegre nem jogosult.

4. BIRTOKBAADÁSI FELTÉTELEK ÉS HATÁRIDŐK

- 4.1. Eladó köteles az eszközöket a **8800 Nagykanizsa, Corvin utca 1-2.** szám alatti helyszínre leszállítani és (szükség esetén) összeszerelni, illetve beépíteni, Vevő képviselőjének átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett átadni.
- 4.2. Teljesítési határidő: Az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított **12 hét**. Vevő elő- és részteljesítést elfogadhat.

- 4.3. A teljesítési határidőn belül Eladó a (rész)szállítás várható időpontjáról a szállítás előtt 5 munkanappal értesítést köteles küldeni a Vevő részére. Felek a szállítás és így az átadás-átvétel pontos időpontját és helyszínét kapcsolattartóik útján egyeztetik.
- 4.4. A teljesítéssel járó költségek – így a kiszállítás költsége is – Eladót terhelik.
- 4.5. Az Eladó köteles gondoskodni arról, hogy a szállítás a megfelelő csomagolásban történjen, mely megakadályozza a sérülést, valamint az időjárásból származó és egyéb környezeti hatásokat és köteles a termékek csomagolását úgy biztosítani, hogy azok – mennyiség, típus és gyári szám alapján – beazonosíthatóak legyenek. A csomagolást az Eladónak el kell látni a szükséges megjelölésekkel (csomagra vonatkozó kezelési előírások, stb.) és mellékelni kell a csomag tartalmát azonosító jegyzéket.
- 4.6. Eladó köteles a Vevő számára átadni továbbá a telepítő készletet és a magyar nyelvű műszaki dokumentációt, használati utasítást, garancialevelet stb. (szükség szerint)

5. AZ ESZKÖZÖK ÁTADÁSA-ÁTVÉTELE

- 5.1. Felek az átadás-átvételi eljárást a teljesítés helyén, a jelen szerződés 4.2. pontja szerint egyeztetett időpontban folytatják le. Eladó köteles biztosítani eszközök leszállításig, és átadásukig azoknak raktározását.
- 5.2. A termékek előre egyeztetett leszállításakor Vevő köteles a feltételeket biztosítani annak érdekében, hogy Eladó birtokbaadási kötelezettségének eleget tehessen.
- 5.3. Az átadás-átvételről mindkét fél jelenlétében jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben felek rögzítik a felismert hiányokat és hibákat, melyeket Eladó köteles 5 napon belül teljeskörűen kijavítani, illetve ha a hiba olyan mértékű vagy jellegű a Vevő választása alapján másik ugyanolyan jellemzőkkel bíró eszközt átadásra a helyszínre szállítani. Az átadás-átvétel, valamint az üzembe helyezés akkor tekinthető befejezettnek, ha a jegyzőkönyv szerint
- i. az eszközök és a szerződés szerinti valamennyi tartozék leszállításra került,
 - ii. a beállítás megtörtént,
 - iii. a berendezés üzemeltetéséhez szükséges dokumentációk átadásra kerültek.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy Eladó szerződésszerűen akkor teljesít, ha a teljesítési határidőn belül a jelen pontban meghatározott módon átadja Vevő részére a szerződés tárgyát képező eszközöket. A látható hiba és hiánymentes átvételre vonatkozó Vevői jognyilatkozat nem terjed ki azokra a hibákra és hiányokra, melyek az általános gyakorlat szerint a laikus Vevő számára nem észlelhető, ill. azokra melyeket Eladó ismert, vagy kellő körültekintés mellett ismernie kellett volna, de arról nem világosította fel a Vevőt. A hiány-, és hibamentes átvételre vonatkozó vevői nyilatkozat nem terjed ki a fenti módon nem észlelhető, továbbá az ún. rejtett és egyéb hibákra.

- 5.5. Vevő a termékek átvételét és a teljes vételár megfizetését követően szerez a termékeken tulajdonjogot.
- 5.6. A kárveszély viselése a termék átadása / átvétele időpontjában száll át a Vevőre

6. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK

- 6.1. Amennyiben Eladó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a jelen szerződésben meghatározott (rész)teljesítési határidőben, olyan okból, amelyért felelős elmulasztja, úgy a Vevő késedelmi kötbérre jogosult. Mértéke a késedelemmel érintett (rész)teljesítés nettó értékének 0,5 %-a/késedelmes naptári nap. A késedelmi kötbér legfeljebb 30 naptári napig kerül érvényesítésre. A 30 napot meghaladó késedelem elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt azonnali hatállyal felmondani. A késedelem időtartamába nem számít bele a Vevői késedelem és a vis maior.
- 6.2. A késedelmi kötbér összegét Vevő jogosult a (rész)számla összegéből visszatartani, illetve az Eladó felé fennálló fizetési kötelezettségeibe beszámítani.
- 6.3. Vevő jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben Eladó késedelme a 30 napot meghaladja.
- 6.4. Eladó köteles meghiúsulási kötbért fizetni, amennyiben a jelen szerződés teljesítése meghiúsul olyan okból, amelyért felelős, továbbá az Eladó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, az Eladó szerződésszegése miatt Vevő által jogszerűen gyakorolt elállás, illetve azonnali hatályú felmondás esetén. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj összegének 15 %-a.
- 6.5. A kötbér érvényesítés nem zárja ki a Vevő kártérítési igényérvényesítését, ill. a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazását

7. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG

- 7.1. Eladó szavatol azért, hogy a leszállításra kerülő termékek mindenben megfelelnek a hatályos szabványoknak és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szerződésben előírt feltételeknek. Eladó a megrendelt termékeket I. osztályú minőségben köteles átadni.
- 7.2. Ha a Vevő azt állapítja meg, hogy a termék nem felel meg a szerződésben foglalt feltételeknek, így különösen a specifikációban leírtaknak, akkor arról haladéktalanul jegyzőkönyvet vesz fel, a szavatossági igényeit ennek alapján érvényesítheti. A Vevő az áru kicserélését követelheti, és megjelölheti a kicserélés határidejét, az Eladó pedig köteles a Vevő által megjelölt igényt haladéktalanul és térítésmentesen kielégíteni.
- 7.3. Az Eladó az eladott termékekre – az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról szóló 151/2003. (IX.22.) Korm. rendelet által meghatározott – kötelező jótállás mértékét, illetve azon termékek esetében,

melyekre egyéb jogszabály vagy műszaki követelmény egyedi mértékű jótállási szintet határoz meg, az igazolt átvételtől számított egyedi mértékű jótállási időtartamot vállal, beleértve a javítást és cseregaranciát is.

- 7.4. A jótállás a Vevő szavatossági, vagy jogszabályból eredő más jogait nem érinti.
- 7.5. Az Eladó a jótállási idő alatt nem igényelheti a hibaelhárításhoz szükséges anyag költségét, és hibaelhárítási díjat – amely kiterjed a munkadíjra és kiszállási költségekre, és tartalmazza azon alkatrészek díját is, amennyiben ezek a felmerült hiba következményeként rongálódtak meg.
- 7.6. Az Eladó köteles a hibaelhárítást a bejelentéstől számítottan három napon belül megkezdeni.
- 7.7. A hibaelhárítás lehetőség szerint a Vevő székhelyén történik. Amennyiben a hiba az eszköz telepítési, illetve rendeltetési helyén nem javítható meg, az Eladó köteles a terméket javításra átvenni, majd az átadás helyszínén köteles visszaadni.
- 7.8. A kijavított kicserélt alkatrészekre az Eladó jótállását kiterjeszti, azaz ezen alkatrészekre a jótállási határidő újra kezdődik.

8. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE, ELÁLLÁS

- 8.1. Vevő jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben Eladó jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére, a felszólításban foglalt határidőben nem teljesíti.
- 8.2. Vevő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha az Eladó fizetéseképtelenné válik, csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás hatálya alá kerül (kivéve a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt esetet).
- 8.3. Vevő jogosult a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel (*olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni*);
 - b) a Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel (*olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló*

2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti
tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni)

- 8.4. Eladó abban az esetben jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben Vevő az Eladó által írásban megjelölt - a kötelezettség teljesítéséhez elegendő - határidőre sem tesz eleget a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek, így különösen az Eladót megillető vételárrészt indokolatlanul nem fizeti meg, azzal 60 napon túli késedelembe esik.
- 8.5. Azonnali hatályú felmondás esetén a Vevő az Eladó addigi szerződésszerű teljesítésének ellenértékét köteles megfizetni.
- 8.6. Mentessülnek a szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. „vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni, különösen természeti katasztrófa, elemi csapás stb. miatt. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

9. TITOKTARTÁS

- 9.1. Szerződő Felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Az Eladó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 9.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Vevő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 9.3. Eladó vállalja, hogy az üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Eladó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

10. EGYÉB FELTÉTELEK

- 10.1. Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi tényről, adatról, információról folyamatosan kötelesek egymást tájékoztatni. Felek az egyes írásbeli dokumentumok, eljárási cselekményeket megelőzően egyeztetnek.

10.2. A szerződő felek felelős képviselői:

Vevő részéről:

a teljesítés igazolására jogosult: Balogh László polgármester
kapcsolattartó: Nyeste Péter projektmenedzser
telefon: +36204394433
e-mail: nyeste.peter@nagykanizsa.hu

Eladó részéről:

a jognyilatkozat tételére jogosult: Cseke Máté András ügyvezető
telefon: +06302415239
e-mail: csekemate@fairplaytrade.hu

- 10.3. A szerződés tartalmának – a szerződés bármely rendelkezésének – megváltoztatásáról, a szerződés módosításáról a szerződő felek felelős képviselői csak írásban, közös megállapodással rendelkezhetnek
- 10.4. Eladó a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítését gátló akadályok elhárítására és megszüntetésére köteles a szükséges intézkedéseket megtenni. Ezek eredménytelensége, vagy az Eladó érdekkörén kívül álló okok felmerülése esetén köteles a Vevőnek azonnal szóban, valamint legkésőbb 24 órán belül írásban (e-mailen vagy postai úton is megküldve) bejelenteni az akadály tényét, annak a feladat elvégzését befolyásoló mértékét és az elhárításra javasolt, illetve tett intézkedéseket.
- 10.5. Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratban nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét (tényleges tulajdonosát) Vevő számára megismerhetővé teszi, egyúttal tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Vevőt tájékoztatni.
- 10.6. Eladó tudomásul veszi, hogy a Vevő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést. Eladó tudomásul veszi továbbá, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint a Vevő a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 10.7. Az Eladó tudomásul veszi, hogy a Vevő a 10.5. és 10.6. pontokban rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55 §-ban foglaltak szerint jogosult a Vevő átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55 §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kelt: Nagykanizsa, 2022. március 29.

- Eljárást megindító árajánlattételi felhívás és dokumentáció
- Nyertes vállalkozó ajánlata
- Átláthatósági nyilatkozat


Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli: Balogh László polgármester

Eladó

Vevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nk, 20.....

aláírás