**Melléklet:** az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 105. §

**KÉRELEM**

Alulírott

|  |
| --- |
| …………………………………………………………………………..….……………(név) |
| ………………………………………………………………………..………..(születési név) |
| ………………………………………………………………………….…….(szül. hely, idő) |
| ……………………………………………………………...……………………(anyja neve) |
| ……………………………………………………………………….………szám alatti lakos |

azzal a kérelemmel fordulok Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzőjéhez, hogy részemre a tulajdonomban /résztulajdonomban / használatomban lévő

|  |
| --- |
| ……………………………………………………………………………….…………(cím). |

szám alatti, ……………… hrsz-ú ingatlanon lévő önálló lakás rendeltetési egységek számáról

- az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. § (1) bekezdése alapján **- hatósági bizonyítványt kiállítani szíveskedjen.**

Büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában **nyilatkozom** arról, hogy a tulajdonomban / résztulajdonomban / használatomban lévő

|  |
| --- |
| ……………………………………………………………………………………...…(cím) |

szám alatti, ……………………… hrsz-ú, társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő

ingatlanon belül az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.

(XII.20.) Korm. rendelet 105. §-a szerint

**……………….. db önálló rendeltetési egység található.**

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatomban foglaltakat - a ténylegesen kialakult állapot igazolására vonatkozó jogszabályi előírásra tekintettel - a Jegyző helyszíni szemle során ellenőrzi.

Kelt: ……………………, ………év …………… hónap …..nap

..……………….….……………………….

lakossági fogyasztó/kérelmező

telefonszám: ………………………

**Lakás**

**105. §**[**\***](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=99700253.kor#lbj433idf402)(1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

*a)* a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

*b)* a főzést, mosogatást és az étkezést,

*c)* a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

*d)* az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m2 hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés *a)* pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3)[\*](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=99700253.kor#lbj434idf402) A 30 m2-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m2-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.