

2021.08.03. JH

Iktatószám: IKT-2016-619-I1-00000637/0000154.

Kedvezményezett neve: **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**Projekt címe: **Nagykanizsai ipari park fejlesztése**Projekt azonosítószáma: **TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001****Támogatási Szerződés 4. számú módosítása**

amely létrejött

egyrészt a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.

Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.

Aláírásra jogosult képviselője: Szabóné Mileji Ágota igazgató; dr. Fülöp Edina irodavezető

Azonosító szám (ÁHTI): 237309, PIR törzskönyvi azonosító szám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrészt **Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: **8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. Pf.: 184.**Székhely: **8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.**Azonosító szám (PIR): **734444**Adószám: **15734446-2-20**Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: **10049006-00336224-00000031**Aláírásra jogosult képviselője: **Balogh László** polgármester

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

Szerződő felek 2016.12.12. napján „Nagykanizsai ipari park fejlesztése” című projekt megvalósítására a **TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001** azonosítószámon támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződést) kötöttek, melyet 2020.07.22. napján, 2020.10.02. napján, illetve 2021.06.03. napján módosítottak.

II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A Támogatási Szerződés 3.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.3. A projektdokumentáció elkészítésének és Támogató részére történő benyújtásának határideje: **2021. év 09. hó 30. nap.**

A Támogató a benyújtást követő 30 napon belül tájékoztatja a Kedvezményezettet a projektdokumentáció elfogadásáról és a Szerződés módosításáról vagy elutasításáról.

Ha a Támogató a fenti határidőre benyújtott projektdokumentációt elutasítja, vagy a Kedvezményezett a projektdokumentációt a fenti határidőben nem nyújtja be a Támogató részére, a Támogató a Szerződéstől eláll, a Kedvezményezett az igénybe vett támogatást köteles visszafizetni az ÁSZF-ben foglaltak szerint.

2. A Támogatási Szerződés 3.4.1 és 3.4.2 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.4.1 A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2022. év 06. hó 30. nap.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.4.2 A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2022. év 09. hó 28. nap.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

3. Szerződő Felek a Támogatási Szerződés mellékleteit az alábbiak szerint módosítják:

A Támogatási Szerződés 3. számú A Projekt mérföldkövei mellékletének helyébe jelen módosításhoz csatolt 3. számú melléklet lép.

A Támogatási Szerződés 5. számú A Projekt indikátorai mellékletének helyébe jelen módosításhoz csatolt 5. számú melléklet lép.

III. Záró rendelkezések

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.
2. Jelen szerződésmódosítás 2 (kettő) oldalon és 2 (kettő) db eredeti példányban készült. A szerződésmódosításhoz csatolt 2 db melléklet a szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi.
3. Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Nagykanizsa
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 Kedvezményezett
 P.H. 1.
 *

Kelt: Nagykanizsa, 2021. év *08* hónap *06* napján.

Zalaegerszeg
Magyar Államkincstár Zala Megyei
Igazgatóság
 Közreműködő Szervezet
 P.H. 2/4

Kelt: Zalaegerszeg, 2021. év *08* hónap *30* napján.

Mellékletek:

3. sz. melléklet – A Projekt mérföldkövei
 5. sz. melléklet – A Projekt indikátorai

Az Ügyrendi, Igazgatói, Nemzetpolitikai és Közigazgatási Bizottság
75/2021 (VIII.03.) Rámai határozata alapján
aláírásra alkalmas.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nk, 20*21* AUG 03.

aláírás

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001
Kedvezményezett: Nagykánizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítási tervezett eredmény leírása
1	2021.09.30	A projekt előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátása érdekében közbeszerzési szakértő igénybevételel a következő közbeszerzéseket tervezzük: üzleti tervet és CBA elemzést készítő szolgáltató kiválasztása, műszaki tervező kiválasztása, a nyilvánosság, kötelező tájékoztatási feladatokat ellátó cég és a szükséges egyéb tanulmányokat készítő szakértő kiválasztása. Tulajdonviszonyok rendezése (adásvételi szerződések, kisajátítás végrehajtása). Termőföldnek minősülő területek végleges más célú hasznosítására vonatkozó jogerős ingatlanügyi hatósági engedélyek beszerzése. Üzleti terv, CBA elemzés, valamint a felhívásban előírt valamennyi csatolandó melléklet elkészítése. Műszaki tervdokumentációk elkészítése és tenderterv összeállítása. Végrehajtásra kerülnek a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos kötelező tájékoztatási feladatok. A projektmenedzsment szervezet ellátja a projektben meghatározott feladatait. A Támogató döntésben foglaltaknak megfelelően a projektfejlesztés keretében az 1. mérföldkőig teljesítjük az alábbi feltételeket: 1. Az üzleti terv, a kiviteli terv, a végleges pályázati dokumentáció a projektfejlesztés során a Felhívásban támasztott feltételekkel összhangban kerül elkészítésre. 2. Az Üzleti Tervben a következők kerülnek bemutatásra: • a tervezett fejlesztés valós helyi igényekre támaszkodva, fenntartható és pénzügyi szempontból (számszerűleg alátámaszthatóan) életképes és szükséges; • üzleti terv 3. pontjában a kapacitásbővítés esetén, a bővítés az ipari park, iparterület fejlesztését funkcionálisan, valós igényekre alapozva szolgálja; • üzleti terv 2.2 és 3. pontjában a fejlesztés miként szolgálja ki a helyi igényeket, annak részletezése, hogy a fejlesztés miként segíti a vállalkozások működését, hogyan járul hozzá a foglalkoztatás bővítéséhez; • a beruházás nem csak bizonyos, előre kiválasztott vállalkozások számára dedikált, valamint hogy az ingatlan fejlesztése ténylegesen, a gyakorlatban is elősegíti a betelepült vállalkozások működését és az egyenlő hozzáférés biztosított; • az üzleti terv „Projekt megvalósítás” c. fejezetben részletesen ismertetésre kerül a műszaki tervezés, a beruházás ütemezése, pénzügyi felépítése; • az üzleti terv részeként benyújtandó kockázatkezelési terv készítése során a műszaki, a jogi, a pénzügyi-gazdasági és az intézményi kockázati szempontok, a lehetséges kockázatok átfogó vizsgálata és az azokra adott megelőzési/megoldási javaslatok a projektben bemutatásra kerülnek; • a tervezett fejlesztések a betelepült és betelepülő vállalatok működési feltételeinek, hosszú távon a térség gazdasági potenciáljának javítását célozzák, a beruházás hozzájárul a szolgáltatások komplex, minőségi fejlesztéséhez; • fejlesztés valós, számszerűleg alátámasztható célokat tűz ki, amelyek összhangban vannak a felhívásban megfogalmazott célokkal; az elvárt célok és elvárt eredmények összhangban vannak a projekt adataival;

1

B.L.

	• a fejlesztési tevékenység összhangban van a TOP 5. prioritás megyei és helyi foglalkoztatási célú programjaival; • a beruházás valós igényekre épít, bemutatásra kerül, hogy a helyzettélemérés során széleskörűen vizsgálta kerültek a felmerülő problémák és azokra megoldási javaslatok kerültek kidolgozásra, a javasolt megoldások nem eseti jellegűek, komplex módon legalább a fenntartási időszak végéig nyújtanak megoldást; (üzleti terv stratégiai helyzetértékelés, valamint a projekt célkitűzései, elvárt eredménye pontjai); • a projekt olyan infrastruktúra fejlesztésekre törekszik, amely munkahelyeket teremt, hozzájárul a foglalkoztatás bővítéséhez, elősegíti a munkaerő mobilitási feltételeinek javítását, összhangban az operatív programban és a felhívásban megfogalmazott célokkal; • a fejlesztés során figyelembe vételre kerülnek az akadálymentesítésre és energiatárhelyekre vonatkozó horizontális szempontok a felhívás 3.2 pontja szerint; • bemutatásra kerül, hogy a fejlesztési elképzelés miként kapcsolódik más prioritások és / vagy intézkedések keretében megvalósított fejlesztésekhez; • a beavatkozás eredményeként megvalósuló produktum társadalmi, környezeti és pénzügyi fenntarthatósága alátámasztott, kiemelt szempont az erőforrás-hatékony, az alacsony károsanyag kibocsátás és környezetterhelés, a környezettudatosság; • a tervezett fejlesztés az ÜHG kibocsátást a lehető legkisebb mértékben növeli; lehetőleg csökkenti; • a fejlesztés pénzügyileg megalapozott, a projekt megvalósításához és működtetéséhez szükséges pénzügyi erőforrások rendelkezésre állnak, többször fenntartási támogatást nem igényelnek; • a megvalósított tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetése és fenntartása szakértői és intézményi háttér alapján biztosított, és ez tevékenységeként részletezett; • az összes releváns indikátorra vonatkozó a célérték meghatározásra kerül (C001, C002, C004); 3. A támogatási kérelemben rögzített monitoring mutatók felülvizsgálatra kerülnek. 4. Támogatási szerződés hatálybalépését követően, a projekt előkészítéséhez kapcsolódó az első mérőföldköpig vállalt tulajdonviszonyok rendezésénél valamennyi helyszínről csatolásra kerülnek a tulajdonviszonyokat igazoló, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapok. 5. Tekintettel arra, hogy az első kifizetési kérelem feltétele, igazolásra kerül, hogy a beruházással érintett területek, területfelhasználási besorolása a GIP (Ipari Gazdasági Terület Építési Övezetei) besorolási kategóriába tartoznak. A beruházás kivitelezésében részt vevő szervezetek a hatályos Közbeszerzési törvényben és a vonatkozó Pályázati Felhívásban rögzített előírásokat betartva kerülnek kiválasztásra. A közbeszerzési eljárások lefolytatásához közbeszerzési szakértői szolgáltatást veszünk igénybe: •Kivitelezést végző szervezet(ek) •Tervezői művezetés •Műszaki ellenőrzés •Befektetés osztónzési feladatok ellátása Beszerzésre kerülnek a hatósági engedélyek. A marketing-kommunikációs szakértő végrehajtja a jóváhagyott befektetés osztónzési kapcsolatos feladatokat. Végrehajtásra kerülnek a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos kötelező tájékoztatási feladatok. A projektmenedzsment szervezet ellátja a projekt irányításával, a beszámolókkal kapcsolatos feladatokat. A projektmenedzsment feladatokat a Nk Városfejlesztő Kft. látja el.
2	Kivitelezés: 25%-os készultségről szóló beszámoló benyújtása. A projekt keretében tervezett építési és egyéb munkálatok a fejlesztés valamennyi helyszínén párhuzamosan lesznek végrehajtva, ezzel is elősegítve a projekt határidőre történő befejezését. A közbeszerzési eljárásban kiválasztott kivitelező beruházás kooperáció keretében rendszeresen beszámoltatásra kerül a munkák előrehaladásáról. A munkák szakmai munkák szakértői kivitelezését és előrehaladását műszaki ellenőr fogja vizsgálni. A kivitelezés során felmerülő műszaki akadályok elhárításában tervezői művezetői is közre fog működni. A kivitelezéssel párhuzamosan a marketing kommunikációs szakértő végrehajtja a jóváhagyott befektetés osztónzési kapcsolatos feladatokat. A kivitelezés előrehaladásának megfelelően végrehajtásra kerülnek a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos kötelező tájékoztatási feladatok. A projektmenedzsment szervezet ellátja a projekt irányításával, a beszámolókkal kapcsolatos feladatokat.

3	2021.11.30	Kivitelezés: 50%-os készültségről szóló beszámoló benyújtása. A projekt keretében tervezett építési és egyéb munkálatok a fejlesztés valamennyi helyszínén párhuzamosan lesznek végrehajtva, ezzel is elősegítve a projekt határidőre történő befejezését. A közbeszerzési eljárásban kiválasztott kivitelező beruházás kooperáció keretében rendszeresen beszámoltatásra kerül a munkák előrehaladásáról. A műszaki munkák szakszerű kivitelezését és előrehaladását műszaki ellenőr fogja vizsgálni. A kivitelezés során felmerülő műszaki akadályok elhárításában tervezői művezetői is közre fog működni. A kivitelezéssel párhuzamosan a marketing kommunikációs szakértő végrehajtja a jóváhagyott befektetés ösztönzésével kapcsolatos feladatokat. A kivitelezés előrehaladásának megfelelően végrehajtásra kerülnek a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos kötelező tájékoztatási feladatok. A projektmenedzsment szervezet ellátja a projekt irányításával, a beszámolóval kapcsolatos feladatokat.
4	2022.04.15	Kivitelezés: 75%-os készültségről szóló beszámoló benyújtása. A projekt keretében tervezett építési és egyéb munkálatok a fejlesztés valamennyi helyszínén párhuzamosan lesznek végrehajtva, ezzel is elősegítve a projekt határidőre történő befejezését. A közbeszerzési eljárásban kiválasztott kivitelező beruházás kooperáció keretében rendszeresen beszámoltatásra kerül a munkák előrehaladásáról. A műszaki munkák szakszerű kivitelezését és előrehaladását műszaki ellenőr fogja vizsgálni. A kivitelezés során felmerülő műszaki akadályok elhárításában tervezői művezetői is közre fog működni. A kivitelezéssel párhuzamosan a marketing kommunikációs szakértő végrehajtja a jóváhagyott befektetés ösztönzésével kapcsolatos feladatokat. A kivitelezés előrehaladásának megfelelően végrehajtásra kerülnek a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos kötelező tájékoztatási feladatok. A projektmenedzsment szervezet ellátja a projekt irányításával, a beszámolóval kapcsolatos feladatokat.
5	2022.06.15	Kivitelezés: 100%-os készültségről szóló beszámoló benyújtása. A projekt keretében a tervezett építési és egyéb munkálatok befejeződnek, a műszaki ellenőrzés, valamint a tervezői művezetés felügyelete mellett. Műszaki átadásra kerül: 2 sávos közforgalmi út, közvilágítás, ivóvízvezeték-, szennyvízelvezető-, csapadékvíz-elvezető csatorna, gázvezeték és gázfogadó állomás, villamos földkábel. A kivitelezéssel párhuzamosan a marketing kommunikációs szakértő végrehajtja a jóváhagyott befektetés ösztönzésével kapcsolatos feladatokat. A kivitelezés előrehaladásának megfelelően végrehajtásra kerülnek a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos kötelező tájékoztatási feladatok. A projektmenedzsment szervezet ellátja a projekt irányításával, a beszámolóval kapcsolatos feladatokat.
6	2022.06.30	A projekt megvalósításával kapcsolatban a támogatási szerződésben vállalt valamennyi feladat teljesítésekor záró beszámolót nyújtunk be, amelyben bemutattuk a feladatok teljesítését és a Támogatási Szerződésben rögzítésre kerülő egyéb előírások teljesítését, valamint benyújtjuk a projekt záró kifizetés igénylését, továbbá valamennyi olyan dokumentációt, amelyet a támogatási szerződés a projekt zárása érdekében benyújtásra előír.

[Signature]
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 Képviselet vezetője
 P.H.1.*

[Signature]
Magyar Államkincstár Zala Megyei
Igazgatóság
 Közreműködő Szervezet
 P.H. 2/4

Kelt: Nagykanizsa, 2021. év ... hónap ... napján.

Kelt: Zalaegerszeg, 2021. év ... hónap ... napján.

[Handwritten marks]

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001
Kedvezményezett: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe (PO01)			2022.06.30	59,0000	59,0000	59,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe (PO01)			2023.06.30	0,0000	59,0000	59,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe (PO01)			2024.06.30	0,0000	59,0000	59,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe (PO01)			2025.06.30	0,0000	59,0000	59,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe (PO01)			2026.06.30	0,0000	59,0000	59,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe (PO01)			2027.06.30	0,0000	59,0000	59,0000
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO04)			2022.06.30	0	0	0
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO04)			2023.06.30	0	0	0
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO04)			2024.06.30	0	0	0
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO04)			2025.06.30	0	0	0
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO04)			2026.06.30	0	0	0
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO04)			2027.06.30	0	0	0
A rehabilitált talaj összkiterjedése (CO22)			2022.06.30	0,0000	0,0000	0,0000
A rehabilitált talaj összkiterjedése (CO22)			2023.06.30	0,0000	0,0000	0,0000
A rehabilitált talaj összkiterjedése (CO22)			2024.06.30	0,0000	0,0000	0,0000
A rehabilitált talaj összkiterjedése (CO22)			2025.06.30	0,0000	0,0000	0,0000
A rehabilitált talaj összkiterjedése (CO22)			2026.06.30	0,0000	0,0000	0,0000

B.L.

A rehabilitált talaj összkiterjedése (CO22)					2027.06.30	0,0000	0,0000	0,0000
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) (CO01)					2022.06.30	1	1	1
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) (CO01)					2023.06.30	0	1	1
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) (CO01)					2024.06.30	0	1	1
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) (CO01)					2025.06.30	0	1	1
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) (CO01)					2026.06.30	0	1	1
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) (CO01)					2027.06.30	0	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO02)					2022.06.30	1	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO02)					2023.06.30	0	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO02)					2024.06.30	0	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO02)					2025.06.30	0	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO02)					2026.06.30	0	1	1
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma (CO02)					2027.06.30	0	1	1

Nagykanizsa
Nagykanizsa Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 Képviselet
 P.H.

8
Magyar Államkincstár Zala Megyei
Igazgatóság
 Közreműködő Szervezet
 P.H.

Kelt: Nagykanizsa, 2021. év ... hónap ... napján.

Kelt: Zalaegerszeg, 2021. év ... hónap ... napján.